

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 商丘市睢阳区文化和旅游局

承包人(全称): 安徽三升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国民法典》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 商丘市天主教南堂修缮工程

2.工程地点: 商丘古城内

3.资金来源: 文物保护专项补助资金

4.工程内容: 文物本体修缮(主要修缮内容包括:屋面揭顶维修、外立面青砖墙体维修、门窗维修、内墙抹灰维修、散水维修及院落地面、排水、围墙维修等其它。

5.工程承包范围: 施工图纸和工程量清单的全部内容

6.质保期: 5年

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 4 日。

计划竣工日期: 2026 年 7 月 2 日。

工期总日历天数: 180日历天。具体工期以实际开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写): 贰佰肆拾叁万陆仟捌佰叁拾伍元整 (¥ 2436835.00元)

其中:

(1)税金: /

人民币(大写) /

(2)安全文明施工费: /

人民币(大写) /

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(5) 暂列金额：人民币（大写） 陆万元 (¥ 60000 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 谢寒梅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 31 日签订。