

实训楼塑钢窗改造工程项目施工合同

(20210106) ...

甲方：商丘职业技术学院

乙方：河南汇亿建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，遵照招标文件要求，甲、乙双方就“实训楼塑钢窗改造工程”项目订立本合同。

一、工程概况：

- 1、项目名称：实训楼塑钢窗改造工程项目
- 2、项目地点：商丘职业技术学院实训中心
- 3、项目内容：工程量清单内所包括的内容
- 4、项目工期：30日历天
- 5、资金来源：财政资金
- 6、质量要求：合格

二、工程项目实施内容和工程量清单

(一) 实训楼塑钢窗改造工程量清单

序号	项目名称	项目特征	工程量明细规格	计量单位	工程量	工作内容
一、实训楼窗户改造（质保期5年）						
01	A南立面东卫生间窗户	1、更换为90系列断桥	L1.78m×H1.72m×12	m ²	36.74	1、窗户安装
02	A南立面西卫生间窗户	铝合金材料，铝型材壁	L1.77m×H1.75m×10	m ²	31	2、五金、玻璃安装
03	A南立面西卫生间窗户	厚1.4mm, 5mm + 9mm +	L1.77m×H1.3m×2	m ²	4.6	
04	A、B、C南立面2层窗户	5mm中空玻璃； 2、内外双面发泡胶填充	L3.5m×H1.8m×60	m ²	378	
05	A、B、C南立面3-5层窗户	充缝隙，凝固后用美工刀进行修整；	L2.85m×H1.75m×204	m ²	1017.45	
06	A、B、C南立面6层窗户	3、密封胶：内外双面	L2.6m×H2.46m×68	m ²	434.93	
07	B东楼梯间南立面1-2层窗户	采用粘接性良好并相容的耐候密封胶，采用	L1.4m×H1.9m×2	m ²	5.32	
08	B东楼梯间南立面3-6层窗户	三角形截面胶缝，胶缝宽度大于8mm，注胶应	L1.4m×H1.7m×4	m ²	9.52	
09	C东楼梯间南立面1-6层窗户	平整密实，胶缝宽度均匀、表面光滑、整洁美观	L1.4m×H1.55m×7	m ²	15.19	
10	A、B、C1层窗户		L3.5m×H2.72m×99	m ²	942.48	
11	小计			m ²	2875.23	

二、实训楼塑钢窗拆除						
01	A、B、C塑钢窗拆除外运	拆除外运		个	462	1、拆除 2、控制扬尘 3、清理 4、建渣场内、外运输 15 km
02	小计			个	462	
三、实训楼防盗网拆除安装						
01	A、B、C1层防盗网拆除安装	拆除安装	942.48+18.37	m ²	960.85	1、拆除 2、补充配件、辅料 3、安装
02	小计			m ²	960.85	
四、实训楼窗户拆除洞口修补粉抹及防水处理（质保期5年）						
01	A南立面东卫生间窗户	1、石膏粉+防水胶修补粉抹窗口沟槽 2、找平的灰浆浆厚度30，宽度100，配合比石膏粉+防水胶	L1.78m×H1.72m×12	m	84	1、基层清理 2、灰浆制作、运输 3、抹灰找平
02	A南立面西卫生间窗户		L1.77m×H1.75m×10	m	61.95	
03	A南立面西卫生间窗户		L1.77m×H1.3m×2	m	12.28	
04	A、B、C南立面2层窗户		L3.5m×H1.8m×60	m	636	
05	A、B、C南立面3-5层窗户		L2.85m×H1.75m×204	m	1876.8	
06	A、B、C南立面6层窗户		L2.6m×H2.46m×68	m	688.16	
07	B东楼梯间南立面1-2层窗户		L1.4m×H1.9m×2	m	13.2	
08	B东楼梯间南立面3-6层窗户		L1.4m×H1.7m×4	m	24.8	
09	C东楼梯间南立面1-6层窗户		L1.4m×H1.55m×7	m	41.3	
10	A、B、C1层窗户		L3.5m×H2.72m×99	m	1231.56	
11	小计				m	
五、实训楼换气扇拆除更换（质保期3年）						
01	A、B、C1层及南立面换气扇	1、换气扇拆除更换 2、型号： 0.41m×0.41m×0.2m 1500m ³ /h-70W		台	462	拆除、安装
02	小计			台	462	
六、实训楼加长空调管（质保期1年）						
01	A、B、C1层及南立面	1、把原过窗空调管改装为过墙		m	7	1、拆除空调外管 2、加装管件

