

商丘市城市管理局安运西韵嘉园小区等空气源热泵供热服务项目

中标结果公告

北京建智达工程管理股份有限公司受商丘市城市管理局的委托，对商丘市城市管理局安运西韵嘉园小区等空气源热泵供热服务项目进行公开招标采购，按规定程序进行了开标、评标，现就本次招标的中标结果公布如下。

一、项目基本情况

- 1、采购编号：商财采招-2024-78 招标编号：商政采〔2024〕791号
- 2、项目名称：商丘市城市管理局安运西韵嘉园小区等空气源热泵供热服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：42784000.00元〔其中中央奖补资金、市（县）配套资金按照商清洁取暖【2022】5号执行（空气源热泵区域供暖项目补助原则上不超过25元/平方米，其中，中央资金补助5元/平方米，市、县两级财政资金补助20元/平方米〔按照商丘市现行财政体制，梁园区和睢阳区市级补助8元/平方米、区级补助12元/平方米〕，其余资金由中标供应商自筹〕
- 最高限价：42784000.00元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）标段划分及采购内容：本项目共划分为一个标段；

采购内容：安运西韵嘉园、水博世纪园等10个小区空气源热泵供热服务，共计约122.24万平方米（最终结算以实际发生为准）；

（2）服务期限：6个月内完成并达到供热条件；

（3）服务要求：达到国家、行业质量验收规范合格标准及《河南省集中供热管理试行办法》有关规定。

（4）资金来源：中央奖补资金+市（县）配套资金+中标供应商自筹资金

（5）服务地点：商丘市境内

6、合同履行期限：6个月内完成并达到供热条件

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、评标日期：2024年11月27日；

评标地点：商丘市公共资源交易中心

三、招标公告发布日期：2024年11月5日；

四、评标结果：

第一中标候选人：河南江鹏环保科技有限公司

报价：40950400 元；大写：肆仟零玖拾伍万零肆佰元整

注册地址：河南省郑州市金水区经三路北段 86 号院金印现代城 6 号楼 803 室、804 室

服务要求：达到国家、行业质量验收规范合格标准及《河南省集中供热管理试行办法》有关规定。

服务期限：6 个月内完成并达到供热条件

第二中标候选人：河南省康顿建筑工程有限公司

报价：41194880 元；大写：肆仟壹佰壹拾玖万肆仟捌佰捌拾元整

注册地址：河南省安阳市林州市林州建筑总部大厦 P010

服务要求：达到国家、行业质量验收规范合格标准及《河南省集中供热管理试行办法》有关规定。

服务期限：6 个月内完成并达到供热条件

第三中标候选人：河南优德建筑工程有限公司

报价：41561600 元；大写：肆仟壹佰伍拾陆万壹仟陆佰元整

注册地址：林州市桂林镇行政街 1 号

服务要求：达到国家、行业质量验收规范合格标准及《河南省集中供热管理试行办法》有关规定。

服务期限：6 个月内完成并达到供热条件

五、主要中标标的

服务类
名称：商丘市城市管理局安运西韵嘉园小区等空气源热泵供热服务项目
服务期限：6 个月内完成并达到供热条件
服务地点：商丘市境内
服务要求：达到国家、行业质量验收规范合格标准及《河南省集中供热管理试行办法》有关规定。

六、否决投标单位及原因：无

七、投标单位得分情况

1、投标单位：河南江鹏环保科技有限公司；主观因素评分：52.57 分；客观因素评分：8 分；投标报价算分：20 分；最终得分：80.57 分

2、投标单位：河南省康顿建筑工程有限公司；主观因素评分：44.43分；客观因素评分：0分；投标报价算分：15.91分；最终得分：60.34分

3、投标单位：河南优德建筑工程有限公司；主观因素评分：35.14分；客观因素评分：0分；投标报价算分：15.76分；最终得分：50.9分

4、投标单位：河南洲赞建设工程有限公司；主观因素评分：30.57分；客观因素评分：4分；投标报价算分：15.92分；最终得分：50.49分

经采购人商丘市城市管理局确定本项目中标人如下：河南江鹏环保科技有限公司为本项目中标人。

八、评委小组成员：付桂英, 位舒雅, 郭榕晓, 阮李萍, 张亚茹, 王珍珍（业主代表）, 蒋蓓蓓（业主代表）

九、招标代理服务费：

收费标准：招标代理服务费的收取，参考河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协[2023]002号计算，招标代理服务费由中标人支付。

收费金额：223801.6元

十、中标结果公告发布的媒介及公告期限：

本中标结果公告在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》上发布，公告期限为1个工作日。

十一、异议和投诉：

各有关当事人对中标结果公告有异议的，可以在中标结果公告发布之日起七个工作日内，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》相关规定，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件（原件和加盖公章的复印件）、质疑函原件(加盖公章及法定代表人或其授权代表签字)及相关证明材料向采购人和代理机构提出质疑，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若对回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十二、联系方式：

1、采购人信息

名称：商丘市城市管理局

地址：商丘市神火大道中段

联系人：张先生

联系方式：0370-2739556

2、采购代理机构信息

代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

联系人：杨先生

联系方式：18638270656

地址：郑州市中州大道与黄河路交叉口西北角（金成时代广场6号楼801/812室）

发布人：北京建智达工程管理股份有限公司

2024年11月28日