

民权县南华街道办事处庄子书屋建设项目

竞争性谈判文件

招标编号：ZGHX-2022-1024

采 购 人：民权县南华街道办事处

代理公司：中恭海旭项目管理有限公司

二〇二二年十月

目 录

| | | |
|-----|----------------|----|
| 第一章 | 竞争性谈判公告 | 3 |
| 第二章 | 供应商须知 | 5 |
| 第三章 | 工程量清单 | 14 |
| 第四章 | 合同条款及格式 | 21 |
| 第五章 | 技术标准及要求 | 22 |
| 第六章 | 谈判响应文件格式 | 23 |

第一章 竞争性谈判公告

民权县南华街道办事处庄子书屋建设项目竞争性谈判公告

民权县南华街道办事处庄子书屋建设项目已由相关部门批准建设，建设资金为财政资金，资金已经落实，招标人为民权县南华街道办事处，项目已具备招标条件，对该项目进行竞争性谈判，欢迎各潜在投标人积极参与。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：民权县南华街道办事处庄子书屋建设项目

1.2 招标编号：ZGHX-2022-1024

1.3、招标控制价：534301.49 元；

1.4、招标范围：图纸、工程量清单所包含的所有内容；

1.5、资金来源：财政资金；

1.6、质量要求：合格；

1.7、工期要求：15 日历天。

二、投标人资格要求

2.1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

2.2、投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理应提供有效的劳动合同及2022年1月以来任意3个月的养老保险缴纳证明（提供个人网上查询打印件）。

2.3财务要求：财务状况没有被接管、冻结、破产状态；提供2020年度或2021年度审计合格完整的财务审计报告，企业成立年份不足三年的，从企业成立年份向后推算，成立不足一年的提供企业财务报表。

2.4投标人应根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询企业信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次投标，信用信息查询记录和证据将同汇总资料等资料一同归档保存（投标人应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询结果做在投标文件中）。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未

划分标段的同一招标项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”查询的公司信息、股东或投资人信息）。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

三. 投标报名

3.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 10 月 17 日至 2022 年 10 月 21 日（法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），在商丘市睢阳区南京路与中州路交叉口东方银座 D 座 2407 室报名及领取招标文件。

3.2 报名时需携带

报名时法定代表人携带法定代表人身份证或法定代表授权人携带法定代表人授权委托书及被委托人身份证及‘第二条投标人资格要求’内所有资料现场报名领取招标文件。

注：报名时以上资料须提供原件备查，留加盖企业公章的一套复印件。

四. 投标文件的递交时间及地点

4.1 投标文件递交截止时间：2022 年 10 月 24 日上午 09:30 时（北京时间）

4.2 递交地点：商丘市睢阳区南京路与中州路交叉口东方银座 D 座 2407 室。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五. 公告发布媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》《河南省政府采购网》《商丘市政府采购网》上发布。