		2、加长空调管				3、安装
02	小计					
七、实训楼零星拆除及恢复重做（质保期3年）						
01	A座拆除恢复石膏板吊顶	1、拆除阻碍窗户的部分装修 2、恢复石膏板乳胶漆吊顶	0.6m×12m×7	m ²	50.4	1、拆除 2、恢复 3、控制扬尘 4、清理 5、建渣场内、外运输15km
01	B座拆除恢复石膏板吊顶		0.6m×12m×3	m ²	21.6	
03	C座拆除恢复石膏板吊顶		0.6m×12m×3	m ²	21.6	
	小计		m ²	93.6		
01	A座6楼语音室装修	拆除恢复吸音板隔断	L24m×H4.1m	m ²	98.4	
	小计			m ²	98.4	
01	B座拆除恢复6楼装修窗套	拆除恢复	L2.6m×H2.46m×3	m	22.56	
02	B座拆除恢复6楼装修窗台板	拆除恢复	L2.6m×H2.46m×3	m	7.8	
	合计					

(二) 1、2、4号楼塑钢窗维修工程量清单

序号	项目名称	项目特征	规格	单位	工程量	工作内容
(一) 2号楼防盗网拆除、养护、安装(质保期3年)						
01	C-1 防盗网	1、拆除1-2层防护网	H1500×L2100×76	m ²	239.4	1、一层拆除安装脚手架
02	C-2 防盗网		H1500×L2100×64	m ²	201.6	
03	C-3 防盗网	2、打磨除锈	H1500×L1800×4	m ²	10.8	2、二层拆除安装脚手架
04	C-4 防盗网		H1500×L1800×2	m ²	5.4	
05	C-5 防盗网	3、墨绿色防锈面漆浸泡	H1200×L1800×8	m ²	17.28	3、现场油漆浸泡池和晾晒架制作
06	C-6 防盗网		H1800×L1200×8	m ²	17.28	
07	C-7 防盗网	4、部分更换连结鼻	H900×L2100×4	m ²	7.56	4、电锤钻孔防尘
08	C-8 防盗网		H1500×L1500×8	m ²	18	
09	C-9 防盗网	5、Φ8×80膨胀螺栓	H1500×L5400×3	m ²	24.3	5、高空作业
09	C-9 防盗网		H1500×L5400×3	m ²	24.3	
10	小计	6、安装		m ²	541.62	
(二) 2号楼塑钢窗边框密封胶维修(质保期3年)						
01	C-1 密封胶	1、边框密封胶失效脱落	H1500×L2100×196	m	1411.2	1、外悬挂装置制作,分档水平移动装配,分档垂直移动作业
02	C-2 密封胶		H1500×L2100×160	m	1152	
03	C-3 密封胶	2、清理缝隙内失效胶渣	H1500×L1800×10	m	66	2、高空作业
04	C-4 密封胶		H1500×L1800×8	m	52.8	
05	C-5 密封胶	3、高压吹扫缝隙周	H1200×L1800×20	m	120	

06	C-6 密封胶	围灰尘	H1800×L1200×20	m	120	3、高压吹扫灰尘
07	C-7 密封胶	4、缝隙内密实填充	H900×L2100×4	m	24	4、发泡胶凝固等
08	C-8 密封胶	发泡胶，凝固后内	H1500×L1500×32	m	192	待 24 小时
09	C-9 密封胶	外用美工刀整齐平切 5、密封胶：内外双面采用粘接性良好并相容的耐候密封胶，采用三角形截面胶缝，胶缝宽度大于 8mm，注胶应平整密实，胶缝宽度均匀、表面光滑、整洁美观。	H1500×L5400×9	m	124.2	5、保洁，垃圾外运 15 km
10	小计			m	3262.2	
(三) 2 号楼塑钢窗边框加固 (质保期 3 年)						
01	2 号楼塑钢窗边框加固和损坏窗扇维修	1、窗扇固定件松动 2、电钻边框开孔Φ6 3、电锤墙体钻孔Φ6，安装Φ6 膨胀管，配套螺丝固定 4、损坏窗扇拐铁维修 5、损坏玻璃更换	C-1+C-2+C-3+C-4+C-5+ C-6+C-7+C-8+C-9	m	3262.2	1、检查 2、零星维修

