张霞

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 91411423683184071W

(1—1)

名　　称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
类　　型	合伙企业
主要经营场所	宁陵县财政局院内
执行事务合伙人	张霞
成立日期	2008年08月21日
合伙期限	2008年08月21日至2028年08月19日
经营范围	各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）*** （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2018 年 07 月 16 日

变更

企业信用信息公示系统网址： http://gsxt.haaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

声明函

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称），我公司具有独立承担民事责任的能力，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及法律、行政法规规定的其他条件 。

供应商全称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

2025年 5 月 29日

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)

审 计 报 告

豫永审报字〔2025〕第102-152号

河南永大联合会计师事务所

中国 河南

he nan china

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

审 计 报 告

豫永审报字[2025]第 102-152 号

商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)：

一、审计意见

我们审计了商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：豫25

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

[按照《中国注册会计师审计准则第 1504 号——在审计报告中沟通关键审计事项》的规定描述每一关键审计事项。]

四、管理层和治理层

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，对这些风险有针对性地设计和实施审计程序，获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规不允许公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过产生的公众利益方面的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

河南永大联合会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）

中国注册会计师：

河南　商丘　　2025 年 02 月 21 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资产负债表

2024年12月31日

单位：元　　会企01表

资产	行次	期末数	年初数	负债及所有者权益	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	331,997.07		短期借款	68		
交易性金融资产	2			应付票据	69		
衍生金融资产	3			应付账款	70		
应收票据	4			预收账款	71		
应收款项融资	5			应付工资	72		
应收利息	6			应付福利费	73	206,681.84	246,827.49
应收账款	7	711,161.01		应付股利	74		
其他应收款	8	1,339,077.55		应交税金	75	9,463.11	5,854.04
预付账款	9	8,650.00		其他应交款	80		
应收补贴款	10			其他应付款	81	248,781.95	251,381.95
存货	11			预提费用	82		
待摊费用	21			一年内到期的长期负债	83		
一年内到期的长期债券投资	24			其他流动负债	86		
其他流动资产	31			流动负债合计	90		
流动资产合计		2,420,888.63		长期负债：	100	464,926.90	504,063.48
长期投资：	32			长期借款	101		
长期股权投资	34			应付债券	102		
长期应收款	38	0.00		长期应付款	103	2,134,510.42	1,859,318.83
长期投资合计				专项应付款	106		
固定资产：	39	421,875.00		其他长期负债	108		
固定资产原价	40	421,875.00		长期负债合计	110	2,134,510.42	1,859,318.83
减：累计折旧	41	0.00		递延税项：			
固定资产净值	42			递延税款贷项	111		
减：固定资产减值准备	43	0.00		负债总计	114	2,599,437.32	2,363,382.31
固定资产净额	44			少数股东权益			
工程物资	45						
在建工程	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	50	0.00		实收资本（或股本）	115	1,000,000.00	1,000,000.00
固定资产合计		0.00		减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：	51			实收资本（或股本）净额	117	1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产	52			资本公积	118		
长期待摊费用	53			盈余公积	119		
其他长期资产	60	-		其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计				未分配利润	121	-780,338.91	-942,493.68
递延税项：	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	219,661.09	57,506.32
递延税款借项	67	2,819,098.41	2,420,888.63	负债和所有者权益（或股东权益）总	135	2,819,098.41	2,420,888.63
资产总计							

单位负责人：　　财务负责人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

利润表

会企02表

编制单位：商丘金中达合资产评估事务所（普通合伙）2024年度　　单位：元

项　　目	行次	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	1	2,096,168.36	2,145,482.61
减：营业服务成本	2	2,101,063.73	2,273,842.94
主营业务税金及附加	3	1,099.10	860.27
二、主营业务利润	4	-5,994.47	-129,220.60
加：其他业务利润	5		
减：其他业务支出			
减：销售费用	6		
管理费用	7	157,658.41	114,274.62
财务费用	8	1,035.38	-397.51
三、营业利润	9	-164,688.26	-243,097.71
加：年度损益调整	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	2,548.63	1,288.92
减：营业外支出	13	15.14	63.00
四、利润总额	14	-162,154.77	-241,871.79
减：所得税	15		
少数股东权益	16		
五、净利润	17	-162,154.77	-241,871.79
加：年初未分配利润	18	-780,338.91	-538,467.12
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	-942,493.68	-780,338.91
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27		
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	-942,493.68	-780,338.91

补充资料：

项　　目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

单位负责人：张霞　　财务负责人：张霞

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表
单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,038,939.36	净利润	57	-162,154.77
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-240,350.79	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	1,798,588.57	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,101,063.73	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,196,203.76	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	4,708.17	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	-1,545,009.15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益	66	15.14
现金流出小计	20	1,756,966.51	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	41,622.06	财务费用（减：收益）	68	1,035.38
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-438,796.46
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	39,136.58
现金流入小计	29	-	其他	74	-275,206.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	41,622.06
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40		融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	1,035.38	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	331,997.07
现金流出小计	53	1,035.38	减：现金的期初余额	80	291,410.39
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,035.38	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	40,586.68	现金及现金等价物净增加额	83	40,586.68

单位负责人：张露　　财务负责人：张露

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
2024 年度财务报表附注

（金额单位：人民币元）

一、 公司基本情况

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（以下简称“本公司”）成立 2008-08-21，在宁陵县市场监督管理局登记注册，企业法人营业执照统一社会信用代码为 91411423683184071W，注册资本：人民币壹佰万元整。公司类型：普通合伙企业。法定代表人：张霞。注册地址：宁陵县财政局院内。经营范围：各类单项资产评估、企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务咨询和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）***

不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

二、 公司主要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度：

本公司执行国家颁布的小企业会计准则和《小企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度：

本公司会计年度从每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币：

1

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则，各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（五）现金及现金等价物的确定标准：

本公司将持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资列作现金等价物。

（六）应收账款

1. 坏账准备的核算方法：

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

2. 坏账的确认标准：

本公司确认坏账的标准为：当债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回时；或当债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时，经公司管理当局批准确认为坏账损失。

（七）存货

1. 本公司的存货为原材料、在产品、产成品、低值易耗品、包装物、在途物资等。

2. 各类存货以实际成本入账。

3. 存货按加权平均法确定发出存货的实际成本，低值易耗品采用一次摊销法进行摊销。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（八）固定资产

1.固定资产的标准

固定资产是指企业使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限超过2年的，也应当作为固定资产。

2.固定资产的计价方法：

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

3.固定资产的分类及折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按固定资产类别、预计使用年限和预计残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限主折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用寿命（年）	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	30	5	3.17
机器设备	10	5	9.50
运输工具	5	5	19.00

4.固定资产减值准备

期末，如有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可回收金额时，按单项资产的账面价值超过其可回收金额的差额计提固定资产减值准备。

5.固定资产的后续支出

固定资产的大修理及维护支出于发生时计入当期成本、费用。固定资产的改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计（即增加原有固定资产的使用寿命或增加原有固定资产生产能力）时，予以资本化。重大改建、扩建及改良

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

等后续支出按年限平均法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按年限平均法在预计受益期间内计提折旧。

（九）在建工程

在建工程包括兴建中的厂房与设备及其他固定资产，并按实际成本入账。此项目包括直接建筑及安装成本，以及与兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，在建工程在达到预定可使用状态并交付使用时，确认固定资产，并截止利息资本化。

（十）无形资产计价

本公司的无形资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限或10年分期平均摊销，计入各摊销期损益。

无形资产类别	摊销年限
软件	5年
土地使用权	50年

（十一）长期投资核算方法

长期股权投资包括股票投资和股权投资，长期股权投资在取得时，按取得时的实际成本作为初始投资成本。

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权的资本总额20%以下，或对其他单位的投资虽占该单位有表决去去年资本总额20%或20%以上，但不具有中重大影响的，采用成本法核算；公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或公司对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额50%以上的，采用权益法核

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

算并合并会计报表。

采用成本法核算时，公司收到被投资单位宣告分派的利润或现金股利，作为投资收益。

采用权益法核算时，公司的初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，计入资本公积（股权投资准备）；初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，计入长期股权投资（股权投资差额）。上述长期股权投资（股权投资差额）在一定期限内摊销，如果合同规定了投资期限的，按投资期限平均摊销；合同没有规定投资期限的，按 10 年平均摊销，计入投资收益。

本公司在取得股权投资后，按应享有或应分担的被投资单位当年实现的净利润或发生净亏损的份额，调整投资的账面价值，并作为当期投资收益。

（十二）借款费用

本公司借款费用指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外，其他借款费用均应于发生当期确认为费用，直接计入当期财务费用。

（十三）收入确认原则

销售商品：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认为营业收入的实现。

5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（十四）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法。

三、 主要税项

本公司应缴纳的税项及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%
城建税	流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

本公司个人所得税由员工个人负担，本公司为其代扣代缴。

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

四、 或有事项的说明

（一）提供担保形成的或有负债

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无对外担保事项的说明。

（二）其他或有负债

本公司本年度无其他或有负债

六、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日（2024 年 12 月 31 日）止，本公司未发生影响本会计报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

七、关联方关系及其交易

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他关联方交易

八、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产转让及出售情况

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、企业合并、分立等重组事项说明

本公司本年度未发生合并、分立等重组事项。

十、上年年报审计中注册会计师提出的调整事项说明

本公司上年年报审计中无需调整事项。

十一、上年审计报告中保留意见的有关会计处理及纠正情况说明

本公司上年度审计报告为标准无保留意见报告。

十二、对外投资事项的说明

本公司本年度未发生对外投资。

十三、财务报表主要项目注释

1、货币资金：期初余额291,440.39元；期末余额331,997.07元。

2、应收账款：期初余额823,935.01元；期末余额741,164.01元。

3、其他应收款：期初余额1,85[illegible]3.01元；期末余额1,339,077.55元。

4、预付账款：期初余额8,650.00元；期末余额8,650.00元。

5、应付福利费：期初余额206,681.84元；期末余额246,827.49元。

6、应交税费：期初余额9,463.11元；期末余额5,854.04元。

7、其他应付款：期初余额248,781.95元；期末余额251,381.95元。

8、长期应付款：期初余额2,134,510.42元；期末余额1,859,318.83元。

9、实收资本：期初余额1,000,000.00元；期末余额1,000,000.00元。

10、未分配利润：期初余额-780,338.91元；期末余额-942,493.68

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

元。

11、营业收入：本期发生额2,096,168.36元。

12、营业成本：本期发生额2,101,063.73元。

13、税金及附加：本期发生额1,099.10元。

14、管理费用：本期发生额157,658.41元。

15、财务费用：本期发生额1,035.38元。

16、营业外收入：本期发生额2,548.63元。

17、营业外支出：本期发生额15.14元。

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

二〇二四年十二月三十一日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

营业执照

（副本）

1-1

统一社会信用代码

91411403776500467H

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南永大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　刘正奎

经营范围　审查企业会计报表；验证企业资本，出具[illegible]企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；会计咨询、会计服务业务；法律、法规、国务院决定规定的其他审计业务（按省财政厅核定的范围经营）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要经营场所　河南省商丘市睢阳区南京路与学院路交叉口西北角金源公寓5单元4楼西座

登记日期　2002年09月16日

合伙期限　长期

登记机关

2020　01　08

年　月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南永大联合会计师事务所

首席合伙人：刘正奎

主任会计师：

经营场所：商丘市睢阳区南京路与学院路交叉口西北角金源公寓5单元4楼西南

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41130014

批准执业文号：豫财会[2002]1050号

批准执业日期：2002年08月26日

证书序号：0010007

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

花露

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

179

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 史全兴

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1993-01-01

工作单位 Working unit 河南大华融合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 411402003****51

河南大华融合会计师事务所（普通合伙）

411402000003

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

史全兴 411300110010

年 /y 月 /m 日 /d

411300110010

证书编号：
No. of Certificate

河南省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 2002 05 30

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

4

9

花露

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

信誉要求

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977
河池市弘农加油站	9145120159****977
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

(restrainingOrder.html)

查询条件

被执行人姓名/名称:

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

身份证号码/组织机构代码:

9141142368318407

省份:

----------全部----------

验证码:

CAZV

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 9141142368318407 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门。国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有违反最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

政府采购严重违法失信行为记录名单

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位： 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

企业名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

执法单位： 处罚日期： 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

没有该企业的相关记录

本次查询的企业：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

本次查询的时间：2025年05月13日 10时27分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）公布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

政府网站找错

主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

重大税收违法失信主体

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位： 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

材料真实性承诺

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司提供的资料真实有效，如有虚假愿承担法律责任。

特此承诺

供应商：商丘金[illegible]联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：[illegible]（签字或盖章）

日期：2025年[illegible]月29日

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

民权县国有资产事务中心（采购人）：

我公司在此声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 如有不实，自愿放弃投标资格并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025年 5 月 29 日

承诺函

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司承诺如下：

具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人绝不同时对同一项目投标。（提供企业信用信息查询）。

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

存续（在营、开业、在册）

发送报告 信息分享 信息打印

统一社会信用代码： 91411423683184071W
注册号：
执行事务合伙人： 张霞
登记机关： 宁陵县市场监督管理局
成立日期： 2008年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91411423683184071W
- **企业名称：** 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
- **注册号：**
- **执行事务合伙人：** 张霞
- **类型：** 普通合伙企业
- **成立日期：** 2008年08月21日
- **出资额：** 100.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年03月16日
- **登记机关：** 宁陵县市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **主要经营场所：** 宁陵县财政局院内
- **经营范围：** 各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）***

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc89[illegible]d2d1309[illegible].html

合伙期限信息

- **合伙期限自：** 2008年08月21日
- **合伙期限至：** 2028年08月19日

合伙人信息

序号	合伙人	合伙人类型	证照/证件类型	证照/证件编号
1	陈瑞路	自然人股东	非公示项	非公示项
2	张霞	自然人股东	非公示项	非公示项
3	杨牧	自然人股东	非公示项	非公示项

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注

暂无多证合一公示信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	2018-08-20	2028-08-19	2018年7月16日
2	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	杨牧	[illegible]	2018年7月16日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	杨牧;陈瑞路;张霞;	陈瑞路;杨牧;[illegible]	2018年7月16日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	杨月星;张霞;杨牧;	[illegible]陈瑞路;	2016年7月1日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	张冬梅;杨月星;张霞;杨牧;	杨月星;张霞;杨牧;	2016年4月25日

共 查询到 8 条记录 共 2 页 首页 [illegible] 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告[illegible]（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn/）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情

暂无动产抵押登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情

暂无知识产权信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情

暂无知识产权出质登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

关注 订阅 异议 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无抽查检查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构

暂无产品质量监督抽查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期

暂无认证监管抽查检查信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果

暂无食品抽查检查信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果

暂无双随机抽查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情

暂无司法协助信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关

暂无依人民法院判决申请撤销登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

关注 订阅 异议 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无协助涤除信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月18日	查看
2	2023年度报告	2024年1月26日	查看
3	2022年度报告	2023年5月23日	查看
4	2021年度报告	2022年6月14日	查看
5	2020年度报告	2021年5月16日	查看
6	2019年度报告	2020年4月17日	查看
7	2018年度报告	2019年4月8日	查看
8	2017年度报告	2018年3月12日	
9	2016年度报告	2017年3月15日	
10	2015年度报告	2016年4月17日	
11	2014年度报告	2015年3月31日	
12	2013年度报告	2015年3月18日	

关注 订阅 异议 返回

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	41080031	资产评估资格证书	2008年7月20日		河南省财政厅	各类单项资产评估、企业整体资产	有效	

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺书

在参加民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此承诺。

供应商：商丘金华联资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2023年5月29日

河南增值税普通发票

041001900104

№ 10369087

041001900
103690

发票联

校验码 85507 17905 28765 06411

开票日期：2019年08月23日

购买方	名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 纳税人识别号：91411423683184071W 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	5/08*<1-70*/4953<5>862/32>4 0+*+<10+*380*><--/020276*92 <483424>*8*969<345*5+7<825+ 442428<+2169<3*04>>+7/149<>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*电脑		台	1	3658.2524272	3658.25	3%	109
合计					¥3658.25		¥109.

价税合计（大写） ⊗ 叁仟柒佰陆拾捌圆整 （小写）¥3768.00

销售方	名称：宁陵县战神电脑商贸中心 纳税人识别号：92411423MA447TNR20 地址、电话：宁陵县城关镇永乐路81号 13781457613 开户行及账号：中原银行股份有限公司宁陵支行 411461010150009102	备注	

收款人：王秀华 复核：王秀华 开票人：王秀华 销售方：（章）

税总函〔2018〕670号东港股份有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

河南增值税普通发票

041001900104

№ 10369086

041001900
103690

发票联

校验码 49105 94379 21942 91006

开票日期：2019年08月23日

购买方	名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 纳税人识别号：91411423683184071W 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	27048281-9>52820+1-><>-0+-4 8+2+8/51984+//7-/*63776/5<4 786038438453+0/-24-6<3+>+8* 7*64+80+4/32-80+5/6+1*75<0<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*电脑		台	1	3456.3106796	3456.31	3%	103
合计					¥3456.31		¥103.

价税合计（大写） ⊗ 叁仟伍佰陆拾圆整 ¥3560.00

销售方	名称：宁陵县战神电脑商贸中心 纳税人识别号：92411423MA447TNR20 地址、电话：宁陵县城关镇永乐路81号 13781457613 开户行及账号：中原银行股份有限公司宁陵支行 411461010150009102	备注	

收款人：王秀华 复核：王秀华 开票人：王秀华 销售方：（章）

税总函〔2018〕670号东港股份有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000879

会员姓名：张国庆

证件号码：410303**********5

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就未来

本人印鉴：　签名：张国庆

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

中华人民共和国
税收完税证明

No. 34114525010003722 5

填发日期：2025 年 1 月 11 日　　税务机关：国家税务总局宁陵县税务局

纳税人识别号	91411423683184071W		纳税人名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34114625010005286 4	城市维护建设税	县城、镇	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-11	146.35
34114625010005286 4	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-11	58.54
34114625010005286 4	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-11	87.81
34114625010005286 4	增值税	鉴证咨询服务	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-11	5,854.04
金额合计	（大写）人民币陆仟壹佰肆拾陆元柒角肆分				¥6146.74

税务机关（盖章）　国家税务总局宁陵县税务局 征税专用章

填票人　电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局宁陵县税务局城关税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.44100525040051235 9

填发日期：2025年 4月 17日　　税务机关：国家税务总局宁陵县税务局 城关税务分局

纳税人识别号	91411423683184071W		纳税人名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44114625040045146 9	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险（单位缴纳）	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-17	3,173.76
44114625040045146 9	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险（个人缴纳）	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-17	1,586.88
金额合计	（大写）人民币肆仟柒佰陆拾元零陆角肆分				¥4,760.64

税务机关（盖章）　国家税务总局宁陵县税务局 征税专用章

填票人　电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局宁陵县税务局城关税务分局，社保编码：41142390018 1社保经办机构：河南省宁陵县企业职工养老保险中心

收据联　交纳税人作完税证明

第 2 次打印　　妥善保管

资产评估机构备案证明材料及拟派项目负责人须具有在本单位注册（登记）的资产评估师资格证书

。

河南省财政厅文件

豫财企〔2018〕3号

河南省财政厅
关于原审批资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第80号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南佰川资产评估有限责任公司等165家原审批资产评估机构已完成备案，现予以公告。

一、备案资产评估机构主要情况。已完成备案的165家资产评估机构主要信息情况详见附件。资产评估机构执行合伙事务的合伙人（法定代表人）、合伙人（股东）、分支机构负责人及申报

的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、按照《中华人民共和国资产评估法》的规定，所公告的资产评估机构审批的资产评估资格于2016年12月1日失效，同时收回其原资产评估资格证书。自2016年12月1日至备案公告日，所公告的资产评估机构符合《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）规定的备案条件，确定其备案时间为2016年12月1日。

三、原审批的资产评估机构中，河南方迪土地房地产估价有限公司吸收合并河南方迪资产评估有限公司；河南宋城房地产估价有限公司吸收合并河南宋城资产评估有限公司；河南同信资产评估事务所有限公司吸收合并河南中红资产评估事务所（普通合伙）。以上被吸收合并资产评估机构的审批资格于2016年12月1日终止，同时档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到吸收合并后的资产评估机构。

四、原审批的资产评估机构中，河南博智资产评估有限公司转制为河南博实资产评估事务所（普通合伙）；河南民生资产评估事务所（普通合伙）转制为河南万信房地产评估有限公司；漯河慧光资产评估有限公司转制为漯河公允资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到转制后的资产评估机构中。

五、原审批资产评估机构中，南阳佰川资产评估有限责任公

司变更为河南佰川资产评估有限责任公司；许昌博为资产评估有限公司变更为河南博为资产评估有限公司；栾川惠鑫资产评估事务所（普通合伙）变更为河南东吴资产评估事务所（普通合伙）；郑州永联资产评估有限公司变更为河南立信永联资产评估有限公司；商丘威信资产评估事务所（普通合伙）变更为河南明来资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到变更后的资产评估机构。

六、以上涉及吸收合并、转制及名称变更的资产评估机构均不得再以原机构名义从事资产评估业务。

七、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的规定，资产评估机构备案后，需持续符合以上法律和规章规定的备案条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的日常管理。所公告的资产评估机构请到河南省财政厅领取备案证明。

特此公告。

附件：河南省资产评估机构备案情况表（原审批的资产评估机构）

河南省财政厅

2018年2月28日

序号	资产评估机构名称	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
134	南阳博大资产评估事务所（普通合伙）	柴竹林	普通合伙	41020109	91411323679469787J	豫财办企〔2008〕80号	2008年6月13日	
135	南阳君广信联合资产评估事务所（普通合伙）	王　森	普通合伙	41060003	9141130378918060XX	豫财办企〔2006〕55号	2006年4月29日	
136	南阳世纪正泰资产评估有限公司	梁素明	有限责任公司	41080036	9141130267948578 7P	豫财办企〔2008〕105号	2008年7月16日	
137	南阳泰诺资产评估事务所（普通合伙）	司荣苗	普通合伙	41080043	91411303683184258P	豫财办企〔2008〕213号	2008年12月23日	
138	南阳兴龙资产评估事务所（普通合伙）	万　伟	普通合伙	41020	91411303419048134Y	豫国资评函〔1999〕44号	1999年12月30日	
139	南阳淯阳资产评估事务所（普通合伙）	彭培斌	普通合伙	41020	9141130 MA3XDYX06G	豫国资评函〔1999〕45号	1999年12月30日	
140	南阳众信资产评估事务所（普通合伙）	郭　凯	普通合伙	41100006	9141138147373172E	豫财企〔2010〕167号	2010年12月15日	
141	平顶山金诺资产评估事务所有限公司	李广兴	有限责任公司	41020	9141 1722	豫财办企〔2008〕106号	2008年7月16日	
142	平顶山金石资产评估事务所（普通合伙）	许伟东	普通合伙	41020061	9141 87423 87072	豫国资评函〔1999〕28号	1999年12月3日	
143	平顶山市恒信达资产评估事务所（普通合伙）	董进民	普通合伙	41020	9141041 A3XCAK29L	豫财办企〔2008〕103号	2008年7月16日	
144	平顶山市明生资产评估事务所（普通合伙）	郑文婷	普通合伙	41080	0402MA3XAJ076X	豫财办企〔2008〕50号	2008年5月12日	
145	平顶山市新诚资产评估事务所（普通合伙）	李朝辉	普通合伙	41020183	91410403799177105W	豫财办企〔2006〕194号	2006年11月28日	
146	濮阳神州资产评估事务所（特殊普通合伙）	郭永明	特殊普通合伙	41070023	91410900MA404BL0XN	豫财办企〔2007〕126号	2007年9月12日	
147	濮阳市诚信资产评估事务所（普通合伙）	张庆先	普通合伙	41020065	91410900764852588W	豫国资评函〔1999〕30号	1999年12月30日	
148	确山朗陵资产评估事务所（普通合伙企业）	刘蕊霞	普通合伙	41020	1725875960549L	豫国资评函〔1999〕144号	1999年12月30日	
149	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）	杨　牧	普通合伙	41080034	91411423683184071W	豫财办企〔2008〕129号	2008年7月28日	

河南省财政厅文件

豫财企〔2018〕62号

河南省财政厅关于河南中泰资产评估事务所有限公司等2家资产评估机构变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南中泰资产评估事务所有限公司、商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）完成变更备案，现予以公告。

一、变更备案的相关信息如下：

1.河南中泰资产评估事务所有限公司股东万汉杰退出，万汉杰不再任股东。变更后的河南中泰资产评估事务所有限公司主要信息情况如下。

法定代表人：马国华；

统一社会信用代码：9141010567947878XE；

组织形式：有限责任公司。

2. 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）执行事务合伙人由杨牧变更为张霞。变更后的商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下。

执行事务合伙人：张霞；

统一社会信用代码：91411423683184071W；

组织形式：合伙企业。

变更备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官网进行查询。

二、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第[illegible]号）的规定，资产评估机构变更备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。所公告的资产评估机构请到河南省财政厅领取备案证明。

特此公告。

2018年9月18日

信息公开选项：主动公开

河南省财政厅办公室　　2018年9月20日印发

项目负责人简历表

姓名	张国庆	性别	男	出生年月	1969年10月
文化程度	本科	专业	经济管理	政治面貌	群众
现任职务	副所长	技术职称	资产评估师	初次执业登记时间	1997年12月
在本单位从业年限	1997年工作到今，共计28年				
资产评估师证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	资产评估师	41000879		
主要经历	工作起止时间		经历及职务		
	1996年1至2008年8月		宁陵县金鑫资产评估事务所任项目负责人		
	2008年8月至2014年1月		商丘金华联合资产评估事务所，项目负责人		
	2014年1月至今		商丘金华联合资产评估事务所，副所长项目负责人		

附：资产评估师执业证书

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000879

会员姓名：张国庆

证件号码：410303**********

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：张国庆

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码ac08fd16253c41fc91f7f7ede69ad376

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	张国庆	个人编号	41039980043030	证件号码	410303196910019915
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-10-01
参加工作时间	1991-09-01	参保缴费时间	2017-12-01	建立个人账户时间	1995-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201712-202312	0.00	0.00	25367.48	4669.32	30036.80	104	31
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	0.00	0.00	28261.40	4669.32	32930.72	113	31

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	[illegible]年	1998年	1999年	2000年	2001年
									370.4
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
402.45	469.95	537.3	651.5	732.05					
2012年	2013年	2014年	2015年	[illegible]年	[illegible]年	[illegible]年	2019年	2020年	2021年
				[illegible]376	[illegible]315	[illegible]315	3020	3322	
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												▲
2018	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	▲	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：张国庆　　性别：　男　　年龄：　55

身份证号码:410303196910019915　　家庭住址：洛阳市西工区凯旋东路 43 号院 1 栋 1 门 101 号

邮编：471000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 02 月 01 日生效。

本合同于 2034 年 02 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度。

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3200 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳甲方制定的动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事[illegible]职业[illegible]乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未[illegible]实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝[illegible]。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估[illegible]所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：

乙方(签章)：张国庆

签订时间： 2024 年 02 月 01 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

无联合体投标承诺

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司保证做到：

我单位独立参加投标，属非联合体投标，不转包和分包，特此承诺。

供应商：商丘[illegible]联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

大数据分析预警承诺

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司不存在以下情形：

1、不同投标人的电子投标文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等 硬件信息相同；序列号和硬盘序列号等硬件信息相同；

2、不同投标人的电子投标文件由同一电子设备编制或者上传；

3、不同投标人的电子投标文件由同一 IP 地址上传；

4、不同投标人的电子投标文件工程预算由同一预算软件(同一把预算锁)编制。

特此承诺

投标人：[illegible]正金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：[illegible]（签字或盖章）

日期：2023年5月29日

法律、行政法规规定的其他条件

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司保证做到：

符合法律、行政法规规定的其他条件

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

张霞

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 91411423683184071W

(1—1)

名　　称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
类　　型	合伙企业
主要经营场所	宁陵县财政局院内
执行事务合伙人	张霞
成立日期	2008年08月21日
合伙期限	2008年08月21日至2028年08月19日
经营范围	各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）*** （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2018 年 07 月 16 日

变更

企业信用信息公示系统网址： http://gsxt.haaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

投标函

致：民权县国有资产事务中心 (采购人名称）

我们收到了项 目编号 （采购编号、招标编号）为 民财采招-2025-10、商政采〔2025〕188 号 的 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目 （项目名称） 第一标段 （标段）招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活 动并按要求提交投标文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任:

(1) 愿按照招标文件中规定的条款和要求，提供完成招标文件规定的全部工作，投 标报价为（大写） 百分之伍拾捌 ，人民币 58 %（费率），服务期：从框架协议签订之日起 2 年 。

(2) 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

(3) 我们同意本次招标投标有效期内不撤销、不修改投标文件内容。

(4) 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

(5) 我们已经详细审核了全部招标文件，如有需要澄清的问题，我们同意按招标文 件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(6) 我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联， 非采购人的附属机构。

(7)我方承诺将按规定将招标代理费支付给采购代理机构。

(8)我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全 理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

(9) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

(10) 完全响应征集文件要求 （其他补充说明）。

地址：宁陵县财政局院内

电话：13592319739

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）第一标段（标段）

投 标 文 件

采购编号：民财采招-2025-10

招标编号：商政采〔2025〕188号

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 5 月 29 日

目　录

一、法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书.....2
二、投标函.....4
三、开标一览表.....5
四、商务和技术偏差表.....6
五、项目实施方案.....8
1、总体工作方案.....9
2、内控管理制度.....16
3、重点、难点分析.....28
4、质量管理体系与措施.....31
5、进度保证措施.....36
6、偏差处理体系与风险防范措施.....41
7、档案管理制度.....45
8、保密措施.....49
9、应急预案.....50
10、服务承诺.....52
六、资格审查资料.....56
七、拟投入本项目主要人员情况汇总表.....72
八、供应商反商业贿赂书.....104
九、其他资料.....105
1、　声明函.....105
2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明106
3、其他相关材料.....107
3.1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度.....107
3.2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力.....127
3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录.....130
3.4、法律、行政法规规定的其他条件.....131
3.5、信誉要求.....132
3.6、承诺函.....137
3.7、无联合体投标承诺.....143
3.8、大数据分析预警承诺.....144
3.9、材料真实性承诺.....145
3.10、业绩合同.....147

1、法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书

（一）法定代表人资格证明

供应商名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

单 位 性 质：合伙企业

地　　址：宁陵县财政局院内

成 立 时 间：2008 年 8 月 21 日

经营期限：2008年08月21日至2028年08月19日

姓　名：张霞 性别：女 年龄：49岁 职务：所长（身份证号：412324197602050O2X）系商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人：张霞（签字或盖章）

2025 年 5 月 29 日

（二）授权委托书

本人 张霞 （姓名）系 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（供应商名称）的法定代表人，现委托 张霞 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、 补正、递交、撤回、修改 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目 第一标段 （项目名称、标段）投标文件、签订合同和 处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 开标截止之日至项目结束

代理人无转委托权。

附：被委托人身份证复印件。

供应商： 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） （单位章）

法定代表人或委托代理人： 张霞 （签字或盖章）

委托代理人身份证号码：41232419760205002X

2025年 5 月 29 日

张霞

2、投标函

致：民权县国有资产事务中心 (采购人名称)

我们收到了项 目编号 （采购编号、招标编号）为 民财采招-2025-10、商政采〔2025〕188 号 的 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目 （项目名称） 第一标段 （标段）招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活 动并按要求提交投标文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任:

(1) 愿按照招标文件中规定的条款和要求，提供完成招标文件规定的全部工作，投标报价为（大写） 百分之伍拾捌 ，人民币 58 %（费率），服务期：从框架协议签订之日起 2 年 。

(2) 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

(3) 我们同意本次招标投标有效期内不撤销、不修改投标文件内容。

(4) 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

(5) 我们已经详细审核了全部招标文件，如有需要澄清的问题，我们同意按招标文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(6) 我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。

(7)我方承诺将按规定将招标代理费支付给采购代理机构。

(8)我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

(9) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

(10) 完全响应征集文件要求 （其他补充说明）。

地址： 宁陵县财政局院内

电话： 13592319780

供应商： 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） （单位盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

3、开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

4、商务和技术偏差表

序号	招标文件要求	投标文件响应内容	偏差说明
1	服务地点：采购人指定地点	服务地点：采购人指定地点	无偏离
2	服务期限：从框架协议签订之日起2年	服务期限：从框架协议签订之日起2年	无偏离
3	质量要求：符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求	质量要求：符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求	无偏离
4	采购内容：民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等；	采购内容：民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等；	无偏离
5	投标有效期：自投标截止之日起60　日历天	投标有效期：自投标截止之日起60　日历天	无偏离
6	1.采购编号：民财采招-2025-10 招标编号：商政采〔2025〕188号 2. 项目名称：民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目 3.采购方式：封闭式框架协议 4.以实际结算金额为准；最高限价：本项目采用固定费率 第一标段征集供应商数量：10家 5、资金来源：财政资金，已落实 6、是否接受进口产品：否 7、本项目（是/否）接受联合体：否 8、是否为只面向中小企业采购：是。	1.采购编号：民财采招-2025-10 招标编号：商政采〔2025〕188号 3. 项目名称：民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目 3.采购方式：封闭式框架协议 4.以实际结算金额为准；最高限价：本项目采用固定费率 第一标段征集供应商数量：10家 5、资金来源：财政资金，已落实 6、是否接受进口产品：否 7、本项目（是/否）接受联合体：否 8、是否为只面向中小企业采购：是。	无偏离
7	**服务要求** 1、入围服务单位承诺:响应单位应承诺严格按照国家及河南省政府有关法律法规及政策，规范 操作，廉洁自律、杜绝违法违规事件；一经发现，征集人可取消入围供应商资格，情节严重的，可追究法律	**服务要求** 1、入围服务单位承诺:单位严格按照国家及河南省政府有关法律法规及政策，规范 操作，廉洁自律、杜绝违法违规事件；一经发现，征集人可取消入围供应商资格，情节严重的，可 追究法律责任。	无偏离

	责任。 2、入围服务单位具有对征集人委托的国有资产进行评估、拍卖所需的固定专业技术人员。 3、服从征集人的计划安排。 4、恪守职业道德，在合同规定时限内完成各项工作，确保项目质量。 5、自觉接受委托人的监督和服务质量考核。 6、在实施项目过程中，保证不泄露委托人申明的秘密和有关信息、资料。 7、不将多承担的工作委托其他第三方机构实施。 8、管理要求:凡参与本项目的服务单位须按照征集文件要求，在人员组织、规范操作、配合委 托人及主管部门服务等方面严格履行职责。监督部门将在服务期间对服务单位是否规范操作进行监 督检查，如发现违规事件，依据有关规定进行处理。	2、入围服务单位具有对征集人委托的国有资产进行评估、拍卖所需的固定专业技术人员。 3、服从征集人的计划安排。 4、恪守职业道德，在合同规定时限内完成各项工作，确保项目质量。 5、自觉接受委托人的监督和服务质量考核。 6、在实施项目过程中，保证不泄露委托人申明的秘密和有关信息、资料。 7、不将多承担的工作委托其他第三方机构实施。 8、管理要求:凡参与本项目的服务单位按照征集文件要求，在人员组织、规范操作、配合委 托人及主管部门服务等方面严格履行职责。监督部门将在服务期间对服务单位是否规范操作进行监 督检查，如发现违规事件，依据有关规定进行处理。	
8	**采购项目控制价格（最高限价）** 第一标段（包）：资产评估服务费用，参照省内外地市做法，结合我市实际，以国家相关指导 收费（发改价格〔2009〕2914号）标准的58%计算，最低2000元，最高不超过20万元。	**采购项目控制价格（最高限价）** 第一标段（包）：资产评估服务费用，参照省内外地市做法，结合我市实际，以国家相关指导 收费（发改价格〔2009〕2914号）标准的58%计算，最低2000元，最高不超过20万元。	无偏离

注:说明：

1、“偏离情况”栏应当填写“正偏离、无偏离、负偏离”

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

5 、项目服务方案

一、总体工作方案

二、内控管理制度

三、重点、难点分析

四、质量管理体系 与措施

五、进度保证措施

六、偏差处理体系与风险防范措施

七、档案管理制度

八、保密措施

九、应急预案

十、服务承诺

一、总体工作方案

（一）对项目的整体设想、规划

1、项目整体设想

国有资产事务中心评估服务项目旨在通过专业、客观、全面的评估手段，为政府财政决策提供科学依据，优化财政资源配置，提高资金使用效率。本项目将围绕行政事业单位国有资产处置、划转等资产发生变动时对该经济行为设计的资产展开评估，确保财政政策的科学性和有效性。通过构建一套完善的评估体系，实现对财政项目的全过程监控，促进财政管理水平的提升。

2、规划与目标设定

规划框架：项目将分为前期准备、评估实施、结果分析、报告撰写和后期跟踪五个阶段。

目标设定：

短期目标：完成财政项目的初步评估，提出初步改进建议。

中期目标：形成一套完善的财政项目评估标准和流程，提高评估效率和质量。

长期目标：通过持续评估和优化，提升财政管理的整体效能，为政府决策提供有力支持。

3、服务方案详情

评估方法：采用定量分析与定性分析相结合的方法，包括财务分析、成本效益分析、专家评审、公众调查等。

评估内容：涵盖项目立项、资金筹集与使用、项目实施进度、项目效果、合规性等多个方面。

团队构成：组建由财务专家、项目管理专家、政策分析师等组成的多元化评估团队。

4、预算与成本分析

预算编制：根据项目规模和复杂程度，合理编制评估费用预算，包括人员费用、差旅费用、资料费用等。

成本效益分析：通过对比评估费用与预期效益，确保项目评估的经济性和合理性。

5、风险评估与管理

风险识别：识别项目评估过程中可能面临的风险，如信息不对称风险、政策变动风险等。

风险分析：对识别出的风险进行评估，分析其对项目评估的影响程度和可能性。

风险管理：制定针对性的风险管理措施，如加强信息收集、建立应急预案等，确保项目评估的顺利进行。

6、实施进度安排

前期准备阶段：组建评估团队，制定评估计划，收集项目相关资料。

评估实施阶段：按照评估方法和内容，开展现场调研、专家评审等工作。

结果分析阶段：对评估数据进行整理和分析，形成初步评估结论。

报告撰写阶段：撰写评估报告，提出改进建议。

后期跟踪阶段：对项目整改情况进行跟踪评估，确保评估效果的落实。

7、评估、评价标准

客观性：确保评估结果的客观性和准确性。

全面性：评估内容应涵盖项目的各个方面，确保评估的全面性。

时效性：评估工作应及时开展，确保评估结果能够为政府决策提供及时支持。

改进性：评估报告应提出具有可操作性的改进建议，促进项目管理的持续优化。

8、后期维护规划

建立评估数据库：将评估过程中收集的数据进行整理和分析，建立评估数据库，为后续评估提供参考。

持续跟踪评估：对项目进行持续跟踪评估，及时发现和解决问题，确保项目目标的顺利实现。

评估方法创新：不断探索和实践新的评估方法和技术，提高评估工作的科学性和有效性。

培训与交流：定期组织评估团队成员参加培训与交流活动，提升团队的整体素质和业务水平。

（二）服务方案

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）是经河南省财政厅审核批准成立、国家财政部备案的从事资产评估的社会中介机构。该所成立于2008年，由六名资产评估师组成，共有评估专业人员16名。事务所内设六部一室，分别为房屋评估部、设备评估部、土地评估部、流资部、负债部、财务部、办公室。行政事业单位和国有企业资产评估一直是是我所的主营业务，每年所承接的行政事业单位和国有企业评估业务一直占我所业务收入的80%。在多年的资产评估工作中，我所积累了丰富的经验，并且从中总结出了一整套行之有效的工作方法，锻炼出了一批经验丰富的专业技术人员。

根据《资产评估执业准则——评估程序》、《资产评估执业准则--基本准则》的要求，结合项目的具体情况，制订本评估工作方案。

1、本项目应当履行的评估程序

整个评估过程中，必须履行下列评估程序

（一）明确评估业务基本事项。包括明确评估目的、评估对象及范围、评评估值类型、评估基准日、评估报告使用人、评估报告使用限制、评估所需的收集的资料及配合工作等。

（二）签订业务约定书。通常，评估业务约定书应先行签订，明确评估目的、评估对象以及评估收费等内容。当评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

（三）编制评估计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面的安排等。

（四）现场调查。安排对口熟悉的评估师及其他专业人员进行现场调查，无论项目大小，均必须履行现场调查程序，评估人员必须到现场搜集资料、勘查实物资产、审核财务资料及实物资产运行情况，必要时，聘请相关方面的专家协助工作。

（五）收集评估资料。主要是搜集有关评估基本事项的明确、评估对象的权属、资产存在状况、资产使用及运行状况以及市场询价等方面的评估资料。

（六）评定估算。根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照资产评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值。

（七）编制和提交评估报告。由项目的现场负责人负责编制评估报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本所内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告。

（八）工作底稿归档。按照有关档案管理办法进行评估底稿归档。

上述程序中，如需删减或增加，应该报经内部审核。

2、本项目评估工作的基本步骤

（一）、前期准备

根据资产评估工作程序，以及评估师积累的资产评估经验，前期准备包括以下内容：

1、了解要评估项目的具体情况，明确评估业务基本事项。包括明确评估目的、评估对象及范围、评估值类型、评估基准日、评估报告使用人、评估报告使用限制、评估所需的收集的资料及配合工作等。