六. 联系方式：

招 标 人：民权县南华街道办事处

地 址：民权县富民一路 6 号

联 系 人：门先生

电 话：15236889222

代理机构名称：中恭海旭项目管理有限公司

地址：郑州市中牟县滨河路绿城百合 23 幢附一楼

联系人：张女士

联系电话：13383709122

2022 年 10 月 17 日

第二章 供应商须知

<供应商须知前附表>

| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
|----|------------------------|--|
| 1 | 采购人 | 招标人：民权县南华街道办事处 地址：民权县富民一路6号 联系人：门先生 电话：15236889222 |
| 2 | 采购代理机构 | 代理机构名称：中恭海旭项目管理有限公司 地址：郑州市中牟县滨河路绿城百合23幢附一楼 联系人：张女士 联系电话：13383709122 |
| 3 | 采购方式 | 竞争性谈判 |
| 4 | 项目名称 | 民权县南华街道办事处庄子书屋建设项目 |
| 5 | 项目地点 | 民权县 |
| 6 | 资金来源 | 财政资金 |
| 7 | 预算金额 | 534301.49元 |
| 8 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 9 | 采购范围 | 图纸、工程量清单所包含的所有内容 |
| 10 | 计划工期 | 15日历天 |
| 11 | 质量要求 | 合格 |
| 12 | 供应商资质条件 | 详见谈判公告 |
| 13 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 14 | 响应人要求澄清或修改竞争性谈判文件的截止时间 | 谈判截止时间3日前 |
| 15 | 采购单位澄清的截止时间 | 谈判截止时间3日前 |
| 16 | 分包 | 不允许 |
| 17 | 是否接受选择性报价方案 | 不接受：首次响应文件只允许一个报价方案 |
| 18 | 构成竞争性谈判文件的 | 采购控制价：534301.49元 |
| 19 | 谈判有效期 | 60日历天（谈判截止之日起） |

| | | |
|----|--------------------|--|
| 20 | 签字或盖章要求 | 由谈判人的法定代表人或授权代理人在谈判文件规定处签字或盖章。 谈判文件规定盖章处由谈判人加盖单位公章。 |
| 21 | 响应文件份数 | 正本壹份，副本叁份，电子版（U 盘）一份（响应文件的正本与副本应分别采用胶装，并编制目录，响应文件应用 A4 纸编写，不得采用活页夹） |
| 22 | 封套上写明 | 响应人名称： 响应人地址： 项目名称： 响应性文件在 年 月 日 时整前不准启封。 |
| 23 | 首次谈判响应文件递交 截止时间 | 同公告时间 |
| 24 | 首次递交谈判响应文件地点 | 同公告地点 |
| 25 | 是否退还谈判响应文件 | 否 |
| 26 | 竞争性谈判时间和地点 | 谈判时间：同首次谈判响应文件递交截止时间 谈判地点：同首次递交谈判响应文件地点 |
| 27 | 谈判小组的组建 | 谈判小组由3人组成：相技术、经济专家3人； 谈判小组成员确定方式：从相关专家库中随机抽取。 |
| 28 | 是否授权谈判小组确定 成交人 | 否，推荐的中标候选人： <u>1-3名</u> |
| 29 | 采购代理服务费 | 代理服务费收费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（【2002】1980号）、《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）、《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关行为的通知》（发改价格〔2011〕534号）等相关文件，依据中华人民共和国国家发展和改革委员会令第31号文件由成交供应商支付。 |

一、总 则

1. 概况

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，现对本项目进行竞争性谈判。

1.1.2 采购人：见〈供应商须知前附表〉。

1.1.3 项目联系人：见〈供应商须知前附表〉。

1.1.4 项目名称：见〈供应商须知前附表〉。

1.1.5 项目地点：见〈供应商须知前附表〉。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 项目的资金来源：见〈供应商须知前附表〉。

1.2.2 项目的资金落实情况：见〈供应商须知前附表〉。

1.3 建设规模、招标范围、工期要求

1.3.1 建设规模：见〈供应商须知前附表〉。

1.3.2 计划工期：见〈供应商须知前附表〉。

1.3.3 招标范围：见〈供应商须知前附表〉。

1.3.4 质量要求：见〈供应商须知前附表〉。

1.4 谈判人资格要求

1.4.1 谈判人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见〈供应商须知前附表〉；

(2) 项目经理资格：见〈供应商须知前附表〉；

1.4.2 谈判人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供咨询服务的；

(3) 被责令停业的；

(4) 被暂停或取消投标资格的；

(5) 财产被接管或冻结的；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

谈判人准备和参加竞争性谈判活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与竞争性谈判活动的各方应对竞争性谈判文件和响应性文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与竞争性谈判有关的语言均使用中文。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 谈判人领取竞争性谈判文件后自行踏勘本项目现场。

1.9.2 谈判人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，谈判人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供谈判人在编制响应性文件时参考，采购人不对谈判人据此作出的判断和决策负责。

