

2. 因物管公司责任造成其他损失：视情节给予经济处罚，必要时提请法律制裁。

3. 对物业管理公司安全防火的要求：严格执行《中华人民共和国消防法》，对管理人员做好消防安全宣传普及工作，确保全年无一例安全防火事件，因物业公司管理不善，或工作人员失误造成的损失由物业公司承担。

4. 对物业管理公司工作人员流动及必要的失业保险、医疗保险、保险和人员意外伤害、死亡保险办理及费用的要求：全部由物业管理公司承担。在合同执行期间，物业公司人员工作时若发生工伤、发生意外伤害，由物业公司承担全部民事责任，学校不承担任何责任。

5. 开展意见调查，物业公司每半年发放意见调查表，征求学校与学生的意见，了解对物业管理的需求，确保服务到位。

6. 如遇学校重大活动，物业公司应加强物业管理，所有人员无偿密切配合学校临时性、突发性的工作。

7. 对物业管理公司的其他要求：应制定严格的保密措施，不得透露本校有关重要消息和情况，对外不得损害我校名誉，和我校师生交往不得散布流言蜚语，遵守我校各项管理制度，落实管理育人、服务育人的要求。所有工作必须有台账记录。

8. 对服务范围内的突发问题，建立健全应急预案。例如：学校临时活动安排、突发雨雪天气、火灾险情处理、节假日值班保障等。

9. 学校提供物业管理用房及水电值班用房，私人财产自己保管，丢失自负。学校不提供休息场所，不得在校内做饭，不得带家属小孩在校内滞留。