注：以上工程量清单和招标文件、投标文件不一致，以招标文件、投标文件为准。

中标总价：贰佰壹拾贰万柒仟玖佰玖拾元整 (2127990 元)

三、分项实施内容方案和技术要求：

(一) 更换断桥铝推拉窗：

1、塑钢窗拆除和粉补窗洞口：拆除旧塑钢窗，石膏粉+防水胶修补带有沟槽窗洞口；

2、更换为 90 系列断桥铝型材推拉窗：铝合金型材表面处理为：粉抹喷涂型材；铝型材截面主要受力部位实测壁厚不小于 1.4mm；中空浮法玻璃 5mm + 9mm + 5mm；密封胶（条）符合现行行业标准，使用耐候结构胶；密封毛条符合现行行业标准《建筑门窗密封毛条技术条件》JC/T635 的规定，使用加片型密封毛条；五金配件符合现行行业标准《建筑门窗五金件通用要求》JC/T212 规定。

3、边框与墙体之间密封防水处理：窗户安装就位后，边框与墙

体之间作好密封防水处理，内外双面发泡胶填充缝隙，凝固后用美工刀进行修整后，内外双面采用粘接性良好并相容的耐候密封胶，采用三角形截面胶缝，胶缝宽度大于8mm，注胶应平整密实，胶缝宽度均匀、表面光滑、整洁美观；

4、A、B、C一层防盗网拆除安装：室内拆除一楼防盗网，窗户安装竣工后，补充配件，恢复安装防盗网。

5、换气扇拆除更换：拆除单独亮窗上安装的旧换气扇，更换安装1500m³/h-70W，规格0.41m×0.41m换气扇。

6、改装空调管：把原过窗空调管改装为过墙安装，加长空调铜管

7、拆除恢复阻碍窗户安装的部分装修或构件：拆除恢复石膏板乳胶漆吊顶、吸音板隔断、木质窗套和人造石窗台板。

8、2-5层窗户上方分离亮窗不在更换之列。

(二) 1、2、4号楼塑钢窗维修

1、防护网拆除、养护、安装：拆除1、2、4号楼1-2层防护网，打磨、浸泡油漆养护。

2、塑钢窗边框密封胶维修：（1）清理：内外剔除缝隙内残留失效胶块，清理干净缝隙周围灰尘（采用毛刷+气泵高压吹扫）。（2）填充发泡胶：缝隙内密实填充发泡胶，凝固后内外用美工刀整齐平切。

（3）密封胶：内外双面采用粘接性良好并相容的耐候密封胶，采用三角形截面胶缝，胶缝宽度大于8mm，注胶应平整密实，胶缝宽度均匀、表面光滑、整洁美观。

3、高空作业：外悬挂作业平台装置。

4、保洁：竣工后，建渣外运，保洁。

5、注：C-1和C-3上方分离亮窗不在维修之列。

四、工期：

1、共30日历天，施工日期由甲方根据实际情况提前5天通知乙方。

2、工期顺延：对以下原因造成竣工日期延误，经甲方书面确认，工期应顺延：

2.1、工程量变化和设计变更；

2.2、不可抗力；

2.3、发包人同意工期顺延的其他情况。

五、安全施工：

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设立安全施工

督察人员，严格按安全标准组织文明施工，并随时接受甲方检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故。如发生安全事故，均由乙方全部承担。

2、乙方所有管理人员及施工人员严禁饮酒后进入现场。

3、乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

六、甲方工作：

1、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内陈设，以不影响施工为原则，同时甲方提供场地，达到水通、电通、路通三通条件。