2、签订业务约定书。通常，评估业务约定书应充分签订，明确评估目的、评估对象以及评估收费等内容。当评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

3、组织人员学习。根据项目的规模、以及评估范围内资产的复杂程度，确定项目负责人，安排项目工作参与人员进行学习，熟悉项目情况和适用法律法规，统一口径，平衡尺度，掌握重点。

4、安排评估计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面。

5.制定技术方案

在对该项目分析研究的基础上，确定本项目的评估技术路线和资产评估依据。统一评估人员的思路和现场勘察标准，尽量减少人为因素的影响，对相关技术参数的选择上尽量的保持一致。制定出方案后，确定工作人员负责制，确保整个评估项目能按时、高质量的运转。

（二）现场调查

安排对口熟悉的评估师及其他专业人员进行现场调查，无论项目大小，均必须履行现场调查程序，评估人员必须到现场搜集资料、勘查实物资产、审核财务资料及实物资产运行情况，必要时，聘请相关方面的专家协助工作。

3、市场调查、选择评估方法及评定估算

各小组每日完成现场调查工作后，将在晚间对各组白天取得的各项数据进行整理、核对，以便及时发现问题。在全部现场调查工作结束后，各小组对各自取得并经过核对的数据，进行输机录入并汇总计算。

评估人员对所估的资产的市场价格标准进行调查，收集价格信息资料、技术标准、规范文件、经济资料，并调查与所估资产相同或似的市场参照物。

选择适当的评估方法，为了方便快捷并减少人为因素的干扰，我们针对商丘市不同地区不同征收政策研发编制了相应的电脑软件，只要录入基础数据，便能准确的计算出。在此期间，视情况需要另外组成一个小组驻现场再次对漏评、漏项等情况检查补漏，并及时反馈信息。在评估测算过程中及时与委托人沟通信息核实数据，保证评估测算的合理性和科学性。

4、撰写报告

1.撰写报告初稿：根据测算结果，撰写初步评估报告。

2.三级复核：逐级对初步评估报告进行审核，同时对评估结果进行整体平衡调整。

3.出具正式资产评估报告：在“三级复核”的基础上出具正式的资产评估报告。

5、报告送达

（三） 组织措施

1、项目团队组建与分工

组建专业的评估团队，包括资产评估师、财务分析师等，确保团队成员具备丰富的专业知识和实践经验。

明确团队成员的职责和分工，确保评估工作的有序进行。

建立有效的沟通机制，定期召开项目会议，及时汇报工作进展和遇到的问题，确保信息的准确性和及时性。

2、评估流程与标准制定

制定详细的评估流程，包括资产清查、市场调研、价值评估、报告编制等环节，确保评估工作的全面性和准确性。

遵循国家相关法律法规和行业标准，制定科学合理的评估标准和方法，确保评估结果的公正性和合法性。

加强对评估流程的监控和管理，确保评估工作的规范性和高效性。

3、质量控制与风险管理

建立严格的质量控制体系，对评估过程进行全程监控，确保评估结果的准确性和可靠性。

识别和分析评估过程中可能存在的风险，制定相应的风险应对措施，降低风险对评估工作的影响。

定期对评估工作进行总结和反思，及时发现和纠正存在的问题，不断提高评估工作的质量和效率。

4、技术支持与信息化建设

引入先进的评估技术和方法，提高评估工作的科学性和准确性。

加强信息化建设，利用信息化手段提高评估工作的效率和便捷性。

建立完善的评估数据库，为评估工作提供数据支持和参考。

5、培训与人员发展

定期组织内部培训和外部交流活动，提高团队成员的专业素质和技能水平。

鼓励团队成员参加行业内的培训和认证考试，提升团队的整体实力。

建立人才激励机制，为团队成员提供职业发展空间和晋升机会。

6、沟通与协作

与民权县国有资产事务中心保持密切沟通，及时了解其需求和意见，确保评估工作符合其期望和要求。

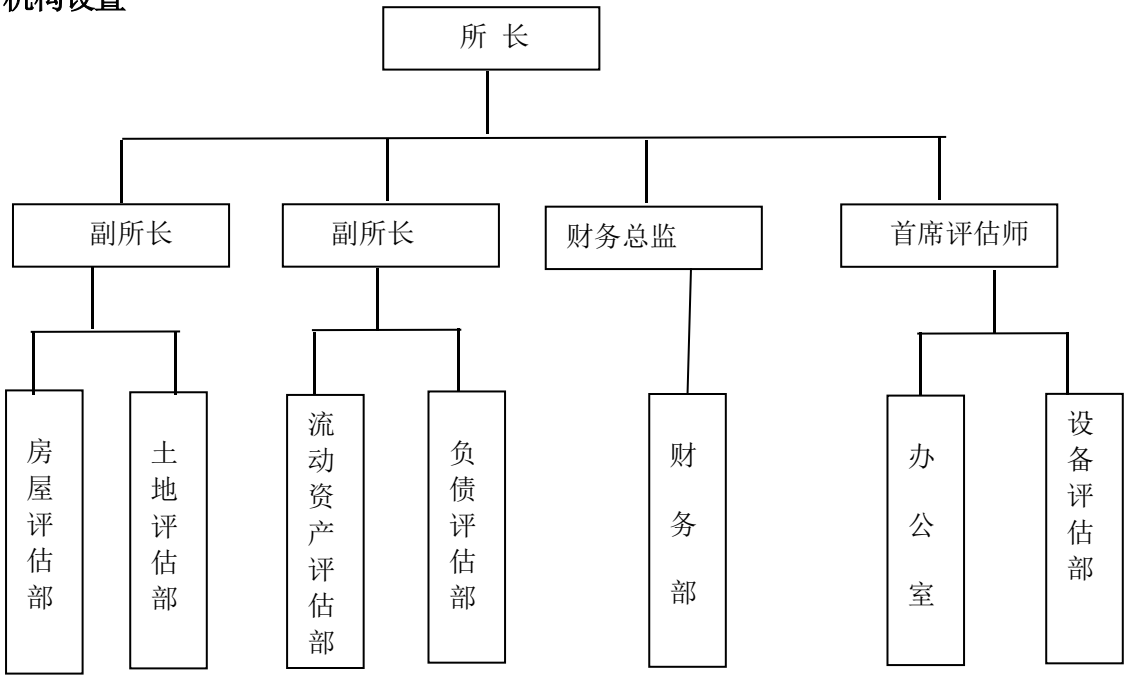
加强与其他相关部门的协作与配合，共同推进国有资产处置工作的顺利进行。

建立良好的外部合作关系，与行业协会、专业机构等保持密切联系，获取最新的行业信息和政策动态。

二、内控管理制度

商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)有规范的法人治理结构和内部管理制度,法人治理机构主要有合伙人大会，董事会、监事会、经理组成。有完善的内部管理制度：包括人事管理制度、财务管理制度、执业质量控制制度、业务档案管理制度、评估执业人员自律守责制度、风险控制制度等。

公司机构设置



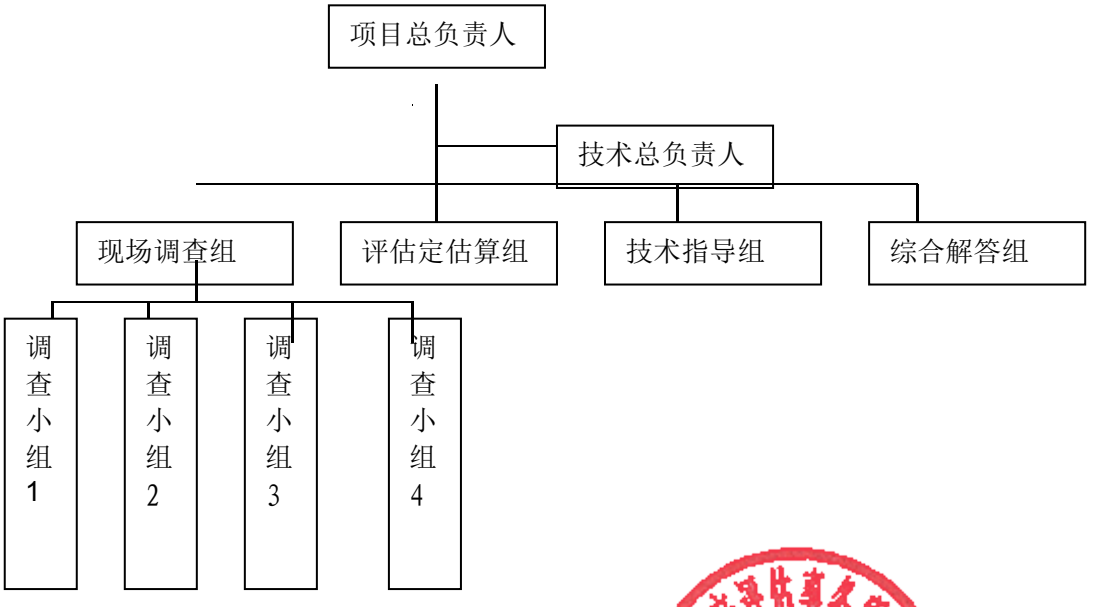
项目机构设置

项目负责人为组长由资深评估经验的人员组成的技术小组对该项目现场进行的实地勘察,结合多年项目评估的专业经验，组织参与过类似项目的专业人员对本项目的情况进行了详细分析，制定了具体资产评估实施方案，根据该方案的工作流程，建立起以4个技术小组为基础、以技术审核部提供技术支持、现场负责人现场指挥、项目总负责人总体调度的组织结构体系，确保整个评估项目从前期准备、现场入户调查、评定估算、出具评估报告、三级复核、送达评估报告等各项工作能按时、按要求、高质高效的完成。

评估方案制定后，我们立即着手配备评估人员，组织评估人员的宗旨是：必须配备有丰富经验的项目部负责人及主评人员，保证评估按时保质完成；适当配备初级评估人员，辅助评估工作的开展及完成部分基本工作。

项目部设项目负责人一名，负责整个项目的运转实施，设技术总负责人一名，负责项目的技术指导和协调工作。在现场调查阶段，确定一名资深资产评估师担任负责人，保证现场调查登记情况全面、准确、可靠。在评估计算和复核阶段，由技术负责人和负责现场的资深评估师全面把关并做好平衡工作。项目部配备人员必须都是多年从事资产评估技术和业务实践工作的资产评估师，具有高度的责任心和丰富的评估经验。

项目部下设现场调查组、评估计算组、技术指导组、综合解答组4个小组，每小组由3人组成，组长1人，组员2人（如下图所示）



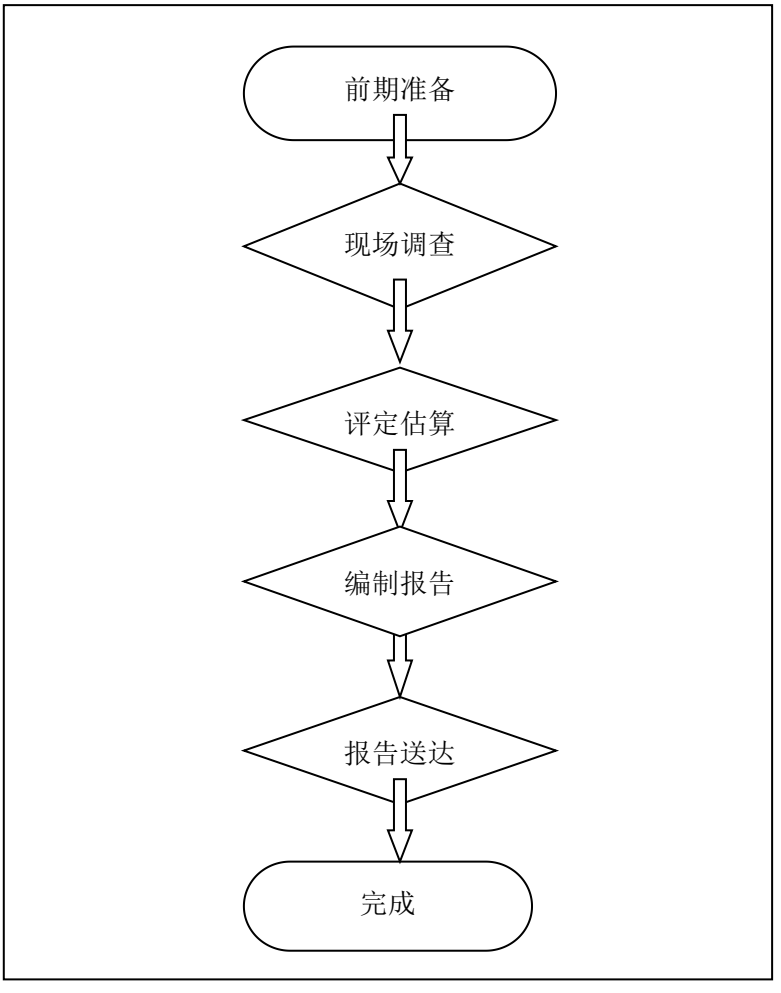
按照委托方要求的时间进行进度安排，严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；确保资产评估工作按时完成。初步结果出来后与委托方及时沟通并按要求出具正式报告。

总之，整个项目部会按照以上组织结构发挥集体优势，做到保持现场工作的统一调度，保证评估标准与评估方法的统一及评估质量的全程监控，做好和其他合作对象的衔接，从而

确保整个评估工作的时间进度和工作质量。（项目人员相对固定，项目管理人员、操作执行人员已经接受过保密培训；拍卖过程中资料有专门保密人员进行分类管理。

评估工作流程图

评估工作一般分五个步骤，即前期准备、现场调查、市场询价及评估方法的选择及评定估算、编制报告、送达报告五个步骤。工作流程如下图：



健全的管理制度及财务制度

1．人事管理制度

1．1本所吸收或聘用助理人员必须经合伙人研究同意并符合以下条件：

1.1.1爱岗敬业，做好自己的本职工作；

1.1.2遵守所里的规章制度；

1.1.3按时完成领导交办的各项工作；

1.14服从领导安排和调动；

1.1.5接受领导及同事的指导，帮助和建议；

1.1.6具有团结精神，能和周围的同事和睦相处；

1.1.7热情接待客户，说话和气，有洽谈业务的能力；

1.1.8与同事融洽合作，以求工作最佳绩效；

1.1.9无私心，把本所利益放在首位，具有奉献精神；

1.1.10具有良好的个人品质与道德修养。有良好的自我认识能力；

1.1.11对外有较强的社交能力，对业务工作上进好学，擅于钻研，具有独立工作和创收能力。

1.1.12熟练掌握业务技能，专业知识，完成自己的岗位职责。

1.1.13努力工作，充分发挥自己的才干和智慧。

1.1.14根据本所的工资及待遇规定，本人自愿接受聘用。

1.2 本所新进注册评估师和助理人员审批程序按上级评估协会有关规定执行。

1.3一事一聘的专业技术人员不在第四、五条规定范围之内。

1.4积极抓好学习培训和后续教育工作，不断提高执业水平，鼓励年轻人报考注册评估师，解决本所后继有人的问题。

1.5劳动合同的管理

对于本所员工，本所按照国家规定统一与全体员工签订劳动合同。

2．财务管理制度

2．1本所实行独立核算，依法纳税，执行《企业会计制度》和《会计师事务所、资产评估机构和税务师事务所会计核算办法》。

2．2评估业务实行有偿服务，按标准收费的原则认真贯彻执行发改委价格【2009】2914号《国家发展改革委、财政部关于发布<资产评估收费管理办法>的通知》和中评协2009年199号文《关于资产评估收费标准及有关问题的通知》有关规定执行。

2．3本所净收益优先保证上交，留够集体，下余部分按照本所章程有关规定进行分配。

2．4正确设置帐目，做到收有凭，付有据，手续健全；按照规定时间结帐，报送会计报表等财务报告。

2．5财务报告的发出

制度会计财务报告包括资产负债表、利润表、现金流量表和报表附注。

年度会计财务报告编制完成后经法定代表人批准后方可对外送出。

2．6年度审计

年度会计财务报告应依法由会计师事务所进行审计。

2．7其他审计

经本所全体有表决权的股东半数以上（且股份为半数以上）申请的可聘请有关机构进行审计。

2．8会计人员遵守财会制度，维护财经纪律，严格执行各项开支标准，正确进行会计核算，按规定提取和使用各项专项基金。

2．9节约开支，实行一支笔签字制度，单项开支在500元以下的由所长审批，单项支出超过500元的由领导班子集体研究，报销单据必须有经办人签名并说明事由及原因。

2．10管理好财务档案资料。会计档案要及时完整装订成册，妥善保管，并按《会计法》的保管年限进行保管和处置。

2．11本所各项收费由财务部门统一办理。

3. 执业质量控制制度

3.1 业务的承接与委派

3.1.1业务承接是指在执行业务前，通过了解委托单位和资产占有单位的基本情况，确定评估风险并决定是否接受委托。

3.1.2在接受委托前由项目经理和助理人员共同初步了解委托单位与资产占有单位的基本情况，了解委托单位的评估目的，实地察看单位住所、经营场所，初步了解企业资产状况，并分析委托单位的评估风险等。

3.1.3在了解委托单位和资产占有单位基本情况的基础上，考虑本所的注册资产评估师及其他专业人员的专业胜任能力，分析是否具有承接业务的能力。

3.1.4确保资产评估工作的独立性，在了解了委托单位和资产占有单位的基本情况后，确定我所拟准备去执业的注册资产评估师与委托单位和资产占有单位是否有需要回避。

3.1.5通过预备调查由项目经理向部门经理汇报委托单位的基本概况和审计风险，由业务部作出是否接受委托后，报法定代表人（首席评估师）同意后与客户正式洽谈与资产评估业务有关的委托事项（包括商定收费和有关审计的内容）。

3.1.6将与客户洽谈结果向法定代表人（首席评估师）汇报后，以所名义与委托单位签订正式的业务约定书。

3.1.7业务委派的原则是事务所统一委派员工到特定客户并由他们负责对这些客户的所有服务。

3.1.8根据在业务承接过程中了解到的资产占有单位的基本情况，结合实际情况，根据员工的具体情况与能力，组成最佳的业务工作组去现场执业。

3.1.9在业务委派前，要考虑评估项目组成员的业务能力，工作经历，对相关行业的发熟悉程度和经验，以及对委托单位和资产占有单位的了解程度等。

3.1.10在初步确定了评估项目组的成员后，与首席评估师沟通，正式确定评估项目组的员工。

3.1.11确定评估项目组成员后，将评估项目组成员的具体分工以评估总体计划形式记录在审计工作底稿中。

3.2执业的资料收集

3.2.1执业的现场勘察

(1)　被评估单位员工协助

包括请被评估单位员工填写清查评估明细表、相关工程技术人员、财务人员协助勘察重大资产、清查核实资产及相关负债。

(2)　现场盘点、勘察

评估人员到现场对被评估单位的实物资产进行抽查核实、勘察、了解其品质状况、使用状况、工作环境、维护保养状况、技术性能。

(3)　询证

对被评估单位的相关债权债务进行通函询证,获取外部证据,核实期末余额

(4)　技术测试

对于被评估单位的高、精、尖等重大设备或专用设备,特殊建筑物构筑物采用技术检测、技术试验手段,必要时聘请专家

3.2.2 执业的市场调查

(1)　市场调查

评估人员对所估的资产的市场价格标准进行调查,收集价格信息资料、技术标准、规范文件、经济资料,并调查与所估资产相同或相似的市场参照物,调查取证其相同点及相异点资料。

(2)　收集资料

全面收集被评估单位的法律性文件、产权证明文件、相关财务资料、内部控制制度文件,尤其是资产管理制度文件、资产抵押、质押、担保情况资料,并关注被评估单位涉及产权纠纷、经济诉讼和重大合同、重大经济业务等情况。

3.3评定估算

3.3.1评估方法的确定

3.3.1.1评估方法是提确定资产评估值的技术手段和途径

3.3.1.2评估方法包括成本法、市场法、收益法。

成本法是指在评估基准日的条件下,重新购置一个全新状态的被估资产所需的全部成本,减去被评估资产发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值得到的差额,作为被估资产评估值的一种资产评估方法。

市场法是指在市场上选择若干相同或相似的资产作为参照物,针对各项影响价值因素,通过比较被评估资产与参照物的异同,将参照物的市场价格进行调整,再综合分析各项调整结果,确定被评估资产评估值的一种资产评估方法。

收益法是指通过估算被评估资产在未来尚可使用期内的预期收益,并采用适当的折现率折算成现值,然后累加求和,得出被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

3.3.1.3评估方法的选用

成本法的适用条件:必须具有被评估资产完整的历史资料,包括制造的材料或新型替代材料及其价格,以及设计标准、规格及技术参数等。

市价法的适用条件:一是存在三个或三个以上具有可比性的参照物或相同的资产,二是影响价值的因素可以量化处理。

收益法的适用条件:资产与经营收益之间存在稳定的比例关系,未来收益和经营风险可以正确预测,并都可以量化。

清算价格法的适用条件:企业破产清算,亏损企业终止、结业清算、结业企业的资产被拆零处置。

3.3.2评估结果的确定

经过对被评估资产的现场勘察、资料收集、市场调查后,对被评估资产选择适用、合理、科学的评评估格标准和评估方法,对被评估资产的评估值进行评定估算。

(1)对各被评估资产选择评评估格标准与评估方法的适用条件与依据。

(2)评估计算公式的选择及其说明。

(3)评估计算公式的各参数取值说明与依据。

(4)评估取价依据及资料。

(5)评估结果的计算修正过程。

(6)编制工作底稿引用资料的索引号。

(7)对各项资产评估值进行汇总、得出初步评估结果。

3.4执业质量的复核

3.4.1本所实行业务的三级复核制度

3.4.2一级复核由项目经理在外勤工作阶段进行，要求对助理人员完成的工作底稿逐张复核，对发现的问题及时指出并督促其修改和完善。主要是针对助理人员在工作底稿中的笔误，对既定的具体评估程序是否已全部执行，工作底稿之间的勾稽关系是否正确，工作底稿的页面项目填写是否完整，外勤工作阶段项目经理提出的修改意见是否执行完毕等，工作基本要求的达标情况进行复核。

2．二级复核一般由部门经理来进行，主要是针对评估工作的重点选择与安排是否合理，重要程序的执行情况是否达到预期目的，重大基本问题的执行情况进行复核。

3．三级复核是由首席评估师为主的质量控制小组进行。是对评估过程中的重大问题、重大事项及重要的工作底稿进行的复核，是对整个评估项目质量的重点把握。主要是针对前两级复核人员的专业判断，及由此而进行的工作安排的检查和监督，重要评估工作底稿是否完整齐备等重大问题进行复核，顺便也可以评价前几级人员的工作。

4、档案管理制度

4.1报告文号编排规则

4.1.1为了规范我所出具报告的登记编排，完善我所出具报告的文号编排的统一管理，根据规定制定本规则。

4.1.2适用范围：我所出具的各种报告，包括资产评估报告、资产评估咨询报告等。

4.1.3报告文号的简写与格式：商金评报字（YYYY）第DD号。

4.1.4报告文号的分类：根据我所的具体业务需要，将报告按大类进行编号，包括资产评估报告、资产评估咨询报告等。

4.1.5报告文号的编排时间段：根据我所的实际业务量，对所有的业务均按年月为时间段进行编号。

4.1.6报告文号的序号：根据每类业务出具的顺序按自然数进行编号。

4.2业务档案的归档

4.2.1在业务完成并出具报告之日（或业务中止之日）起六十日内，由业务部将完整的业务档案归档。

4.2.2业务档案由综合部中专人负责日常的管理。

4.3业务档案的借阅

4.3.1借阅档案应经法定代表人批准并履行登记手续。法院、检察院、公安、司法行政机关须查阅档案的，应出示正式函件，经法定代表人同意，并履行登记手续。

4.4档案的保管期限

4.4.1根据国家的有关规定一般档案为十五年，重要的档案为三十年或永久。

5.评估执业人员自律守则制度

5．1为了使本所人员更好地履行职责，坚持资产评估的客观公正，保证资产评估质量，特制定评估人员职责。

5．2评估人员在执行业务中应严格遵守国家有关法律、法规，执行国家有关政策，坚持独立、客观、公正的原则。

5．3评估人员在执行业务时，应严肃认真，采用科学的评估方法，按照法定评估程序，完成承接的资产评估业务，履行资产评估协议中规定的各项职责。

5．4评估人员在资料搜集、调查、判断和意见表达时应当实事求是，不以主观好恶或个人偏见行事，不允许因成见或偏见影响评估结果的客观性。

5．5评估人员在执业过程中，应诚实、正直、公正、不偏不倚地对待评估业务中有关各方，不以牺牲一方利益而使另一方受益。

5．6评估人员承接业务，均本事务所统一受理，不得以个人名义接受委托，承办业务。

5．7评估人员对委托单位提供的数据资料和评估结果，应当严格保守秘密，不得将任何情况提供、泄露给第三者。

5．8评估人员要廉洁自律，不得利用职业之便谋取私利。

6.风险控制制度

6.1我们在执行本资产评估业务中，严格遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则：

6.1.1严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；

6.1.2、在进行财务资料审计中，注意对照相关法律、法规和经济考核指标、合同、协议、章程等，允许收集相关资料，包括重要合同、经济责任书，以前年度审计或评估等；

6.1.3评估中的相关问题履行报告制度，一般情况下由各评估小组负责人与客户接洽或交换意见，对较大的事项处理通过现场负责人向分管管理层负责人汇报，不得在现场议及相关评估结果或评估意见。

6.2风险预防、风险控制措施

6.2.1、风险评估预防及控制措施内容：

1、是否符合大多数群众的利益需求，是否对涉及群众的生产、生活带来较大的影响；

2、是否会引发大规模集体上访或其它群体性事件，化解办法、措施是否切实可行；

3、除上述方面外，开展工作中遇到的可能严重影响社会稳定的问题，也要进行风险评估。

6.2.2、风险评估的责任主体

社会稳定风险评估责任主体是制定重大事项的职能部门，我公司各股室分别对各自工作职责范围内涉及的重大审计项目进行评估。

6.3、重大决策或政策调整：

包括养老、医疗、失业、工伤、生育保险和最低工资标准等政策的重大调整；积极就业政策和创业扶持政策的重大调整；机关事业单位人事管理制度和工资福利制度的重大调整；军队退役人员转业安置政策、企业困难军转干部解困政策的重大调整；被征地农民社会保障政策的重大调整等。

6.4、重大工作事项：

国家、省里重大法律法规和政策的贯彻实施，统筹城乡发展中的就业和社会保障事项；

6.5、控制社会稳定风险评估合法性：

主要评估政策措施的制定和出台是否符合国家法律、行政法规、地方性规定和规章，是否符合党的路线方针、政策；重大事项开展是否符合法定程序；涉及群众利益的问题是否按法律政策全部落实到位。

6.6、控制社会稳定风险评估合理性：

主要评估是否符合科学发展观的要求，是否顾及绝大多数群众的利益，是否兼顾了各方面不同利益群体的利益，是否兼顾了群众的长远利益和实现利益，是否遵循了公平、公正、公开的原则。

6.7、控制社会稳定风险评估可行性：

主要评估是否经过民主决策，是否符合当地经济社会发展的总体水平，是否符合当地财政和群众负担的承受能力，是否符合本地经济社会发展的长远规划，是否具有相对的稳定性、连续性和严密性等。

6.8、控制社会稳定风险评估安全性：

主要评估是否存在引发群体性事件的苗头性、倾向性问题，是否存在影响社会稳定的其他隐患，是否有相应的预警和应急处置预案，是否可控，是否有化解矛盾、解决问题的具体措施。

三、重点、难点分析

资产评估作为政府财政管理的重要环节，对于确保国有资产的合理配置、维护国家经济利益具有重要意义。然而，在实际工作中，资产评估面临着诸多重点与难点。我们将从数据收集与整合、专业技能与知识、市场变化与预测、法律与监管合规、信息保密与安全、风险管理与控制以及执业质量与监管等七个方面进行全面分析及评价。

（一）数据收集与整合

重点分析：数据是资产评估的基础，其准确性和完整性直接影响评估结果的可靠性。财政局资产评估涉及的数据种类繁多，包括但不限于财务报表、交易记录、市场调研报告等。如何全面、准确地收集这些数据，并将其有效整合成评估所需的格式和信息，是评估工作的首要任务。

难点评价：数据收集过程中可能遇到信息不全、数据失真等问题，增加了评估工作的难度。此外，不同数据源之间的格式和标准差异也加大了数据整合的难度。因此，需要建立完善的数据收集与整合机制，加强数据质量控制，确保评估数据的准确性和完整性。

（二）专业技能与知识

重点分析：资产评估是一项专业性很强的工作，要求评估人员具备扎实的财务、经济、法律等专业知识，以及丰富的实践经验和评估技能。只有具备这些专业技能与知识，才能准确判断资产价值，提出科学合理的评估结论。

难点评价：随着市场环境的不断变化和评估技术的不断发展，评估人员需要不断更新自己的知识结构和技能水平。然而，由于评估工作涉及领域广泛，知识更新速度快，加之个人能力和经验的差异，使得评估人员在专业技能与知识方面面临较大挑战。因此，需要加强评估人员的培训和继续教育，提升其专业素养和综合能力。

（三）市场变化与预测

重点分析：市场变化是影响资产评估结果的重要因素之一。评估人员需要密切关注市场动态，了解行业发展趋势和价格变动情况，以便准确预测未来市场走势对资产价值的影响。

难点评价：市场变化具有不确定性和复杂性，难以准确预测。评估人员需要具备一定的市场洞察力和判断力，同时结合多种预测方法和工具进行综合分析。然而，由于市场信息的多样性和不确定性，使得预测结果存在一定的误差风险。因此，需要加强市场调研和数据分析工作，提高预测的准确性和可靠性。

（四）法律与监管合规

重点分析：资产评估工作必须严格遵守国家法律法规和监管要求，确保评估过程的合法性和合规性。评估人员需要熟悉相关法律法规和监管政策，确保评估报告的法律效力和公信力。

难点评价：法律法规和监管政策不断更新变化，评估人员需要时刻关注并跟进相关政策变化。同时，不同地区的法律法规和监管要求可能存在差异，增加了评估工作的复杂性和难度。因此，需要加强与相关监管部门的沟通和协调，确保评估工作的合法合规性。

（五）信息保密与安全

重点分析：资产评估工作涉及大量敏感信息和商业秘密，确保这些信息的安全和保密是评估工作的重要任务之一。评估机构需要建立完善的信息安全管理制度和保密措施，防止信息泄露和非法使用。

难点评价：信息保密与安全工作面临着技术挑战和管理挑战。随着信息技术的不断发展，黑客攻击、病毒入侵等安全威胁日益增多。同时，评估机构内部人员管理和操作规范也需加强，以防止内部泄露和误操作。因此，需要加强信息安全技术和管理手段的应用，提高信息安全防护能力。

（六）风险管理与控制

重点分析：风险评估与控制是资产评估工作的重要环节之一。评估人员需要识别评估过程中可能存在的各种风险，并采取相应的控制措施进行防范和应对。

难点评价：风险评估与控制涉及多个方面和多个环节，需要评估人员具备较高的风险意识和风险控制能力。然而，由于风险具有不确定性和难以预测性，使得风险评估与控制工作面临较大挑战。因此，需要建立完善的风险管理机制和应急预案体系，提高风险评估与控制的有效性和及时性。

（七）执业质量与监管

重点分析：执业质量是评估机构的生命线，也是评估行业健康发展的重要保障。评估机构需要建立健全的质量管理体系和内部监管机制，确保评估工作的专业性和公正性。

难点评价：执业质量与监管工作需要投入大量的人力、物力和财力资源。同时，由于评估行业的特殊性和复杂性，使得执业质量监管工作面临诸多困难和挑战。因此，需要加强行业协会和监管部门的监督和指导力度，推动评估行业健康发展。同时，评估机构也需要加强自律管理和品牌建设，提升行业形象和公信力。

四、质量管理体系与措施

（一）项目前期准备阶段质量保证措施

深入了解需求：与征集人进行深入沟通，明确评估目的、范围、时间要求等关键信息，确保对评估需求有全面、准确的理解。

组建专业团队：根据项目需求，组建由具有丰富国有资产评估经验的专业人员组成的评估团队，确保团队成员的专业性和独立性。

制定详细计划：根据项目特点，制定详细的工作计划，包括评估流程、时间安排、人员分工等，确保评估工作有序进行。

（二）资产评估阶段质量保证措施

资料收集与核实：全面收集评估对象的相关资料，包括但不限于权属证明、财务报表、技术资料等，并进行核实，确保资料的真实性和完整性。

现场勘查：对评估对象进行现场勘查，了解实物状况、使用状况及市场情况等，为评估提供第一手资料。

选用适当方法：根据评估对象的特点和市场情况，选用适当的评估方法（如成本法、市场法、收益法等），确保评估结果的合理性和准确性。

评估报告编制：严格按照评估准则和规范编制评估报告，确保报告内容的全面性、准确性和客观性。同时，对评估结果进行充分说明和解释，便于征集人理解和使用。

（三）项目后期服务阶段质量保证措施

报告审核与修改：建立内部审核机制，对评估报告进行多级审核，确保报告质量。同时，根据征集人的反馈意见，对报告进行必要的修改和完善。

培训与指导：向征集人提供必要的培训和指导，帮助其理解评估结果和使用评估报告，提高其对国有资产管理的认识和能力。

持续跟踪与服务：建立项目后期跟踪机制，定期回访征集人，了解评估结果的使用情况和存在的问题，及时提供咨询和解决方案。

（四）综合质量保证措施

质量控制体系：建立健全的质量控制体系，对评估工作的全过程进行监控和管理，确保各项质量措施得到有效执行。

法律法规遵守：严格遵守国家相关法律法规和行业准则，确保评估工作的合法性和规范性。

保密与信息安全：加强保密管理，确保评估过程中涉及的商业秘密和个人信息安全。同时，建立完善的信息安全管理制度，防止信息泄露和滥用。

沟通与协作：与征集人保持密切沟通，及时响应其需求和问题，确保评估工作的顺利进行。同时，加强内部团队协作，提高工作效率和质量。

（五）工作质量保证措施

建立质量管理体系：

制定详细的质量管理手册和程序文件，明确评估工作的各项流程、标准和要求。

引入 ISO 9001 等国际标准或参考行业最佳实践，建立持续改进的质量管理体系。

强化专业培训与考核：

定期对评估人员进行专业培训，包括法律法规、评估技术、职业道德等方面的内容。

实施严格的考核制度，确保评估人员具备相应的专业能力和素质。

严格执行评估程序：

严格按照规定的评估程序进行工作，包括资料收集、现场勘查、评估方法选择、计算分析、报告编制等环节。

对每个环节进行质量控制，确保评估工作的准确性和可靠性。

加强数据审核与复核：

对评估过程中收集的数据进行严格的审核，确保其真实性和完整性。

对评估结果进行多层复核，包括自评、互评和终评，确保评估结果的准确性和公正性。

建立风险防控机制：

识别评估过程中可能存在的风险点，制定相应的风险防控措施。

建立风险预警和应对机制，及时发现并解决潜在问题。

具体措施如下：

资产评估是维护国有产权合法权益的重要手段，评估结果是确定涉及到资产的基准价格的依据，也是建立保护严格的现代产权制度的重要环节。针对本次评估服务方案及服务承诺，为更好的完成评估业务，我们做以下承诺：

一、认真落实评估服务方案，坚持客观、公正、科学的原则，增强评估工作的责任感、使命感，每个评估环节要求精、求准。

二、加强沟通，搞好配合，提高评估结论的客观性。评估人员和委托方双方加强沟通，搞好配合，委托方根据评估项目范围需要及评估人员的要求，如实向资产评估机构提供有关情况和资料，并对所提供情况和资料的真实性、合法性和完整性负责，不得隐匿或虚报资产；评估人员按照评估准则，履行严格的评估程序，具体进行评估业务时，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，并恰当选择适当的评估方法，进行评定估算，确保评估结果的客观性。

三、加强队伍建设，提高评估质量。

一方面每位从事资产评估的同志，要与时俱进，不断提高新知识，研究新问题，在工作在要有新思路、新方法，不断提高自己的业务能务和业务水平。另一方面，要在学习培训上加大力度，参加各种评估培训班，学习评估业务知识，加强执业人员的道德和素质教育，提高评估人员的整体素质，加强行业诚信建设，不断提高服务质量。

四、强化项目监管，促进依法执业。

各级国资部门作为所监管企业的出资人，在企业国有资产评估项目管理中应迅速完成角色转换，按照已经出台的《企业国有资产评估管理暂行办法》规定，进一步规范评估项目监管，从偏重书面审核，被动的管理方式向以偏重对企业监督检查为主，主动管理的方式转变；从偏重审查评估过程的合规性向同时注重评估过程的合规性与经济行为的合理性相结合的审查转变。

五、规范产权交易，加强监督管理。

为规范企业国有产权转让行为，防止企业国有资产流失，国资监管机构和企业应严格按照《企业国有产权转让暂行办法》和《企业国有资产评估管理暂行办法》的规定，将资产评估工作作为规范企业国有产权交易监管的一个重要环节，评估报告须经核准或者备案才能应用，评估结果应作为确定企业国有产权转让价格的参考依据，当转让价格低于资产评估值的90 %时，应暂停交易，在获得相关产权转让批准机构同意后方可继续进行交易。

六、加强制度建设，强化企业监管责任。

应高度重视资产评估管理工作，建立健全管理制度，配备必要的专职管理机构和人员，确保从思想和制度上加强评估管理职能，使评估管理工作和国有资产保值增值责任做到有机统一，从源头上保证国有资产在评估环节上不流失，维护国有资产权益的责任。

（六）组织保障措施

成立专项工作组：

成立由高层领导挂帅的专项工作组，负责项目的整体策划和组织实施。

配备专业人员负责项目的具体执行和管理工作。

明确职责分工：

明确各岗位人员的职责和权限，确保工作任务的顺利落实。

建立问责机制，对工作中出现的失误和问题进行追责。

加强团队建设：

加强团队内部的沟通协调和合作，形成合力推进项目的顺利进行。

定期组织团队建设活动，提升团队的凝聚力和战斗力。

引入第三方监督：

引入第三方机构对项目进行监督和评估，确保评估工作的公正性和客观性。

定期对第三方机构的监督情况进行反馈和整改。

综上所述，资产评估工作中应采取一系列措施来确保工作质量、进度和组织保障的有效性。这些措施包括建立质量管理体系、强化专业培训与考核、严格执行评估程序、加强数据审核与复核、制定详细的时间计划、加强项目进度监控、优化工作流程、加强沟通协调以及成立专项工作组等。通过这些措施的实施，可以进一步提高资产评估工作的水平和质量。

五、进度保证措施

（一）项目启动与规划阶段进度保证措施

明确项目目标与需求：与征集人进行深入沟通，明确评估的目标、范围、时间要求等关键信息，确保对项目需求有清晰、准确的理解。

制定详细的项目计划：根据项目需求，制定详细的项目计划，包括工作分解结构（WBS）、时间节点、里程碑、人员分工等，确保项目各项工作有序进行。

组建高效项目团队：根据项目需求，组建由具有丰富国有资产评估经验的专业人员组成的项目团队，确保团队成员的专业性和工作效率。

建立有效的沟通机制：建立项目团队内部以及与征集人之间的有效沟通机制，确保信息畅通，及时响应和处理项目中的问题和需求。

（二）资产评估阶段进度保证措施

资料收集与核实：制定资料收集与核实的时间表，明确责任人，确保在规定时间内完成资料的收集、整理和核实工作。

现场勘查：根据资产分布情况和时间安排，制定详细的现场勘查计划，确保在规定时间内完成所有资产的现场勘查工作。

评估方法选择与应用：根据资产特点和市场情况，及时选择适当的评估方法，并确保评估方法的正确应用，避免评估过程中的重复工作和延误。

评估报告编制与审核：制定评估报告编制的时间表，明确各阶段的工作内容和责任人，确保评估报告在规定时间内完成。同时，建立内部审核机制，对评估报告进行多级审核，确保报告质量。

（三）项目后期服务阶段进度保证措施

报告交付与反馈：在评估报告编制完成后，及时与征集人沟通，确定报告交付的时间和方式，确保报告按时交付。同时，积极收集征集人的反馈意见，对报告进行必要的修改和完善。

培训与指导：根据征集人的需求，制定培训与指导计划，确保征集人能够正确理解和使用评估报告。

项目总结与反馈：在项目结束后，对项目进行总结，分析项目中的成功经验和不足之处，为今后的项目提供借鉴和改进。同时，向征集人提供项目总结报告，确保其对项目进展和成果有清晰的了解。

（四）综合进度保证措施

进度监控与调整：建立项目进度监控机制，定期对项目进度进行检查和评估，确保各项工作按计划进行。如发现进度延误，及时分析原因，采取有效措施进行调整，确保项目整体进度不受影响。

风险管理：识别项目中的潜在风险，制定风险应对策略和预案，确保在风险发生时能够及时响应和处理，避免对项目进度造成重大影响。

资源保障：根据项目需求，合理配置人力、物力等资源，确保项目各项工作有足够的资源支持，避免因资源不足而导致的进度延误。

（五）具体措施如下：

一） 前期准备阶段：

1.在接受委托前由项目经理和助理人员共同初步了解委托单位与资产占有单位的基本情况，了解委托单位的评估目的，实地察看[illegible]注所、经营场所，初步了解企业资产状况，并分析委托单位的评估风险等。

