

建设工程施工合同

工程名称：睢阳区归德府城墙北城门修缮加固工程

工程地点：商丘市睢阳区

建设单位（发包人）：商丘市睢阳区文化和旅游局

施工单位（承包人）：河南朱氏古建园林彩绘有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 商丘市睢阳区文化和旅游局

承包人(全称): 河南朱氏古建园林彩绘有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就睢阳区归德府城墙北城门修缮加固工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 睢阳区归德府城墙北城门修缮加固工程

2. 工程地点: 商丘市睢阳区古城内

3. 工程立项批准文号:

项目编号: 商睢财采磋-2025-9

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 7 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式:

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零壹万柒仟贰佰叁拾捌元柒角柒分 (小写¥1017238.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟玖佰柒拾壹元捌角叁分 (小写¥18971.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (小写 / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (小写 / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (小写 ____ / ____ 元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李南龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件、答疑、变更、补遗 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料) 等招标过程中文字文件;
- (4) 投标函 (含投标承诺所有内容) 及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同签订地点：商丘市睢阳区文化和旅游局；

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：商丘市睢阳区文化和旅游局（公章） 承包人：河南朱氏古建园林彩绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 曹成宪 ； （签字） 张峰 ；

组织机构代码： 组织机构代码： 91410105788063815K

地 址： 地 址： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）寿丰街
凯利国际中心 B 座 2002-01

邮政编码： 邮政编码： 450000

电 话： 电 话： /

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行： 中国银行股份有限公司郑州三全路支行

账 号： 账 号： 246817762951