

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设  
部 国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共民权县委政法委员会

承包人（全称）：河南尚品建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中共民权县委政法委员会民权县社会治安综合治理中心办公楼升级改造 工作项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中共民权县委政法委员会民权县社会治安综合治理中心办公楼升级改造工作项目。
2. 工程地点：河南省商丘市民权县黄淮路。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：主要包含一至五层门窗、洁具、地砖、天棚、墙面、墙体、隔断等拆除、卫生间改造、家具购置、其余房间重新装修、强弱电安装、一楼二楼改消防栓、空调通风等。
5. 工程承包范围：竞争性磋商文件、工程量清单、施工设计图和补充文件（如有）范围内所有内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 6。

计划竣工日期：2025 年 6 月 24。

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰陆拾壹万捌仟元整（¥：3618000.00元）

2. 合同价格形式：总价合同。

经双方协商约定，因工程变更引起工程量增减，实际结算金额不以合同价为准，以实际竣工验收后结算工程量为认定依据。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵瑞锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年5月6日签订。

## 十、签订地点

本合同在中共民权县委政法委员会四楼会议室签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈鸿志

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李涛

组织机构代码：11411421785074885G

组织机构代码：91411421MA9GPM

地 址：河南省商丘市民权县黄淮路

地 址：河南省商丘市民权县王庄寨镇

邮政编码：476800

邮政编码：476800

法定代表人：陈鸿志

法定代表人：李涛

委托代理人：赵磊

委托代理人：/

电 话：0370-8551551

电 话：0370-3138389

传 真：0370-8551551

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/