2.确保资产评估工作的独立性，在了解了委托单位与资产占有单位的基本情况后，确定我所拟准备去执业的资产评估师与委托单位、资产占有单位是否有需要回避。

3. 通过预备调查由项目经理向部门经理汇报委托单位的基本概况和评估风险，报法定代表人（首席评估师）同意后与客户正式洽谈与资产评估业务有关的委托事项（包括商定收费和有关评估的内容）。

4. 将与客户洽谈结果向法定代表人（首席评估师）汇报后，以公司名义与委托单位签订正式的业务约定书。

5. 根据在业务承接过程中了解到的资产占有单位的基本情况，结合实际情况，根据员工的具体情况与能力，组成最佳的业务工作组去现场执业。

6. 在业务委派前，要考虑评估项目组成员的业务能力，工作经历，对相关行业的发熟悉程度和经验，以及对委托单位和资产占有单位的了解程度等。

7. 在初步确定了评估项目组的成员后，与首席评估师沟通后正式确定评估项目组的员工。

8. 确定评估项目组成员后，将评估项目组成员的具体分工以评估总体计划形式记录在审计工作底稿中。

二）现场勘察及市场调查阶段

1. 被评估单位协助：包括请被评估单位财务人员填写清查评估明细表、相关工程技术人员、财务人员协助勘察资产、清查核实资产及相关负债。

2. 现场盘点、勘察

评估人员到现场对被评估单位的实物资产进行抽查核实、勘察、了解其品质状况、使用状况、工作环境、维护保养状况、技术性能。

3. 询证

对被评估单位的相关债权债务进行通函询证，获取询证函，核实期末余额。

4. 技术测试

对于被评估单位的高、精、尖等重大设备或专用设备、特殊建筑物构筑物采用技术检测、技术试验手段，必要时聘请专家。

5. 市场调查

评估人员对所估的资产的市场价格标准进行调查,收集价格信息资料、技术标准、规范文件、经济资料,并调查与所估资产相同或相似的市场参照物,调查取证其相同点及相异点资料。

6.收集资料

全面收集被评估单位的法律性文件、产权证明文件、相关财务资料、内部控制制度文件,尤其是资产管理制度文件、资产抵押、质押、担保情况资料,并关注被评估单位涉及产权纠纷、经济诉讼和重大合同、重大经济业务等情况。

三）评定估算阶段

评估师要详细对评估的方法进行分析，根据本项目资产的特点和适用性，确定资产评估的采用的方法。

评估方法包括成本法、市场法、收益法等。每种方法均有其适用条件。经过对被评估资产的现场勘察、资料收集、市场调查后，对被评估资产选择适用、合理、科学的评估价格标准和评估方法，对被资产的评估值进行评定估算。

1.对各被评估资产选择评估价格标准与评估方法的适用条件一依据。

2.评估计算公式的选择及其说明。

3.评估计算公式的各参数取值说明与依据。

4.评估取价依据及资料。

5.评估结果的计算修正过程。

6.对各项资产评估值进行汇总，得出初步评估结果。

四）执业质量的三级复核制度

本评估事务所对评估项目实行业务的三级复核制度。

1.一级复核：由项目经理在外勤工作阶段进行，要求对评估人员完成的工作底稿逐张复核，对发现的问题及时指出并督促其修改和完善。主要是针对评估人员在工作底稿中的笔误，对既定的具体评估程序是否已全部执行，工作底稿

之间的勾稽关系是否正确，工作底稿的页面项目填写是否完整，外勤工作阶段项目经理提出的修改意见是否执行完毕等，工作基本要求的达标情况进行复核。

2．二级复核：一般由部门经理来进行，主要是针对评估工作的重点选择与安排是否合理，重要程序的执行情况是否达到预期目的，重大基本问题的执行情况进行复核。

3．三级复核：是由首席评估师为主的质量控制小组进行。是对评估过程中的重大问题、重大事项及重要的工作底稿进行的复核，是对整个评估项目质量的重点把握。主要是针对前两级复核人员的专业判断，及由此而进行的工作安排的检查和监督，重要评估工作底稿是否完整齐备等重大问题进行复核，顺便也可以评价前几级人员的工作。

整个质量控制制度穿插于整个资产评估过程，保障评估工作保质保量的顺利实施。

六、偏差处理体系与风险防范措施

（一）项目风险分析

信息不对称风险：

风险描述：由于信息沟通不畅或信息不对称，可能导致评估结果与实际情况存在偏差，影响评估的准确性和公正性。

影响：可能导致评估报告不被接受，影响项目进展和声誉。

评估方法选择风险：

风险描述：评估方法选择不当或应用不准确，可能导致评估结果不合理或不被市场认可。

影响：评估价值偏离市场实际，影响国有资产处置的效率和公平性。

时间进度风险：

风险描述：由于内部流程、资源调配或外部因素导致项目时间进度延误。

影响：可能导致项目延期，影响国有资产处置计划的整体安排。

人员能力与团队协作风险：

风险描述：团队成员专业能力不足或团队协作不畅，影响工作效率和评估质量。

影响：可能导致评估工作延误或评估结果不准确。

法律法规与政策风险：

风险描述：法律法规或政策变化，可能导致评估标准、程序或结果受到影响。

影响：可能导致评估工作需重新进行，增加成本和时间。

（二）解决策略与偏差纠正措施

信息不对称风险：

解决策略：加强与征集人的沟通，确保信息准确传递；建立信息反馈机制，及时收集并处理征集人的意见和建议。

偏差纠正：如发现信息不对称导致的偏差，立即进行补充调查和核实，调整评估结果。

评估方法选择风险：

解决策略：在项目开始前，进行充分的市场调研和案例分析，选择最适合的评估方法；定期对评估人员进行培训，提高评估技能。

偏差纠正：如发现评估方法选择不当导致的偏差，重新选择并应用合适的评估方法，重新进行评估。

时间进度风险：

解决策略：制定详细的项目计划，明确各阶段的时间节点和里程碑；建立项目进度监控机制，定期进行检查和调整。

偏差纠正：如发现进度延误，立即分析原因，调整资源分配，加快工作进度，确保项目按时完成。

人员能力与团队协作风险：

解决策略：在项目开始前，对团队成员进行严格的筛选和培训；建立团队协作机制，明确分工和责任，加强团队凝聚力。

偏差纠正：如发现人员能力不足或团队协作不畅导致的偏差，立即进行人员调整或团队协作培训，提高工作效率和评估质量。

法律法规与政策风险：

解决策略：密切关注相关法律法规和政策的变化，及时调整评估标准和程序；建立法律法规和政策咨询机制，确保评估工作的合规性。

偏差纠正：如发现法律法规或政策变化导致的偏差，立即与相关部门沟通，了解最新政策要求，调整评估工作，确保合规性。

（三）我们在执行本资产评估业务中，严格遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则：

（1）严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；

（2）在进行财务资料审计中，注意对照相关法律、法规和经济考核指标、合同、协议、章程等，允许收集相关资料，包括重要合同、经济责任书，以前年度审计或评估等；

（3）评估中的相关问题履行报告制度，一般情况下由各评估小组负责人与客户接洽或交换意见，对较大的事项处理通过现场负责人向分管管理层负责人汇报，不得在现场议及相关评估结果或评估意见。

2、风险预防、风险控制措施

（1）、风险评估预防及控制措施内容：

1、是否符合大多数群众的利益需求，是否对涉及群众的生产、生活带来较大的影响；

2、是否会引发大规模集体上访或其它群体性事件，化解的办法、措施是否切实可行；

3、除上述方面外，开展工作中遇到的可能严重影响社会稳定的问题，也要进行风险评估。

（2）、风险评估的责任主体

社会稳定风险评估责任主体是制定重大事项的职能部门。我公司各股室分别对各自工作职责范围内涉及的重大审计项目进行评估。

（3）、重大决策或政策调整：

包括养老、医疗、失业、工伤、生育保险和最低工资标准等政策的重大调整；积极就业政策和创业扶持政策的重大调整；机关事业单位人事管理制度和工资福利制度的重大调整；军队退役人员转业安置政策、企业困难职工转干部解困政策的重大调整；被征地农民社会保障政策的重大调整等。

（4）、重大工作事项：

国家、省里重大法律法规和政策的贯彻实施，统筹城乡发展中的就业和社会保障事项；

（5）、控制社会稳定风险评估合法性：

主要评估政策措施的制定和出台是否符合国家法律、行政法规、地方性规定和规章，是否符合党的路线方针、政策；重大事项开展是否符合法定程序；涉及群众利益的问题是否按法律政策全部落实到位。

（6）、控制社会稳定风险评估合理性：

主要评估是否符合科学发展观的要求，是否顾及绝大多数群众的利益，是否兼顾了各方面不同利益群体的利益，是否兼顾了群众的长远利益和实现利益，是否遵循了公平、公正、公开的原则。

（7）、控制社会稳定风险评估可行性：

主要评估是否经过民主决策，是否符合当地经济社会发展的总体水平，是否符合当地财政和群众负担的承受能力，是否符合本地经济社会发展的长远规划，是否具有相对的稳定性、连续性和严密性等。

（8）、控制社会稳定风险评估安全性：

主要评估是否存在引发群体性事件的苗头性、倾向性问题，是否存在影响社会稳定的其他隐患，是否有相应的预警和应急处置预案，是否可控，是否有化解矛盾、解决问题的具体措施。

七、 档案管理制度

（一）档案管理制度目的与原则

目的：确保项目档案的完整性、准确性、安全性和可追溯性，为项目决策、执行、监督和评估提供有力支持。

原则：遵循国家档案法律法规，结合项目特点，实行统一领导、分级管理、分类存放、方便利用的原则。

（二）档案管理机构与职责

档案管理机构：设立专门的档案管理部门或岗位，负责档案的收集、整理、保管、利用和销毁等工作。

职责分工：明确档案管理部门与其他部门之间的职责分工，确保档案工作的有序进行。档案管理部门负责档案的统一管理，其他部门负责本部门档案的收集、整理和移交。

（三）档案分类与编号

1、分类：根据项目特点和需求，将档案分为评估报告、采购文件、合同文件、会议纪要、法律法规和政策文件等类别。

2、编号：对每份档案进行唯一编号，确保档案的标识清晰、易于查找。编号应包含档案类别、年度、序号等信息。

3、报告文号编排规则

3.1为了规范我所出具报告的登记编排，完善我所出具报告的文号编排的统一管理，根据规定制定本规则。

3.2适用范围：我所出具的各种报告，包括资产评估报告、资产评估咨询报告等。

3.3报告文号的简写与格式：商金评报字（YYYY）第DD号。

3.4报告文号的分类：根据我所的具体业务需要，将报告按大类进行编号，包括资产评估报告、资产评估咨询报告等。

3.5报告文号的编排时间段：根据我所的实际业务量，对所有的业务均按年月为时间段进行编号。

3.6报告文号的序号：根据每类业务出具的顺序按自然数进行编号。

3.7业务档案的归档

3.7.1在业务完成并出具报告之日（或业务中止之日）起六十日内，由业务部将完整的业务档案归档。

3.7.2业务档案由综合部中专人负责日常的管理。

（四）档案收集与整理

收集：及时收集项目过程中产生的各类文件资料，确保档案的完整性。收集范围应涵盖项目从立项到结束的全过程。

整理：对收集到的档案进行分类、排序、装订等整理工作，确保档案的条理清晰、易于查阅。同时，建立档案目录和索引，方便利用。

（五）档案保管与利用

保管：建立安全的档案保管环境，包括防火、防潮、防盗等措施。定期对档案进行检查和维护，确保档案的保存质量。

利用：建立档案利用制度，明确档案的借阅、复制、摘录等利用方式和审批流程。同时，对档案利用情况进行记录和统计，以便分析档案利用效果和改进档案管理。

（六）档案销毁与移交

销毁：对于无保存价值的档案，按照相关规定进行销毁处理。销毁前应经过审批和登记，确保销毁的合法性和安全性。

移交：项目结束后，将项目档案按照规定移交给相关部门或机构。移交前应办理移交手续，确保档案的完整性和可追溯性。

（七）档案管理信息化

信息化建设：利用现代信息技术手段，建立档案管理信息系统，实现档案的电子化、网络化管理。通过档案管理信息系统，可以提高档案管理效率，方便档案的查询和利用。

信息安全：加强档案管理信息系统的安全防护，确保档案信息的保密性、完整性和可用性。定期对档案管理信息系统进行维护和升级，确保系统的稳定运行。

八、保密措施

针对民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估服务框架协议项目，作为供应商，我们深知保密工作的重要性，特别是在处理国有资产处置、采购评估等敏感信息时。以下是我们为该项目提供的保密措施，旨在确保项目信息的保密性、完整性和安全性：

（一）保密政策与承诺

制定保密政策：明确保密工作的基本原则、要求、流程和责任，确保所有参与项目的人员都了解并遵守保密规定。

签订保密协议：与所有参与项目的人员（包括员工、顾问、第三方合作伙伴等）签订保密协议，明确保密责任、保密期限和违约责任。

（二）信息分类与标识

信息分类：根据项目信息的敏感程度，将信息分为绝密、机密、秘密和内部等不同等级，采取相应的保密措施。

信息标识：对各类信息进行明确标识，如加盖保密印章、标注保密等级和保密期限等，以便识别和管理。

（三）物理与网络安全措施

物理安全措施：确保项目办公场所的安全，如设置门禁系统、监控摄像头、防火防盗设施等，防止未经授权的人员进入或窃取信息。

网络安全措施：采用先进的网络安全技术，如防火墙、入侵检测系统、数据加密等，确保项目信息在传输和存储过程中的安全性。

（四）人员管理与培训

人员筛选：对参与项目的人员进行严格筛选，确保其具备良好的职业道德和保密意识。

保密培训：定期对参与项目的人员进行保密培训，提高其对保密工作的认识和技能。

监督与考核：建立保密工作监督与考核机制，对违反保密规定的行为进行严肃处理。

（五）信息交流与传递控制

限制信息交流范围：明确信息交流的渠道和范围，确保只有授权人员才能获取和传递项目信息。

加密通信：采用加密通信方式，如使用加密邮件、加密聊天软件等，确保信息在传递过程中的保密性。

（六）应急响应与预案

制定应急响应预案：针对可能发生的保密泄露事件，制定详细的应急响应预案，明确应急处理流程、责任人和联系方式。

定期演练：定期组织保密泄露应急演练，提高应对保密泄露事件的能力和效率。

（七）合作方与第三方管理

合作方保密要求：在与第三方合作时，明确保密要求，并签订保密协议，确保第三方遵守保密规定。

第三方监督与审计：定期对第三方进行保密监督与审计，确保其履行保密责任。

九、应急预案

在评估过程中，现场可能会遇到各种突发情况，如自然灾害、设备故障、人员安全问题等。为确保评估工作的顺利进行和人员安全，我们特制定以下应急预案：

（一）应急预案总体目标

确保在评估过程中，能够迅速、有效地应对各种突发情况，保障人员安全，保护国有资产，确保评估工作的连续性和准确性。

（二）应急组织机构与职责

应急领导小组：由项目负责人担任组长，负责全面指挥和协调应急工作。

现场应急小组：由现场负责人和若干名专业人员组成，负责现场应急响应和处置。

后勤保障小组：负责应急物资的准备、调配和运输等工作。

（三）突发情况分类及应对措施

自然灾害（如地震、洪水、台风等）

立即启动应急预案，组织人员疏散，确保人员安全。

评估现场设备、资料等的安全状况，采取必要的保护措施。

与当地应急管理部门保持联系，获取最新的灾害信息和救援指导。

设备故障（如计算机崩溃、评估仪器损坏等）

立即启用备用设备，确保评估工作的连续性。

组织技术人员对故障设备进行抢修，尽快恢复使用。

记录故障发生的原因和处理过程，为后续的设备维护和升级提供参考。

人员安全问题（如突发疾病、意外伤害等）

立即组织现场急救，同时拨打急救电话寻求专业救援。

确保受伤人员得到及时、有效的救治。

对事故原因进行调查，采取措施防止类似事件再次发生。

其他突发情况（如盗窃、火灾等）

立即报警，并与当地公安、消防等部门保持联系，获取救援支持。

组织人员疏散，确保人员安全。

采取必要的措施保护现场设备和资料的安全。

（四）应急物资准备

根据可能发生的突发情况，提前准备好相应的应急物资，如急救箱、消防器材、备用设备等，并确保其处于可用状态。

（五）应急演练与培训

定期组织应急演练和培训，提高全体人员的应急意识和应对能力。通过模拟各种突发情况，检验应急预案的有效性和可操作性。

（六）应急响应流程

发现突发情况：现场人员发现突发情况后，立即向应急领导小组报告。

启动应急预案：应急领导小组根据突发情况类型和严重程度，启动相应的应急预案。

组织应急响应：现场应急小组按照应急预案的要求，组织人员疏散、设备保护、急救等措施。

协调外部救援：如需外部救援，及时与当地应急管理部门、公安、消防等部门保持联系，获取救援支持。

记录与总结：对突发情况的处理过程进行记录和总结，为后续的工作提供参考和改进依据。

十、服务承诺

（一）积极配合征集人工作、为征集人排忧解难，服从安排，按时保质保量完成的服务工作

1、服务承诺内容

积极响应与配合：

我们承诺在项目执行过程中，积极响应征集人的需求和指示，确保沟通渠道畅通无阻。

指派专门的项目经理负责与征集人对接，确保信息的及时传递和反馈。

专业高效的服务：

我们承诺提供具备丰富经验和专业技能的评估团队，确保评估工作的准确性和高效性。

遵循国家法律法规和行业标准，确保评估过程的合规性和公正性。

排忧解难与技术支持：

在遇到评估过程中的任何难题或疑问时，我们承诺提供及时的技术支持和解决方案，确保项目顺利进行。

针对征集人提出的具体问题，我们将组织专家团队进行深入研究和讨论，提出切实可行的建议。

服从安排与灵活调整：

我们承诺服从征集人的工作安排，根据项目实际情况和征集人的需求，灵活调整工作计划和人员配置。

在项目执行过程中，如遇特殊情况或需求变更，我们将积极与征集人沟通，共同协商解决方案。

按时保质保量完成工作：

我们承诺严格按照项目时间表和工作计划，确保各项服务工作按时完成。

对评估结果进行严格的质量控制和审核，确保评估报告的准确性和可靠性。

2、服务保障措施

项目管理机制：

建立完善的项目管理机制，包括项目计划、进度监控、质量控制和风险管理等方面，确保项目执行的高效性和可控性。

人员培训与考核：

定期对评估团队进行专业技能培训和考核，提高团队的整体素质和服务水平。

信息安全保障：

采取有效的信息安全措施，确保评估过程中涉及的信息和数据的安全性和保密性。

售后服务与技术支持：

提供完善的售后服务和技术支持，确保在项目完成后仍能够及时解决征集人可能遇到的问题。

3、总结与展望

我们深知作为民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估服务框架协议项目的供应商，肩负着重要的责任和使命。因此，我们将秉持诚信、专业、高效的服务理念，积极配合征集人工作，为征集人排忧解难，确保按时保质保量完成各项服务工作。同时，我们也期待与征集人建立长期稳定的合作关系，共同推动国有资产处置采购评估工作的顺利开展。

（二）项目拟投入人员在项目委托期间提供驻场服务，具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺

1、驻场服务承诺

驻场人员安排：

我们承诺，在项目委托期间，将按照项目需求，安排足够数量且具备相关专业技能和经验的人员进行驻场服务。

驻场人员将全天候（或根据项目具体需求确定的工作时间）在项目现场办公，确保及时响应和处理项目中的各种问题。

书面保证技术措施落实到位：

我们将提供一份具有可行性和合法有效性的书面保证，明确驻场人员将严格按照项目技术方案和操作手册执行工作，确保技术措施的有效落实。

该书面保证将详细列出技术措施的具体内容、实施步骤、责任人员及监督机制，以确保每一项技术措施都能得到切实执行。

2、关键岗位人员履职尽责承诺

在岗承诺：

我们承诺，项目关键岗位人员（如项目经理、技术负责人、财务负责人等）在项目委托期间将全程在岗，不得无故缺勤或擅自离岗。

如因特殊情况需暂时离开岗位，我们将提前向征集人报告并获得批准，同时安排具备相应资质和能力的人员临时接替工作。

更换承诺：

如因人员健康问题、工作表现不佳或其他合理原因需更换关键岗位人员，我们将提前与征集人沟通并获得同意。

新任人员将具备与原岗位人员相当或更高的专业技能和经验，以确保项目工作的连续性和稳定性。

履职尽责承诺：

我们承诺，所有驻场人员将严格遵守项目规章制度和工作流程，尽职尽责地完成各自的工作任务。

如发现任何人员存在工作懈怠、违规操作或其他影响项目进展的行为，我们将立即采取措施进行纠正，并视情节轻重给予相应的处罚。

3、落实不到位处理承诺

监督与检查：

我们将建立严格的内部监督机制，定期对驻场人员的工作情况进行检查和评估。

同时，我们欢迎征集人随时对驻场人员的工作进行监督和检查，并提出宝贵意见和建议。

处理措施：

如发现驻场人员未能按照承诺履行其职责或技术措施未能得到有效落实，我们将立即采取措施进行整改。

整改措施可能包括人员调整、技术培训、流程优化等，以确保项目能够顺利推进。

如因我们的原因导致项目受到严重影响或损失，我们将承担相应的法律责任和经济赔偿责任。

6、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

投标人名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）				
注册地址	宁陵县财政局院内		邮政编码	476700	
联系方式	联系人	张霞	电 话	13592319780	
	传 真	无	网 址	无	
组织结构	合伙企业				
法定代表人	姓名	张霞	电话	13592319780	
成立时间	2008年08月21日	员工总人数：16人			
营业执照号	91411423683184071W	其中	企业性质	合伙企业	
注册资金	100万元		在职职工	16	
经营范围	各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）***				
备注	无				

后附：(附企业营业执照副本，税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一营 业执照）副本等有关资格证明文件**扫描件**）

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91411423683184071W

（1—1）

名　　称　商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

主要经营场所　宁陵县财政局院内

执行事务合伙人　张霞

成立日期　2008年08月21日

合伙期限　2008年08月21日至2028年08月19日

经营范围　各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）***

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2018 年 07 月 16 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.haaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

具备省级及以上财政主管部门颁发的资产评估机构备案证明材料；拟派项目负责人须具有在本单位注册（登记）的资产评估师资格证书；（提供供应商为其缴纳的 2024 年 6 月份（含） 以来任意一个月社保缴纳证明）

。

河南省财政厅文件

豫财企〔2018〕3号

河南省财政厅
关于原审批资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南佰川资产评估有限责任公司等165家原审批资产评估机构已完成备案，现予以公告。

一、备案资产评估机构主要情况。已完成备案的165家资产评估机构主要信息情况详见附件。资产评估机构执行合伙事务的合伙人（法定代表人）、合伙人（股东）、分支机构负责人及申报

的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、按照《中华人民共和国资产评估法》的规定，所公告的资产评估机构审批的资产评估资格于2016年12月1日失效，同时收回其原资产评估资格证书。自2016年12月1日至备案公告日，所公告的资产评估机构符合《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）规定的备案条件，确定其备案时间为2016年12月1日。

三、原审批的资产评估机构中，河南方迪土地房地产估价有限公司吸收合并河南方迪资产评估有限公司；河南宋城房地产估价有限公司吸收合并河南宋城资产评估有限公司；河南同信资产评估事务所有限公司吸收合并河南中红信资产评估事务所（普通合伙）。以上被吸收合并的资产评估机构的审批资格于2016年12月1日终止，同时档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到吸收合并后的资产评估机构中。

四、原审批的资产评估机构中，河南博智资产评估有限公司转制为河南博实资产评估事务所（普通合伙）；河南民生资产评估事务所（普通合伙）转制为河南万信房地产评估有限公司；漯河慧光资产评估有限公司转制为漯河公允资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到转制后的资产评估机构中。

五、原审批资产评估机构中，南[illegible]佰川资产评估有限责任公

司变更为河南佰川资产评估有限责任公司；许昌博为资产评估有限公司变更为河南博为资产评估有限公司；栾川惠鑫资产评估事务所（普通合伙）变更为河南东吴资产评估事务所（普通合伙）；郑州永联资产评估有限公司变更为河南立信永联资产评估有限公司；商丘威信资产评估事务所（普通合伙）变更为河南明来资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到变更后的资产评估机构。

六、以上涉及吸收合并、转制及名称变更的资产评估机构均不得再以原机构名义从事资产评估业务。

七、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的规定，资产评估机构备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。所公告的资产评估机构请到河南省财政厅领取备案证明。

特此公告。

附件：河南省资产评估机构备案情况表（原审批的资产评估机构）

河南省财政厅

2018年2月3日

序号	资产评估机构名称	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
134	南阳博大资产评估事务所（普通合伙）	柴竹林	普通合伙	41020109	91411323679469787J	豫财办企〔2008〕80号	2008年6月13日	
135	南阳君广信联合资产评估事务所（普通合伙）	王　森	普通合伙	41060003	9141130378918060XX	豫财办企〔2006〕55号	2006年4月29日	
136	南阳世纪正泰资产评估有限公司	梁素明	有限责任公司	41080036	9141130267948578 7P	豫财办企〔2008〕105号	2008年7月16日	
137	南阳泰诺资产评估事务所（普通合伙）	司荣苗	普通合伙	41080043	91411303683184258P	豫财办企〔2008〕213号	2008年12月23日	
138	南阳兴龙资产评估事务所（普通合伙）	万　伟	普通合伙	41020111	91411303419048134Y	豫国资评函〔1999〕44号	1999年12月30日	
139	南阳淯阳资产评估事务所（普通合伙）	彭培斌	普通合伙	41020113	91411302MA3XDYX06G	豫国资评函〔1999〕45号	1999年12月30日	
140	南阳众信资产评估事务所（普通合伙）	郭　凯	普通合伙	41100006	91411381573573172E	豫财企〔2010〕167号	2010年12月15日	
141	平顶山金诺资产评估事务所有限公司	李广兴	有限责任公司	41020178	914104006794741722	豫财办企〔2008〕106号	2008年7月16日	
142	平顶山金石资产评估事务所（普通合伙）	许伟东	普通合伙	41020061	914104037425387072	豫国资评函〔1999〕28号	1999年12月3日	
143	平顶山市恒信达资产评估事务所（普通合伙）	董进民	普通合伙	41020184	91410411MA3XCAK29L	豫财办企〔2008〕103号	2008年7月16日	
144	平顶山市明生资产评估事务所（普通合伙）	郑文婷	普通合伙	41080013	9141O402MA3XAJ076X	豫财办企〔2008〕50号	2008年5月12日	
145	平顶山市新诚资产评估事务所（普通合伙）	李朝辉	普通合伙	41020183	91410403799177105W	豫财办企〔2006〕194号	2006年11月28日	
146	濮阳神州资产评估事务所（特殊普通合伙）	郭永明	特殊普通合伙	41070023	91410900MA404BL0XN	豫财办企〔2007〕126号	2007年9月12日	
147	濮阳市诚信资产评估事务所（普通合伙）	张庆先	普通合伙	41020065	91410900764852588W	豫国资评函〔1999〕30号	1999年12月30日	
148	确山朗陵资产评估事务所（普通合伙企业）	刘蕊霞	普通合伙	41020058	91411725875960549L	豫国资评函〔1999〕144号	1999年12月30日	
149	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）	杨　牧	普通合伙	41080034	91411423683184071W	豫财办企〔2008〕129号	2008年7月28日	

河南省财政厅文件

豫财企〔2018〕62号

河南省财政厅关于河南中泰资产评估事务所有限公司等2家资产评估机构变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南中泰资产评估事务所有限公司、商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）完成变更备案，现予以公告。

一、变更备案的相关信息如下：

1.河南中泰资产评估事务所有限公司股东万汉杰退出，万汉杰不再任股东。变更后的河南中泰资产评估事务所有限公司主要信息情况如下。

法定代表人：马国华；

统一社会信用代码：91410105679478 78XE；

组织形式：有限责任公司。

2. 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）执行事务合伙人由杨牧变更为张霞。变更后的商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下。

执行事务合伙人：张霞；

统一社会信用代码：91411423683184071W；

组织形式：合伙企业。

变更备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的规定，资产评估机构变更备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。所公告的资产评估机构请到河南省财政厅领取备案证明。

特此公告。

2018年9月18日

信息公开选项：主动公开

河南省财政厅办公室　　2018年9月20日印发

张霞

项目负责人简历表

姓名	张国庆	性别	男	出生年月	1969年10月
文化程度	本科	专业	经济管理	政治面貌	群众
现任职务	副所长	技术职称	资产评估师	初次执业登记时间	1997年12月
在本单位从业年限	1997年工作到今，共计28年				

资产评估师证书及注册号	序号	证书名	证书号
	1	资产评估师	41000879

主要经历	工作起止时间	经历及职务
	1996年1至2008年8月	宁陵县金鑫资产评估事务所任项目负责人
	2008年8月至2014年1月	商丘金华联合资产评估事务所，项目负责人
	2014年1月至今	商丘金华联合资产评估事务所，副所长项目负责人

附：资产评估师执业证书

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000879

会员姓名：张国庆

证件号码：410303**********5

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就未来

本人印鉴：　签名：

（有效期至：2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码ac08fd16253c41fc91f7f7ede69ad376

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	张国庆	个人编号	41039980043030	证件号码	410303196910019915
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-10-01
参加工作时间	1991-09-01	参保缴费时间	2017-12-01	建立个人账户时间	1995-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201712-202312	0.00	0.00	25367.48	4669.32	30036.80	104	31
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	0.00	0.00	28261.40	4669.32	32930.72	113	31

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
									370.4
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
402.45	469.95	537.3	651.5	732.05					
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					2376	2893.15	2893.15	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												▲
2018	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	▲	●	▲	●	●	△	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●					2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：张国庆　　性别：　男　　年龄：　55

身份证号码:410303196910019915　　家庭住址：洛阳市西工区凯旋东路 43 号院 1 栋 1 门 101 号

邮编：471000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 02 月 01 日生效。

本合同于 2034 年 02 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3200 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳甲方制定的动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第[illegible]章的规定承担赔偿责任。

扫描全能王

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)

乙方(签章)：张国庆

签订时间： 2024 年 02 月 01 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7、拟投入本项目主要人员情况汇总表

序号	姓 名	性 别	出生日期	在本项目拟任职 务	备注
1	张国庆	男	1969.10.1	项目负责人	41000879
2	杨 牧	男	1966.4.16	质量技术负责人、现场答疑	41000349
3	陈瑞路	男	1971.7.5	评定估算、技术指导	41080060
4	曹庆华	女	1973.5.23	资产现场勘察、评定估算	41000869
5	房传宏	男	1973.7.6	评定估算、技术指导	41140027

供应商：商丘宏华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 5 月 22 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000879

会员姓名：张国庆

证件号码：410303**********5

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就未来

本人印鉴：　签名：

（有效期至：2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码ac08fd16253c41fc91f7f7ede69ad376

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	张国庆	个人编号	41039980043030	证件号码	410303196910019915
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-10-01
参加工作时间	1991-09-01	参保缴费时间	2017-12-01	建立个人账户时间	1995-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201712-202312	0.00	0.00	25367.48	4669.32	30036.80	104	31
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	0.00	0.00	28261.40	4669.32	32930.72	113	31

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
									370.4
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
402.45	469.95	537.3	651.5	732.05					
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					2376	2893.15	2893.15	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												▲
2018	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	▲	●	▲	●	●	△	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：张国庆　　性别：　男　　年龄：　55

身份证号码:410303196910019915　　家庭住址：洛阳市西工区凯旋东路 43 号院 1 栋 1 门 101 号

邮编：471000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 02 月 01 日生效。

本合同于 2034 年 02 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3200 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 [illegible] 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳甲方制定的动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第[illegible]章的规定承担赔偿责任。

扫描全能王

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)

乙方(签章)：张国庆

签订时间： 2024 年 02 月 01 日

扫描全能王

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000349

会员姓名：杨牧

证件号码：410105**********0

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码ef31cd754abf43c98f295b919ad1529a

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410105196604162790		
社会保障号码	410105196604162790	姓　名	杨牧	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
商丘金华联合资产评估事务所	工伤保险	201501	-
商丘金华联合资产评估事务所	企业职工基本养老保险	201501	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1994-01-01	参保缴费	-	-	2009-11-27	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●		-	17895	-
02	17895	●		-	17895	-
03	17895	●		-	17895	-
04	17895	●		-	17895	-
05	17895	●		-	17895	-
06	17895	●		-	17895	-
07	17895	●		-	17895	-
08	17895	●		-	17895	-
09	17895	●		-	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：杨牧　　性别：　男　　年龄：58

身份证号码:410105196604162790　家庭住址：许昌市魏都区南关办事处育才路4号2号楼2单元701号

邮编：461000

扫描全能王

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 01 月 01 日生效。

本合同于 2034 年 01 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3000 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

扫描全能王

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第[illegible]的规定承担赔偿责任。

扫描全能王

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：张霞

乙方(签章)：杨牧

签订时间： 2024 年 01 月 06 日

扫描全能王

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41140027

会员姓名：房传宏

证件号码：411423**********1

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 19 日

表单验证号码741ec7f503ba45098ca72f97711db316

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	房传宏	个人编号	41142390022692	证件号码	411423197307066051
性别	男	民族	汉族	出生日期	1973-07-06
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202312	0.00	0.00	22964.70	5909.90	28874.60	102	0
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	0.00	0.00	25858.62	5909.90	31768.52	111	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2022	2185	2376	2612.85	2745	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							●	●	●	●	●	●
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-17

编号：005

劳动合同书

甲方：商[illegible]金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：房传宏　　性别：男　　年龄：50

身份证号码:411423197307066051　　家庭住址：宁陵县石桥镇赵庄村委蒋庄村

邮编：476700

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2023 年 06 月 15 日生效。

本合同于 2033 年 06 月 14 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 2100 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)

乙方(签章)：

签订时间： 2023 年 06 月 15 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41080060

会员姓名：陈瑞路

证件号码：410723**********8

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至：2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码a6ad13230f674880a49c9fa51a4dc794

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	陈瑞路	个人编号	41142390008603	证件号码	410723197107050018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-07-05
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2015-01-01	建立个人账户时间	2015-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199607-202312	4282.32	7393.74	83759.72	54414.70	149850.48	179	71
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	4282.32	7393.74	86653.64	54414.70	152744.40	188	71

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				261.33	326	366.83	464.92	418.5	486.5
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
669.5	975.42	1098.33	1663.5	2203.25	2572.08	2502.58	3217.5	3650.83	4025.83
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5010.58	3974	4690	4690	5000	5000	5000	5000	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996							▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	1999	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2000	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2001	●	●	▲	●	▲	●	●	▲	●	▲	●	▲
2002	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2003	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2004	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	2005	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	▲	●	▲	●	▲	●	●	●	▲	●	●	●	2007	●	▲	▲	●	▲	●	●	●	▲	▲	●	●
2008	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2009	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2010	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	▲	2011	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	▲	▲	●	2015	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	▲	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明该人在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信“豫事办”或扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县城政通路内

乙方：陈瑞路　　性别：　男　　年龄：52

身份证号码:410723197107050018　　家庭住址：郑州市高新技术开发区重阳街88号

邮编：450001

扫描全能王

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2023 年 8 月 1 日生效。

本合同于 2033 年 8 月 1 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 副所长 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3500 元。乙方在试用期间的工资每月 \ 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 [illegible] 元支付乙方生活费或

扫描全能王

按 甲方有关规定 执行。

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责

扫描全能王

任。

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：张霞

乙方(签章)：陈瑞路

签订时间: 2023 年 08 月 01 日

张霞

扫描全能王

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000869

会员姓名：曹庆华

证件号码：412328**********6

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

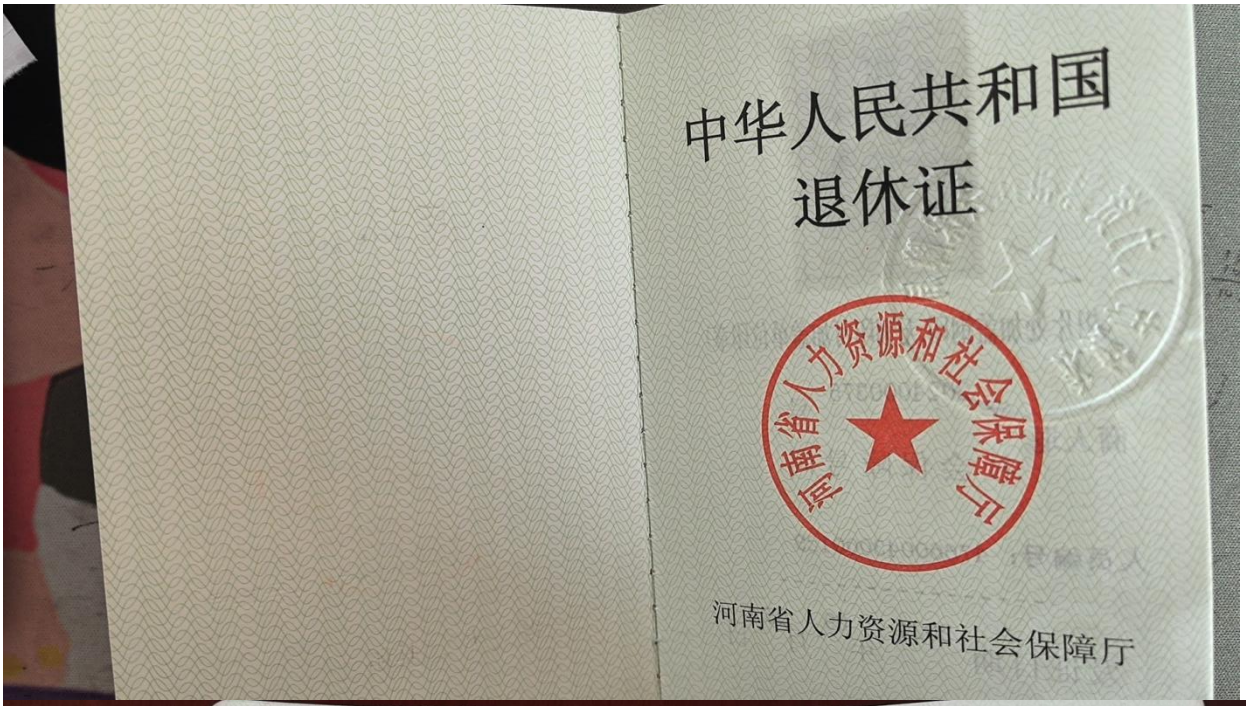
扫码查看详细信息

本人印鉴：

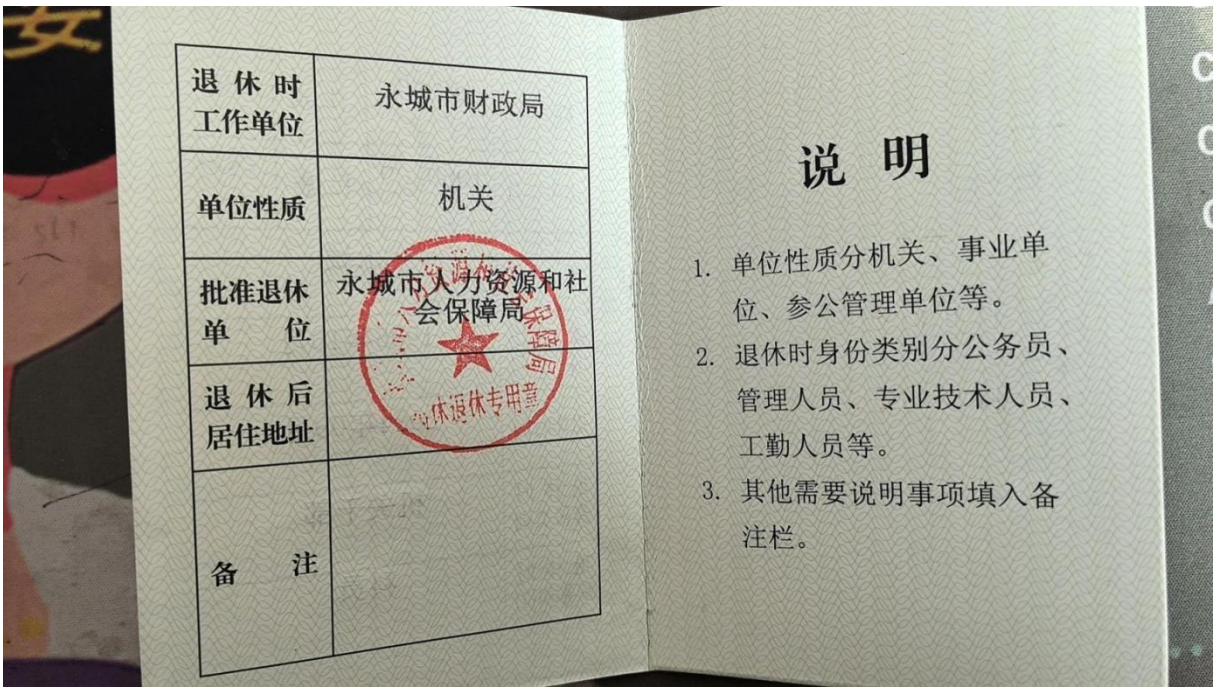
签名：曹庆华

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 19 日


中华人民共和国
退休证
河南省人力资源和社会保障厅

(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)
商人退字 2024000375 号
社会保障号码
人员编号：47660043000129
发证日期 2024 年 09 月 25 日
姓名 曹庆华 性别 女
出生年月 1969.09 民族 汉族
籍贯 永城
参加工作时间 1985年10月
退休时间 2024年09月
退休时身份类别 机关干部
退休时职务(岗位) 科员