1.10 竞争性谈判预备会

1.10.1 采购人不召开竞争性谈判预备会。

1.10.2 谈判人应在<供应商须知前附表>规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 采购人在<供应商须知前附表>规定的时间内，将对谈判人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的谈判人。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

2.1.1 竞争性谈判公告

2.1.2 供应商须知

2.1.3 总则

2.1.4 评标办法

2.1.5 合同条款及格式

2.1.6 工程量清单

2.1.7 技术标准及要求

2.1.8 响应性文件格式

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 谈判人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在<供应商须知前附表>规定的时间前以书面形式送交采购人或代理公司，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在<供应商须知前附表>规定的谈判截止日 3 个工作日前，以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 竞争性谈判文件的修改

在响应性文件递交截止日 3 个工作日前，采购人可以修改竞争性谈判文件，与招标有关的事物和本项目的更正公告在相关网站发布的相关信息。

3. 响应性文件

3.1 响应性文件的组成

3.1.1 响应性文件应包括下列内容：

- (1) 谈判承诺书；
- (2) 谈判报价表
- (3) 法定代表人身份证明；
- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 反商业贿赂承诺书；
- (6) 项目管理机构表；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 施工组织设计；
- (9) 资格审查资料
- (10) 其他资料。

3.2 谈判报价

3.2.1 谈判报价：谈判人的报价是谈判人为完成本项目所发生的一切费用。包括人工、材料、机械、措施、材料检验试验、管理、保险、利润、税金等全部费用，以及合同文件规定的应由承包人承担的所有责任、义务和一定的风险费用。报价时谈判人应综合考虑项目的风险、难易程度，报价估算错误或漏项的风险由谈判人自行承担。

3.2.2 谈判人的最终报价即为签订合同价，在合同期内任何人工工资、材料价格和政府收费的调整及变更将不对该合同价款作调整。

3.2.3 采购人不接受任何有选择的报价（包括最终报价）。谈判人谈判最终报价均不得超过控制价，否则其投标将被否决。

3.2.4 谈判报价的货币：本次谈判采购的报价均须以人民币为计算单位。竞争性谈判文件另有规定的从其规定。

3.3 响应性文件有效期

3.3.1 在<供应商须知前附表>规定的响应性文件有效期内，谈判人不得要求撤销或修改其响应性文件。

3.4 竞争性谈判保证金（不要求）

3.5 响应性文件的编制

3.5.1 响应性文件应按第九章“响应性文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应性文件的组成部分。其中，项目承诺书在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 响应性文件应当对竞争性谈判文件有关工期、质量、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 响应性文件应用不褪色的材料书写或打印，并由谈判人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，响应性文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应性文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由谈判人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见<供应商须知前附表>。

3.5.4 响应性文件正本、副本及电子版份数见<供应商须知前附表>。电子版应包含正本的全部内容。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.5.5 响应性文件的正本与副本应采用胶装，并编制目录，具体装订要求见<供应商须知前附表>规定。

4. 响应性文件的递交

4.1 响应性文件的密封和标记

4.1.1 响应性文件的正本、副本、电子版应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖谈判人单位公章。

4.1.2 响应性文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”“电子版”字样，封套上应写明的其他内容见<供应商须知前附表>。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的响应性文件，采购人不予受理。

4.2 响应性文件的递交

4.2.1 谈判人应在<供应商须知前附表>规定的响应性文件递交截止时间前递交响应性文件。

4.2.2 谈判人递交响应性文件的地点：见<供应商须知前附表>。

4.2.3 除<供应商须知前附表>另有规定外，谈判人所递交的响应性文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应性文件，采购人不予受理。

4.3 响应性文件的修改与撤回

4.3.1 在<供应商须知前附表>规定的响应性文件递交截止时间前，谈判人可以修改或撤回已递交的响应性文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 谈判人修改或撤回已递交响应性文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向谈判人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应性文件的组成部分。修改的响应性文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 竞争性谈判报价

5.1.1 按竞争性谈判文件规定的时间和地点组织竞争性谈判及报价。

5.1.2 谈判人应委派授权代表参加竞争性谈判及报价，未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，对响应性文件的处理不承担责任。

