

# 周口市政府采购合同

政府采购项目名称：商水县住房和城乡建设局商水县2025  
年老旧小区改造项目二期项目

政府采购项目编号：商水财磋商采购-2025-71

采购人：商水县住房和城乡建设局

供应商：昌隆建设工程有限公司

合同签订地：商水县住房和城乡建设局

合同签订时间：2024年12月16日

# 合同内容

## 第一部分协议书

发包人（全称）：商水县住房和城乡建设局

承包人（全称）：昌隆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：商水县住房和城乡建设局商水县2025年老旧小区改造项目二期项目

工程地点：商水县城区内

工程内容：图纸及工程量清单全部内容

工程立项批准文号： / 。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单中包含的所有内容

### 三、合同工期

开工日期：2025年12月17日

竣工日期：2026年2月15日

合同工期总日历天数：60天（有效工期）

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

金额（大写）：叁佰壹拾壹万壹仟柒佰贰拾柒元玖角壹分(人民币)

¥：3111727.91元(人民币)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸（含图纸会审纪要、路灯效果图及技术参数）
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工

并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年12月16日

合同订立地点：商水县住房和城乡建设局

本合同双方约定：双方签字盖章后生效

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

胡相江



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11411723005906979D

914105813176023684

地址：河南省商水县阳城大道  
1162号

地址：林州市茶店镇明德路9号

邮政编码：456500

邮政编码：466100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0394-8288886

电话：0394-5441656

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：ssxzjicjg@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司

开户银行：中国银行商水支行

林州龙安路支行

账号：255907897822

账号：254633988660



本工程一切款项均转入昌隆建设工程有限公司  
在银行开立的账户，否则后果本公司概  
不负责。  
开户名：昌隆建设工程有限公司  
开户行：中国银行林州市龙安路支行  
账号：254633988660

合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。

②如果直接取消某分部分项工程量清单项目，则该项目价款不予支付。

③措施费均为税后的包干价，不因设计变更而调增。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

## 24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

扣回工程款的时间、比例：

## 25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月  
日前提供当月已完工程量报表三份，监理工程师在收到后  
个工作日内审查完毕并报发包人审核，发包人在收到后 天  
内审核完毕。

## 26. 工程款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：原则  
上项目进场拨付总工程款70%，待工程竣工验收合格后拨付  
至工程款的80%，经审计后拨付至工程总价款的97%，工程质  
保期一年，质保期满并经甲方验收合格后无息结清剩余3%工  
程款。

## 七、材料设备供应