退休时工作单位	永城市财政局
单位性质	机关
批准退休单位	永城市人力资源和社会保障局
退休后居住地址	
备注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

编号：006

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：曹庆华　　性别：　女　　年龄：53

身份证号码:412328197305230126　　家庭住址：河南省[illegible]市东城区学院路中段紫东苑散居片 4 单元 502 室

邮编：476000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 10 月 01 日生效。

本合同于 2029 年 10 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 项目负责人 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3000 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳甲方制定的动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：张霞

乙方(签章)：曹庆华

签订时间： 2024 年 10 月 01 日

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8、供应商反商业贿赂书（固定格式）

我公司承诺：

在 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：商丘金华联资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

9、相关证明材料

1、 声明函

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称），我公司具有独立承担民事责任的能力，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及法律、行政法规规定的其他条件 。

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 5 月 29日

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

民权县国有资产事务中心（采购人）：

我公司在此声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。如有不实，自愿放弃投标资格并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025 年 5 月 29 日

3、其他相关材料

3.1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)

审 计 报 告

豫永审报字〔2025〕第102-152号

河南永大联合会计师事务所

(普通合伙)

中国 河南

he nan, china

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

审 计 报 告

豫永审报字[2025]第 102-152 号

商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)：

一、审计意见

我们审计了商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司 ，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对[illegible]财务报表审计最

地址：商丘市睢阳区南京路东段 111 号

此码用于[illegible]报告是[illegible]执业许可[illegible]务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计[illegible]监管平台[illegible]查验。
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

[按照《中国注册会计师审计准则第 1504 号——在审计报告中沟通关键审计事项》的规定描述每一关键审计事项。]

四、管理层和治理层

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

地址：商丘市睢阳区南京路东段 111 号

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规不允许公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过产生的公众利益方面的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

河南永大联合会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）

中国注册会计师：

河南　商丘　　2025 年 02 月 21 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资产负债表

2024年12月31日

单位：元　　会企01表

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	291,097,07	331,097,07	短期借款	68		
交易性金融资产	2			应付票据	69		
衍生金融资产	3			应付账款	70		
应收票据	4			预收账款	71		
应收账款	5			应付工资	72		
应收款项融资	6			应付福利费	73	206,681.84	246,827.49
预付账款	7	839,103.01	1,339,077.55	应付股利	74		
应收补贴款	8	8,650.00	8,650.00	应交税金	75	9,463.11	5,854.04
存货	9			其他应交款	80		
待摊费用	10			其他应付款	81	248,781.95	251,381.95
一年内到期的长期债券投资	11			预提费用	82		
其他流动资产	21			预计负债	83		
	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	2,420,888.63	2,420,888.63	流动负债合计	100	464,926.90	504,063.48
长期投资：				长期负债：	106		
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期应收款	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期应付款	103	2,134,510.42	1,859,318.83
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	421,875.00	421,875.00	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	421,875.00	421,875.00	长期负债合计	110	2,134,510.42	1,859,318.83
固定资产净值	41	0.00	0.00	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111		
固定资产净额	43	0.00	0.00	负债总计	114	2,599,437.32	2,363,382.31
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	0.00	0.00	实收资本（或股本）	115	1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	1,000,000.00	1,000,000.00
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	-780,338.91	-942,493.68
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	219,661.09	57,506.32
资产总计	67	2,819,098.41	2,420,888.63	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	2,819,098.41	2,420,888.63

单位负责人：　　财务负责人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

利润表

会企02表

编制单位：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）2024年度　　单位：元

项　　目	行次	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	1	2,096,168.36	2,145,482.61
减：主营业务成本	2	2,101,063.73	2,273,842.94
主营业务税金及附加	3	1,099.10	860.27
二、主营业务利润	4	-5,994.47	-129,220.60
加：其他业务利润	5		
减：其他业务支出			
减：销售费用	6		
管理费用	7	157,658.41	114,274.62
财务费用	8	1,035.38	-397.51
三、营业利润	9	-164,688.26	-243,097.71
加：年度损益调整	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	2,548.63	1,288.92
减：营业外支出	13	15.14	63.00
四、利润总额	14	-162,154.77	-241,871.79
减：所得税	15		
少数股东权益	16		
五、净利润	17	-162,154.77	-241,871.79
加：年初未分配利润	18	-780,338.91	-538,467.12
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	-942,493.68	-780,338.91
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27		
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	-942,493.68	-780,338.91

补充资料：

项　　目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

单位负责人：张霞　　财务负责人：张霞

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表
单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,038,939.36	净利润	57	-162,154.77
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-240,350.79	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	1,798,588.57	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,101,063.73	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,196,203.76	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	4,708.17	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	-1,545,009.15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益	66	15.14
现金流出小计	20	1,756,966.51	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	41,622.06	财务费用	68	1,035.38
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-438,796.46
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	39,136.58
现金流入小计	29	-	其他	74	-275,206.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	41,622.06
投资所支付的现金	31	-			
投资活动产生的现金流量净额	35	-			
三、筹资活动产生的现金流量：	36	-			
吸收投资所收到的现金	37		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
借款所收到的现金	38	-	债务转为资本	76	
收到的其他与筹资活动有关的现金	40		一年内到期的可转换公司债券	77	
现金流入小计	43		融资租入固定资产	78	
偿还债务所支付的现金	44	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	45				
支付的其他与筹资活动有关的现金	46	1,035.38	3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金流出小计	52		现金的期末余额	79	331,997.07
筹资活动产生的现金流量净额	53	1,035.38	减：现金的期初余额	80	291,410.39
四、汇率变动对现金的影响	54	-1,035.38	加：现金等价物的期末余额	81	
五、现金及现金等价物净增加额	55		减：现金等价物的期初余额	82	
	56	40,586.68	现金及现金等价物净增加额	83	40,586.68

单位负责人：　　财务负责人：张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
2024 年度财务报表附注

（金额单位：人民币元）

一、 公司基本情况

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（以下简称“本公司”）成立 2008-08-21，在宁陵县市场监督管理局登记注册，企业法人营业执照统一社会信用代码为 91411423683184071W，注册资本：人民币壹佰万元整。公司类型：普通合伙企业。法定代表人：张霞。注册地址：宁陵县财政局院内。经营范围：各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）***

不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

二、 公司主要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度：

本公司执行国家颁布的小企业会计准则和《小企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度：

本公司会计年度从每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则，各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（五）现金及现金等价物的确定标准：

本公司将持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资列作现金等价物。

（六）应收账款

1. 坏账准备的核算方法：

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

2. 坏账的确认标准：

本公司确认坏账的标准为：当债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回时；或当债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时，经公司管理当局批准确认为坏账损失。

（七）存货

1. 本公司的存货为原材料、在产品、产成品、低值易耗品、包装物、在途物资等。

2. 各类存货以实际成本入账。

3. 存货按加权平均法确定发出存货的实际成本，低值易耗品采用一次摊销法进行摊销。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（八）固定资产

1.固定资产的标准

固定资产是指企业使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限超过2年的，也应当作为固定资产。

2.固定资产的计价方法：

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

3.固定资产的分类及折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法、并按固定资产类别、预计使用年限和预计残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限主折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用寿命（年）	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	30	5	3.17
机器设备	10	5	9.50
运输工具	5	5	19.00

4.固定资产减值准备

期末，如有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可回收金额时，按单项资产的账面价值超过其可回收金额的差额计提固定资产减值准备。

5.固定资产的后续支出

固定资产的大修理及维护支出于发生时计入当期成本、费用。固定资产的改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计（即增加原有固定资产的使用寿命或增加原有固定资产生产能力）时，予以资本化，计入改建、扩建及改良

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

等后续支出按年限平均法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按年限平均法在预计受益期间内计提折旧。

（九）在建工程

在建工程包括兴建中的厂房与设备及其他固定资产，并按实际成本入账。此项目包括直接建筑及安装成本，以及与兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，在建工程在达到预定可使用状态并交付使用时，确认固定资产，并截止利息资本化。

（十）无形资产计价

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限或 10 年分期平均摊销，计入各摊销期损益。

无形资产类别	摊销年限
软件	5 年
土地使用权	50 年

（十一）长期投资核算方法

长期股权投资包括股票投资和股权投资，长期股权投资在取得时，按取得时的实际成本作为初始投资成本。

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权的资本总额 20%以下，或对其他单位的投资虽占该单位有表决去去年资本总额 20%或 20%以上，但不具有中重大影响的，采用成本法核算；公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额 20%或 20%以上，或公司对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算；公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额 50%以上的，采用权益法核

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

算并合并会计报表。

采用成本法核算时，公司收到被投资单位宣告分派的利润或现金股利，作为投资收益。

采用权益法核算时，公司的初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，计入资本公积（股权投资准备）；初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，计入长期股权投资（股权投资差额）。上述长期股权投资（股权投资差额）在一定期限内摊销，如果合同规定了投资期限的，按投资期限平均摊销；合同没有规定投资期限的，按 10 年平均摊销，计入投资收益。

本公司在取得股权投资后，按应享有或应分担的被投资单位当年实现的净利润或发生净亏损的份额，调整投资的账面价值，并作为当期投资收益。

（十二）借款费用

本公司借款费用指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外，其他借款费用均应于发生当期确认为费用，直接计入当期财务费用。

（十三）收入确认原则

销售商品：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认为营业收入的实现。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（十四）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法。

三、 主要税项

本公司应缴纳的税项及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%
城建税	流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

本公司个人所得税由员工个人负担，本公司为其代扣代缴。

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

四、 或有事项的说明

（一）提供担保形成的或有负债

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无对外投资事项的说明。

（二）其他或有负债

本公司本年度无其他或有负债

六、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日（2024 年 12 月 31 日）止，本公司未发生影响本会计报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

七、关联方关系及其交易

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他关联方交易

八、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产转让及出售情况

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、企业合并、分立等重组事项说明

本公司本年度未发生合并、分立等重组事项。

十、上年年报审计中注册会计师提出的调整事项说明

本公司上年年报审计中无需调整事项。

十一、上年审计报告中保留意见的有关会计处理及纠正情况说明

本公司上年度审计报告为标准无保留意见报告。

十二、对外投资事项的说明

本公司本年度未发生对外投资。

十三、财务报表主要项目注释

1、货币资金：期初余额291,410.39元；期末余额331,997.07元。

2、应收账款：期初余额683,935.01元；期末余额741,164.01元。

3、其他应收款：期初余额1,835,103.01元；期末余额1,339,077.55元。

4、预付账款：期初余额8,650.00元；期末余额8,650.00元。

5、应付福利费：期初余额206,681.84元；期末余额246,827.49元。

6、应交税费：期初余额9,463.11元；期末余额5,854.04元。

7、其他应付款：期初余额248,781.95元；期末余额251,381.95元。

8、长期应付款：期初余额2,134,510.42元；期末余额1,859,318.83元。

9、实收资本：期初余额1,000,000.00元；期末余额1,000,000.00元。

10、未分配利润：期初余额-780,338.91元；期末余额942,493.68

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

元。

11、营业收入：本期发生额2,096,168.36元。

12、营业成本：本期发生额2,101,063.73元。

13、税金及附加：本期发生额1,099.10元。

14、管理费用：本期发生额157,658.41元。

15、财务费用：本期发生额1,035.38元。

16、营业外收入：本期发生额2,548.63元。

17、营业外支出：本期发生额15.14元。

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

二〇二四年十二月三十一日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

营业执照

（副 本）

1-1

统一社会信用代码

91411403776500467H

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南永大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　刘正奎

经营范围　审查企业会计报表；验证企业资本；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务（按省财政厅核定的范围经营）★（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2002年09月16日

合伙期限　长期

主要经营场所　河南省商丘市睢阳区南京路与学院路交叉口西北角金源公寓5单元4楼西座

登记机关

年　月　日

2020　01　08

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南永大联合会计师事务所

首席合伙人：刘正奎

主任会计师：

经营场所：商丘市睢阳区南京路与学院路交叉口西北角金源公寓5单元4楼西户

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41130014

批准执业文号：豫财会[2002]1050号

批准执业日期：2002年08月26日

证书序号：0010007

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

179

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 史全兴
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-02-01
工作单位 Working unit 河南永大联合会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 411020037551

河南永大联合会计师事务所（普通合伙）

证书编号：411300110010
No. of Certificate
批准注册协会：河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2002 年 05 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

史全兴 411300110010

年 /y 月 /m 日 /d

9

河南永大联合会计师事务所（普通合伙）

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺书

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此承诺。

供应商：商丘金华联资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

河南增值税普通发票

041001900104 № 10369087

041001900
103690

发票联

校验码 85507 17905 28765 06411

开票日期：2019年08月23日

购买方	名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 纳税人识别号：91411423683184071W 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	5/08*<1-70*/4953<5>862/32>4 0+*+<10+*380*><--/020276*92 <483424>*8*969<345*5+7<825+ 442428<+2169<3*04>>+7/149<>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*电脑		台	1	3658.2524272	3658.25	3%	109
合计					¥3658.25		¥109.

价税合计（大写） ⊗ 叁仟柒佰陆拾捌圆整 （小写）¥3768.00

销售方	名称：宁陵县战神电脑商贸中心 纳税人识别号：92411423MA447TNR20 地址、电话：宁陵县城关镇永乐路81号 13781457613 开户行及账号：中原银行股份有限公司宁陵支行 411461010150009102	备注	

收款人：王秀华 复核：王秀华 开票人：王秀华 销售方：（章）

税总函[2018]670号东港股份有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

河南增值税普通发票

041001900104 № 10369086

041001900
103690

发票联

校验码 49105 94379 21942 91006

开票日期：2019年08月23日

购买方	名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 纳税人识别号：91411423683184071W 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	27048281-9>52820+1-><>-0+-4 8+2+8/51984+//7-/*63776/5<4 7860384384 53+0/-24-6<3+>+8* 7*64+80+4/32-80+5/6+1*75<0<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电子计算机*电脑		台	1	3456.3106796	3456.31	3%	103
合计					¥3456.31		¥103.

价税合计（大写） ⊗ 叁仟伍佰陆拾圆整 ¥3560.00

销售方	名称：宁陵县战神电脑商贸中心 纳税人识别号：92411423MA447TNR20 地址、电话：宁陵县城关镇永乐路81号 13781457613 开户行及账号：中原银行股份有限公司宁陵支行 411461010150009102	备注	

收款人：王秀华 复核：王秀华 开票人：王秀华 销售方：（章）

税总函[2018]670号东港股份有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000879

会员姓名：张国庆

证件号码：410303**********5

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：张国庆

（有效期：2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145250100037225

填发日期：2025年1月11日　　税务机关：国家税务总局宁陵县税务局

纳税人识别号	91411423683184071W		纳税人名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146250100052864	城市维护建设税	县城、镇	2024-10-01至2024-12-31	2025-01-11	146.35
341146250100052864	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01至2024-12-31	2025-01-11	58.54
341146250100052864	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01至2024-12-31	2025-01-11	87.81
341146250100052864	增值税	鉴证咨询服务	2024-10-01至2024-12-31	2025-01-11	5,854.04
金额合计	（大写）人民币陆仟壹佰肆拾陆元柒角肆分				¥6146.74

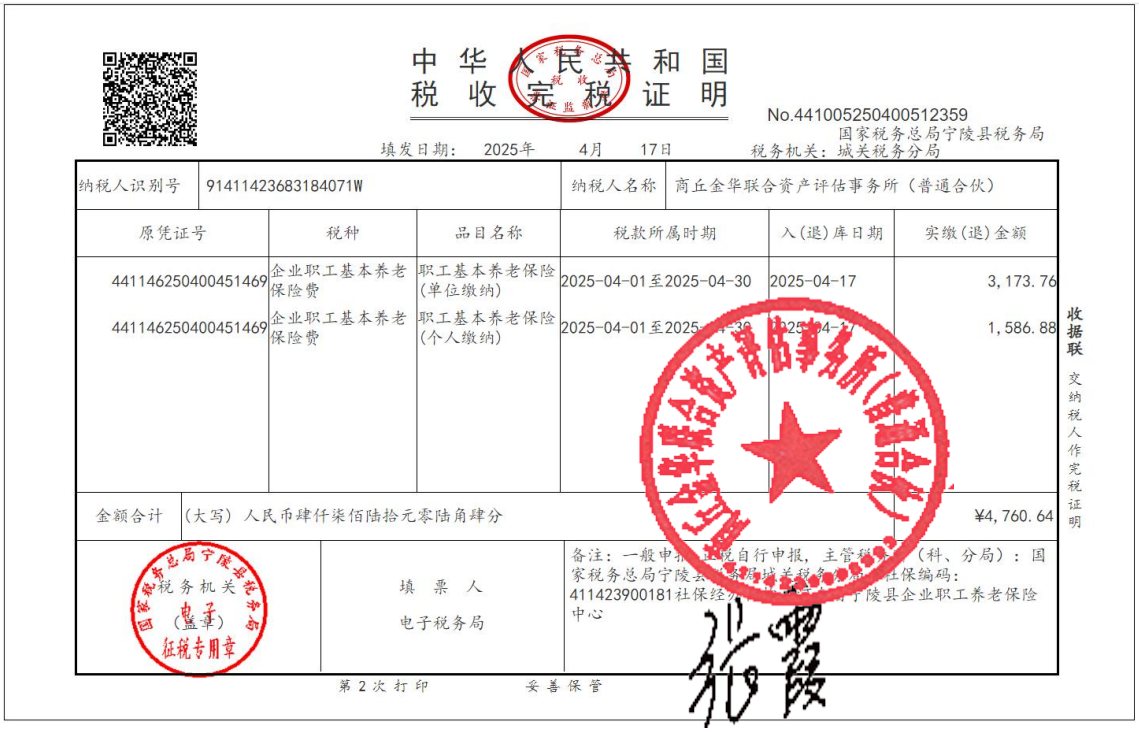
税务机关（盖章）　国家税务总局宁陵县税务局　征税专用章

填票人　电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局宁陵县税务局城关税务分局

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400512359

国家税务总局宁陵县税务局

填发日期：2025年4月17日　　税务机关：城关税务分局

纳税人识别号	91411423683184071W		纳税人名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441146250400451469	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-17	3,173.76
441146250400451469	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-17	1,586.88
金额合计	（大写）人民币肆仟柒佰陆拾元零陆角肆分				¥4,760.64

税务机关（盖章）　征税专用章

填票人　电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局宁陵县城关税务分局 社保编码：411423900181社保经办机构：宁陵县企业职工养老保险中心

第2次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

3.4、法律、行政法规规定的其他条件

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司保证做到：

符合法律、行政法规规定的其他条件

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年5月29日

3.5、信誉要求

2025/5/13 10:30 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

(restrainingOrder.html)

查询条件

被执行人姓名/名称:

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

身份证号码/组织机构代码:

9141142368318407

省份:

----------全部----------

验证码:

CAZV

验证码正确

查询

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 1/2

查询结果

在全国范围内没有找到 9141142368318407 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：1[illegible]745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法[illegible]版权所有

京ICP备0502303[illegible]号

欢迎来到信用中国

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位： 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

企业名称：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

没有该企业的相关记录

本次查询的企业：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

本次查询的时间：2025年05月13日 10时27分

译

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

政府网站找错 党政机关

主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

欢迎来到信用中国

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙） 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位： 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

3.6、承诺函

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司承诺如下：

具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人绝不同时对同一项目投标。（提供企业信用信息查询）。

供应商：商丘金[illegible]合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2024年5月29日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

存续（在营、开业、在册）

发送报告 信息分享 信息打印

统一社会信用代码： 91411423683184071W
注册号：
执行事务合伙人： 张霞
登记机关： 宁陵县市场监督管理局
成立日期： 2008年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91411423683184071W
- **企业名称：** 商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
- **注册号：**
- **执行事务合伙人：** 张霞
- **类型：** 普通合伙企业
- **成立日期：** 2008年08月21日
- **出资额：** 100.000000万人民币
- **核准日期：** 2018年07月16日
- **登记机关：** 宁陵县市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **主要经营场所：** 宁陵县财政局院内
- **经营范围：** 各类单项资产评估；企业整体资产评估及清产核资；市场所需的其他资产评估或项目评估；担任资产评估顾问，提供会计、财会、税务代理、财税业务培训和其他经济管理咨询和服务（凭有效评估资质证书经营）***

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

合伙期限信息

- **合伙期限自：** 2008年08月21日
- **合伙期限至：** 2028年08月19日

合伙人信息

序号	合伙人	合伙人类型	证照/证件类型	证照/证件编号
1	陈瑞路	自然人股东	非公示项	非公示项
2	张霞	自然人股东	非公示项	非公示项
3	杨牧	自然人股东	非公示项	非公示项

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注

暂无多证合一公示信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

张霞

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	2018-08-20	2028-08-19	2018年7月16日
2	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	杨牧	张霞	2018年7月16日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	杨牧;陈瑞路;张霞;	陈瑞路;杨牧;张霞;	2018年7月16日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	杨月星;张霞;杨牧;	张霞;杨牧;陈瑞路;	2016年7月1日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	张冬梅;杨月星;张霞;杨牧;	杨月星;张霞;杨牧;	2016年4月25日

共 查询到 8 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

关注 订阅 异议 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无抽查检查结果信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

关注 订阅 异议 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无协助涤除信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果

暂无承诺不实情况

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位

暂无信誉信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间

暂无名称转让信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月18日	查看
2	2023年度报告	2024年1月26日	查看
3	2022年度报告	2023年5月23日	查看
4	2021年度报告	2022年6月14日	查看
5	2020年度报告	2021年5月16日	查看
6	2019年度报告	2020年4月17日	查看
7	2018年度报告	2019年4月8日	查看
8	2017年度报告	2018年3月12日	
9	2016年度报告	2017年3月15日	
10	2015年度报告	2016年4月17日	
11	2014年度报告	2015年3月31日	
12	2013年度报告	2014年3月18日	

关注 订阅 异议 返回

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期	有效[illegible]	[illegible]机[illegible]	许可内容	状态	详情
1	41080031	资产评估资格证书	2008年7月2[illegible]		河南省[illegible]政厅	各类单项资产评估、企业整体资产	有效	

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

评估以及市... 更多

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态
暂无名称授权信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议

办单位：国家市场...
地址：北京市西城区三里河东...政编码：100... 案号：京ICP备...8号-2
业务咨询与其...持联系方式 使用...助

3.7、无联合体投标承诺

在参加民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司保证做到：

我单位独立参加投标，属非联合体投标，不转包和分包，特此承诺。

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

3.8、大数据分析预警承诺

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司不存在以下情形：

1、不同投标人的电子投标文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等 硬件信息相同；序列号和硬盘序列号等硬件信息相同；

2、不同投标人的电子投标文件由同一电子设备编制或者上传；

3、不同投标人的电子投标文件由同一 IP 地址上传；

4、不同投标人的电子投标文件工程预算由同一预算软件(同一把预算锁)编制。

特此承诺

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

3.9、材料真实性承诺

在参加 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）活动中，我公司提供的资料真实有效，如有虚假愿承担法律责任。

特此承诺

供应商：河南金华祥合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月30日

主体库资料上传位置

序号	资料名称	上传位置
1	营业执照	基本信息-相关附件
3	财务审计报告	财务、纳税及社保
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	扩展信息-其他资料
5	有依法缴纳税和社会保障金资金的良好记录	财务、纳税及社保
6	参加政府采购活动前三年内无重大违法记录声明	扩展信息-其他资料
7	信用中国查询证明	扩展信息-其他资料
8	业绩合同	扩展信息-其他资料
9	无联合体响应承诺	扩展信息-其他资料
10	省级及以上财政主管部门颁发的资产评估机构备案证明材料；拟派项目负责人在本单位注册（登记）的资产评估师资格证书	扩展信息-其他资料
11	其他材料	扩展信息-其他资料

3.10、业绩合同

业绩1：商丘市投资发展集团土地评估

公开 公平 公正
规范 廉洁 高效

说 明

1、 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或者中标人放弃成交项目的，应当承担法律责任。

4、 本中标通知书一式伍份，市公共资源交易中心一份、招标人、中标人、招标代理机构和监督部门各执一份。

中标通知书

商丘市公共资源发 20236763-04 号

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）：

商丘市发展投资集团有限公司关于商丘市发展投资集团有限公司第三方服务项目二批(招标编号商政采【2022】036)项目于 2022 年 2 月 18 日上午 09:00 时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行公开招标，评标委员会按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规和招标文件规定的评标程序、方法和标准，进行详细评审并出具评标报告，采购人依据评标报告依法确定贵单位为中标单位。该项目结果公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《商丘市政府采购网》、《河南省政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》已发布。贵单位在收到本通知书后 30 天内，应与采购人按照招标文件和贵单位投标文件的规定签订合同。

采 购 人：
法定代表人：

（盖章）
签字或盖章

代理机构：
代理机构负责人：

（盖章）
签字或盖章

2022 年 2 月 21 日

中标内容及条件

招标编号商政采【2022】036

项目名称	商丘市发展投资集团有限公司第三方服务项目二批
采购方式	公开招标
代理机构	中铁城投工程技术有限公司
中标单位	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
标段	标段
服务期限	2 年
资金来源	自筹资金

资产评估委托合同

编号：_____

本资产评估委托合同在下述两方当事人之间签订，即：

甲方：商丘市发展投资集团有限公司

法定代表人：赵涛

地址：商丘市睢阳区中州南路366号

联系方式：0370—2697292

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

执行事务合伙人：张霞

地址：商丘市宁陵县建设西路宁陵县财政局院内

联系方式：13592319780

甲方因了解资产价值事宜，特委托乙方就该经济行为所涉及的土地资产进行评估；乙方同意接受委托。甲方和乙方根据国家有关资产评估的规定，经协商一致，订立本委托合同。

第一条　评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日

（一）评估目的：本次资产评估的目的是对商丘市发展投资集团有限公司拟了解资产价值所涉及的土地资产进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

（二）评估对象和评估范围：

评估对象为商丘市发展投资集团有限公司申报的土地资产。

评估范围为商丘市发展投资集团有限公司于评估基准日的三宗土地使用权面积共计237176.143平方米，其中：一宗位于珠江路与与中州路交叉口西南角，面积为7052.068平方米；一宗为位于睢阳区古宋乡十方院，中华人民共和国国有土地使用证号为商国用（2015）第48号土地，面积为194441.041平方米；一宗位于南京路与富商大道交叉口西北角，中华人民共和国国有土地使用证号为商国用（2010）第390号土地，面积为35683.034平方米。具体范围以商丘市发展投资集团有限公司申报的评估明细表为准。

评估基准日：2022年05月26日。

第二条　双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、甲方应为乙方执行评估业务提供必要的工作条件给予充分的配合与协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方评估人员与相关当事方之间的协调。

2、甲方应于乙方开始评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，填制资产评估明细表，并按照国家有关规定和乙方的要求，向乙方提供资产评估过程中所需的各种资料。

3、甲方对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责，并以签字或者盖章的方式对其提供的评估明细表及相关资料进行确认。

4、甲方不得向乙方作虚假、误导性陈述，不得干涉乙方评估人员的工作。

5、甲方应确保乙方能够不受限制的接触到任何与被评估资产有关的资料和人员。

6、甲方应按约定的评估服务费总额、支付时间和方式向乙方按时、足额支付评估服务费。

7、甲方应正确、恰当使用资产评估报告。

8、负责处理与本次评估相关的其他事宜。

夸克扫描王
就是高效

（二）乙方的责任和义务

1、乙方应遵守相关法律、法规和资产评估执业准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2、乙方应根据需要指派具有专业胜任能力的评估人员执行本次评估业务。

3、乙方不得向甲方或产权持有者提出与本次资产评估工作不相关的要求。

4、乙方负责指导甲方或产权持有者进行资产清查和评估申报工作。

5、乙方应按照本资产评估委托合同约定的时间按时完成评估业务，提交资产评估报告。

6、乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务。

7、甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

8、甲方如要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同，并由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

本次评估工作进度与应支付的服务费比例如下：

序号	项目进度	完成比例%	支付比例%
1	完成现场勘查及收集评估资料	30	30
2	出具资产评估初稿报告	80	80
3	出具正式资产评估报告	100	100

9、协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第三条　保密

（一）乙方评估人员对在评估工作过程中接触到的涉及甲方重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方评估人员在评估报告中依据法律、法规和资产评估准则的规定披露有关问题或依法律、法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密。

（二）甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务。

（三）本资产评估委托合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第四条　资产评估报告的出具和使用

（一）乙方应按照国家法律法规的格式出具资产评估报告书 贰 份。

（二）资产评估报告的使用者为甲方。

（三）资产评估报告的其他使用者为：法律法规规定的其他评估报告使用者。

（四）资产评估报告的用途：评估报告只能用于本合同载明的评估目的和用途。

（五）评估结论的使用有效期：评估结论使用有效期为一年，即自评估基准日 2022 年 05 月 26 日起，至 2023 年 05 月 25 日止，资产评估报告的使用者应在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

（六）资产评估报告仅供本资产评估委托合同约定的甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。[illegible]及签字资产评估师对甲方及本委托合同约定的其他使用者不当使用资产评估报告所造成的后果不承担责任。

夸克扫描王
就是高效

（七）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（八）未征得资产评估机构及签字资产评估师的书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（九）未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

第五条　评估报告提交期限和方式

（一）甲方应于本资产评估委托合同签订之日起 3 个工作日内向乙方提供经清查核实后的“资产清查评估明细表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）。

（二）乙方应于委托人提供上述全部资料后 15 个工作日内出具资产评估报告，并按照约定的份数向甲方提交资产评估报告。

（三）评估过程中，如果出现不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本约定中第二条规定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具评估报告的，甲方应予准许，并不得认为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度、提前出具评估报告的，需经乙方同意。

第六条　评估服务费、支付时间及支付方式

（一）经甲乙双方协商，本委托合同项下的项目评估服务费用为人民币含税价（小写）￥178000.00 元（大写）人民币壹拾柒万捌仟元整。在甲方取得认可的评估报告、乙方开具符合法律规定的增值税专用发票，甲方一次性支付评估服务费。

（二）甲方应在乙方提交合格的资产评估报告，并经甲方验收合格后支付评估服务费。乙方应在付款前向甲方开具等额合法的发票，否者甲方有权拒绝付款。

（三）甲方采用下列第 2 种方式支付评估费用。

1. 现金支付；2. 转账支付；3. 电汇支付；4 银行汇票支付；

乙方指定的收款账户信息如下：

户名：高丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：000000527336134370 12

开户行：宁波月湖村信用合作联社

第七条　资产评估委托合同的生效及履行

（一）本资产评估委托合同自甲方法定代表人或授权代表、乙方执行事务合伙人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（二）甲乙双方应当全面履行本资产评估委托合同规定的义务。

第八条　资产评估委托合同的变更

（一）本资产评估委托合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整约定事项的，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订资产评估委托合同。

（二）本资产评估委托合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订资产评估委托合同。

第九条　资产评估委托合同的中止及终止

（一）如果乙方在执行评估业务过程中受到限制，无法按照实施评估计划、

夸克扫描王
就是高效

执行评估程序，且所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本评估资产评估委托合同，并及时以书面形式通知甲方。如甲方在合理期限内未能排除限制或干涉，经甲方同意，乙方可以终止评估业务，解除本资产评估委托合同，并将甲方30%预付评估服务费予以退还。

（二）有下列情形之一的，本资产评估委托合同终止。

1、甲乙双方已履行完结本约定书第二条约定的义务。

2、甲乙双方同意终止。

3、因本条第一款的原因乙方解除本资产评估委托合同。

4、因发生不可抗力的事件，协议必须终止。

（三）发生本资产评估委托合同中止或终止情形的，甲乙双方应当履行与资产评估委托合同中止或终止相关的通知、协助义务以及本资产评估委托合同规定的其他义务。

第十条　违约责任

（一）凡甲方、乙方违反本资产评估委托合同规定内容的行为，即视为违约。

（二）本资产评估委托合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的 10% 计算）。

（三）评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或中止履行本资产评估委托合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还。

（四）乙方因执业过错延误资产评估工作并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本资产评估委托合同中所约定的评估服务费用总额。

（五）甲乙双方中任何一方不履行本资产评估委托合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（六）甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十一条　争议的解决

（一）甲乙双方对在履行本资产评估委托合同过程中产生的争议，应当协商解决。

（二）经协商无法解决的，选择第 （1） 种方式解决：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（2）提交 商丘 仲裁委员会仲裁。

第十二条　其他

（一）本合同的签订时间为 2022 年 06 月 16 日。

（二）本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等的法律效力。

（三）本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充协议后作为本资产评估委托合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人(签字)：
授权代表(签字)：
电话:0370—2697292
传真:
地址:商丘市睢阳区中州南路366号
邮编:476000
日期: 2022 年6 月16 日

乙方(盖章)：
执行事务合伙人(签字)：
授权代表(签字)：
电话：
传真：
地址：
邮编：
日期: 2022年 06月 16 日

夸克扫描王
就是高效

业绩2：夏邑县民政局家庭适老化评估项目

成交通知书

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）：

你方于2023年5月30日所递交的河南省夏邑县民政局夏邑县特殊困难老年人家庭适老化评估项目响应文件，按照国家、省招标投标有关规定，通过竞争性谈判，经过谈判小组推荐，贵单位为成交企业。

成交价：234000元

服务期：签订合同后15日历天完成工作

服务质量：符合相关标准

请你方在接到本通知书后的30日内到夏邑县民政局与我方签订合同。

特此通知！

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

2023年6月30日

评估咨询业务合同

委托单位（甲方）：夏邑县民政局

法定代表人或授权代表：王子华

电话：15896916299

受托单位（乙方）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或授权代表：张霞

联系电话：13592319780

夏邑县民政局（以下简称甲方）委托商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（以下简称乙方）进行评估咨询服务工作。双方约定如下：

一、本次受托范围

受托范围：对夏邑县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目涉及的家庭进行需求评估，共涉及 1175 户特殊困难老年人家庭。

二、评估咨询基准日、评估咨询目的

评估基准日： 2023 年 6 月 15 日。

评估咨询目的：根据河南省民政厅、河南省财政厅、河南省住房和城市建设厅、河南省残疾人联合会文件《河南省民政厅、河南省财政厅、河南省住房和城市建设厅、河南省残疾人联合会关于做好“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造工作的通知》豫民文【2022】257号文件要求，夏邑县民政局拟做好‘十四五’特殊困难老年人家庭适老化改造项目对2023年其所涉及的 1175 户特殊困难老年人家庭基本状况和改造需求进行评估并出具评估咨询报告，为夏邑县民政局做好这一工作提供参考。

三：有关要求

1. 评估咨询报告的使用人为甲方；

2. 评估咨询报告的其他使用人为： 甲方 以及法律、法规规定的使用人；

3. 评估咨询结论使用有效期为一年，自评估咨询基准日之日起计算；甲方或者其他评估咨询报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用评估咨询报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 评估咨询报告仅用于夏邑县民政局关于做好“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造项目及相关法律、行政法规规定和评估报告载明的目的及用途；

5. 评估咨询报告仅供甲方及本合同约定的和法律、法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为评估咨询报告的使用人；

6. 甲方及本合同约定和法律、行政法规规定的使用人应当依照法律、行政法规和评估咨询报告载明的使用目的及用途使用评估咨询报告；

7. 未经甲方书面许可，乙方及其评估咨询专业人员不得将评估咨询报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外；

8. 未经乙方书面同意，评估咨询报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及甲乙双方另有约定的除外；

9. 甲方或者本合同约定的其他评估咨询报告使用人违反前述约定使用评估咨询报告的，乙方及其评估咨询专业人员不承担责任。

10、甲方应为乙方合理开展评估咨询服务给予充分的配合与协助；费用有乙方承担。保证所提供特殊困难老年人基本资料的真实、合法、完整以及合理使用咨询报告是甲方的责任；按照独立评估准则及相关要求出具咨询报告是乙方责任。

四：甲方承担下列义务

1、向执行该业务的评估专业人员提供为评估咨询及实现鉴证目的所需的资料，不限制评估专业人员获取基本资料，并对所提供资料的真实性、完整性和合法性负责。

2、按照本合同及时支付评估咨询报告费用。

五、乙方承担下列义务

1、在本合同规定的时间内完成评估咨询过程中需要出具的评估咨询报告。

2、保守在执行本业务过程中知悉的商业秘密。

3、按照评估要求，配备足够的评估人员，每户必到进行实地评估，并拍照留存，填写各类表格，完成上级在评估环节的所有工作要求。

六、本业务预定在 2023 年 6 月 30 日前完成，如有特殊情情况可适当延长。

七、本合同签订成立后，根据中评协收费标准，本次评估咨询工作涉及 1175 户，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标金额贰拾叁万肆仟元整（小写：234000.00 元），双方协商约定本次超出户数服务费：以实际户数结算，每户贰佰元整。乙方提交评估报告经甲方审核后，乙方出具发票，评估费 10 日内一次性付清。

八、乙方在工作期间出现的一切事故及违法活动，均有乙方承担，甲方盖不负责。

九、本合同经双方负责人或其代表人签字并加盖公章后成立并生效。本合同具有法律效力，双方应予恪守。未尽事宜协商解决，协商未果可以通过司法解决。

十、本合同一式柒份，甲方五份，乙方贰份，具有同等法律效力。

委托单位（盖章）：

法人或授权代表（签字或盖章）：

2023 年　月　日

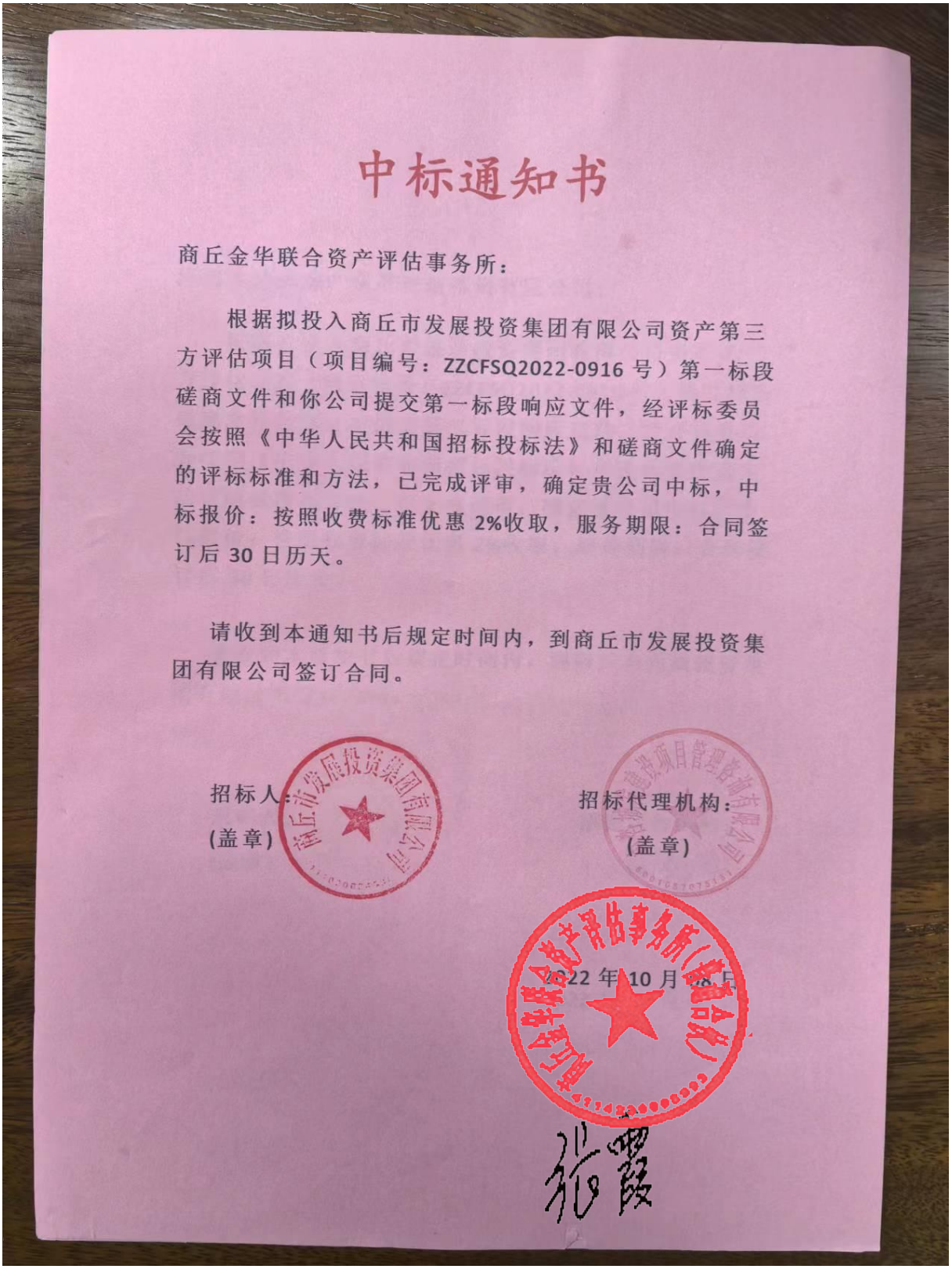
受托单位（盖章）商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法人或授权代表（签字或盖章）：