2、委派工地监管人员（质量管理小组）_____，记好施工日志，监督乙方在施工中的工程材料规格质量、施工进度、工艺、施工质量等情况，并进行认定签字、竣工验收。施工过程中，对用料和施工质量进行定时不定时的抽查检验。

3、甲方提供必要的施工图纸和具体施工说明。

4、在施工期间，甲方负责协调各施工项目和现场人员（师生和实训中心工作人员）的配合，以不影响乙方施工。

5、按本合同约定支付工程款。

七、乙方工作：

1、按本合同规定时间作好进场的各种准备及按时开工。

2、做好工地备料工作，进场的材料符合工程设计规格质量要求，各种材料均有产品合格证。

3、严格按照双方协议要求进行施工，服从甲方管理。并按照合同规定的工期交付使用。

4、乙方不得将工程分包或转包，否则甲方有权单方解除合同，并有权要求赔偿合同金额30%损失。

5、派驻工地的代表及技术（负责人）成金花，记好施工日志，闲杂人员不得进入施工现场，采取必要防护和隔离措施，做到文明施工、杜绝安全事故。要求：项目经理中途不得更换，每周到工地现场不能少于五次。

6、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得污染环境，保证施工现场的整洁，做到人走场清，竣工后现场清理干净。

7、施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作。

八、质保期：

1、本项目质保期（见工程量清单），保修期内自然损坏的，乙方须在七日内派人按工程原样无偿维修；

2、保修期满向甲方移交工程时，工程质量合格率100%。

九、工程验收：

1、乙方应按照国家、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方代表、监理的检查检验；材料进场先验收。

2、凡是隐蔽工程部位应乙方预检后，提前通知甲方，甲方按时组织验收；隐蔽性工程的勘验由乙方，甲方使用部门、设备处、财务处、审计处、纪检等相关部门人员参与验收，未经验收的工程，不予继续施工。

3、工程完工后，乙方先行预检，预检合格后书面通知甲方组织验收，甲方在接通知后三日内组织有关人员进行验收。验收合格后，双方签字确认。进行结算审计。

十、工程价款的支付与结算：

1、付款方式：工程竣工后，经甲方验收合格并经结算审计后，支付工程总款的97%。

2、剩余3%的工程款作为质量保证金，一年后无质量问题无息付清。

十一、违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关规定，受到罚款或给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，有责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、若乙方所有工程材料不按合同要求进场，视为违约，甲方将不进行材料抽样，由此造成的工期延误及损失由乙方承担；

4、乙方在施工过程中，如工艺流程未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担。

5、除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后应继续履行合同。

6、因乙方施工、保管不善造成的自有设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

7、乙方不将建筑垃圾运至校外，随意倾卸或未及时清理的，由乙方继续负责清理并负相应违约责任。

8、乙方逾期完工，违约责任由乙方承担，每逾期一天，按工程价款的3%支付违约金，逾期达15天的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，由此造成甲方的损失由乙方负责赔偿。

9、争议解决办法：甲乙双方履行合同时发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均应向合同履行地法院提起诉讼。

十二、合同生效、变更、中止和终止

1、本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包

括附件) 作任何单方的修改。

2、如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将用书面通知乙方，乙方在接到通知后 3 天内仍拒不执行合同，甲方有权终止本合同，由此而发生的一切费用、损失和索赔将由乙方负担。

3、在合同执行过程中，若因国家政策调整或不可抗力而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

4. 合同履行期间遇到人工、材料、机械台班价格变动，各标段合同总价均不作调整。

5. 乙方应提供合法有效的通讯地址和联系人，如变更通讯地址和联系人，应书面通知甲方，否则乙方应承担由此造成的一切后果。

十三、附则：

1、本合同未尽事宜可另行协商签订附加协议，附加协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式六份，双方代表在合同上签字并盖单位公章后生效。合同文本甲方执三份，乙方执三份。

甲方全称 (盖章)

乙方全称 (盖章)

商丘职业技术学院

河南汇亿建筑工程有限公司

法定代表人 (委托人)

法定代表人 (委托人)

开户银行行：

开户银行行：

账号：

2022 年 2 月 25 日

账号：

年 月 日