2023 年 6 月 8 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩3：商丘市投资发展集团资产划转评估



中标通知书

商丘金华联合资产评估事务所：

根据拟投入商丘市发展投资集团有限公司资产第三方评估项目（项目编号：ZZCFSQ2022-0916 号）第一标段磋商文件和你公司提交第一标段响应文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和磋商文件确定的评标标准和方法，已完成评审，确定贵公司中标，中标报价：按照收费标准优惠 2%收取，服务期限：合同签订后 30 日历天。

请收到本通知书后规定时间内，到商丘市发展投资集团有限公司签订合同。

招标人：
(盖章)

招标代理机构：
(盖章)

2022 年 10 月 28 日

商丘市发展投资集团有限公司
资产评估委托合同

委托方/甲方：商丘市发展投资集团有限公司

住所：商丘市睢阳区中州南路 366 号

通讯地址：商丘市睢阳区中州南路 366 号

法定代表人（负责人）：赵涛

邮编：4760000

电话：0370—2697292

受托方/乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

住所：宁陵县财政局院内

通讯地址：宁陵县建设西路 606 号宁陵县财政局院内

法定代表人（负责人）：张霞

邮编：476742

电话：13592319780

夸克扫描王
就是高效

为明确双方的权利、义务，依据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则一资产评估委托合同》等法律、法规的规定，甲、乙双方经平等协商，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　评估事项和内容

（一）甲方委托乙方对 拟投入商丘市发展投资集团有限公司资产第三方评估项目第四标段第一标段蓝湾智慧酒店、喜鹊乐居酒店、丽都时尚快捷酒店 进行价值评估，乙方依照资产评估法及相关评估准则、本合同约定，规范完成委托事项，出具资产评估报告。

（二）双方可制定委托评估资产清单，详细列明委托评估资产信息，经双方确认，作为本协议组成部分。

第二条　评估目的和要求

（一）评估目的：通过对商丘市发展投资集团有限公司申报的资产进行评估，以确定委估资产的市场价值，为商丘市发展投资集团有限公司实施资产注入行为提供价值参考。

（二）评估要求：/。

第三条　评估基准日

评估基准日为 2022 年 10 月 31 日。

第四条　资产评估报告的使用范围

（一）资产评估报告使用人：☑甲方 □法律、法规规定的其他资产评估报告使用人/。

（二）资产评估报告使用范围：资产评估法、评估准则及相关法律、法规和评估报告载明的目的及用途。

（三）评估结论使用有效期为 1 年，自评估基准日之日起计算；甲方或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

（四）未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

第五条　资产评估报告提交期限

乙方应在收到甲方提供的评估对象相关资料后 20 个工作 日内向甲方出具符合资产评估法和评估准则要求的正式资产评估报告书 三 份和相关成果资料（合称评估报告）。

第六条　评估费用及支付方式

（一）经甲、乙双方协商，本合同项下的项目评估服务费用采用以下第 1 种

夸克扫描王
就是高效

方式计算：

1.按照《国家发展改革委、财政部关于发布〈资产评估收费管理办法〉的通知》（发改价格[2009]2914 号）收费标准的最高档百分之六十计算，最低 450 元，最高 20 万。本次按照收费标准优惠 2 %收取。

2.按资产评估总值的__/__%收取，最高不超过（含税价）___/___币种元（大写_____/_____元整）。

（二）除本合同第六条第一款约定的评估服务费用之外，甲方不再支付其他任何费用。完成本合同项下资产评估项目所产生的食宿、交通、函证、翻译、复制资料等合理的费用，均由乙方负担。

（三）甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围的，由甲、乙双方另行协商并签订补充协议。

（四）甲方按照下列约定时间、方式，向乙方支付评估费用：

1.支付时间：甲方自乙方提供评估报告，并经甲方审核确认后支付评估费用。

2.支付方式：甲方采用下列第（1）种方式支付评估费用。

（1）转账支付；（2）电汇支付；（3）其他方式_____/_____。

乙方的收款账户信息如下：

户名：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：00000052733613437012

开户行：宁陵县农村信用合作联社

（五）乙方应向甲方提供相应金额的符合法律规定的增值税专用发票，甲方凭乙方开具的符合要求的发票办理结算。

第七条　甲、乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1.甲方应按照本合同约定向乙方提供评估所需要的各项资料，并对其真实性、完整性、合法性负责。

2.甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

3.甲方应为乙方合理开展资产评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助。

4.甲方应按照本合同约定向乙方支付评估服务费用。

5.对于评估价值明显偏离市场价值，或评估结果明显与实际不符的，甲方有权要求乙方重新评估或更换评估人员。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方负责对甲方提交本次资产评估有关资料进行审核，资料存在错误或不完整的，乙方应当及时向甲方提出书面异议，告知甲方需要修改或补充的资料；

夸克扫描王
就是高效

乙方没有提出的，视为甲方已提供完整合格的资料。

2.乙方应根据业务需要，委派具备相应资格条件的资产评估师执行本次评估业务，以确保评估业务如期顺利完成。

3.乙方因评估需要到甲方进行现场勘查的，应事先取得甲方的书面同意并遵守甲方的相关管理规定，注意自身安全以及他人人身、财产安全；否则，因违反甲方管理规定造成的自身或第三人人身伤害、财产损失，概由乙方负责。

4.乙方负责指导甲方或者相关当事人进行资产清查和评估申报工作。

5.未经甲方书面同意，乙方不得将评估事项转委托给第三人，也不得允许非乙方工作人员以乙方名义进行评估工作。

6.乙方应按照本合同约定的时间按时完成资产评估工作，提交资产评估报告。

7.乙方有义务为甲方就评估报告的任何问题提供咨询服务，有责任就评估报告有关内容进行解释、补充和完善。

8.乙方对评估报告的真实性与合规性负责，对评估结果的准确性、公正性、合理性负责。

第八条　保密责任

（一）乙方对甲方提供的有关资料、评估结果及对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务，不得向任何第三方透露，也不得用于本合同目的以外的用途。如有需要，乙方同意另行签署相关保密协议。

（二）本项约定不受委托期限和协议效力的限制。

第九条　合同的变更、解除和终止

（一）本合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围等发生变化，甲、乙双方应当签订补充合同或重新签订评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1.经过二次评估仍与市场和实际价值明显偏离的；

2.乙方擅自将该评估项目转包给第三人的；

3.乙方及其评估人员在评估过程中违反职业道德，存在泄密、舞弊等行为的；

4.乙方及其评估人员不具备或在评估过程中失去相关资质而未告知甲方的；

5.乙方违反本协议其他义务的。

协议解除后，乙方应全额退还甲方已支付的评估费。乙方的上述行为导致甲方经济和声誉受损的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

（三）有下列情形之一的，本合同终止：

1.甲、乙双方已履行完结本合同约定的义务；

夸克扫描王
就是高效

2. 甲、乙双方经协商同意终止本合同；

3. 甲方依照本合同第九条第二款解除本合同的；

4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的。

（四）发生本合同解除或终止情形的，甲、乙双方应当履行与本合同解除或终止相关的通知、协助义务以及本合同规定的其他义务。因不可抗力解除合同的，双方互不承担责任。

本合同所称不可抗力是指因发生地震、洪水、火灾等自然灾害，以及暴乱、政府征收等社会异常事件导致评估标的物毁损、灭失的情形。

第十条 违约责任

（一）如乙方未能按合同约定时间提交资产评估报告的，每逾期一天，向甲方支付合同金额 3‰ 的违约金；逾期 30 天的，甲方有权选择单方解除本合同，并不支付乙方任何费用。

（二）如乙方未按约定要求进行评估，或评估报告中存在虚假记载、重大遗漏、误导性陈述、价值类型选择错误、评估方法明显不当等问题的，甲方可要求乙方无偿复评，复评后仍存在以上问题的，甲方有权单方解除协议，并要求乙方赔偿相应损失。

第十一条 通知与送达

（一）本合同下的所有通知、请求、要求和其他信息传递均应以书面形式进行，并应加盖公章及其他双方当事人认可的印章。

（二）双方联系方式以本合同中记载为准（住所地即为收件地址），任何一方联系方式发生变更，应及时书面通知其他当事人，否则应承担送达不能的不利后果。

（三）专人递送的，收件方签收视为送达（收件方拒收的，于拒收日视为送达）；采用邮寄或快递方式的，以对方签收/拒收/退回视为送达；采用传真或电子邮件方式的，收件方传真系统收到传真之日或收件方电子邮箱系统收到电子邮件之日视为送达。

第十二条 争议的解决

甲、乙双方对在履行本合同过程中产生的争议，应当协商解决；经协商无法解决的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的生效

（一）本合同自甲、乙双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

（二）本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份具有同等法律效力。

夸克扫描王
就是高效

（三）本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充合同后作为本合同的组成部分。

（四）甲方已提请乙方注意对本协议各条款作全面、准确的理解，并应乙方的要求做了相应的解释，签约各方对本协议的含义认识一致。

（以下无正文，为合同签署页）

委托方/甲方（公章）：商丘市发展投资集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代理人（（签字或签章）：

时间：2022年10月10日

受托方/乙方（公章）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字或签章）：

时间：2022年10月10日

夸克扫描王
就是高效

业绩4 商丘市交通运输管理局处置艾尚王朝酒店评估

公开 公平 公正
规范 廉洁 高效

说 明

1、 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或者中标人放弃成交项目的，应当承担法律责任。

4、 本中标通知书一式伍份，市公共资源交易中心一份、招标人、中标人、招标代理机构和监督部门各执一份。

中标通知书

商丘市公共资源发 20248894-02 号

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）：

商丘市财政局关于“财政投资评审、资产评估、财务审计第三方服务框架协议”政府采购(商政采[2024]695号)项目于2024年11月5日上午09:00时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行框架协议采购，经评审委员会按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规和征集文件规定的评审程序、方法和标准，进行详细评审并出具评审报告，确定贵单位为该项目入围供应商，征集结果公告在“河南省政府采购网”及“商丘市公共资源交易公共服务平台”已发布。贵单位自本入围通知书发出之日起30日内，应与征集人按照该项目征集文件和贵单位响应文件的规定签订合同。

商丘市政府采购中心
2024年11月8日

入围内容及条件

商政采[2024]695号

项目名称	商丘市财政局财政投资评审、资产评估、财务审计第三方服务框架协议项目B包
采购方式	框架协议采购
入围供应商	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
注册地址	河南省商丘市[illegible]中路102号2号楼1单元401号
中标价	根据相关文件以实际结算为准

资产评估委托合同

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

2024 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资产评估委托合同

编号：_____

甲方（委托人）：商丘市交通运输局

联系人：　　联系方式：

乙方（被委托方）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

联系人：　张霞　　联系方式：13592319780

甲乙双方依照《中华人民共和国资产评估法》《中华人民共和国民法典》《资产评估基本准则》《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等法律、法规的规定，本着平等自愿、友好协商的原则，就甲方委托乙方完成本合同项下资产评估服务，达成如下一致意见：

第一条 委托事项

(1) 甲方拟资产处置事宜，特委托乙方就该经济行为涉及的 商丘市交通运输局位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店），建筑面积 11,424.15㎡，土地面积 17,157.83 ㎡。（详见资产清查评估明细表）

进行评估，乙方同意接受甲方的委托，依照资产评估法及相关评估准则规定的程序、规范，完成委托事项，出具资产评估报告。

第二条 资产评估的基本内容

1、评估目的：商丘市交通运输局拟处置位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店），委托商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）对商丘市交通运输局申报的资产进行评估。本次资产评估的目的是：公允反映商丘市交通运输局申报的位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产市场价值，为商丘市交通运输局拟进行的资产处置行为提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：

评估对象：商丘市交通运输局申报的位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店）市场价值。

评估范围：商丘市交通运输局申报的位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店），建筑面积共计 11,424.15 ㎡，土地面积 17,157.83 ㎡。

3、评估基准日：2024 年 08 月 31 日

此评估基准日由甲方确定

4、价值类型：市场价值

第三条 资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告的使用人为甲方；
2. 资产评估报告的其他使用人为：甲方 以及法律、法规规定的使用人；
3. 评估结论使用有效期为一年，自评估基准日起计算，委托人或者其他资产评估

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告；

4. 资产评估报告仅用于资产评估法、评估准则及相关法律、行政法规规定和评估报告载明的目的及用途；

5. 资产评估报告仅供甲方及本合同约定的和法律、法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

6. 甲方及本合同约定和法律、行政法规规定的使用人应当依照法律、行政法规和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告；

7. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外；

8. 未经乙方书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及甲乙双方另有约定的除外；

9. 甲方或者本合同约定的其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

第四条 资产评估报告提交期限和方式

1. 甲方应于本合同签订之日起 10 日内向乙方提供经清查核实后的“资产评估申报表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）；

2. 乙方应于甲方提供此次评估所需的全部资料并经乙方确认无误后 10 日内出具符合资产评估法和评估准则要求的资产评估报告书 叁 份；

3. 提交方式：当面提交或双方同意的其他方式： / ；

4. 评估过程中，如果出现不可抗力、不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本合同约定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具资产评估报告的，甲方应予准许，并不视为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度、提前出具资产评估报告的，需经乙方同意。

第五条 评估服务费、支付时间及支付方式

1. 经甲乙双方协商，本合同书项下的服务费用收费标准：按发改价格〔2009〕2914 号及中评协〔2009〕199 号收费标准的百分之五十执行（含税）；

2. 甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围的，评估服务费用在原约定费用的基础上予以增加，增加的费用数额由甲乙双方另行协商并签订补充协议；

3、乙方向甲方提交正式资产评估报告并按要求开具增值税发票后 ，甲方向乙方一次性付清评估费用；

4.乙方的收款账户信息：

户名：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：00000052733613437012

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户行：宁陵县农村信用合作联社

第六条 甲乙双方的权利和义务

（一） 甲方的权利与义务

1. 甲方和其他相关当事人应于乙方开始资产评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，并依照资产评估法、评估准则及乙方的要求，填报资产评估明细表，向乙方提供所需的各项资料；

2. 甲方和其他相关当事人应按照本合同约定的时间向乙方提供评估所需要的各项资料，并对其所提供的权属证明、财务会计信息和其他与本次资产评估有关资料真实性、完整性、合法性、有效性给予确认，确认方式包括并不限于签名、盖章、法律允许的其他方式等；

3. 甲方应为乙方合理开展资产评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助；

4. 甲方应当根据此次资产评估业务的需要，负责乙方资产评估专业人员与相关当事人之间的协调；

5. 甲方不得向乙方做虚假、误导性陈述，不得干涉乙方资产评估专业人员的工作；

6. 甲方应确保乙方能够不受限制地接触到本次资产评估所需要的被评估资产有关的资料和人员；

7. 甲方应按照本合同约定的评估服务费金额、支付时间和支付方式，向乙方按时、足额支付评估服务费用，需要甲方进行配合或协助时应给予充分的协助；

8. 甲方应合理地使用资产评估报告和评估结论；

9. 负责处理本次评估涉及的其他相关事宜。

（二） 乙方的权利和义务

1. 乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告；

2. 乙方应根据需要指派资产评估专业人员执行本次资产评估业务；

3. 乙方不得向甲方或相关当事人提出与本次资产评估工作不相关的要求；

4. 乙方负责指导甲方或者相关当事人进行资产清查和评估申报工作；

5. 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

6. 乙方应按照本合同约定的时间按时完成资产评估工作，提交资产评估报告；

7. 乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务；

8. 协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第七条 保密责任

1. 乙方资产评估专业人员对在评估工作过程中接触、涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方资产评估专业人员在资产评估

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报告中依据资产评估法、评估准则和其他法律、行政法规的规定披露有关问题或者依照法律、行政法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密；

2. 甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务；

3. 本合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第八条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整本合同约定事项的，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

2. 本合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

3. 乙方发现如下情形的，可以解除本合同：

（1） 乙方审核发现甲方和其他相关当事人提供的权属证明、财务会计信息和其他资料虚假，经向甲方和其他相关当事人要求后，仍无法取得真实、完整、合法的评估材料的；

（2） 甲方和其他相关当事人限制或者干涉乙方依法开展评估服务，致使相关评估程序无法履行，乙方书面通知甲方后，仍未能有效排除的。

乙方依照上述规定解除本合同的，甲方应按照已经开展评估业务的时间、进度或已完成的工作量，向乙方支付相应的评估服务费。

4. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，应当按照已经开展评估业务的时间、进度或已完成的工作量，向乙方支付相应的评估服务费。

第九条 合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止。

1. 甲乙双方已履行完结本合同约定的义务；
2. 甲乙双方同意终止；
3. 乙方依照本合同第八条第三款解除本合同的；
4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的。

第十条 发生本合同解除或终止情形的，甲乙双方应当履行与本合同解除或终止相关的通知、协助义务以及本合同规定的其他义务。

第十一条 合同的生效及履行

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效；
2. 甲乙双方应当全面履行本合同约定的义务。

第十二条 违约责任

1. 凡甲方、乙方违反本合同约定内容的行为，即视为违约

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 本合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的 10%计算）；

3. 评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或解除履行本合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还；

4. 乙方因主观过错导致资产评估工作延误并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本合同约定的评估服务费用总额；

5. 甲乙双方中任何一方不履行本合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失；

6. 甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十三条 争议的解决

1. 甲乙双方对在履行本合同过程中产生的争议，应当协商解决；

2. 经协商无法解决的，选择第 1 种方式解决：

（1） 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2） 提交 劳动 仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他

1. 本合同的签订地点为_____，签订时间为____年____月____日；

2. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执贰份，具有同等的法律效力；

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充合同后作为本委托合同的组成部分。

甲方：

法定代表人或授权代表：

日期：2024年 11月12日

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或授权代表：张霞

日期：2024年 11月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩5、柘城县财政局资产处置柘城县鑫诚花园成套住宅评估

资产评估委托合同

本资产评估委托合同在下述两方当事人之间签订，即：

甲方：柘城县财政局

电话： 13837033918

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

电话：13592319780　　16650153278

甲方因 资产处置 事宜，特委托乙方就该经济行为所涉及的资产进行评估；甲方和乙方根据国家有关资产评估规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日

评估目的： 公允反映柘城县财政局申报的位于柘城县鑫城花园成套住宅的市场价值，为柘城县财政局拟进行的资产处置行为提供参考依据。

评估对象：柘城县财政局申报的位于柘城县鑫城花园成套住宅的市场价值。

评估范围：柘城县财政局申报的位于柘城县未来大道与上海路交叉口西南侧鑫城花园小区内3套商品住宅，具体为B27栋1单元101号、102号，2单元102号；建筑面积共计375.00㎡。

（一）评估基准日： 2024 年 09 月 16 日

此评估基准日由甲方确定。

（二）价值类型： 市场价值

第二条　甲方的责任和义务

（一）甲方的责任与义务

1、甲方应为乙方执行评估业务提供必要的工作条件、给予充分的配合和协助，甲方应该根据评估业务需要，负责乙方评估人员与相关当事人之间的协调。

2、甲方或者产权持有者应于乙方开始评估工作之前，对被评估资产进行全面的清查核实，填制资产评估明细表，并按照国家有关规定和乙方的要求，向乙方提供资产评估过程中所需的各种资料。

3、甲方或者产权持有者对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责，并以签字或者盖章的方式对其提供的评估明细表及相关资料进行确认。

4、甲方不得向乙方作虚假、误导性陈述，不得干涉乙方评估人员表的工作。

5、甲方应确保乙方能够不受限制地接触到任何与被评估资产有关的资料和人员。

6、甲方应按约定的评估服务费总额、支付时间和方式向乙方按时、足额支付评估服务费。

7、甲方应正确、恰当使用资产评估报告。

8、负责处理与本次评估相关的其他事宜。

（二）　乙方的责任与义务

1、乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2、乙方应根据需要指派具有专业胜任能力的评估人员执行本次评估业务。

1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、乙方不得向甲方或产权持有者提出与本次资产评估工作不相关的要求。

4、乙方负责指导甲方或产权持有者进行资产清查和评估申报工作。

5、乙方应按照本合同约定的时间按时完成评估业务，提交资产评估报告。

6、乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务。

7、协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

8、本报告只对资产价值发表意见，不对其他行为负责，报告已经出具评估费用不予退还。

第三条　　保密

（一）乙方评估人员在评估工作过程中接触到的涉及甲方或产权持有单位重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方评估人员在评估报告中依据法律、法规和资产评估准则的规定披露有关问题或依据法律、法规的规定向特定的部门或人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密。

（二）甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务。

（三）本合同终止后甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第四条　　资产评估报告的出具和使用

（一）乙方应按照国家法规规定的格式出具资产评估报告书叁份。

（二）资产评估报告使用者为甲方。

（三）评估报告的其他使用者为：除本次评估的委托人以外，本评估报告的其他使用者为委托人用于本次评估目的而必须涉及的各相关利益方及法律法规规定需报送的相关部门。

（四）资产评估报告仅供甲方及本委托合同约定的其他使用者使用，法律、法规另有规定的除外。乙方及签字资产评估师对甲方及本委托合同约定的其他使用者不当使用资产评估报告所造成的后果不承担责任。

（五）除法律、法规另有规定及甲乙双方另有约定外，未经乙方及签字资产评估师书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用、或者披露于公开媒体。

（六）除法律、法规另有规定外，未经甲方书面许可，乙方及签字资产评估师不得将评估报搞的内容向第三方提供或公开。

第五条　　时间要求

（一）甲方应于本资产评估委托合同签订之日起/日内向乙方提供经清查核实后的“资产清查评估明细表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）。

（二）乙方应于甲方提供上述全部资料后/日内出具资产评估报告，并按照约定的份数向甲方提供资产评估报告。

（三）评估过程中，如果出现不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本约定中第二条规定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具评估报告的，甲方应于准许，并不得认为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度提前出具评估报告的，需经乙方同意。

第六条　　评估服务费用、支付时间和方式

（一）经甲乙双方协商，本委托合同项目评估服务费用为人民币（大写）：陆仟贰佰零陆元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

整（￥：6206.00）。

该评估费用不含乙方评估人员在评估工作期间必需的食宿、交通、翻译、复制资料等费用的支出。

（二）甲方要求扩大本委托合同第一条第二款约定的评估对象和评估范围的，评估费用在原来约定费用的基础上予于增加，增加的费用数额由甲乙双方协商确定并签订补充协议。

（三）甲方应在本委托合同签订/_日内，支付评估费用总额的 / %，即人民币（大写）/ ；于乙方完成现场外勤工作时支付剩余的 100 %，即人民币（大写）人民币大写：陆仟贰佰零陆元整（￥：6206.00）。

（四）甲方采取下列第 2 种方式支付评估费用。

1、现金支付 2、转账支付 3、电汇支付 4、银行汇票支付 5、（其他可供选择的方式）。

第七条 委托合同的生效及履行

（一）本委托合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

（二）甲乙双方应当全面履行本委托合同规定的义务。

第八条 委托合同的变更

（一）本委托合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整约定事项的，甲乙双方应当签订补充协议或者重新签订委托合同。

（二）本委托合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订委托合同。

第九条 委托合同的中止与终止

（一）如果乙方在执行评估业务过程中受到限制或干涉，无法完整实施评估计划、执行评估程序，且所受限制对于评估目的对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本委托合同，并及时以书面形式通知甲方。如甲方在合理期限内未能排除限制或干涉，乙方可以终止评估业务，解除本委托合同。

因前款事项而导致乙方业务受阻无法继续工作的，甲方应向乙方支付评估费用总额的。

（二）有下列行为之一的，本委托合同终止。

1、甲乙双方已履行完结本委托合同第二条约定的业务。

2、甲乙双方同意终止。

3、因本条第一款的原因乙方解除本委托合同。

4、因发生不可抗力的事件，协议必须终止。

（三）发生本委托合同中止或终止情形的，甲乙双方应当履行与委托合同中止或终止相关的通知、协助义务以及本委托合同规定的其他义务。

第十条 违约责任

（一）凡甲方、乙方违反本委托合同规定内容的行为，即视为违约。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）本委托合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的 10 %计算）。

（三）评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或中止履行本委托合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还，甲方还应向乙方支付该项目完成时应能得到的评估服务费。

（四）乙方因执业过错延误资产评估工作并造成甲方损失的，不收取评估服务费并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本委托合同中约定的评估服务费用的总额。

（五）甲乙双方中任何一方不履行本委托合同约定的义务或者履行约定义务不符合规定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（六）甲乙双方任何一方不可抗力无法履行委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十一条　　争议的解决

（一）甲乙双方对在履行本委托合同过程中产生的争议，应当协商解决。

（二）经双方无法解决的，选择第 1 种方式解决：

1、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、提交 劳动 仲裁委员会仲裁。

第十二条　　其他

（一）本合同的签订地点为：柘城县财政局行政事业资产管理股，

签订时间为： 2024 年 09 月 16 日。

（二）本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持贰份，双方具有同等的法律效力。

（三）本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充协议后作为本委托合同的组成部分。

甲方：柘城县财政局　　乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法人或授权代表人：　　法人或授权代表人：张霞

日期： 2024 年 09 月 16 日　　日期：2024 年 09 月 16 日

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩6、柘城县财政局安置拆迁户紫玉苑项目住宅评估

资产评估委托合同

编号：_____

甲方（委托人）：柘城县财政局综合股

联系人：白智泉　　联系方式：13937042410

乙方（被委托方）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

联系人：张霞　　联系方式：13592319780

甲乙双方依照《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国合同法》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等法律、法规的规定，本着平等自愿、友好协商的原则，就甲方委托乙方完成本合同项下资产评估服务，达成如下一致意见：

第一条 委托事项

甲方拟 安置拆迁户 事宜，特委托乙方就该经济行为涉及的柘城县紫玉苑项目400套住宅（含大门、围墙、泵房、物业用房、景观工程、车棚及充电设施、各种管网、高低压电路设备等配套设施，含土地作用权）（下同）的成本价值进行评估，乙方同意接受甲方的委托，依照资产评估法及相关评估准则规定的程序、规范，完成委托事项，出具资产评估报告。

第二条 资产评估的基本内容

1、评估目的：公允反映柘城县财政局综合股拟安置拆迁户项目所涉及的商丘恒居置业有限公司柘城县紫玉苑项目400套住宅及相关配套设施的成本价值，为柘城县财政局综合股拟安置拆迁户这一经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：

评估对象：商丘恒居置业有限公司申报的拟安置拆迁户所涉及的柘城县紫玉苑项目400套住宅及相关配套设施成本价值。

评估范围：商丘恒居置业有限公司申报的拟安置拆迁户所涉及的柘城县紫玉苑项目400套住宅及相关配套设施，其中400套住宅建筑面积为49,110.67㎡，分割土地面积12,976.96㎡（不动产证证载面积14,941.81㎡）。（详见资产评估明细表）

3、估基准日：2023 年 12 月 31 日

此评估基准日由甲方确定

第三条 资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告的使用人为甲方；

2. 资产评估报告的其他使用人为：甲方 以及法律、法规规定的使用人；

3. 评估结论使用有效期为一年，自评估基准日之日起计算；委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告；

4. 资产评估报告仅用于资产评估法、评估准则及相关法律、行政法规规定和评估报告载明的目的及用途；

5. 资产评估报告仅供甲方及本合同约定的和法律、法规规定的使用人使用，其他任何机

张霞

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

6. 甲方及本合同约定和法律、行政法规规定的使用人应当依照法律、行政法规和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告；

7. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外；

8. 未经乙方书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及甲乙双方另有约定的除外；

9. 甲方或者本合同约定的其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

第四条 资产评估报告提交期限和方式

1. 甲方应于本合同签订之日起 10 日内向乙方提供经清查核实后的“资产评估申报表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）；

2. 乙方应于甲方提供此次评估所需的全部资料并经乙方确认无误后 10 日内出具符合资产评估法和评估准则要求的资产评估报告书 叁 份；

3. 提交方式：当面提交或双方同意的其它方式：_____/_____

4. 评估过程中，如果出现不可抗力、不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本合同约定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具资产评估报告的，甲方应予准许，并不视为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度、提前出具资产评估报告的，需经乙方同意。

第五条 评估服务费、支付时间及支付方式

1. 经甲乙双方协商，本合同书项下的评估服务费用为含税人民币（大写）壹拾叁万肆仟零肆拾玖圆整（小写金额：￥134049.00 元）。该评估服务费用未包括其他与约定资产评估服务相关的其他费用；

2. 因完成本合同书项下资产评估项目所产生的食宿、交通、函证、翻译、复制资料等合理的费用，由甲方负担；

3. 甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围的，评估服务费用在原约定费用的基础上予以增加，增加的费用数额由甲乙双方另行协商并签订补充协议；

4. 甲方应按照下列约定时间，向乙方支付评估费用：

（1）本合同签订，乙方进驻被评估单位现场之日起 / 日内，向乙方支付 / %的评估费用人民币 / 元；

（2）乙方完成现场工作，撤离被评估单位之日起 / 日内，向乙方支付 / %的评估费用人民币 / 元；

5. （3）乙方完成外勤工作 3 日内，向乙方支付本合同 100 %的评估费用人民币壹拾叁万肆仟零肆拾玖圆整（小写金额：￥134049.00 元）；

6. 甲方采用下列第 （2） 种方式支付评估费用：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）现金支付；　（2）转账支付；　（3）电汇支付；　（4）银行汇票支付；

（5）____/_____（其他可供选择的方式）

7. 乙方的收款账户信息：

户名：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：00000052733613437012

开户行：宁陵县农村信用合作联社

第六条 甲乙双方的权利和义务

（一） 甲方的权利与义务

1. 甲方和其他相关当事人应于乙方开始资产评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，并依照资产评估法、评估准则及乙方的要求，填报资产评估明细表，向乙方提供所需的各项资料；

2. 甲方和其他相关当事人应按照本合同约定的时间向乙方提供评估所需要的各项资料，并对其所提供的权属证明、财务会计信息和其他与本次资产评估有关资料真实性、完整性、合法性、有效性给予确认，确认方式包括并不限于签名、盖章、法律允许的其他方式等；

3. 甲方应为乙方合理开展资产评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助；

4. 甲方应当根据此次资产评估业务的需要，负责乙方资产评估专业人员与相关当事人之间的协调；

5. 甲方不得向乙方做虚假、误导性陈述，不得干涉乙方资产评估专业人员的工作；

6. 甲方应确保乙方能够不受限制的接触到本次资产评估所需要的被评估资产有关的资料和人员；

7. 甲方应按照本合同约定的评估服务费金额、支付时间和支付方式，向乙方按时、足额支付评估服务费用；

8. 甲方应合理的使用资产评估报告和评估结论；

9. 负责处理本次评估涉及的其他相关事宜。

（二） 乙方的权利和义务

1. 乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告；

2. 乙方应根据需要指派资产评估专业人员执行本次资产评估业务；

3. 乙方不得向甲方或相关当事人提出与本次资产评估工作不相关的要求；

4. 乙方负责指导甲方或者相关当事人进行资产清查和评估申报工作；

5. 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同；

6. 乙方应按照本合同约定的时间按时完成资产评估工作，提交资产评估报告；

7. 乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务；

8. 协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第七条 保密责任

1. 乙方资产评估专业人员对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方资产评估专业人员在资产评估报告中依据资产评估法、评估准则和其他法律、行政法规的规定披露有关问题或者依照法律、行政法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密；

2. 甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务；

3. 本合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第八条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整本合同约定事项的，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

2. 本合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

3. 乙方发现如下情形的，可以解除本合同：

（1） 乙方审核发现甲方和其他相关当事人提供的权属证明、财务会计信息和其他资料虚假，经向甲方和其他相关当事人要求后，仍无法取得真实、完整、合法的评估材料的；

（2） 甲方和其他相关当事人限制或者干涉乙方依法开展评估服务，致使相关评估程序无法履行，乙方书面通知甲方后，仍未能有效排除的。

乙方依照上述规定解除本合同的，甲方应按照已经开展评估业务的时间、进度或已完成的工作量，向乙方支付相应的评估服务费。

4. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，应当按照约定评估费用，向乙方足额支付的评估服务费。

第九条 合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止。

1. 甲乙双方已履行完结本合同约定的义务；

2. 甲乙双方同意终止；

3. 乙方依照本合同第八条第三款解除本合同的；

4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的。

第十条 发生本合同解除或终止情形的，甲乙双方应当履行与本[illegible]解除或终止相关的通

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

知、协助义务以及本合同规定的其他义务。

第十一条 合同的生效及履行

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效；

2. 甲乙双方应当全面履行本合同约定的义务。

第十二条 违约责任

1. 凡甲方、乙方违反本合同约定内容的行为，即视为违约；

2. 本合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的10%计算）；

3. 评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或解除履行本合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还；

4. 乙方因主观过错导致资产评估工作延误并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本合同约定的评估服务费用总额；

5. 甲乙双方中任何一方不履行本合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失；

6. 甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十三条 争议的解决

1. 甲乙双方对在履行本合同过程中产生的争议，应当协商解决；

2. 经协商无法解决的，选择第 1 种方式解决：

（1） 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2） 提交 劳动 仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他

1. 本合同的签订地点为柘城县财政局综合股办公室 ，签订时间为 2024 年 02 月 20 日；

2. 本合同一式 叁 份，甲方执壹份，乙方执 贰 份，具有同等的法律效力；

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充合同后作为本委托合同的组成部分。

甲方：柘城县财政局综合股　　乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

日期：2024 年 02 月 20 日　　日期：2024 年 02 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中小企业声明函（工程、服务）

（符合政策要求，并申请按小型微型企业投标者提供）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 〔 2020 〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加民权县国有资产事务中心（单位名称）的民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求 的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业） 的具体情况如下：

1. 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（企业名称），从业人员 16 人，营业收入为 209.61 万元，资产总额为 242.09 万元 ，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企 业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企 业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在 与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

日 期：2025年5月22日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据， 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：在采购服务项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中 华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

附件 2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明， 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定，本单位为符合条件 的残疾人福利 性单位， 且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单 位制造的货物 （由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单 位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

公司名称(盖章)：

日期：2025年5月29日

提醒：如果供应商不是残疾人福利性单位，则不需填写《残疾人福利性单位声明函》。 否则，因此导致虚假参与的后果由供应商自行承担。

附件 3

监狱企业证明材料（如有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含 新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（提醒：如果投标人不是监狱企业，则不需要提供监狱企业证明材料）

开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

响应文件编制

符合响应文件编制要求（详见响应文件格式）

开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

开标一览表

供应商名称	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目第一标段（包）为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等。
投标报价（费率）	大写：百分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	服务地点：采购人指定地点 其他要求：符合招标文件的要求

供应商：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

业绩合同

业绩1：商丘市投资发展集团土地评估

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）：

商丘市发展投资集团有限公司关于商丘市发展投资集团有限公司第三方服务项目二批(招标编号商政采【2022】036)项目于 2022 年 2 月 18 日上午 09:00 时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行公开招标，评标委员会按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规和招标文件规定的评标程序、方法和标准，进行详细评审并出具评标报告，采购人依据评标报告依法确定贵单位为中标单位。该项目结果公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《商丘市政府采购网》、《河南省政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》已发布。贵单位在收到本通知书后 30 天内，应与采购人按照招标文件和贵单位投标文件的规定签订合同。

采 购 人：

法定代表人：（签字或盖章）

（盖章）

代理机构：

代理机构负责人：（签字或盖章）

（盖章）

2022 年 2 月 21 日

中标内容及条件

招标编号商政采【2022】036

项目名称	商丘市发展投资集团有限公司第三方服务项目二批
采购方式	公开招标
代理机构	中铁城投工程技术有限公司
中标单位	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
标段	第四标段
服务期限	2 年
资金来源	自筹资金

资产评估委托合同

编号：_____

本资产评估委托合同在下述两方当事人之间签订，即：

甲方：商丘市发展投资集团有限公司

法定代表人：赵涛

地址：商丘市睢阳区中州南路366号

联系方式：0370—2697292

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

执行事务合伙人：张霞

地址：商丘市宁陵县建设西路宁陵县财政局院内

联系方式：13592319780

甲方因了解资产价值事宜，特委托乙方就该经济行为所涉及的土地资产进行评估；乙方同意接受委托。甲方和乙方根据国家有关资产评估的规定，经协商一致，订立本委托合同。

第一条　评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日

（一）评估目的：本次资产评估的目的是对商丘市发展投资集团有限公司拟了解资产价值所涉及的土地资产进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

（二）评估对象和评估范围：

评估对象为商丘市发展投资集团有限公司申报的土地资产。

评估范围为商丘市发展投资集团有限公司于评估基准日的三宗土地使用权面积共计237176.143平方米，其中：一宗位于睢阳区[illegible]与中州路交叉口西南角，面积为7052.068平方米；一宗为位于睢阳区[illegible]宋乡十方院村，中华人民共和国国有土地使用证号为商国用（2015）第48号土地，面积为104441.0[illegible]平方米；一宗位于南京路与富商大道交叉口西北角，中华人民共和国国有土地使用证号为商国用（2010）[illegible]390号土地，面积为35683.034平方[illegible]具体范围[illegible]丘市发展投资集团有限公司提供的评估明细表为准。

评估基准日：2022年06月16日。

第二条　双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、甲方应为乙方执行评估业务提供必要的工作条件给予充分的配合与协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方评估人员与相关当事方之间的协调。

2、甲方应于乙方开始评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，填制资产评估明细表，并按照国家有关规定和乙方的要求，向乙方提供资产评估过程中所需的各种资料。

3、甲方对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责，并以签字或者盖章的方式对其提供的评估明细表及相关资料进行确认。

4、甲方不得向乙方作虚假、误导性陈述，不得干涉乙方评估人员的工作。

5、甲方应确保乙方能够不受限制的接触到任何与被评估资产有关的资料和人员。

6、甲方应按约定的评估服务费总额、支付时间和方式向乙方按时、足额支付评估服务费。

7、甲方应正确、恰当使用资产评估报告。

8、负责处理与本次评估相关的其他事宜。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（二）乙方的责任和义务

1、乙方应遵守相关法律、法规和资产评估执业准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2、乙方应根据需要指派具有专业胜任能力的评估人员执行本次评估业务。

3、乙方不得向甲方或产权持有者提出与本次资产评估工作不相关的要求。

4、乙方负责指导甲方或产权持有者进行资产清查和评估申报工作。

5、乙方应按照本资产评估委托合同约定的时间按时完成评估业务，提交资产评估报告。

6、乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务。

7、甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

8、甲方如要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同，并由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

本次评估工作进度与应支付的服务费比例如下：

序号	项目进度	完成比例%	支付比例%
1	完成现场勘查及收集评估资料	30	30
2	出具资产评估初稿报告	80	80
3	出具正式资产评估报告	100	100

9、协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第三条　保密

（一）乙方评估人员对在评估工作过程中接触的涉及甲方重大经营决策、商及其他秘密资料和信息负有保密的义务。乙方评估人员在评估报告中依据法律、法规和资产评估准则的规定披露有关问题或依法律、法规的规定向有关的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密。

（二）甲方对其知悉或获取的乙方的工作资料、工作信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务。

（三）本资产评估委托合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第四条　资产评估报告的出具和使用

（一）乙方应按照国家法律法规的格式出具资产评估报告书 贰 份。

（二）资产评估报告的使用者为甲方。

（三）资产评估报告的其他使用者为：法律法规规定的其他评估报告使用者。

（四）资产评估报告的用途：评估报告只能用于本合同载明的评估目的和用途。

（五）评估结论的使用有效期：评估结论使用有效期为一年，即自评估基准日 2022 年 05 月 26 日起，至 2023 年 05 月 25 日止，资产评估报告的使用者应在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

（六）资产评估报告仅供本资产评估委托合同约定的甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。乙方及签字资产评估师对甲方及本委托合同约定的其他使用者不当使用资产评估报告所造成的后果不承担责任。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（七）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（八）未征得资产评估机构及签字资产评估师的书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（九）未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

第五条　评估报告提交期限和方式

（一）甲方应于本资产评估委托合同签订之日起 3 个工作日内向乙方提供经清查核实后的“资产清查评估明细表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）。

（二）乙方应于委托人提供上述全部资料后 15 个工作日内出具资产评估报告，并按照约定的份数向甲方提交资产评估报告。

（三）评估过程中，如果出现不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本约定中第二条规定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具评估报告的，甲方应予准许，并不得认为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度、提前出具评估报告的，需经乙方同意。

第六条　评估服务费、支付时间及支付方式

（一）经甲乙双方协商，本委托合同项下项目评估服务费用为人民币含税价（小写）￥178000.00 元（大写）人民币壹拾柒万捌仟元整。在甲方取得认可的评估报告、乙方开具符合法律规定的增值税专用发票后，甲方一次性支付评估服务费。

（二）甲方应在乙方提交合格资产评估报告，并经甲方验收合格后支付评估服务费。乙方应在付款前向甲方开具等额合法的发票，否则甲方有权拒绝付款。

（三）甲方采用下列第 1 种方式支付评估费用：

1. 现金支付；2. 转账支付；3. 电汇支付；4. 银行汇票支付；

乙方指定的收款账户信息为：

户名：商丘金华联合会计师事务所（普通合伙）

账号：0000005273361300012

开户行：宁陵县农村信用合作联社

第七条　资产评估委托合同的生效及履行

（一）本资产评估委托合同自甲方法定代表人或授权代表、乙方执行事务合伙人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（二）甲乙双方应当全面履行本资产评估委托合同规定的义务。

第八条　资产评估委托合同的变更

（一）本资产评估委托合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整约定事项的，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订资产评估委托合同。

（二）本资产评估委托合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订资产评估委托合同。

第九条　资产评估委托合同的中止及终止

（一）如果乙方在执行评估业务过程中受到限制或干涉，无法完整实施评估计划、

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

执行评估程序，且所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本评估资产评估委托合同，并及时以书面形式通知甲方。如甲方在合理期限内未能排除限制或干涉，经甲方同意，乙方可以终止评估业务，解除本资产评估委托合同，并将甲方30%预付评估服务费予以退还。

（二）有下列情形之一的，本资产评估委托合同终止。

1、甲乙双方已履行完结本约定书第二条约定的义务。

2、甲乙双方同意终止。

3、因本条第一款的原因乙方解除本资产评估委托合同。

4、因发生不可抗力的事件，协议必须终止。

（三）发生本资产评估委托合同中止或终止情形的，甲乙双方应当履行与资产评估委托合同中止或终止相关的通知、协助义务以及本资产评估委托合同规定的其他义务。

第十条　违约责任

（一）凡甲方、乙方违反本资产评估委托合同规定内容的行为，即视为违约。

（二）本资产评估委托合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的 10% 计算）。

（三）评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或中止履行本资产评估委托合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还。

（四）乙方因执业过错延误资产评估工作并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本资产评估委托合同中所约定的评估服务费用总额。

（五）甲乙双方中任何一方不履行本资产评估委托合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（六）甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行本资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第十一条　争议的解决

（一）甲乙双方对在履行本资产评估委托合同过程中产生的争议，应当协商解决。

（二）经协商无法解决的，选择第 （1） 种方式解决：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）提交 商丘 仲裁委员会仲裁。

第十二条　其他

（一）本合同的签订时间为 2022 年 06 月 16 日。

（二）本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等的法律效力。

（三）本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充协议后作为本资产评估委托合同的组成部分。

（以下无正文）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
授权代表（签字）：
电话：0370—2697292
传真：
地址：商丘市睢阳区中州南路366号
邮编：476000
日期：2022 年 6 月 16 日

乙方（盖章）：
执行事务合伙人（签字）：
授权代表（签字）：张露
电话：13523219780
传真：
地址：宁陵县城关镇纪内
邮编：
日期：2022年 06月 16 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

业绩2：夏邑县民政局家庭适老化评估项目

成交通知书

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）：

你方于2023年5月30日所递交的河南省夏邑县民政局夏邑县特殊困难老年人家庭适老化评估项目响应文件，按照国家、省招标投标有关规定，通过竞争性谈判，经过谈判小组推荐，贵单位为成交企业。

成交价：234000元

服务期：签订合同后15日历天完成工作

服务质量：符合相关标准

请你方在接到本通知书后的30日内到夏邑县民政局与我方签订合同。

特此通知！

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

2023年5月30日

评估咨询业务合同

委托单位（甲方）：夏邑县民政局

法定代表人或授权代表：王子华

电话：15896916299

受托单位（乙方）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或授权代表：张霞

联系电话：13592319780

夏邑县民政局（以下简称甲方）委托商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）（以下简称乙方）进行评估咨询服务工作。双方约定如下：

一、本次受托范围

受托范围：对夏邑县2023年特殊困难老年人家庭适老化改造项目涉及的家庭进行需求评估，共涉及 1175 户特殊困难老年人家庭。

二、评估咨询基准日、评估咨询目的

评估基准日：2023 年 6 月八日

评估咨询目的：根据河南省民政厅、河南省财政厅、河南省住房和城市建设厅、河南省残疾人联合会文件《河南省民政厅、河南省财政厅、河南省住房和城市建设厅、河南省残疾人联合会关于做好“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造工作的通知》豫民文【2022】257号文件要求，夏邑县民政局拟做好“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造项目对2023年其所涉及的 1175 户特殊困难老年人家庭基本状况和改造需求进行评估并出具评估咨询报告，为夏邑县民政局做好这一工作提供参考。

三：有关要求

1. 评估咨询报告的使用人为甲方；

2. 评估咨询报告的其他使用人为：甲方 以及法律、法规规定的使用人；

3. 评估咨询结论使用有效期为一年，自评估咨询基准日之日起计算；甲方或者其他评估咨询报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用评估咨询报告；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 评估咨询报告仅用于夏邑县民政局关于做好“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造项目及相关法律、行政法规规定和评估报告载明的目的及用途；

5. 评估咨询报告仅供甲方及本合同约定的和法律、法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为评估咨询报告的使用人；

6. 甲方及本合同约定和法律、行政法规规定的使用人应当依照法律、行政法规和评估咨询报告载明的使用目的及用途使用评估咨询报告；

7. 未经甲方书面许可，乙方及其评估咨询专业人员不得将评估咨询报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外；

8. 未经乙方书面同意，评估咨询报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及甲乙双方另有约定的除外；

9. 甲方或者本合同约定的其他评估咨询报告使用人违反前述约定使用评估咨询报告的，乙方及其评估咨询专业人员不承担责任。

10、甲方应为乙方合理开展评估咨询服务给予充分的配合与协助；费用有乙方承担。保证所提供特殊困难老年人基本资料的真实、合法、完整以及合理使用咨询报告是甲方的责任；按照独立评估准则及相关要求出具咨询报告是乙方责任。

四：甲方承担下列义务

1、向执行该业务的评估专业人员提供为评估工作及实现鉴证目的所需的资料，不限制评估专业人员获取基本资料，并对所提供资料的真实性、完整性和合法性负责。

2、按照本合同及时支付评估咨询报告费用。

五、乙方承担下列义务

1、在本合同规定的时间内完成评估咨询过程中需要出具的评估咨询报告。

2、保守在执行本业务过程中知悉的商业秘密。

3、按照评估要求，配备足够的评估人员，每户必到进行实地评估，并拍照留存，填写各类表格，完成上级在评估环节的所有工作要求。

六、本业务预定在 2023 年 6 月 30 日前完成，如有特殊情情况可适当延长。

七、本合同签订成立后，根据中评协收费标准，本次评估咨询工作涉及 1175 户，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标金额贰拾叁万肆仟元整（小写：234000.00元），双方协商约定本次超出户数服务费：以实际户数结算，每户贰佰元整。乙方提交评估报告经甲方审核后，乙方出具发票，评估费10日内一次性付清。

八、乙方在工作期间出现的一切事故及违法活动，均有乙方承担，甲方盖不负责。

九、本合同经双方负责人或其代表人签字并加盖公章后成立并生效。本合同具有法律效力，双方应予恪守。未尽事宜协商解决，协商未果可以通过司法解决。

十、本合同一式柒份，甲方五份，乙方贰份，具有同等法律效力。

委托单位（盖章）：

法人或授权代表（签字或盖章）：

2023年　月　日

受托单位（盖章）商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法人或授权代表（签字或盖章）：

2023年6月8日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩3：商丘市投资发展集团资产划转评估

中标通知书

商丘金华联合资产评估事务所：

根据拟投入商丘市发展投资集团有限公司资产第三方评估项目（项目编号：ZZCFSQ2022-0916 号）第一标段磋商文件和你公司提交第一标段响应文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和磋商文件确定的评标标准和方法，已完成评审，确定贵公司中标。中标报价：按照收费标准优惠[illegible]取。服务期限：合同签订后 30 日历天。

请收到本通知书后规定[illegible]，到商丘市发展投资集团有限公司签订合同。

招标人：
(盖章)

招标代理机构：
(盖章)

2022 年 10 月 08 日

商丘市发展投资集团有限公司
资产评估委托合同

委托方/甲方：商丘市发展投资集团有限公司

住所：商丘市睢阳区中州南路366号

通讯地址：商丘市睢阳区中州南路366号

法定代表人（负责人）：赵涛

邮编：4760000

电话：0370—2697292

受托方/乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

住所：宁陵县财政局院内

通讯地址：宁陵县建设西路606号宁陵县财政局院内

法定代表人（负责人）：张鹏

邮编：476742

电话：13592319780

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

为明确双方的权利、义务，依据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则一资产评估委托合同》等法律、法规的规定，甲、乙双方经平等协商，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　评估事项和内容

（一）甲方委托乙方对 拟投入商丘市发展投资集团有限公司资产第三方评估项目第四标段第一标段蓝湾智慧酒店、喜鹊乐居酒店、丽都时尚快捷酒店 进行价值评估，乙方依照资产评估法及相关评估准则、本合同约定，规范完成委托事项，出具资产评估报告。

（二）双方可制定委托评估资产清单，详细列明委托评估资产信息，经双方确认，作为本协议组成部分。

第二条　评估目的和要求

（一）评估目的：通过对商丘市发展投资集团有限公司申报的资产进行评估，以确定委估资产的市场价值，为商丘市发展投资集团有限公司实施资产注入行为提供价值参考。

（二）评估要求：/。

第三条　评估基准日

评估基准日为 2022 年 10 月 31 日。

第四条　资产评估报告的使用范围

（一）资产评估报告使用人：☑甲方 □法律、法规规定的其他资产评估报告使用人/。

（二）资产评估报告使用范围：资产评估法、评估准则及相关法律、法规和评估报告载明的目的及用途。

（三）评估结论使用有效期为一年，自评估基准日之日起计算；甲方或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

（四）未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

第五条　资产评估报告提交期限

乙方应在收到甲方提供的评估对象相关资料后 20个工作 日内向甲方出具符合资产评估法和评估准则要求的正式资产评估报告书 三 份和相关成果资料（合称评估报告）。

第六条　评估费用及支付方式

（一）经甲、乙双方协商，本合同项下的项目评估服务费用采用以下第 1 种

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

方式计算：

1.按照《国家发展改革委、财政部关于发布〈资产评估收费管理办法〉的通知》（发改价格[2009]2914 号）收费标准的最高档百分之六十计算，最低 450 元，最高 20 万。本次按照收费标准优惠 2 %收取。

2.按资产评估总值的__/__%收取，最高不超过（含税价）___/___币种元（大写_____/_____元整）。

（二）除本合同第六条第一款约定的评估服务费用之外，甲方不再支付其他任何费用。完成本合同项下资产评估项目所产生的食宿、交通、函证、翻译、复制资料等合理的费用，均由乙方负担。

（三）甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围的，由甲、乙双方另行协商并签订补充协议。

（四）甲方按照下列约定时间、方式，向乙方支付评估费用：

1.支付时间：甲方自乙方提供评估报告，并经甲方审核确认后支付评估费用。

2.支付方式：甲方采用下列第（1）种方式支付评估费用。

（1）转账支付；（2）电汇支付；（3）其他方式_____/_____。

乙方的收款账户信息如下：

户名：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：00000052733613437012

开户行：宁陵县农村信用合作联社

（五）乙方应向甲方提供相应金额的符合法律规定的增值税专用发票，甲方凭乙方开具的符合要求的发票办理结算。

第七条　甲、乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1.甲方应按照本合同约定向乙方提供评估所需要的全部资料，并对其真实性、完整性、合法性负责。

2.甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

3.甲方应为乙方合理开展资产评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助。

4.甲方应按照本合同约定向乙方支付评估服务费用。

5.对于评估价值明显偏离市场价值，或评估结果明显与实际不符的，甲方有权要求乙方重新评估或更换评估人员。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方负责对甲方提交本次资产评估有关资料进行审核，资料存在错误或不完整的，乙方应当及时向甲方提出书面异议，告知甲方需要修改或补充的资料；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

乙方没有提出的，视为甲方已提供完整合格的资料。

2.乙方应根据业务需要，委派具备相应资格条件的资产评估师执行本次评估业务，以确保评估业务如期顺利完成。

3.乙方因评估需要到甲方进行现场勘查的，应事先取得甲方的书面同意并遵守甲方的相关管理规定，注意自身安全以及他人人身、财产安全；否则，因违反甲方管理规定造成的自身或第三人人身伤害、财产损失，概由乙方负责。

4.乙方负责指导甲方或者相关当事人进行资产清查和评估申报工作。

5.未经甲方书面同意，乙方不得将评估事项转委托给第三人，也不得允许非乙方工作人员以乙方名义进行评估工作。

6.乙方应按照本合同约定的时间按时完成资产评估工作，提交资产评估报告。

7.乙方有义务为甲方就评估报告的任何问题提供咨询服务，有责任就评估报告有关内容进行解释、补充和完善。

8.乙方对评估报告的真实性与合规性负责，对评估结果的准确性、公正性、合理性负责。

第八条　保密责任

（一）乙方对甲方提供的有关资料、评估结果及对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业秘密等其他秘密资料和信息负有保密的义务，不得向任何第三方透露，也不得为评估本项目的以外的用途。如有需要，乙方同意另行签署相关保密协议。

（二）本项约定不受委托期限和协议效力的限制。

第九条　合同的变更、解除和终止

（一）本合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围等发生变化，甲、乙双方应当签订补充合同或重新签订评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1.经过二次评估仍与市场和实际价值明显偏离的；

2.乙方擅自将该评估项目转包给第三人的；

3.乙方及其评估人员在评估过程中违反职业道德，存在泄密、舞弊等行为的；

4.乙方及其评估人员不具备或在评估过程中失去相关资质而未告知甲方的；

5.乙方违反本协议其他义务的。

协议解除后，乙方应全额退还甲方已支付的评估费。乙方的上述行为导致甲方经济和声誉受损的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

（三）有下列情形之一的，本合同终止：

1.甲、乙双方已履行完结本合同约定的义务；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2. 甲、乙双方经协商同意终止本合同；

3. 甲方依照本合同第九条第二款解除本合同的；

4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的。

（四）发生本合同解除或终止情形的，甲、乙双方应当履行与本合同解除或终止相关的通知、协助义务以及本合同规定的其他义务。因不可抗力解除合同的，双方互不承担责任。

本合同所称不可抗力是指因发生地震、洪水、火灾等自然灾害，以及暴乱、政府征收等社会异常事件导致评估标的物毁损、灭失的情形。

第十条 违约责任

（一）如乙方未能按合同约定时间提交资产评估报告的，每逾期一天，向甲方支付合同金额 3‰ 的违约金；逾期 30 天的，甲方有权选择单方解除本合同，并不支付乙方任何费用。

（二）如乙方未按约定要求进行评估，或评估报告中存在虚假记载、重大遗漏、误导性陈述、价值类型选择错误、评估方法明显不当等问题的，甲方可要求乙方无偿复评，复评后仍存在以上问题的，甲方有权单方解除协议，并要求乙方赔偿相应损失。

第十一条 通知与送达

（一）本合同下的所有通知、请求、要求和其他信息传递均应以书面形式进行，并应加盖公章及其他双方当事人认可的印章。

（二）双方联系方式以本合同中记载为准（住所地即为收件地址），任何一方联系方式发生变更，应及时书面通知其他方，否则应承担送达不能的不利后果。

（三）专人递送的，收件方签收视为送达（收件方拒收的，于拒收日视为送达）；采用邮寄或快递方式的，以对方签收/拒收/退回视为送达；采用传真或电子邮件方式的，收件方传真系统收到传真之日或收件方电子邮箱系统收到电子邮件之日视为送达。

第十二条 争议的解决

甲、乙双方对在履行本合同过程中产生的争议，应当协商解决；经协商无法解决的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的生效

（一）本合同自甲、乙双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

（二）本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份具有同等法律效力。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（三）本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充合同后作为本合同的组成部分。

（四）甲方已提请乙方注意对本协议各条款作全面、准确的理解，并应乙方的要求做了相应的解释，签约各方对本协议的含义认识一致。

（以下无正文，为合同签署页）

委托方/甲方（公章）：商丘市发展投资集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代理人（（签字或签章）：

时间：2022 年 10 月 10 日

受托方/乙方（公章）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字或签章）：

时间：2022 年 10 月 10 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

业绩4 商丘市交通运输管理局处置艾尚王朝酒店评估

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）：

商丘市财政局关于“财政投资评审、资产评估、财务审计第三方服务框架协议”政府采购(商政采[2024]695号)项目于2024年11月5日上午 09:00 时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行框架协议采购，经评审委员会按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规和征集文件规定的评审程序、方法和标准，进行详细评审并出具评审报告，确定贵单位为该项目入围供应商，征集结果公告在“河南省政府采购网”及“商丘市公共资源交易公共服务平台”已发布。贵单位自本入围通知书发出之日起30日内，应与征集人按照该项目征集文件和贵单位响应文件的规定签订合同。

商丘市政府采购中心

2024年11月8日

入围内容及条件

商政采[2024]695号

项目名称	商丘市财政局财政投资评审、资产评估、财务审计第三方服务框架协议项目B包
采购方式	框架协议采购
入围供应商	商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）
注册地址	河南省商丘市梁园区团结中路102号2号楼1单元401号
中标价	根据相关文件以实际结算为准

资产评估委托合同

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

2024 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资产评估委托合同

编号：_____

甲方（委托人）：商丘市交通运输局

联系人：　　联系方式：

乙方（被委托方）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

联系人：　张霞　　联系方式：13592319780

甲乙双方依照《中华人民共和国资产评估法》《中华人民共和国民法典》《资产评估基本准则》《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等法律、法规的规定，本着平等自愿、友好协商的原则，就甲方委托乙方完成本合同项下资产评估服务，达成如下一致意见：

第一条 委托事项

(1) 甲方拟资产处置事宜，特委托乙方就该经济行为涉及的商丘市交通运输局位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店），建筑面积11,424.15㎡，土地面积17,157.83㎡。（详见资产清查评估明细表）

进行评估，乙方同意接受甲方的委托，依照资产评估法及相关评估准则规定的程序、规范，完成委托事项，出具资产评估报告。

第二条 资产评估的基本内容

1、评估目的：商丘市交通运输局拟处置位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店），委托商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）对商丘市交通运输局申报的资产进行评估。本次资产评估的目的是公允反映商丘市交通运输局申报的位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产市场价值，为商丘市交通运输局拟进行的资产处置行为提供参考依据。

2、评估对象和评估范围：

评估对象：商丘市交通运输局申报的位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店）市场价值。

评估范围：商丘市交通运输局申报的位于梁园区神火大道与株洲路交叉口西北角的房地产（艾尚王朝酒店），建筑面积共计11,424.15㎡，土地面积17,157.83㎡。

3、评估基准日：2024年08月31日

此评估基准日由甲方确定

4、价值类型：市场价值

第三条 资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告的使用人为甲方；
2. 资产评估报告的其他使用人为：甲方以及法律、法规规定的使用人；
3. 评估结论使用有效期为一年，自评估基准日之日起计算；委托人或者其他资产评估

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告；

4. 资产评估报告仅用于资产评估法、评估准则及相关法律、行政法规规定和评估报告载明的目的及用途；

5. 资产评估报告仅供甲方及本合同约定的和法律、法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

6. 甲方及本合同约定和法律、行政法规规定的使用人应当依照法律、行政法规和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告；

7. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外；

8. 未经乙方书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及甲乙双方另有约定的除外；

9. 甲方或者本合同约定的其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

第四条 资产评估报告提交期限和方式

1. 甲方应于本合同签订之日起 10 日内向乙方提供经清查核实后的“资产评估申报表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）；

2. 乙方应于甲方提供此次评估所需的全部资料并经乙方确认无误后 10 日内出具符合资产评估法和评估准则要求的资产评估报告书 叁 份；

3. 提交方式：当面提交或双方同意的其他 ；

4. 评估过程中，如果出现不可抗力、不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本合同约定的责任和义务，致使乙方不能按照约定如期出具资产评估报告的，甲方应予准许，并不视为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度，提前出具资产评估报告的，需经乙方同意。

第五条 评估服务费、支付时间及支付方式

1. 经甲乙双方协商，本合同书项下的服务费用收费标准：按发改价格〔2009〕2914 号及中评协〔2009〕199 号收费标准的百分之五十执行（含税）；

2. 甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围的，评估服务费用在原约定费用的基础上予以增加，增加的费用数额由甲乙双方另行协商并签订补充协议；

3、乙方向甲方提交正式资产评估报告并按要求开具增值税发票后 ，甲方向乙方一次性付清评估费用；

4.乙方的收款账户信息：

户名：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：00000052733613437012

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户行：宁陵县农村信用合作联社

第六条 甲乙双方的权利和义务

（一） 甲方的权利与义务

1. 甲方和其他相关当事人应于乙方开始资产评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，并依照资产评估法、评估准则及乙方的要求，填报资产评估明细表，向乙方提供所需的各项资料；

2. 甲方和其他相关当事人应按照本合同约定的时间向乙方提供评估所需要的各项资料，并对其所提供的权属证明、财务会计信息和其他与本次资产评估有关资料真实性、完整性、合法性、有效性给予确认，确认方式包括并不限于签名、盖章、法律允许的其他方式等；

3. 甲方应为乙方合理开展资产评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助；

4. 甲方应当根据此次资产评估业务的需要，负责乙方资产评估专业人员与相关当事人之间的协调；

5. 甲方不得向乙方做虚假、误导性陈述，不得干涉乙方资产评估专业人员的工作；

6. 甲方应确保乙方能够不受限制地接触到本次资产评估所需要的被评估资产有关的资料和人员；

7. 甲方应按照本合同约定的评估服务费金额、支付时间和支付方式，向乙方及时、足额支付评估服务费用，需要甲方进行配合或协助的应给予充分的协助；

8. 甲方应合理地使用资产评估报告和评估结论；

9. 负责处理本次评估涉及的其他相关事宜。

（二） 乙方的权利和义务

1. 乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告；

2. 乙方应根据需要指派资产评估专业人员执行本次资产评估业务；

3. 乙方不得向甲方或相关当事人提出与本次资产评估工作不相关的要求；

4. 乙方负责指导甲方或者相关当事人进行资产清查和评估申报工作；

5. 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

6. 乙方应按照本合同约定的时间按时完成资产评估工作，提交资产评估报告；

7. 乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务；

8. 协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第七条 保密责任

1. 乙方资产评估专业人员对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方资产评估专业人员在资产评估

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报告中依据资产评估法、评估准则和其他法律、行政法规的规定披露有关问题或者依照法律、行政法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密；

2. 甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务；

3. 本合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第八条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整本合同约定事项的，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

2. 本合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

3. 乙方发现如下情形的，可以解除本合同：

（1） 乙方审核发现甲方和其他相关当事人提供的权属证明、财务会计信息和其他资料虚假，经向甲方和其他相关当事人要求后，仍无法取得真实、完整、合法的评估材料的；

（2） 甲方和其他相关当事人限制或者干扰乙方依法开展评估服务，致使相关评估程序无法履行，乙方书面通知甲方后，仍未能有效排除的；

乙方依照上述规定解除本合同的，甲方应按照已经开展评估业务的时间、进度或已完成的工作量，向乙方支付相应的评估服务费。

4. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，应当按照已经开展评估业务的时间、进度或已完成的工作量，向乙方支付相应的评估服务费。

第九条 合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止。

1. 甲乙双方已履行完结本合同约定的义务；
2. 甲乙双方同意终止；
3. 乙方依照本合同第八条第三款解除本合同的；
4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的。

第十条 发生本合同解除或终止情形的，甲乙双方应当履行与本合同解除或终止相关的通知、协助义务以及本合同规定的其他义务。

第十一条 合同的生效及履行

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效；
2. 甲乙双方应当全面履行本合同约定的义务。

第十二条 违约责任

1. 凡甲方、乙方违反本合同约定内容的行为，即视为违约；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 本合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的10%计算）；

3. 评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或解除履行本合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还；

4. 乙方因主观过错导致资产评估工作延误并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本合同约定的评估服务费用总额；

5. 甲乙双方中任何一方不履行本合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失；

6. 甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十三条 争议的解决

1. 甲乙双方对在履行本合同过程中产生的争议，应当协商解决；

2. 经协商无法解决的，选择第 1 种方式解决：

（1） 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2） 提交 劳动 仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他

1. 本合同的签订地点为_____，签订时间为_____年__月__日；

2. 本合同一式 肆 份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等的法律效力；

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充合同后作为本委托合同的组成部分。

甲方：

法定代表人或授权代表：

日期：2024年 11月12日

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或授权代表：张霞

日期：2024年 11月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩5、柘城县财政局资产处置柘城县鑫诚花园成套住宅评估

资产评估委托合同

本资产评估委托合同在下述两方当事人之间签订，即：

甲方：柘城县财政局

电话： 13837033918

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

电话：13592319780　　16650153278

甲方因 资产处置 事宜，特委托乙方就该经济行为所涉及的资产进行评估；甲方和乙方根据国家有关资产评估规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日

评估目的： 公允反映柘城县财政局申报的位于柘城县鑫城花园成套住宅的市场价值，为柘城县财政局拟进行的资产处置行为提供参考依据。

评估对象：柘城县财政局申报的位于柘城县鑫城花园成套住宅的市场价值。

评估范围：柘城县财政局申报的位于柘城县未来大道与上海路交叉口西南侧鑫城花园小区内3套商品住宅，具体为B27栋1单元101号、1[illegible]号、2单元[illegible]2号；建筑面积共计375.00㎡。

（一）评估基准日： 2024 年 09 月 16 日

此评估基准日由甲方确定。

（二）价值类型： 市场价值

第二条　甲方的责任和义务

（一）甲方的责任与义务

1、甲方应为乙方执行评估业务提供必要的工作条件、给予充分的配合和协助，甲方应该根据评估业务需要，负责乙方评估人员与相关当事人之间的协调。

2、甲方或者产权持有者应于乙方开始评估工作之前，对被评估资产进行全面的清查核实，填制资产评估明细表，并按照国家有关规定和乙方的要求，向乙方提供资产评估过程中所需的各种资料。

3、甲方或者产权持有者对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责，并以签字或者盖章的方式对其提供的评估明细表及相关资料进行确认。

4、甲方不得向乙方作虚假、误导性陈述，不得干涉乙方评估人员表的工作。

5、甲方应确保乙方能够不受限制地接触到任何与被评估资产有关的资料和人员。

6、甲方应按约定的评估服务费总额、支付时间和方式向乙方按时、足额支付评估服务费。

7、甲方应正确、恰当使用资产评估报告。

8、负责处理与本次评估相关的其他事宜。

（二）　乙方的责任与义务

1、乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

2、乙方应根据需要指派具有专业胜任能力的评估人员执行本次评估业务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、乙方不得向甲方或产权持有者提出与本次资产评估工作不相关的要求。

4、乙方负责指导甲方或产权持有者进行资产清查和评估申报工作。

5、乙方应按照本合同约定的时间按时完成评估业务，提交资产评估报告。

6、乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务。

7、协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

8、本报告只对资产价值发表意见，不对其他行为负责，报告已经出具评估费用不予退还。

第三条　　保密

（一）乙方评估人员在评估工作过程中接触到的涉及甲方或产权持有单位重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方评估人员在评估报告中依据法律、法规和资产评估准则的规定披露有关问题或依据法律、法规的规定向特定的部门或人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密。

（二）甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务。

（三）本合同终止后甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第四条　　资产评估报告的出具和使用

（一）乙方应按照国家法规规定的格式出具资产评估报告书_叁_份。

（二）资产评估报告使用者为甲方。

（三）评估报告的其他使用者为：除本次评估的委托人以外，本评估报告的其他使用者为委托人用于本次评估目的而必须送交的各相关利益方及法律法规规定需报送的相关部门。

（四）资产评估报告仅供甲方及本委托合同约定的其他使用者使用，法律、法规另有规定的除外。乙方及签字资产评估师对甲方及本委托合同约定的其他使用者不合理使用资产评估报告所造成的后果不承担责任。

（五）除法律、法规另有规定及甲乙双方另有约定外，未经乙方及签字资产评估师书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用、或者披露于公开媒体。

（六）除法律、法规另有规定外，未经甲方书面许可，乙方及签字资产评估师不得将评估报搞的内容向第三方提供或公开。

第五条　　时间要求

（一）甲方应于本资产评估委托合同签订之日起_/_日内向乙方提供经清查核实后的“资产清查评估明细表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）。

（二）乙方应于甲方提供上述全部资料后_/_日内出具资产评估报告，并按照约定的份数向甲方提供资产评估报告。

（三）评估过程中，如果出现不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本约定中第二条规定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具评估报告的，甲方应于准许，并不得认为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度提前出具评估报告的，需经乙方同意。

第六条　　评估服务费用、支付时间和方式

（一）经甲乙双方协商，本委托合同项目评估服务费用为：人民币大写：陆仟贰佰零陆元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

整（¥：6206.00）。

该评估费用不含乙方评估人员在评估工作期间必需的食宿、交通、翻译、复制资料等费用的支出。

（二）甲方要求扩大本委托合同第一条第二款约定的评估对象和评估范围的，评估费用在原来约定费用的基础上予于增加，增加的费用数额由甲乙双方协商确定并签订补充协议。

（三）甲方应在本委托合同签订/_日内，支付评估费用总额的_/_%，即人民币（大写）/_____；于乙方完成现场外勤工作时支付剩余的_100_%，即人民币（大写）_人民币大写：陆仟贰佰零陆元整（¥：6206.00）_____。

（四）甲方采取下列第 2 种方式支付评估费用。

1、现金支付 2、转账支付 3、电汇支付 4、银行汇票支付 5、（其他可供选择的方式）。

第七条 委托合同的生效及履行

（一）本委托合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

（二）甲乙双方应当全面履行本委托合同规定的义务。

第八条 委托合同的变更

（一）本委托合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整约定事项的，甲乙双方应当签订补充协议或者重新签订委托合同。

（二）本委托合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或重新签订委托合同。

第九条 委托合同的中止与终止

（一）如果乙方在执行评估业务过程中受到限制或干涉，无法完整实施评估计划、执行评估程序，且所受限制对于评估目的对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本委托合同，并及时以书面形式通知甲方。如果在合理期限内未能排除限制或干涉，乙方可以终止评估业务，解除本委托合同。

因前款事项而导致乙方业务受阻无法继续工作的，甲方应向乙方支付评估费用总额的。

（二）有下列行为之一的，本委托合同终止。

1、甲乙双方已履行完结本委托合同第二条约定的业务。

2、甲乙双方同意终止。

3、因本条第一款的原因乙方解除本委托合同。

4、因发生不可抗力的事件，协议必须终止。

（三）发生本委托合同中止或终止情形的，甲乙双方应当履行与委托合同中止或终止相关的通知、协助义务以及本委托合同规定的其他义务。

第十条 违约责任

（一）凡甲方、乙方违反本委托合同规定内容的行为，即视为违约。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）本委托合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的 10 %计算）。

（三）评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或中止履行本委托合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还，甲方还应向乙方支付该项目完成时应能得到的评估服务费。

（四）乙方因执业过错延误资产评估工作并造成甲方损失的，不收取评估服务费并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本委托合同中约定的评估服务费用的总额。

（五）甲乙双方中任何一方不履行本委托合同约定的义务或者履行约定义务不符合规定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（六）甲乙双方任何一方不可抗力无法履行委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十一条　　争议的解决

（一）甲乙双方对在履行本委托合同过程中产生的争议，应当协商解决。

（二）经双方无法解决的，选择第 1 种方式解决：

1、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、提交 劳动 仲裁委员会仲裁。

第十二条　　其他

（一）本合同的签订地点为：柘城县财政局行政事业资产管理股，

签订时间为： 2024 年 09 月 16 日。

（二）本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持贰份，双方具有同等的法律效力。

（三）本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充协议后作为本委托合同的组成部分。

甲方：柘城县财政局　　乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法人或授权代表人：　　法人或授权代表人：张霞

日期： 2024 年 09 月 16 日　　日期：2024 年 09 月 16 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩6、柘城县财政局安置拆迁户紫玉苑项目住宅评估

资产评估委托合同

编号：_____

甲方（委托人）：柘城县财政局综合股

联系人：白智泉　　联系方式：13937042410

乙方（被委托方）：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

联系人：张霞　　联系方式：13592319780

甲乙双方依照《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国合同法》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等法律、法规的规定，本着平等自愿、友好协商的原则，就甲方委托乙方完成本合同项下资产评估服务，达成如下一致意见：

第一条 委托事项

甲方拟 安置拆迁户 事宜，特委托乙方就该经济行为涉及的柘城县紫玉苑项目400套住宅（含大门、围墙、泵房、物业用房、景观工程、车棚及充电设施、各种管网、高低压电路设备等配套设施，含土地作用权）（下同）的成本价值进行评估，乙方同意接受甲方的委托，依照资产评估法及相关评估准则规定的程序、规范，完成委托事项，出具资产评估报告。

第二条 资产评估的基本内容

1、评估目的：公允反映柘城县财政局综合股拟安置拆迁户项目所涉及的商丘恒居置业有限公司柘城县紫玉苑项目400套住宅及相关配套设施成本价值，为柘城县财政局综合股拟安置拆迁户这一经济行为提供价值参考。

2、评估对象和评估范围：

评估对象：商丘恒居置业有限公司申报的拟安置拆迁户所涉及的柘城县紫玉苑项目400套住宅及相关配套设施成本价值。

评估范围：商丘恒居置业有限公司申报的拟安置拆迁户所涉及的柘城县紫玉苑项目400套住宅及相关配套设施，其中400套住宅建筑面积为49,110.67㎡，分割土地面积12,976.96㎡（不动产证证载面积14,941.81㎡）。（详见资产评估明细表）

3、估基准日：2023年12月31日

此评估基准日由甲方确定

第三条 资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告的使用人为甲方；

2. 资产评估报告的其他使用人为：甲方 以及法律、法规规定的使用人；

3. 评估结论使用有效期为一年，自评估基准日之日起计算；委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告；

4. 资产评估报告仅用于资产评估法、评估准则及相关法律、行政法规规定和评估报告载明的目的及用途；

5. 资产评估报告仅供甲方及本合同约定的和法律、法规规定的使用人使用，其他任何机

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

6. 甲方及本合同约定和法律、行政法规规定的使用人应当依照法律、行政法规和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告；

7. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外；

8. 未经乙方书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及甲乙双方另有约定的除外；

9. 甲方或者本合同约定的其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

第四条 资产评估报告提交期限和方式

1. 甲方应于本合同签订之日起 10 日内向乙方提供经清查核实后的“资产评估申报表”（按乙方提供的格式填写）及评估所需的全部资料（资料清单由乙方提供）；

2. 乙方应于甲方提供此次评估所需的全部资料并经乙方确认无误后 10 日内出具符合资产评估法和评估准则要求的资产评估报告书 叁 份；

3. 提交方式：当面提交或双方同意的其它方式：_____/_____

4. 评估过程中，如果出现不可抗力、不可预见、不可避免的情况以及由于甲方未履行本合同约定的责任和义务，致使乙方未能按照约定如期出具资产评估报告的，甲方应予准许，并不视为乙方违约；如甲方要求加快评估工作进度、提前出具资产评估报告的，需经乙方同意。

第五条 评估服务费、支付时间及支付方式

1. 经甲乙双方协商，本合同书项下资产评估服务费用为含税人民币（大写）壹拾叁万肆仟零肆拾玖圆整（小写金额：￥134049.00 元）。该评估服务费用未包括其他与约定资产评估服务相关的其他费用；

2. 因完成本合同书项下资产评估项目所产生的食宿、交通、函证、翻译、复制资料等合理的费用，由甲方负担；

3. 甲方要求扩大合同约定的评估对象和评估范围的，评估服务费用在原约定费用的基础上予以增加，增加的费用数额由甲乙双方另行协商并签订补充协议；

4. 甲方应按照下列约定时间，向乙方支付评估费用：

（1）本合同签订，乙方进驻被评估单位现场之日起 / 日内，向乙方支付 / %的评估费用人民币 / 元；

（2）乙方完成现场工作，撤离被评估单位之日起 / 日内，向乙方支付 / %的评估费用人民币 / 元；

5. （3）乙方完成外勤工作 3 日内，向乙方支付剩余 100 %的评估费用人民币壹拾叁万肆仟零肆拾玖圆整（小写金额：￥134049.00 元）；

6. 甲方采用下列第 （2） 种方式支付评估费用：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）现金支付；　（2）转账支付；　（3）电汇支付；　（4）银行汇票支付；

（5）____/_____（其他可供选择的方式）

7. 乙方的收款账户信息：

户名：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

账号：00000052733613437012

开户行：宁陵县农村信用合作联社

第六条 甲乙双方的权利和义务

（一） 甲方的权利与义务

1. 甲方和其他相关当事人应于乙方开始资产评估工作前，对被评估资产进行全面的清查核实，并依照资产评估法、评估准则及乙方的要求，填报资产评估明细表，向乙方提供所需的各项资料；

2. 甲方和其他相关当事人应按照本合同约定的时间向乙方提供评估所需要的各项资料，并对其所提供的权属证明、财务会计信息和其他与本次资产评估有关资料真实性、完整性、合法性、有效性给予确认，确认方式包括并不限于签名、盖章、法律允许的其他方式等；

3. 甲方应为乙方合理开展资产评估服务提供必要的工作条件，并给予充分的配合与协助；

4. 甲方应当根据此次资产评估业务的需要，负责乙方资产评估专业人员与相关当事人之间的协调；

5. 甲方不得向乙方做虚假、误导性陈述，不得[illegible]乙方资产评估专业人员的工作；

6. 甲方应确保乙方能够不受限制的接触到本次资产评估所需要的被评估资产有关的资料和人员；

7. 甲方应按照本合同约定的评估服务费[illegible]支付时间和支付方式，向乙方按时、足额支付评估服务费用；

8. 甲方应合理的使用资产评估报告和评估结论；

9. 负责处理本次评估涉及的其他相关事宜。

（二） 乙方的权利和义务

1. 乙方应遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告；

2. 乙方应根据需要指派资产评估专业人员执行本次资产评估业务；

3. 乙方不得向甲方或相关当事人提出与本次资产评估工作不相关的要求；

4. 乙方负责指导甲方或者相关当事人进行资产清查和评估申报工作；

5. 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

6. 乙方应按照本合同约定的时间按时完成资产评估工作，提交资产评估报告；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7. 乙方在执行评估业务过程中，对甲方提供的资料负有妥善保管的义务；

8. 协助甲方处理与本次资产评估相关的其他事宜。

第七条 保密责任

1. 乙方资产评估专业人员对在评估工作过程中接触到的涉及甲方或者相关当事人重大经营决策、商业及其他秘密资料和信息负有保密的义务；乙方资产评估专业人员在资产评估报告中依据资产评估法、评估准则和其他法律、行政法规的规定披露有关问题或者依照法律、行政法规的规定向特定的部门和人士汇报情况、交换意见、协调沟通，不应视为泄密；

2. 甲方对其知悉或获取的乙方的评估资料、文件、信息、咨询性意见及任何商业秘密，负有保密的义务；

3. 本合同终止后，甲乙双方应当继续履行上述保密义务。

第八条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，若发现相关事项没有约定、约定不明确或发生变化，或者履行评估程序受到限制需要追加、调整本合同约定事项的，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

2. 本合同生效后，如果评估目的、评估对象、评估基准日或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充合同或重新签订评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更；

3. 乙方发现如下情形的，可以解除本合同：

（1） 乙方审核发现甲方和其他相关当事人提供的权属证明、财务会计信息和其他资料虚假，经向甲方和其他相关当事人要求后，乙方无法取得真实、完整、合法的评估材料的；

（2） 甲方和其他相关当事人限制或者干涉乙方依法开展评估服务，致使相关评估程序无法履行，乙方书面通知甲方后，仍未能有效排除的。

乙方依照上述规定解除本合同的，甲方应按照已经开展评估业务的时间、进度或已完成的工作量，向乙方支付相应的评估服务费。

4. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，应当按照约定评估费用，向乙方足额支付的评估服务费。

第九条 合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止。

1. 甲乙双方已履行完结本合同约定的义务；

2. 甲乙双方同意终止；

3. 乙方依照本合同第八条第三款解除本合同的；

4. 因发生不可抗力无法继续履行本合同的。

第十条 发生本合同解除或终止情形的，甲乙双方应当履行与本合同解除或终止相关的通

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

知、协助义务以及本合同规定的其他义务。

第十一条 合同的生效及履行

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效；

2. 甲乙双方应当全面履行本合同约定的义务。

第十二条 违约责任

1. 凡甲方、乙方违反本合同约定内容的行为，即视为违约；

2. 本合同生效后，评估工作开始前，一方不履行约定义务的，违约方应向另一方支付违约金（违约金按约定的全部评估服务费用的10%计算）；

3. 评估工作开始后，乙方违约或无故不履行协议的，应退还已收取的评估服务费用；评估工作开始后，因甲方违约或解除履行本合同的，乙方收取的评估服务费用不予退还；

4. 乙方因主观过错导致资产评估工作延误并造成甲方损失的，不收取评估服务费用并应依法给予赔偿，赔偿的金额不超过本合同约定的评估服务费用总额；

5. 甲乙双方中任何一方不履行本合同约定的义务或者履行约定义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失；

6. 甲乙双方中任何一方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

第十三条 争议的解决

1. 甲乙双方对在履行本合同过程中发生的争议，应当协商解决；

2. 经协商无法解决的，选择第 1 种方式解决：

（1） 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2） 提交 劳动 仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他

1. 本合同的签订地点为柘城县财政局综合股办公室，签订时间为 2024 年 02 月 20 日；

2. 本合同一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，具有同等的法律效力；

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商，另行协商的内容由双方签订补充合同后作为本委托合同的组成部分。

甲方：柘城县财政局综合股

法定代表人或授权代表：

日期：2024 年 02 月 20 日

乙方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或授权代表：

日期：2024 年 02 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

拟投入本项目主要人员情况汇总表

序号	姓 名	性 别	出生日期	在本项目拟任职 务	备注
1	张国庆	男	1969.10.1	项目负责人	41000879
2	杨 牧	男	1966.4.16	质量技术负责人、现场答疑	41000349
3	陈瑞路	男	1971.7.5	评定估算、技术指导	41080060
4	曹庆华	女	1973.5.23	资产现场勘察、评定估算	41000869
5	房传宏	男	1973.7.6	评定估算、技术指导	41140027

供应商：高[illegible]华联合资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 5 月 29 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000879

会员姓名：张国庆

证件号码：410303**********5

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就未来

本人印鉴：

签名：张国庆

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码ac08fd16253c41fc91f7f7ede69ad376

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	张国庆	个人编号	41039980043030	证件号码	410303196910019915
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-10-01
参加工作时间	1991-09-01	参保缴费时间	2017-12-01	建立个人账户时间	1995-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201712-202312	0.00	0.00	25367.48	4669.32	30036.80	104	31
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	0.00	0.00	28261.40	4669.32	32930.72	113	31

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
									370.4
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
402.45	469.95	537.3	651.5	732.05					
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					2376	2893.15	2893.15	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												▲
2018	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	▲	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示断入省外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，请参见说明，在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：张国庆　　性别：　男　　年龄：　55

身份证号码:410303196910019915　　家庭住址：洛阳市西工区凯旋东路 43 号院 1 栋 1 门 101 号

邮编：471000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 02 月 01 日生效。

本合同于 2034 年 02 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3200 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳甲方制定的动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

扫描全能王

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)

乙方(签章)：张国庆

签订时间： 2024 年 02 月 01 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000349

会员姓名：杨牧

证件号码：410105**********0

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码ef31cd754abf43c98f295b919ad1529a

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410105196604162790		
社会保障号码	410105196604162790	姓　名	杨牧	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
商丘金华联合资产评估事务所	工伤保险	201501	-
商丘金华联合资产评估事务所	企业职工基本养老保险	201501	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1994-01-01	参保缴费	-	-	2009-11-27	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●		-	17895	-
02	17895	●		-	17895	-
03	17895	●		-	17895	-
04	17895	●		-	17895	-
05	17895	●		-	17895	-
06	17895	●		-	17895	-
07	17895	●		-	17895	-
08	17895	●		-	17895	-
09	17895	●		-	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：杨牧　　性别：　男　　年龄：58

身份证号码:410105196604162790　家庭住址：许昌市魏都区南关办事处育才路4号2号楼2单元701号

邮编：461000

扫描全能王

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 01 月 01 日生效。

本合同于 2034 年 01 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3000 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

扫描全能王

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

扫描全能王

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：张霞

乙方(签章)：杨牧

签订时间： 2024 年 01 月 06 日

扫描全能王

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41140027

会员姓名：房传宏

证件号码：411423**********1

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签字：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 19 日

表单验证号码741ec7f503ba45098ca72f97711db316

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所					
姓名	房传宏	个人编号	41142390022692	证件号码	411423197307066051	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1973-07-06	
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202312	0.00	0.00	22964.70	5909.90	28874.60	102	0
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	0.00	0.00	25858.62	5909.90	31768.52	111	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2022	2185	2376	2612.85	2745	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							●	●	●	●	●	●
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-17

编号：005

劳动合同书

甲方：商[illegible]金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县财政局院内

乙方：房传宏　　性别：男　　年龄：50

身份证号码:411423197307066051　　家庭住址：宁陵县石桥镇赵庄村委蒋庄村

邮编：476700

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2023 年 06 月 15 日生效。

本合同于 2033 年 06 月 14 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 部门经理 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 2100 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)

乙方(签章)：

签订时间： 2023 年 06 月 15 日

夸克扫描王
扫描，就是高效

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41080060

会员姓名：陈瑞路

证件号码：410723**********8

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 03 月 22 日

表单验证号码a6ad13230f674880a49c9fa51a4dc794

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411423110243　　业务年度：202410　　单位：元

单位名称	商丘金华联合资产评估事务所				
姓名	陈瑞路	个人编号	41142390008603	证件号码	410723197107050018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-07-05
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2015-01-01	建立个人账户时间	2015-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199607-202312	4282.32	7393.74	83759.72	54414.70	149850.48	179	71
202401-至今	0.00	0.00	2893.92	0.00	2893.92	9	0
合计	4282.32	7393.74	86653.64	54414.70	152744.40	188	71

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				261.33	326	366.83	464.92	418.5	486.5
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
669.5	975.42	1098.33	1663.5	2203.25	2572.08	2502.58	3217.5	3650.83	4025.83
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
5010.58	3974	4690	4690	5000	5000	5000	5000	3020	3322
2022年	2023年								
3654	4019								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996							▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	1999	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2000	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2001	●	●	▲	●	▲	●	●	▲	●	▲	●	▲
2002	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2003	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2004	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	2005	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	▲	●	▲	●	▲	●	●	●	▲	●	●	●	2007	●	▲	▲	●	▲	●	●	●	▲	▲	●	●
2008	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2009	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2010	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	▲	2011	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	▲	▲	●	2015	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2022	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	▲	●	2023	●	●	▲	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	●	●	●				2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”[illegible]地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复账户月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，通过微信等第三方软件打印的单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-11

编号:_____

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宁陵县城政通路内

乙方：陈瑞路　　性别：　男　　年龄：52

身份证号码:410723197107050018　　家庭住址：郑州市高新技术开发区重阳街88号

邮编：450001

扫描全能王

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2023 年 8 月 1 日生效。

本合同于 2033 年 8 月 1 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 副所长 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3500 元。乙方在试用期间的工资每月 \ 元。

甲乙双方对工资的其他约定 具体核算办法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每月 / 元支付乙方生活费或

扫描全能王

按 甲方有关规定 执行。

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责

扫描全能王

任。

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：张霞

乙方(签章)：陈瑞路

签订时间: 2023 年 08 月 01 日

张霞

扫描全能王

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：41000869

会员姓名：曹庆华

证件号码：412328**********6

所在机构：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

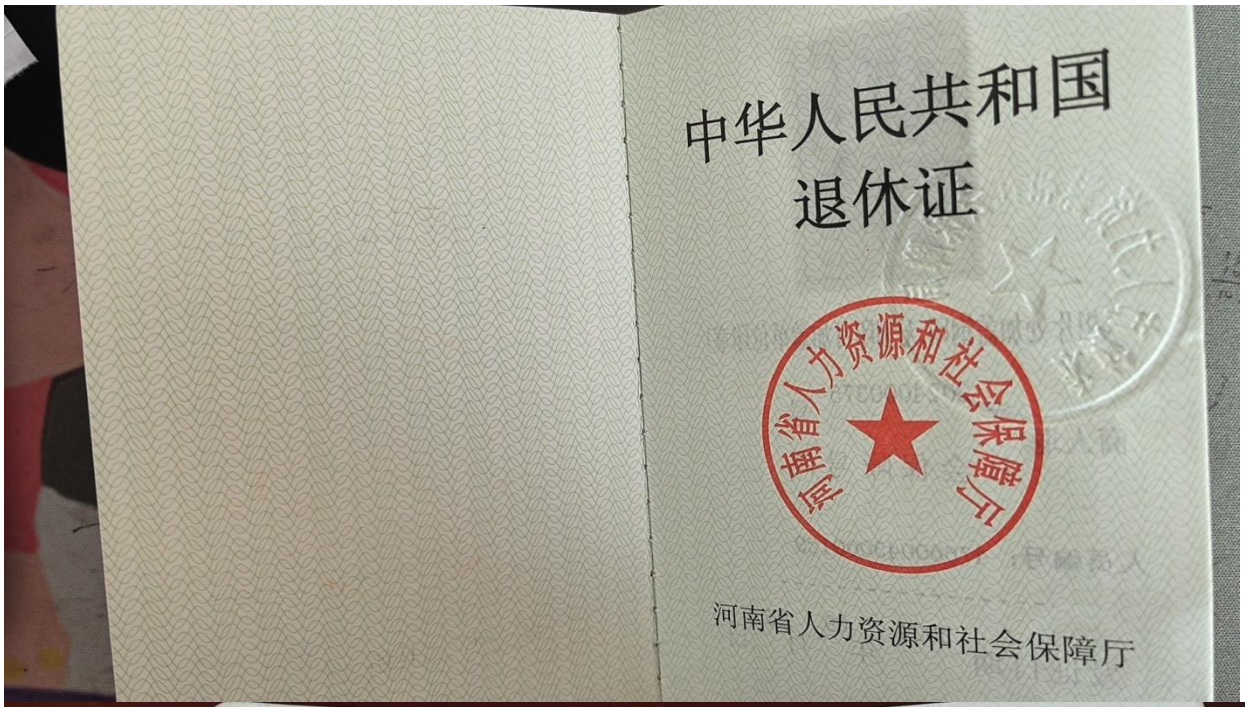
扫码查看详细信息

本人印鉴：

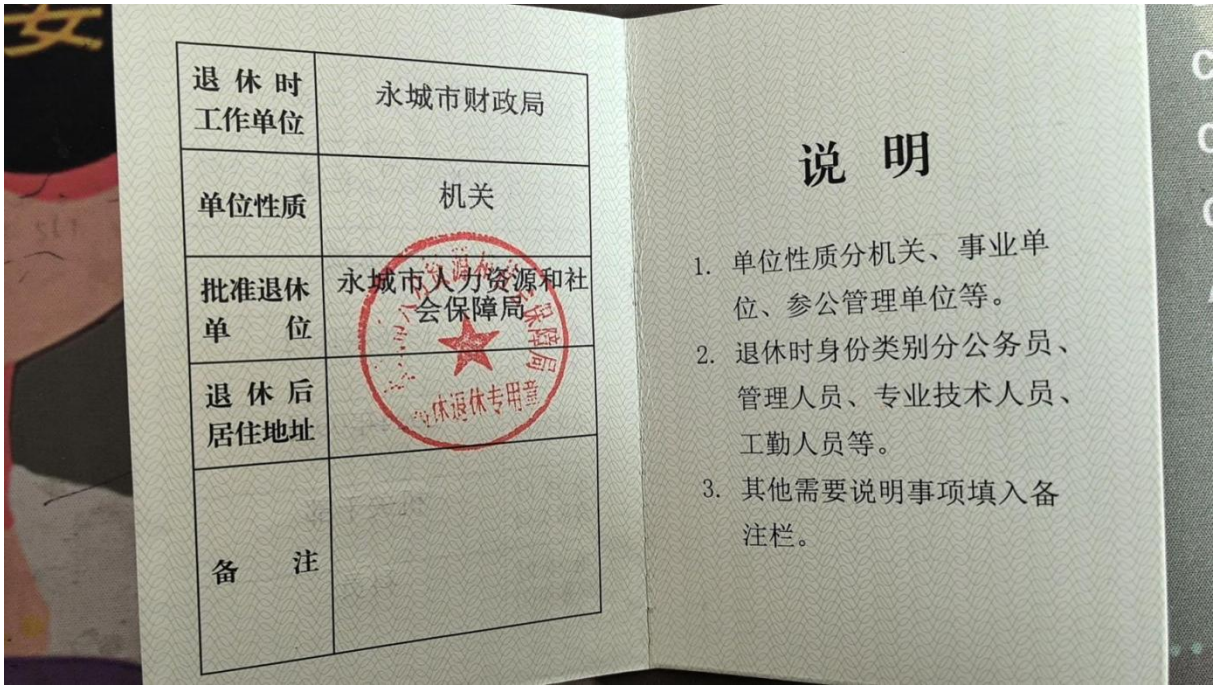
签名：曹庆华

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 04 月 19 日


中华人民共和国
退休证
河南省人力资源和社会保障厅

(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)
商人退 字 2024000375 号
社会保障号码
人员编号：47660043000129
发证日期 2024 年 09 月 25 日
姓 名 曹庆华 性 别 女
出生年月 1969.09 民 族 汉族
籍 贯 永城
参加工作时间 1985年10月
退休时间 2024年09月
退休时身份类别 机关干部
退休时职务(岗位) 科员



退休时工作单位	永城市财政局
单位性质	机关
批准退休单位	永城市人力资源和社会保障局
退休后居住地址	
备注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

编号：006

劳动合同书

甲方：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人：张霞

注册地址：宇陵县财政局院内

乙方：曹庆华　　性别：　女　　年龄：53

身份证号码:412328197305230126　家庭住址：河南省永城市东城区学院路中段紫东苑散居片 4 单元 502 室

邮编：476000

张霞

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 固定 期限劳动合同。

本合同于自 2024 年 10 月 01 日生效。

本合同于 2029 年 10 月 01 日终止。

第二条 工作内容和要求

1.乙方同意根据甲方工作需要，安排在 项目负责人 岗位(工种)工作。

2.乙方工作应达到甲方所要求的工作任务、成本、质量、效率、安全等标准。

第三条 工作时间和休息、休假

甲方安排乙方执行不定时工时制度

执行标准工时制的，乙方每日工作时间 8 小时，每周 40 小时。

执行综合计算工时制的，乙方平均每日工作不超过 8 小时，平均每周工作不超过 40 小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

甲方应按国家规定安排乙方带薪年假和在国家法定节日休假。

第四条 劳动报酬

甲方每月 20 日前以货币形式支付乙方上月工资。

甲方对乙方实行，计时工资制度。

乙方工资标准为不低于宁陵县最低工资标准，其中基本工资每月 3000 元。乙方在试用期间的工资每月 / 元。

甲乙双方对工资的其他约定，具体核算方法按甲方绩效考核方案/薪酬制度执行

非乙方原因造成乙方停工待工的，甲方按每天 元支付乙方生活费或按 甲方有关规定 执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条 保险福利

双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会养老保险费。双方解除本劳动合同后，甲方应为乙方办理社会保险转移手续。

乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第六条 规章制度

甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制、保守职业秘密等，对职工有计划地进行职业培训。

乙方应遵守劳甲方制定的动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理、处罚，直至解除本合同。

第七条 劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方定期进行健康检查。

甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第八条 劳动合同的变更

甲方根据工作需要变更本合同约定内容的，需与乙方协商一致，并填写《劳动合同变更书》。

《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第九条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿按照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第十条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第 5 页 共 6 页

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十一条 双方约定的其他事项(以下空白)

乙方在执业过程的必须按照甲方的要求保守职业秘密，甲方对乙方有可能造成的泄秘保留追责的权利。

第十二条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调解或申请劳动仲裁。

第十三条

本合同未尽事宜或约定条款与今后国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(盖章)：商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）

法定代表人或委托代理人(签章)：张霞

乙方(签章)：曹庆华

签订时间： 2024 年 10 月 01 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、总体工作方案

（一）对项目的整体设想、规划

1、项目整体设想

国有资产事务中心评估服务项目旨在通过专业、客观、全面的评估手段，为政府财政决策提供科学依据，优化财政资源配置，提高资金使用效率。本项目将围绕行政事业单位国有资产处置、划转等资产发生变动时对该经济行为设计的资产展开评估，确保财政政策的科学性和有效性。通过构建一套完善的评估体系，实现对财政项目的全过程监控，促进财政管理水平的提升。

2、规划与目标设定

规划框架：项目将分为前期准备、评估实施、结果分析、报告撰写和后期跟踪五个阶段。

目标设定：

短期目标：完成财政项目的初步评估，提出初步改进建议。

中期目标：形成一套完善的财政项目评估标准和流程，提高评估效率和质量。

长期目标：通过持续评估和优化，提升财政管理的整体效能，为政府决策提供有力支持。

3、服务方案详情

评估方法：采用定量分析与定性分析相结合的方法，包括财务分析、成本效益分析、专家评审、公众调查等。

评估内容：涵盖项目立项、资金筹集与使用、项目实施进度、项目效果、合规性等多个方面。

团队构成：组建由财务专家、项目管理专家、政策分析师等组成的多元化评估团队。

4、预算与成本分析

预算编制：根据项目规模和复杂程度，合理编制评估费用预算，包括人员费用、差旅费用、资料费用等。

成本效益分析：通过对比评估费用与预期效益，确保项目评估的经济性和合理性。

5、风险评估与管理

风险识别：识别项目评估过程中可能面临的风险，如信息不对称风险、政策变动风险等。

风险分析：对识别出的风险进行评估，分析其对项目评估的影响程度和可能性。

风险管理：制定针对性的风险管理措施，如加强信息收集、建立应急预案等，确保项目评估的顺利进行。

6、实施进度安排

前期准备阶段：组建评估团队，制定评估计划，收集项目相关资料。

评估实施阶段：按照评估方法和内容，开展现场调研、专家评审等工作。

结果分析阶段：对评估数据进行整理和分析，形成初步评估结论。

报告撰写阶段：撰写评估报告，提出改进建议。

后期跟踪阶段：对项目整改情况进行跟踪评估，确保评估效果的落实。

7、评估、评价标准

客观性：确保评估结果的客观性和准确性。

全面性：评估内容应涵盖项目的各个方面，确保评估的全面性。

时效性：评估工作应及时开展，确保评估结果能够为政府决策提供及时支持。

改进性：评估报告应提出具有可操作性的改进建议，促进项目管理的持续优化。

8、后期维护规划

建立评估数据库：将评估过程中收集的数据进行整理和分析，建立评估数据库，为后续评估提供参考。

持续跟踪评估：对项目进行持续跟踪评估，及时发现和解决问题，确保项目目标的顺利实现。

评估方法创新：不断探索和实践新的评估方法和技术，提高评估工作的科学性和有效性。

培训与交流：定期组织评估团队成员参加培训与交流活动，提升团队的整体素质和业务水平。

（二）服务方案

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙）是经河南省财政厅审核批准成立、国家财政部备案的从事资产评估的社会中介机构。该所成立于2008年，由六名资产评估师组成，共有评估专业人员16名。事务所内设六部一室，分别为房屋评估部、设备评估部、土地评估部、流资部、负债部、财务部、办公室。行政事业单位和国有企业资产评估一直是是我所的主营业务，每年所承接的行政事业单位和国有企业评估业务一直占

我所业务收入的80%。在多年的资产评估工作中，我所积累了丰富的经验，并且从中总结出了一整套行之有效的工作方法，锻炼出了一批经验丰富的专业技术人员。

根据《资产评估执业准则－-评估程序》、《资产评估执业准则--基本准则》的要求，结合项目的具体情况，制订本评估工作方案。

1、本项目应当履行的评估程序

整个评估过程中，必须履行下列评估程序：

（一）明确评估业务基本事项，包括明确评估目的、评估对象及范围、评评估值类型、评估基准日、评估报告使用人、评估报告使用限制、评估所需的收集的资料及配合工作等。

（二）签订业务约定书。通常，评估业务约定书应先行签订，明确评估目的、评估对象以及评估收费等内容。当评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

（三）编制评估计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面的安排等。

（四）现场调查。安排对口熟悉的评估师及其他专业人员进行现场调查，无论项目大小，均必须履行现场调查程序，评估人员必须到现场搜集资料、勘查实物资产、审核财务资料及实物资产运行情况，必要时，聘请相关方面的专家协助工作。

（五）收集评估资料。主要是搜集有关评估基本事项的明确、评估对象的权属、资产存在状况、资产使用及运行状况以及市场询价等方面的评估资料。

（六）评定估算。根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照资产评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值。

（七）编制和提交评估报告。由项目的现场负责人负责编制评估报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本所内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告。

（八）工作底稿归档。按照有关档案管理办法进行评估底稿归档。

上述程序中，如需删减或增加，应该报经内部审核。

2、本项目评估工作的基本步骤

（一）、前期准备

根据资产评估工作程序，以及评估师积累的资产评估经验，前期准备包括以下内容：

1、了解要评估项目的具体情况，明确评估业务基本事项。包括明确评估目的、评估对象及范围、评估值类型、评估基准日、评估报告使用人、评估报告使用限制、评估所需的收集的资料及配合工作等。

2、签订业务约定书。通常，评估业务约定书应先行签订，明确评估目的、评估对象以及评估收费等内容。当评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

3、组织人员学习。根据项目的规模、以及评估范围内资产的复杂程度，确定项目负责人，安排项目工作参与人员进行学习，熟悉项目情况和适用法律法规，统一口径，平衡尺度，掌握重点。

4、安排评估计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面。

5.制定技术方案

在对该项目分析研究的基础上，确定本项目的评估技术路线和资产评估依据。统一评估人员的思路和现场勘察标准，尽量减少人为因素的影响，对相关技术参数的选择上尽量的保持一致。制定出方案后，确定工作人员负责制，确保整个评估项目能按时、高质量的运转。

（二）现场调查

安排对口熟悉的评估师及其他专业人员进行现场调查，无论项目大小，均必须履行现场调查程序，评估人员必须到现场搜集资料、勘查实物资产、审核财务资料及实物资产运行情况，必要时，聘请相关方面的专家协助工作。

3、市场调查、选择评估方法及评定估算

各小组每日完成现场调查工作后，将在晚间对各组白天取得的各项数据进行整理、核对，以便及时发现问题。在全部现场调查工作结束后，各小组对各自取得并经过核对的数据，进行输机录入并汇总计算。

评估人员对所估的资产的市场价格标准进行调查，收集价格信息资料、技术标准、规范文件、经济资料，并调查与所估资产相同或似的市场参照物。

选择适当的评估方法，为了方便快捷并减少人为因素的干扰，我们针对商丘市不同地区不同征收政策研发编制了相应的电脑软件，只要录入基础数据，便能准确的计算出。在此期间，视情况需要另外组成一个小组驻现场再次对漏计、漏项等情况拾遗补漏，并及时反馈信息。在评估测算过程中及时与委托人沟通信息核实数据，保证评估测算的合理性和科学性。

4、撰写报告

1.撰写报告初稿：根据测算结果，撰写初步评估报告。

2.三级复核：逐级对初步评估报告进行审核，同时对评估结果进行整体平衡调整。

3.出具正式资产评估报告：在“三级复核”的基础上出具正式的资产评估报告。

5、报告送达

（三） 组织措施

1、项目团队组建与分工

组建专业的评估团队，包括资产评估师、财务分析师等，确保团队成员具备丰富的专业知识和实践经验。

明确团队成员的职责和分工，确保评估工作的有序进行。

建立有效的沟通机制，定期召开项目会议，及时汇报工作进展和遇到的问题，确保信息的准确性和及时性。

2、评估流程与标准制定

制定详细的评估流程，包括资产清查、市场调研、价值评估、报告编制等环节，确保评估工作的全面性和准确性。

遵循国家相关法律法规和行业标准，制定科学合理的评估标准和方法，确保评估结果的公正性和合法性。

加强对评估流程的监控和管理，确保评估工作的规范性和高效性。

3、质量控制与风险管理

建立严格的质量控制体系，对评估过程进行全程监控，确保评估结果的准确性和可靠性。

识别和分析评估过程中可能存在的风险，制定相应的风险应对措施，降低风险对评估工作的影响。

定期对评估工作进行总结和反思，及时发现和纠正存在的问题，不断提高评估工作的质量和效率。

4、技术支持与信息化建设

引入先进的评估技术和方法，提高评估工作的科学性和准确性。

加强信息化建设，利用信息化手段提高评估工作的效率和便捷性。

建立完善的评估数据库，为评估工作提供数据支持和参考。

5、培训与人员发展

定期组织内部培训和外部交流活动，提高团队成员的专业素质和技能水平。

鼓励团队成员参加行业内的培训和认证考试，提升团队的整体实力。

建立人才激励机制，为团队成员提供职业发展空间和晋升机会。

6、沟通与协作

与民权县国有资产事务中心保持密切沟通，及时了解其需求和意见，确保评估工作符合其期望和要求。

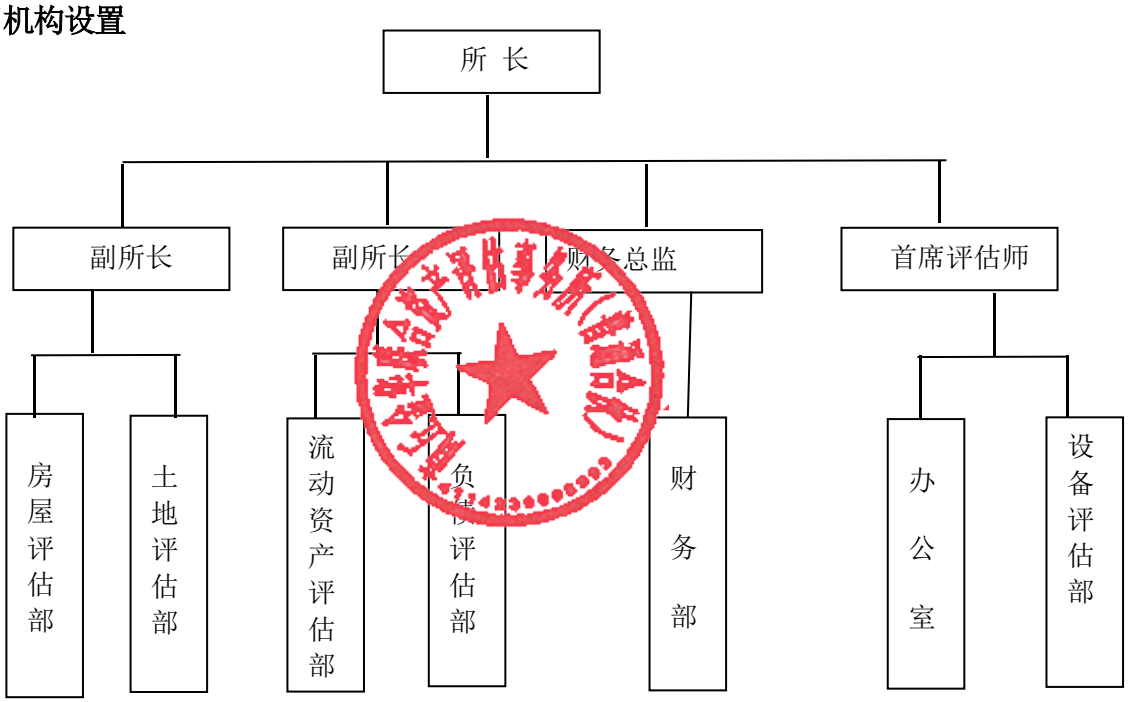
加强与其他相关部门的协作与配合，共同推进国有资产处置工作的顺利进行。

建立良好的外部合作关系，与行业协会、专业机构等保持密切联系，获取最新的行业信息和政策动态。

二、内控管理制度

商丘金华联合资产评估事务所（普通合伙)有规范的法人治理结构和内部管理制度,法人治理机构主要有合伙人大会，董事会、监事会、经理组成。有完善的内部管理制度：包括人事管理制度、财务管理制度、执业质量控制制度、业务档案管理制度、评估执业人员自律守责制度、风险控制制度等。

公司机构设置



项目机构设置

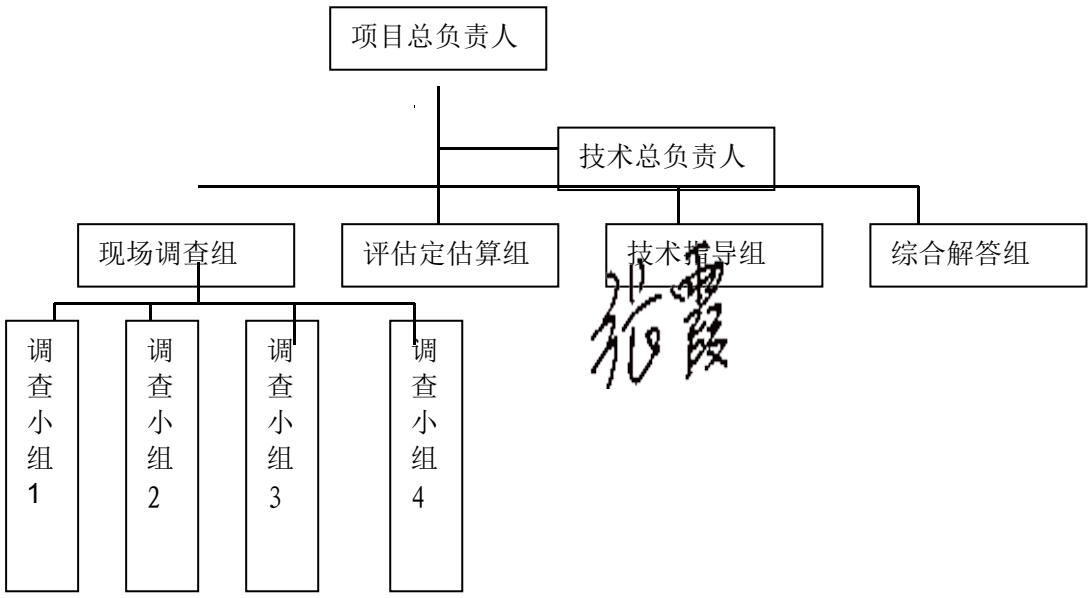
项目负责人为组长由资深评估经验的人员组成的技术小组对该项目现场进行的实地勘察，结合多年项目评估的专业经验，组织参与过类似项目的专业人员对本项目的情况进行了详细分析，制定了具体资产评估实施方案，根据该方案的工作流程，建立起以4个技术小组为基础、以技术审核部提供技

术支持、现场负责人现场指挥、项目总负责人总体调度的组织结构体系，确保整个评估项目从前期准备、现场入户调查、评定估算、出具评估报告、三级复核、送达评估报告等各项工作能按时、按要求、高质高效的完成。

评估方案制定后，我们立即着手配备评估人员，组织评估人员的宗旨是：必须配备有丰富经验的项目部负责人及主评人员，保证评估按时保质完成；适当配备初级评估人员，辅助评估工作的开展及完成部分基本工作。

项目部设项目负责人一名，负责整个项目的运转实施，设技术总负责人一名，负责项目的技术指导和协调工作。在现场调查阶段，确定一名资深资产评估师担任负责人，保证现场调查登记情况全面、准确、可靠。在评估计算和复核阶段，由技术负责人和负责现场的资深评估师全面把关并做好平衡工作。项目部配备人员必须都是多年从事资产评估技术和业务实践工作的资产评估师，具有高度的责任心和丰富的评估经验。

项目部下设现场调查组、评估计算组、技术指导组、综合解答组4个小组，每小组由3人组成，组长1人，组员2人（如下图所示）

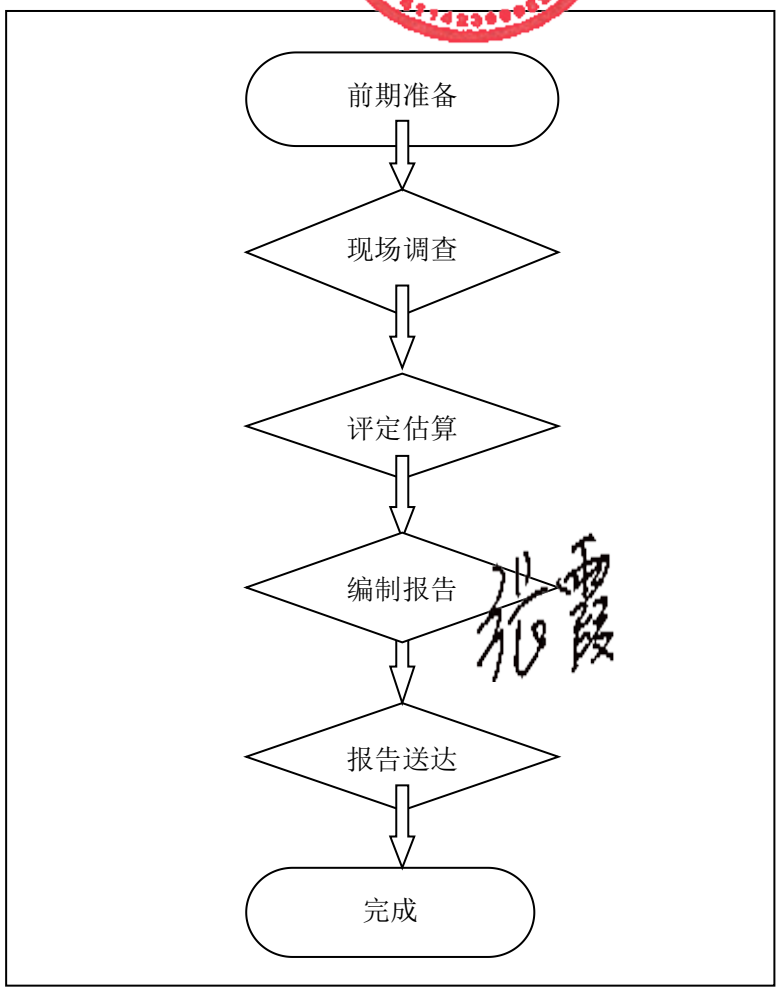


按照委托方要求的时间进行进度安排，严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；确保资产评估工作按时完成。初步结果出来后与委托方及时沟通并按要求出具正式报告。

总之，整个项目部会按照以上组织结构发挥集体优势，做到保持现场工作的统一调度，保证评估标准与评估方法的统一及评估质量的全程监控，做好和其他合作对象的衔接，从而确保整个评估工作的时间进度和工作质量。（项目人员相对固定，项目管理人员、操作执行人员已经接受过保密培训；拍卖过程中资料有专门保密人员进行分类管理。

评估工作流程图

评估工作一般分五个步骤，即前期准备、现场调查、市场询价及评估方法的选择及评定估算、编制报告、送达报告五个步骤。工作流程如下图：



健全的管理制度及财务制度

1．人事管理制度

1．1本所吸收或聘用助理人员必须经合伙人研究同意并符合以下条件：

1.1.1爱岗敬业，做好自己的本职工作；

1.1.2遵守所里的规章制度；

1.1.3按时完成领导交办的各项工作；

1.14服从领导安排和调动；

1.1.5接受领导及同事的指导，帮助和建议；

1.1.6具有团结精神，能和周围的同事和睦相处；

1.1.7热情接待客户，说话和气，有洽谈业务的能力；

1.1.8与同事融洽合作，以求工作最佳绩效；

1.1.9无私心，把本所利益放在首位，具有奉献精神；

1.1.10具有良好的个人品质与道德修养。有良好的自我认识能力；

1.1.11对外有较强的社交能力，对业务工作上进好学，擅于钻研，具有独立工作和创收能力。

1.1.12熟练掌握业务技能，专业知识，完成自己的岗位职责。

1.1.13努力工作，充分发挥自己的才干和智慧。

1.1.14根据本所的工资及待遇规定，本人自愿接受聘用。

1.2 本所新进注册评估师和助理人员审批程序按上级评估协会有关规定执行。

1.3一事一聘的专业技术人员不在第四、五条规定范围之内。

1.4积极抓好学习培训和后续教育工作，不断提高执业水平，鼓励年轻人报考注册评估师，解决本所后继有人的问题。

1.5劳动合同的管理

对于本所员工，本所按照国家规定统一与全体员工签定劳动合同。

2．财务管理制度

2．1本所实行独立核算，依法纳税，执行《企业会计制度》和《会计师事务所、资产评估机构和税务师事务所会计核算办法》。

2．2评估业务实行有偿服务，按标准收费的原则认真贯彻执行发改委价格【2009】2914号《国家发展改革委、财政部关于发布<资产评估收费管理办法>的通知》和中评协2009年199号文《关于资产评估收费标准及有关问题的通知》有关规定执行。

2．3本所净收益优先保证上交，留成集体，下余部分按照本所章程有关规定进行分配。

2．4正确设置帐目，做到收有凭，付有据，手续健全；按照规定时间结帐，报送会计报表等财务报告。

2．5财务报告的发出

制度会计财务报告包括资产负债表、利润表、现金流量表和报表附注。

年度会计财务报告编制完成后经法定代表人批准后方可对外送出。

2．6年度审计

年度会计财务报告应依法由会计师事务所进行审计。

2．7其他审计

经本所全体有表决权的股东半数以上（且股份为半数以上）申请的可聘请有关机构进行审计。

2．8会计人员遵守财会制度，维护财经纪律，严格执行各项开支标准，正确进行会计核算，按规定提取和使用各项专项基金。

2．9节约开支，实行一支笔签字制度，单项开支在500元以下的由所长审批，单项支出超过500元的由领导班子集体研究，报销单据必须有经办人签名并说明事由及原因。

2．10管理好财务档案资料。会计档案要及时完整装订成册，妥善保管，并按《会计法》的保管年限进行保管和处置。

2．11本所各项收费由财务部门统一办理。

3. 执业质量控制制度

3.1 业务的承接与委派

3.1.1业务承接是指在执行业务前，通过了解委托单位和资产占有单位的基本情况，确定评估风险并决定是否接受委托。

3.1.2在接受委托前由项目经理和助理人员共同初步了解委托单位与资产占有单位的基本情况，了解委托单位的评估目的，实地察看单位住所、经营场所，初步了解企业资产状况，并分析委托单位的评估风险等。

3.1.3在了解委托单位和资产占有单位基本情况的基础上，考虑本所的注册资产评估师及其他专业人员的专业胜任能力，分析是否具有承接业务的能力。

3.1.4确保资产评估工作的独立性，在了解了委托单位和资产占有单位的基本情况后，确定我所拟准备去执业的注册资产评估师与委托单位和资产占有单位是否有需要回避。

3.1.5通过预备调查由项目经理向部门经理汇报委托单位的基本概况和审计风险，由业务部作出是否接受委托后，报法定代表人（首席评估师）同意后与客户正式洽谈与资产评估业务有关的委托事项（包括商定收费和有关审计的内容）。

3.1.6将与客户洽谈结果向法定代表人（首席评估师）汇报后，以所名义与委托单位签订正式的业务约定书。

3.1.7业务委派的原则是事务所统一委派员工到特定客户并由他们负责对这些客户的所有服务。

3.1.8根据在业务承接过程中了解到的资产占有单位的基本情况，结合实际情况，根据员工的具体情况与能力，组成最佳的业务工作组去现场执业。

3.1.9在业务委派前，要考虑评估项目组成员的业务能力，工作经历，对相关行业的发熟悉程度和经验，以及对委托单位和资产占有单位的了解程度等。

3.1.10在初步确定了评估项目组的成员后，与首席评估师沟通后正式确定评估项目组的员工。

3.1.11确定评估项目组成员后，将评估项目组成员的具体分工以评估总体计划形式记录在审计工作底稿中。

3.2执业的资料收集

3.2.1执业的现场勘察

(1)　被评估单位员工协助

包括请被评估单位员工填写清查评估明细表、相关工程技术人员、财务人员协助勘察重大资产、清查核实资产及相关负债。

(2) 现场盘点、勘察

评估人员到现场对被评估单位的实物资产进行抽查核实、勘察、了解其品质状况、使用状况、工作环境、维护保养状况、技术性能。

(3) 询证

对被评估单位的相关债权债务进行通函询证,获取外部证据,核实期末余额

(4) 技术测试

对于被评估单位的高、精、尖等重大设备或专用设备,特殊建筑物构筑物采用技术检测、技术试验手段,必要时聘请专家

3.2.2 执业的市场调查

(1) 市场调查

评估人员对所估的资产的市场价格标准进行调查,收集价格信息资料、技术标准、规范文件、经济资料,并调查与所估资产相同或相似的市场参照物,调查取证其相同点及相异点资料。

(2) 收集资料

全面收集被评估单位的法律性文件、产权证明文件、相关财务资料、内部控制制度文件,尤其是资产管理制度文件、资产抵押、质押、担保情况资料,并关注被评估单位涉及产权纠纷、经济诉讼和重大合同、重大经济业务等情况。

3.3评定估算

3.3.1评估方法的确定

3.3.1.1评估方法是提确定资产评估值的技术手段和途径

3.3.1.2评估方法包括成本法、市场法、收益法。

成本法是指在评估基准日的条件下,重新购置一个全新状态的被估资产所需的全部成本,减去被评估资产发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值得到的差额,作为被估资产评估值的一种资产评估方法。

市场法是指在市场上选择若干相同或相似的资产作为参照物,针对各项影响价值因素,通过比较被评估资产与参照物的异同,将参照物的市场价格进行调整,再综合分析各项调整结果,确定被评估资产评估值的一种资产评估方法。

收益法是指通过估算被评估资产在未来尚可使用期内的预期收益,并采用适当的折现率折算成现值,然后累加求和,得出被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

3.3.1.3评估方法的选用

成本法的适用条件:必须具有被评估资产完整的历史资料,包括制造的材料或新型替代材料及其价格,以及设计标准、规格及技术参数等。

市价法的适用条件:一是存在三个或三个以上具有可比性的参照物或相同的资产,二是影响价值的因素可以量化处理。

收益法的适用条件:资产与经营收益之间存在稳定的比例关系,未来收益和经营风险可以正确预测,并都可以量化。

清算价格法的适用条件:企业破产清算,亏损企业终止、结业清算、结业企业的资产被拆零处置。

3.3.2评估结果的确定

经过对被评估资产的现场勘察、资料收集、市场调查后,对被评估资产选择适用、合理、科学的评评估格标准和评估方法,对被评估资产的评估值进行评定估算。

(1)对各被评估资产选择评评估格标准与评估方法的适用条件与依据。

(2)评估计算公式的选择及其说明。

(3)评估计算公式的各参数取值说明与依据。

(4)评估取价依据及资料。

(5)评估结果的计算修正过程。

(6)编制工作底稿引用资料的索引号。

(7)对各项资产评估值进行汇总、得出初步评估结果。

3.4执业质量的复核

3.4.1本所实行业务的三级复核制度。

3.4.2一级复核由项目经理在外勤工作阶段进行，要求对助理人员完成的工作底稿逐张复核，对发现的问题及时指出并督促其修改和完善。主要是针对助理人员在工作底稿中的笔误，对既定的具体评估程序是否已全部执行，工作底稿之间的勾稽关系是否正确，工作底稿的页面项目填写是否完整，外勤工作阶段项目经理提出的修改意见是否执行完毕等，工作基本要求的达标情况进行复核。

2．二级复核一般由部门经理来进行，主要是针对评估工作的重点选择与安排是否合理，重要程序的执行情况是否达到预期目的，重大基本问题的执行情况进行复核。

3．三级复核是由首席评估师为主的质量控制小组进行。是对评估过程中的重大问题、重大事项及重要的工作底稿进行的复核，是对整个评估项目质

量的重点把握。主要是针对前两级复核人员的专业判断，及由此而进行的工作安排的检查和监督，重要评估工作底稿是否完整齐备等重大问题进行复核，顺便也可以评价前几级人员的工作。

4、档案管理制度

4.1报告文号编排规则

4.1.1为了规范我所出具报告的登记编排，完善我所出具报告的文号编排的统一管理，根据规定制定本规则。

4.1.2适用范围：我所出具的各种报告，包括资产评估报告，资产评估咨询报告等。

4.1.3报告文号的简写与格式：商金评报字（YYYY）第DD号。

4.1.4报告文号的分类：根据我所的具体业务需要，将报告按大类进行编号，包括资产评估报告、资产评估咨询报告等。

4.1.5报告文号的编排时间段：根据我所的实际业务量，对所有的业务均按年月为时间段进行编号。

4.1.6报告文号的序号：根据每类业务出具的顺序按自然数进行编号。

4.2业务档案的归档

4.2.1在业务完成并出具报告之日（或业务中止之日）起六十日内，由业务部将完整的业务档案归档。

4.2.2业务档案由综合部中专人负责日常的管理。

4.3业务档案的借阅

4.3.1借阅档案应经法定代表人批准并履行登记手续。法院、检察院、公安、司法行政机关须查阅档案的，应出示正式函件，经法定代表人同意，并履行登记手续。

4.4档案的保管期限

4.4.1根据国家的有关规定一般档案为十五年，重要的档案为三十年或永久。

5.评估执业人员自律守则制度

5．1为了使本所人员更好地履行职责，坚持资产评估的客观公正，保证资产评估质量，特制定评估人员职责。

5．2评估人员在执行业务中应严格遵守国家有关法律、法规，执行国家有关政策，坚持独立、客观、公正的原则。

5．3评估人员在执行业务时，应严肃认真，采用科学的评估方法，按照法定评估程序，完成承接的资产评估业务，履行资产评估协议中规定的各项职责。

5．4评估人员在资料搜集、调查、判断和意见表达时，应当实事求是，不以主观好恶或个人偏见行事，不允许因成见或偏见影响评估结果的客观性。

5．5评估人员在执业过程中，应诚实、正直、公正、不偏不倚地对待评估业务中有关各方，不以牺牲一方利益而使另一方受益。

5．6评估人员承接业务，均本事务所统一受理，不得以个人名义接受委托，承办业务。

5．7评估人员对委托单位提供的数据资料和评估结果，应当严格保守秘密，不得将任何情况提供、泄露给第三者。

5．8评估人员要廉洁自律，不得利用职业之便谋取私利。

6.风险控制制度

6.1我们在执行本资产评估业务中，严格遵循相关法律法规和资产评估

准则，恪守独立、客观和公正的原则：

6.1.1严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；

6.1.2、在进行财务资料审计中，注意对照相关法律、法规和经济考核指标、合同、协议、章程等，允许收集相关资料，包括重要合同、经济责任书，以前年度审计或评估等；

6.1.3评估中的相关问题履行报告制度，一般情况下由各评估小组负责人与客户接洽或交换意见，对较大的事项处理通过现场负责人向分管管理层负责人汇报，不得在现场议及相关评估结果或评估意见。

6.2风险预防、风险控制措施

6.2.1、风险评估预防及控制措施内容：

1、是否符合大多数群众的利益诉求，是否对涉及群众的生产、生活带来较大的影响；

2、是否会引发大规模集体上访或其它群体性事件，化解的办法、措施是否切实可行；

3、除上述方面外，开展工作中遇到的可能严重影响社会稳定的问题，也要进行风险评估。

6.2.2、风险评估的责任主体

社会稳定风险评估责任主体是制定重大事项的职能部门。我公司各股室分别对各自工作职责范围内涉及的重大审计项目进行评估。

6.3、重大决策或政策调整：

包括养老、医疗、失业、工伤、生育保险和最低工资标准等政策的重大调整；积极就业政策和创业扶持政策的重大调整；机关事业单位人事管理制

度和工资福利制度的重大调整；军队退役人员转业安置政策、企业困难军转干部解困政策的重大调整；被征地农民社会保障政策的重大调整等。

6.4、重大工作事项：

国家、省里重大法律法规和政策的贯彻实施，统筹城乡发展中的就业和社会保障事项；

6.5、控制社会稳定风险评估合法性：

主要评估政策措施的制定和出台是否符合国家法律、行政法规、地方性规定和规章，是否符合党的路线方针、政策；重大事项开展是否符合法定程序；涉及群众利益的问题是否按法律政策全部落实到位。

6.6、控制社会稳定风险评估合理性：

主要评估是否符合科学发展观的要求，是否顾及绝大多数群众的利益，是否兼顾了各方面不同利益群体的利益，是否兼顾了群众的长远利益和实现利益，是否遵循了公平、公正、公开的原则。

6.7、控制社会稳定风险评估可行性：

主要评估是否经过民主决策，是否符合当地经济社会发展的总体水平，是否符合当地财政和群众负担的承受能力，是否符合本地经济社会发展的长远规划，是否具有相对的稳定性、连续性和严密性等。

6.8、控制社会稳定风险评估安全性：

主要评估是否存在引发群体性事件的苗头性、倾向性问题，是否存在影响社会稳定的其他隐患，是否有相应的预警和应急处置预案，是否可控，是否有化解矛盾、解决问题的具体措施。

三、重点、难点分析

资产评估作为政府财政管理的重要环节，对于确保国有资产的合理配置、维护国家经济利益具有重要意义。然而，在实际工作中，资产评估面临着诸多重点与难点。我们将从数据收集与整合、专业技能与知识、市场变化与预测、法律与监管合规、信息保密与安全、风险管理与控制以及执业质量与监管等七个方面进行全面分析及评价。

（一）数据收集与整合

重点分析：数据是资产评估的基础，其准确性和完整性直接影响评估结果的可靠性。财政局资产评估涉及的数据种类繁多，包括但不限于财务报表、交易记录、市场调研报告等。如何全面、准确地收集这些数据，并将其有效整合成评估所需的格式和信息，是评估工作的首要任务。

难点评价：数据收集过程中可能遇到信息不全、数据失真等问题，增加了评估工作的难度。此外，不同数据源之间的格式和标准差异也加大了数据整合的难度。因此，需要建立完善的数据收集与整合机制，加强数据质量控制，确保评估数据的准确性和完整性。

（二）专业技能与知识

重点分析：资产评估是一项专业性很强的工作，要求评估人员具备扎实的财务、经济、法律等专业知识，以及丰富的实践经验和评估技能。只有具备这些专业技能与知识，才能准确判断资产价值，提出科学合理的评估结论。

难点评价：随着市场环境的不断变化和评估技术的不断发展，评估人员需要不断更新自己的知识结构和技能水平。然而，由于评估工作涉及领域广泛，知识更新速度快，加之个人能力和经验的差异，使得评估人员在专业技能与知识方面

面临较大挑战。因此，需要加强评估人员的培训和继续教育，提升其专业素养和综合能力。

（三）市场变化与预测

重点分析：市场变化是影响资产评估结果的重要因素之一。评估人员需要密切关注市场动态，了解行业发展趋势和价格变动情况，以便准确预测未来市场走势对资产价值的影响。

难点评价：市场变化具有不确定性和复杂性，难以准确预测。评估人员需要具备一定的市场洞察力和判断力，同时结合多种预测方法和工具进行综合分析。然而，由于市场信息的多样性和不确定性，使得预测结果存在一定的误差风险。因此，需要加强市场调研和数据分析工作，提高预测的准确性和可靠性。

（四）法律与监管合规

重点分析：资产评估工作必须严格遵守国家法律法规和监管要求，确保评估过程的合法性和合规性。评估人员需要熟悉相关法律法规和监管政策，确保评估报告的法律效力和公信力。

难点评价：法律法规和监管政策不断更新变化，评估人员需要时刻关注并跟进相关政策变化。同时，不同地区的法律法规和监管要求可能存在差异，增加了评估工作的复杂性和难度。因此，需要加强与相关监管部门的沟通和协调，确保评估工作的合法合规性。

（五）信息保密与安全

重点分析：资产评估工作涉及大量敏感信息和商业秘密，确保这些信息的安全和保密是评估工作的重要任务之一。评估机构需要建立完善的信息安全管理制度和保密措施，防止信息泄露和非法使用。

难点评价：信息保密与安全工作面临着技术挑战和管理挑战。随着信息技术的不断发展，黑客攻击、病毒入侵等安全威胁日益增多。同时，评估机构内部人员管理和操作规范也需加强，以防止内部泄露和误操作。因此，需要加强信息安全技术和管理手段的应用，提高信息安全防护能力。

（六）风险管理与控制

重点分析：风险评估与控制是资产评估工作的重要环节之一。评估人员需要识别评估过程中可能存在的各种风险，并采取相应的控制措施进行防范和应对。

难点评价：风险评估与控制涉及多个方面和多个环节，需要评估人员具备较高的风险意识和风险控制能力。然而，由于风险具有不确定性和难以预测性，使得风险评估与控制工作面临较大挑战。因此，需要建立完善的风险管理机制和应急预案体系，提高风险评估与控制的有效性和及时性。

（七）执业质量与监管

重点分析：执业质量是评估机构的生命线，也是评估行业健康发展的重要保障。评估机构需要建立健全的质量管理体系和内部监管机制，确保评估工作的专业性和公正性。

难点评价：执业质量与监管工作需要投入大量的人力、物力和财力资源。同时，由于评估行业的特殊性和复杂性，使得执业质量监管工作面临诸多困难和挑战。因此，需要加强行业协会和监管部门的监督和指导力度，推动评估行业健康发展。同时，评估机构也需要加强自律管理和品牌建设，提升行业形象和公信力。

四、质量管理体系与措施

（一）项目前期准备阶段质量保证措施

深入了解需求：与征集人进行深入沟通，明确评估目的、范围、时间要求等关键信息，确保对评估需求有全面、准确的理解。

组建专业团队：根据项目需求，组建由具有丰富国有资产评估经验的专业人员组成的评估团队，确保团队成员的专业性和独立性。

制定详细计划：根据项目特点，制定详细的工作计划，包括评估流程、时间安排、人员分工等，确保评估工作有序进行。

（二）资产评估阶段质量保证措施

资料收集与核实：全面收集评估对象的相关资料，包括但不限于权属证明、财务报表、技术资料等，并进行核实，确保资料的真实性和完整性。

现场勘查：对评估对象进行现场勘查，了解实物状况、使用状况及市场情况等，为评估提供第一手资料。

选用适当方法：根据评估对象的特点和市场情况，选用适当的评估方法（如成本法、市场法、收益法等），确保评估结果的合理性和准确性。

评估报告编制：严格按照评估准则和规范编制评估报告，确保报告内容的全面性、准确性和客观性。同时，对评估结果进行充分说明和解释，便于征集人理解和使用。

（三）项目后期服务阶段质量保证措施

报告审核与修改：建立内部审核机制，对评估报告进行多级审核，确保报告质量。同时，根据征集人的反馈意见，对报告进行必要的修改和完善。

培训与指导：向征集人提供必要的培训和指导，帮助其理解评估结果和使用评估报告，提高其对国有资产管理的认识和能力。

持续跟踪与服务：建立项目后期跟踪机制，定期回访征集人，了解评估结果的使用情况和存在的问题，及时提供咨询和解决方案。

（四）综合质量保证措施

质量控制体系：建立健全的质量控制体系，对评估工作的全过程进行监控和管理，确保各项质量措施得到有效执行。

法律法规遵守：严格遵守国家相关法律法规和行业准则，确保评估工作的合法性和规范性。

保密与信息安全：加强保密管理，确保评估过程中涉及的商业秘密和个人信息安全。同时，建立完善的信息安全管理制度，防止信息泄露和滥用。

沟通与协作：与征集人保持密切沟通，及时响应其需求和问题，确保评估工作的顺利进行。同时，加强内部团队协作，提高工作效率和质量。

（五）工作质量保证措施

建立质量管理体系：

制定详细的质量管理手册和程序文件，明确评估工作的各项流程、标准和要求。

引入 ISO 9001 等国际标准或参考行业最佳实践，建立持续改进的质量管理体系。

强化专业培训与考核：

定期对评估人员进行专业培训，包括法律法规、评估技术、职业道德等方面的内容。

实施严格的考核制度，确保评估人员具备相应的专业能力和素质。

严格执行评估程序：

严格按照规定的评估程序进行工作，包括资料收集、现场勘查、评估方法选择、计算分析、报告编制等环节。

对每个环节进行质量控制，确保评估工作的准确性和可靠性。

加强数据审核与复核：

对评估过程中收集的数据进行严格的审核，确保其真实性和完整性。

对评估结果进行多层复核，包括自评、互评和终评，确保评估结果的准确性和公正性。

建立风险防控机制：

识别评估过程中可能存在的风险点，制定相应的风险防控措施。

建立风险预警和应对机制，及时发现并解决潜在问题。

具体措施如下：

资产评估是维护国有产权合法权益的重要手段，评估结果是确定涉及到资产的基准价格的依据，也是建立保护严格的现代产权制度的重要环节。针对本次评估服务方案及服务承诺，为更好的完成评估业务，我们做以下承诺：

一、认真落实评估服务方案，坚持客观、公正、科学的原则，增强评估工作的责任感、使命感，每个评估环节要求精、求准。

二、加强沟通，搞好配合，提高评估结论的客观性。评估人员和委托方双方加强沟通，搞好配合，委托方根据评估项目范围需要及评估人员的要求，如实向资产评估机构提供有关情况和资料，并对所提供情况和资料的真实性、合法性和完整性负责，不得隐瞒或虚报资产；评估人员按照评估准则，履行严格的评估程序，具体进行评估业务时，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法

和收益法三种资产评估基本方法的适用性，并恰当选择适当的评估方法，进行评定估算，确保评估结果的客观性。

三、加强队伍建设，提高评估质量。

一方面每位从事资产评估的同志，要与时俱进，不断提高新知识，研究新问题，在工作在要有新思路、新方法，不断提高自己的业务能务和业务水平。另一方面，要在学习培训上加大力度，参加各种评估培训班，学习评估业务知识，加强执业人员的道德和素质教育，提高评估人员的整体素质，加强行业诚信建设，不断提高服务质量。

四、强化项目监管，促进依法执业。

各级国资部门作为所监管企业的出资人在企业国有资产评估项目管理中应迅速完成角色转换，按照已经出台的《企业国有资产评估管理暂行办法》规定，进一步规范评估项目监管，从偏重于审核，被动的管理方式向以偏重对企业监督检查为主、主动管理的方式转变；从偏重审查评估过程的合规性向同时注重评估过程的合规性与经济行为的合理性相结合的审查转变。

五、规范产权交易，加强监督管理。

为规范企业国有产权转让行为，防止企业国有资产流失，国资监管机构和企业应严格按照《企业国有产权转让暂行办法》和《企业国有资产评估管理暂行办法》的规定，将资产评估工作作为规范企业国有产权交易监管的一个重要环节，评估报告须经核准或者备案才能应用，评估结果应作为确定企业国有产权转让价格的参考依据，当转让价格低于资产评估值的90 %时，应暂停交易，在获得相关产权转让批准机构同意后方可继续进行交易。

六、加强制度建设，强化企业监管责任。

应高度重视资产评估管理工作，建立健全管理制度，配备必要的专职管理机构和人员，确保从思想和制度上加强评估管理职能，使评估管理工作和国有资产保值增值责任做到有机统一，从源头上保证国有资产在评估环节上不流失，维护国有资产权益的责任。

（六）组织保障措施

成立专项工作组：

成立由高层领导挂帅的专项工作组，负责项目的整体策划和组织实施。

配备专业人员负责项目的具体执行和管理工作。

明确职责分工：

明确各岗位人员的职责和权限，确保工作任务的顺利落实。

建立问责机制，对工作中出现的失误和问题进行追责。

加强团队建设：

加强团队内部的沟通协调和合作，形成合力推进项目的顺利进行。

定期组织团队建设活动，提升团队的凝聚力和战斗力。

引入第三方监督：

引入第三方机构对项目进行监督和评估，确保评估工作的公正性和客观性。

定期对第三方机构的监督情况进行反馈和整改。

综上所述，资产评估工作中应采取一系列措施来确保工作质量、进度和组织保障的有效性。这些措施包括建立质量管理体系、强化专业培训与考核、严格执行评估程序、加强数据审核与复核、制定详细的时间计划、加强项目进度监控、优化工作流程、加强沟通协调以及成立专项工作组等。通过这些措施的实施，可以进一步提高资产评估工作的水平和质量。

五、进度保证措施

（一）项目启动与规划阶段进度保证措施

明确项目目标与需求：与征集人进行深入沟通，明确评估的目标、范围、时间要求等关键信息，确保对项目需求有清晰、准确的理解。

制定详细的项目计划：根据项目需求，制定详细的项目计划，包括工作分解结构（WBS）、时间节点、里程碑、人员分工等，确保项目各项工作有序进行。

组建高效项目团队：根据项目需求，组建由具有丰富国有资产评估经验的专业人员组成的项目团队，确保团队成员的专业性和工作效率。

建立有效的沟通机制：建立项目团队内部以及与征集人之间的有效沟通机制，确保信息畅通，及时响应和处理项目中的问题和需求。

（二）资产评估阶段进度保证措施

资料收集与核实：制定资料收集与核实的时间表，明确责任人，确保在规定时间内完成资料的收集、整理和核实工作。

现场勘查：根据资产分布情况和时间安排，制定详细的现场勘查计划，确保在规定时间内完成所有资产的现场勘查工作。

评估方法选择与应用：根据资产特点和市场情况，及时选择适当的评估方法，并确保评估方法的正确应用，避免评估过程中的重复工作和延误。

评估报告编制与审核：制定评估报告编制的时间表，明确各阶段的工作内容和责任人，确保评估报告在规定时间内完成。同时，建立内部审核机制，对评估报告进行多级审核，确保报告质量。

（三）项目后期服务阶段进度保证措施

报告交付与反馈：在评估报告编制完成后，及时与征集人沟通，确定报告交付的时间和方式，确保报告按时交付。同时，积极收集征集人的反馈意见，对报告进行必要的修改和完善。

培训与指导：根据征集人的需求，制定培训与指导计划，确保征集人能够正确理解和使用评估报告。

项目总结与反馈：在项目结束后，对项目进行总结，分析项目中的成功经验和不足之处，为今后的项目提供借鉴和改进。同时，向征集人提供项目总结报告，确保其对项目进展和成果有清晰的了解。

（四）综合进度保证措施

进度监控与调整：建立项目进度监控机制，定期对项目进度进行检查和评估，确保各项工作按计划进行。如发现进度延误，及时分析原因，采取有效措施进行调整，确保项目整体进度不受影响。

风险管理：识别项目中的潜在风险，制定风险应对策略和预案，确保在风险发生时能够及时响应和处理，避免对项目进度造成重大影响。

资源保障：根据项目需求，合理配置人力、物力等资源，确保项目各项工作有足够的资源支持，避免因资源不足而导致的进度延误。

（五）具体措施如下：

一） 前期准备阶段：

1. 在接受委托前由项目经理和助理人员共同初步了解委托单位与资产占有单位的基本情况，了解委托单位的评估目的，实地察看单位住所、经营场所，初步了解企业资产状况，并分析委托单位的评估风险等。

2.确保资产评估工作的独立性，在了解了委托单位和资产占有单位的基本情况后，确定我所拟准备去执业的资产评估师与委托单位和资产占有单位是否有需要回避。

3.通过预备调查由项目经理向部门经理汇报委托单位的基本概况和评估风险，报法定代表人（首席评估师）同意后与客户正式洽谈与资产评估业务有关的委托事项（包括商定收费和有关评估的内容）。

4.将与客户洽谈结果向法定代表人（首席评估师）汇报后，以公司名义与委托单位签订正式的业务约定书。

5.根据在业务承接过程中了解到的资产占有单位的基本情况，结合实际情况，根据员工的具体情况与能力，组成最佳的业务工作组去现场执业。

6.在业务委派前，要考虑评估项目组成员的业务能力，工作经历，对相关行业的发熟悉程度和经验，以及对委托单位和资产占有单位的了解程度等。

7.在初步确定了评估项目组的成员后，与首席评估师沟通后正式确定评估项目组的员工。

8.确定评估项目组成员后，将评估项目组成员的具体分工以评估总体计划形式记录在审计工作底稿中。

二）现场勘察及市场调查阶段

1.被评估单位协助：包括请被评估单位财务人员填写清查评估明细表、相关工程技术人员、财务人员协助勘察资产、清查核实资产及相关负债。

2.现场盘点、勘察

评估人员到现场对被评估单位的实物资产进行抽查核实、勘察、了解其品质状况、使用状况、工作环境、维护保养状况、技术性能。

3. 询证

对被评估单位的相关债权债务进行通函询证，获取外部证据，核实期末余额。

4. 技术测试

对于被评估单位的高、精、尖等重大设备或专用设备，特殊建筑物构筑物采用技术检测、技术试验手段，必要时聘请专家。

5. 市场调查

评估人员对所估的资产的市场价格标准进行调查，收集价格信息资料、技术标准、规范文件、经济资料，并调查与所估资产相同或相似的市场参照物，调查取证其相同点及相异点资料。

6. 收集资料

全面收集被评估单位的法律性文件、产权证明文件、相关财务资料、内部控制制度文件，尤其是资产管理制度文件、资产抵押、质押、担保情况资料，并关注被评估单位涉及产权纠纷、经济诉讼和重大合同、重大经济业务等情况。

三）评定估算阶段

评估师要详细对评估的方法进行分析，根据本项目资产的特点和适用性，确定资产评估的采用的方法。

评估方法包括成本法、市场法、收益法等，每种方法均有其适用条件。经过对被评估资产的现场勘察、资料收集、市场调查后，对被评估资产

选择适用、合理、科学的评估价格标准和评估方法，对被资产的评估值进行评定估算。

1.对各被评估资产选择评估价格标准与评估方法的适用条件一依据。

2.评估计算公式的选择及其说明。

3.评估计算公式的各参数取值说明与依据。

4.评估取价依据及资料。

5.评估结果的计算修正过程。

6.对各项资产评估值进行汇总，得出初步评估结果。

四）执业质量的三级复核制度

本评估事务所对评估项目实行业务的三级复核制度。

1.一级复核：由项目经理在外勤工作阶段进行，要求对评估人员完成的工作底稿逐张复核，对发现的问题及时指出并督促其修改和完善。主要是针对评估人员在工作底稿中的笔误，对既定的具体评估程序是否已全部执行，工作底稿之间的勾稽关系是否正确，工作底稿的页面项目填写是否完整，外勤工作阶段项目经理提出的修改意见是否执行完毕等，工作基本要求的达标情况进行复核。

2．二级复核：一般由部门经理来进行，主要是针对评估工作的重点选择与安排是否合理，重要程序的执行情况是否达到预期目的，重大基本问题的执行情况进行复核。

3．三级复核：是由首席评估师为主的质量控制小组进行。是对评估过程中的重大问题、重大事项及重要的工作底稿进行的复核，是对整个评估项目质量的重点把握。主要是针对前两级复核人员的专业判断，及

由此而进行的工作安排的检查和监督，重要评估工作底稿是否完整齐备等重大问题进行复核，顺便也可以评价前几级人员的工作。

整个质量控制制度穿插于整个资产评估过程，保障评估工作保质保量的顺利实施。

六、偏差处理体系与风险防范措施

（一）项目风险分析

信息不对称风险：

风险描述：由于信息沟通不畅或信息不对称，可能导致评估结果与实际情况存在偏差，影响评估的准确性和公正性。

影响：可能导致评估报告不被接受，影响项目进展和声誉。

评估方法选择风险：

风险描述：评估方法选择不当或应用不准确，可能导致评估结果不合理或不被市场认可。

影响：评估价值偏离市场实际，影响国有资产处置的效率和公平性。

时间进度风险：

风险描述：由于内部流程、资源调配或外部因素导致项目时间进度延误。

影响：可能导致项目延期，影响国有资产处置计划的整体安排。

人员能力与团队协作风险：

风险描述：团队成员专业能力不足或团队协作不畅，影响工作效率和评估质量。

影响：可能导致评估工作延误或评估结果不准确。

法律法规与政策风险：

风险描述：法律法规或政策变化，可能导致评估标准、程序或结果受到影响。

影响：可能导致评估工作需重新进行，增加成本和时间。

（二）解决策略与偏差纠正措施

信息不对称风险：

解决策略：加强与征集人的沟通，确保信息准确传递；建立信息反馈机制，及时收集并处理征集人的意见和建议。

偏差纠正：如发现信息不对称导致的偏差，立即进行补充调查和核实，调整评估结果。

评估方法选择风险：

解决策略：在项目开始前，进行充分的市场调研和案例分析，选择最适合的评估方法；定期对评估人员进行培训，提高评估技能。

偏差纠正：如发现评估方法选择不当导致的偏差，重新选择并应用合适的评估方法，重新进行评估。

时间进度风险：

解决策略：制定详细的项目计划，明确各阶段的时间节点和里程碑；建立项目进度监控机制，定期进行检查和调整。

偏差纠正：如发现进度延误，立即分析原因，调整资源分配，加快工作进度，确保项目按时完成。

人员能力与团队协作风险：

解决策略：在项目开始前，对团队成员进行严格的筛选和培训；建立团队协作机制，明确分工和责任，加强团队凝聚力。

偏差纠正：如发现人员能力不足或团队协作不畅导致的偏差，立即进行人员调整或团队协作培训，提高工作效率和评估质量。

法律法规与政策风险：

解决策略：密切关注相关法律法规和政策的变化，及时调整评估标准和程序；建立法律法规和政策咨询机制，确保评估工作的合规性。

偏差纠正：如发现法律法规或政策变化导致的偏差，立即与相关部门沟通，了解最新政策要求，调整评估工作，确保合规性。

（三）我们在执行本资产评估业务中，严格遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则：

（1）严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；

（2）在进行财务资料审计中，注意对照相关法律、法规和经济考核指标、合同、协议、章程等，允许收集相关资料，包括重要合同、经济责任书，以前年度审计或评估等；

（3）评估中的相关问题履行报告制度，一般情况下由各评估小组负责人与客户接洽或交换意见，对较大的事项处理通过现场负责人向分管管理层负责人汇报，不得在现场议及相关评估结果或评估意见。

2、风险预防、风险控制措施

（1）、风险评估预防及控制措施内容：

1、是否符合大多数群众的利益需求，是否对涉及群众的生产、生活带来较大的影响；

2、是否会引发大规模集体上访或其它群体性事件，化解的办法、措施是否切实可行；

3、除上述方面外，开展工作中遇到的可能严重影响社会稳定的问题，也要进行风险评估。

（2）、风险评估的责任主体

社会稳定风险评估责任主体是制定重大事项的职能部门。我公司各股室分别对各自工作职责范围内涉及的重大审计项目进行评估。

（3）、重大决策或政策调整：

包括养老、医疗、失业、工伤、生育保险和最低工资标准等政策的重大调整；积极就业政策和创业扶持政策的重大调整；机关事业单位人事管理制度和工资福利制度的重大调整；军队退役人员转业安置政策、企业困难军转干部解困政策的重大调整；被征地农民社会保障政策的重大调整等。

（4）、重大工作事项：

国家、省里重大法律法规和政策的贯彻实施，统筹城乡发展中的就业和社会保障事项；

（5）、控制社会稳定风险评估合法性：

主要评估政策措施的制定和出台是否符合国家法律、行政法规、地方性规定和规章，是否符合党的路线方针、政策；重大事项开展是否符合法定程序；涉及群众利益的问题是否按法律政策全部落实到位。

（6）、控制社会稳定风险评估合理性：

主要评估是否符合科学发展观的要求，是否顾及绝大多数群众的利益，是否兼顾了各方面不同利益群体的利益，是否兼顾了群众的长远利益和实现利益，是否遵循了公平、公正、公开的原则。

（7）、控制社会稳定风险评估可行性：

主要评估是否经过民主决策，是否符合当地经济社会发展的总体水平，是否符合当地财政和群众负担的承受能力，是否符合本地经济社会发展的长远规划，是否具有相对的稳定性、连续性和严密性等。

（8）、控制社会稳定风险评估安全性：

主要评估是否存在引发群体性事件的苗头性、倾向性问题，是否存在影响社会稳定的其他隐患，是否有相应的预警和应急处置预案，是否可控，是否有化解矛盾、解决问题的具体措施。

七、 档案管理制度

（一）档案管理制度目的与原则

目的：确保项目档案的完整性、准确性、安全性和可追溯性，为项目决策、执行、监督和评估提供有力支持。

原则：遵循国家档案法律法规，结合项目特点，实行统一领导、分级管理、分类存放、方便利用的原则。

（二）档案管理机构与职责

档案管理机构：设立专门的档案管理部门或岗位，负责档案的收集、整理、保管、利用和销毁等工作。

职责分工：明确档案管理部门与其他部门之间的职责分工，确保档案工作的有序进行。档案管理部门负责档案的统一管理，其他部门负责本部门档案的收集、整理和移交。

（三）档案分类与编号

1、分类：根据项目特点和需求，将档案分为评估报告、采购文件、合同文件、会议纪要、法律法规和政策文件等类别。

2、编号：对每份档案进行唯一编号，确保档案的标识清晰、易于查找。编号应包含档案类别、年度、序号等信息。

3、报告文号编排规则

3.1为了规范我所出具报告的登记编排，完善我所出具报告的文号编排的统一管理，根据规定制定本规则。

3.2适用范围：我所出具的各种报告，包括资产评估报告，资产评估咨询报告等。

3.3报告文号的简写与格式：商金评报字（YYYY）第DD号。

3.4报告文号的分类：根据我所的具体业务需要，将报告按大类进行编号，包括资产评估报告、资产评估咨询报告等。

3.5报告文号的编排时间段：根据我所的实际业务量，对所有的业务均按年月为时间段进行编号。

3.6报告文号的序号：根据每类业务出具的顺序按自然数进行编号。

3.7业务档案的归档

3.7.1在业务完成并出具报告之日（或业务中止之日）起六十日内，由业务部将完整的业务档案归档。

3.7.2业务档案由综合部中专人负责日常的管理。

（四）档案收集与整理

收集：及时收集项目过程中产生的各类文件资料，确保档案的完整性。收集范围应涵盖项目从立项到结束的全过程。

整理：对收集到的档案进行分类、排序、装订等整理工作，确保档案的条理清晰、易于查阅。同时，建立档案目录和索引，方便利用。

（五）档案保管与利用

保管：建立安全的档案保管环境，包括防火、防潮、防盗等措施。定期对档案进行检查和维护，确保档案的保存质量。

利用：建立档案利用制度，明确档案的借阅、复制、摘录等利用方式和审批流程。同时，对档案利用情况进行记录和统计，以便分析档案利用效果和改进档案管理。

（六）档案销毁与移交

销毁：对于无保存价值的档案，按照相关规定进行销毁处理。销毁前应经过审批和登记，确保销毁的合法性和安全性。

移交：项目结束后，将项目档案按照规定移交给相关部门或机构。移交前应办理移交手续，确保档案的完整性和可追溯性。

（七）档案管理信息化

信息化建设：利用现代信息技术手段，建立档案管理信息系统，实现档案的电子化、网络化管理。通过档案管理信息系统，可以提高档案管理效率，方便档案的查询和利用。

信息安全：加强档案管理信息系统的安全防护，确保档案信息的保密性、完整性和可用性。定期对档案管理信息系统进行维护和升级，确保系统的稳定运行。

八、保密措施

针对民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估服务框架协议项目，作为供应商，我们深知保密工作的重要性，特别是在处理国有资产处置、采购评估等敏感信息时。以下是我们为该项目提供的保密措施，旨在确保项目信息的保密性、完整性和安全性：

（一）保密政策与承诺

制定保密政策：明确保密工作的基本原则、要求、流程和责任，确保所有参与项目的人员都了解并遵守保密规定。

签订保密协议：与所有参与项目的人员（包括员工、顾问、第三方合作伙伴等）签订保密协议，明确保密责任、保密期限和违约责任。

（二）信息分类与标识

信息分类：根据项目信息的敏感程度，将信息分为绝密、机密、秘密和内部等不同等级，采取相应的保密措施。

信息标识：对各类信息进行明确标识，如加盖保密印章、标注保密等级和保密期限等，以便识别和管理。

（三）物理与网络安全措施

物理安全措施：确保项目办公场所的安全，如设置门禁系统、监控摄像头、防火防盗设施等，防止未经授权的人员进入或窃取信息。

网络安全措施：采用先进的网络安全技术，如防火墙、入侵检测系统、数据加密等，确保项目信息在传输和存储过程中的安全性。

（四）人员管理与培训

人员筛选：对参与项目的人员进行严格筛选，确保其具备良好的职业道德和保密意识。

保密培训：定期对参与项目的人员进行保密培训，提高其对保密工作的认识和技能。

监督与考核：建立保密工作监督与考核机制，对违反保密规定的行为进行严肃处理。

（五）信息交流与传递控制

限制信息交流范围：明确信息交流的渠道和范围，确保只有授权人员才能获取和传递项目信息。

加密通信：采用加密通信方式，如使用加密邮件、加密聊天软件等，确保信息在传递过程中的保密性。

（六）应急响应与预案

制定应急响应预案：针对可能发生的保密泄露事件，制定详细的应急响应预案，明确应急处理流程、责任人和联系方式。

定期演练：定期组织保密泄露应急演练，提高应对保密泄露事件的能力和效率。

（七）合作方与第三方管理

合作方保密要求：在与第三方合作时，明确保密要求，并签订保密协议，确保第三方遵守保密规定。

第三方监督与审计：定期对第三方进行保密监督与审计，确保其履行保密责任。

九、应急预案

在评估过程中，现场可能会遇到各种突发情况，如自然灾害、设备故障、人员安全问题等。为确保评估工作的顺利进行和人员安全，我们特制定以下应急预案：

（一）应急预案总体目标

确保在评估过程中，能够迅速、有效地应对各种突发情况，保障人员安全，保护国有资产，确保评估工作的连续性和准确性。

（二）应急组织机构与职责

应急领导小组：由项目负责人担任组长，负责全面指挥和协调应急工作。

现场应急小组：由现场负责人和若干名专业人员组成，负责现场应急响应和处置。

后勤保障小组：负责应急物资的准备、调配和运输等工作。

（三）突发情况分类及应对措施

自然灾害（如地震、洪水、台风等）

立即启动应急预案，组织人员疏散，确保人员安全。

评估现场设备、资料等的安全状况，采取必要的保护措施。

与当地应急管理部门保持联系，获取最新的灾害信息和救援指导。

设备故障（如计算机崩溃、评估仪器损坏等）

立即启用备用设备，确保评估工作的连续性。

组织技术人员对故障设备进行抢修，尽快恢复使用。

记录故障发生的原因和处理过程，为后续的设备维护和升级提供参考。

人员安全问题（如突发疾病、意外伤害等）

立即组织现场急救，同时拨打急救电话寻求专业救援。

确保受伤人员得到及时、有效的救治。

对事故原因进行调查，采取措施防止类似事件再次发生。

其他突发情况（如盗窃、火灾等）

立即报警，并与当地公安、消防等部门保持联系，获取救援支持。

组织人员疏散，确保人员安全。

采取必要的措施保护现场设备和资料的安全。

（四）应急物资准备

根据可能发生的突发情况，提前准备好相应的应急物资，如急救箱、消防器材、备用设备等，并确保其处于可用状态。

（五）应急演练与培训

定期组织应急演练和培训，提高全体人员的应急意识和应对能力。通过模拟各种突发情况，检验应急预案的有效性和可操作性。

（六）应急响应流程

发现突发情况：现场人员发现突发情况后，立即向应急领导小组报告。

启动应急预案：应急领导小组根据突发情况类型和严重程度，启动相应的应急预案。

组织应急响应：现场应急小组按照应急预案的要求，组织人员疏散、设备保护、急救等措施。

协调外部救援：如需外部救援，及时与当地应急管理部门、公安、消防等部门保持联系，获取救援支持。

记录与总结：对突发情况的处理过程进行记录和总结，为后续的工作提供参考和改进依据。

十、服务承诺

.

（一）积极配合征集人工作、为征集人排忧解难，服从安排，按时保质保量完成的服务工作

1、服务承诺内容

积极响应与配合：

我们承诺在项目执行过程中，积极响应征集人的需求和指示，确保沟通渠道畅通无阻。

指派专门的项目经理负责与征集人对接，确保信息的及时传递和反馈。

专业高效的服务：

我们承诺提供具备丰富经验和专业技能的评估团队，确保评估工作的准确性和高效性。

遵循国家法律法规和行业标准，确保评估过程的合规性和公正性。

排忧解难与技术支持：

在遇到评估过程中的任何难题或疑问时，我们承诺提供及时的技术支持和解决方案，确保项目顺利进行。

针对征集人提出的具体问题，我们将组织专家团队进行深入研究和讨论，提出切实可行的建议。

服从安排与灵活调整：

我们承诺服从征集人的工作安排，根据项目实际情况和征集人的需求，灵活调整工作计划和人员配置。

在项目执行过程中，如遇特殊情况或需求变更，我们将积极与征集人沟通，共同协商解决方案。

按时保质保量完成工作：

我们承诺严格按照项目时间表和工作计划，确保各项服务工作按时完成。

对评估结果进行严格的质量控制和审核，确保评估报告的准确性和可靠性。

2、服务保障措施

项目管理机制：

建立完善的项目管理机制，包括项目计划、进度监控、质量控制和风险管理等方面，确保项目执行的高效性和可控性。

人员培训与考核：

定期对评估团队进行专业技能培训和考核，提高团队的整体素质和服务水平。

信息安全保障：

采取有效的信息安全措施，确保评估过程中涉及的信息和数据的安全性和保密性。

售后服务与技术支持：

提供完善的售后服务和技术支持，确保在项目完成后仍能够及时解决征集人可能遇到的问题。

3、总结与展望

我们深知作为民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估服务框架协议项目的供应商，肩负着重要的责任和使命。因此，我们将秉持诚信、专业、高效的服务理念，积极配合征集人工作，为征集人排忧解难，确保按时保质保量完成各项服务工作。同时，我们也期待与征集人建立长期稳定的合作关系，共同推动国有资产处置采购评估工作的顺利开展。

（二）项目拟投入人员在项目委托期间提供驻场服务，具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到 位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键 岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺

1、驻场服务承诺

驻场人员安排：

我们承诺，在项目委托期间，将按照项目需求，安排足够数量且具备相关专业技能和经验的人员进行驻场服务。

驻场人员将全天候（或根据项目具体需求确定的工作时间）在项目现场办公，确保及时响应和处理项目中的各种问题。

书面保证技术措施落实到位：

我们将提供一份具有可行性和合法有效性的书面保证，明确驻场人员将严格按照项目技术方案和操作手册执行工作，确保技术措施的有效落实。

该书面保证将详细列出技术措施的具体内容、实施步骤、责任人员及监督机制，以确保每一项技术措施都能得到切实执行。

2、关键岗位人员履职尽责承诺

在岗承诺：

我们承诺，项目关键岗位人员（如项目经理、技术负责人、财务负责人等）在项目委托期间将全程在岗，不得无故缺勤或擅自离岗。

如因特殊情况需暂时离开岗位，我们将提前向征集人报告并获得批准，同时安排具备相应资质和能力的人员临时接替工作。

更换承诺：

如因人员健康问题、工作表现不佳或其他合理原因需更换关键岗位人员，我们将提前与征集人沟通并获得同意。

新任人员将具备与原岗位人员相当或更高的专业技能和经验，以确保项目工作的连续性和稳定性。

履职尽责承诺：

我们承诺，所有驻场人员将严格遵守项目规章制度和工作流程，尽职尽责地完成各自的工作任务。

如发现任何人员存在工作懈怠、违规操作或其他影响项目进展的行为，我们将立即采取措施进行纠正，并视情节轻重给予相应的处罚。

3、落实不到位处理承诺

监督与检查：

我们将建立严格的内部监督机制，定期对驻场人员的工作情况进行检查和评估。

同时，我们欢迎征集人随时对驻场人员的工作进行监督和检查，并提出宝贵意见和建议。

处理措施：

如发现驻场人员未能按照承诺履行其职责或技术措施未能得到有效落实，我们将立即采取措施进行整改。

整改措施可能包括人员调整、技术培训、流程优化等，以确保项目能够顺利推进。

如因我们的原因导致项目受到严重影响或损失，我们将承担相应的法律责任和经济赔偿责任。