5.1.3 若响应性文件未密封，采购人将拒绝接受该响应性文件。

5.1.4 本项目谈判采用两轮谈判方式。谈判小组首先对竞争性谈判响应文件进行审查,以确定竞争性谈判响应文件内容是否完整、有无计算错误、文件是否正确签署、竞争性谈判响应文件总体编排是否有序等。在谈判中,谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息。通过审查的竞争性谈判申请人可进行再次报价,竞标人的排名按最终报价从低到高顺序排列。

6. 谈判小组

6.1 谈判小组

6.1.1 谈判由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 谈判人或谈判人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与谈判人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在采购、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 谈判原则

谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 具体谈判工作流程

6.3.1 谈判小组讨论、通过谈判工作流程和谈判要点。

6.3.2 谈判小组审阅响应性文件。

6.3.3 围绕谈判要点,谈判小组全体成员集中与各个谈判人分别进行谈判。

6.3.4 竞争性谈判文件有实质性变动的,谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的谈判人。

6.3.5 谈判结束后,谈判小组将要求所有谈判人在规定时间内确定并提交最终报价,将现场公布最终报价。在规定时间内没有提交最终报价的谈判人,其响应性文件视为无效。

6.3.6 谈判小组按照第四章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应性文件进行评审。第四章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评审依据。

6.4 响应性文件的澄清

6.4.1 在谈判期间,谈判小组有权要求谈判人对其响应性文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。谈判人应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受质询。并非每个谈判人都将被质询。

6.4.2 谈判小组认为有必要,可要求谈判人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。谈判人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由其授权的代表签字。谈判人的书面澄清材料作为响应性文件的补充。

6.4.3 谈判人不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清,将视为放弃该权利。

6.5 注意事项:

6.5.1 谈判人出现下列情形之一的,谈判小组可取消其谈判资格;

- (1) 未按竞争性谈判文件或谈判小组规定时间派授权代表参加谈判的;
- (2) 有违反政府采购法律、法规行为的。

6.5.2 谈判人出现下列情形之一的,谈判小组在评审中将不予评审:

- (1) 工期不确切或不符合竞争性谈判文件要求的;
- (2) 最终谈判报价超过采购人招标控制价的;
- (3) 被谈判小组认定存在重大负偏离的;
- (4) 不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求。

6.6 谈判过程保密

6.6.1 在宣布成交结果之前,凡属于审查、澄清、评价、比较响应性文件等有关信息,相关当事人均不得泄露给任何谈判人或与谈判工作无关的人员。

6.6.2 谈判人不得探听上述信息,不得以任何行为影响谈判过程,否则其响应性文件将被作为无效响应性文件。

6.6.3 谈判小组不向未成交的谈判人解释未成交原因,也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

7. 合同授予

7.1 确定成交谈判人

7.1.1 坚持公平、公正地对待所有谈判人。

7.1.2 按照同一评审程序及方法、标准评审谈判人的响应性文件。

7.1.3 谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行比较,根据竞争性谈判文件中公布的评定成交标准按最终一轮报价从低到高的顺序推荐前3名成交候选谈判人。如有效响应人的报价相等时,由谈判小组根据谈判陈述内容择优确定。

7.1.4 排名第一的成交候选谈判人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者成交候选谈判人确有重大实质性问题,采购人将把合同授予排名第二的成交候选谈判人(以此类推)或重新采购,同时,对构成违约的谈判人采购单位有权追究其违约和赔偿责任。

7.2 成交通知

7.2.1 确定成交响应人后,由代理机构向成交响应人签发《成交通知书》,成交响应人应于《成交通知书》签发之日起三日内应及时领取《成交通知书》。

7.2.2 中标(成交)通知书对采购人和成交谈判人均具有法律效力。中标(成交)通知书发出后,采购人改变成交结果的,或者中标(成交)谈判人放弃成交项目的,应当依法承担法律责任。

7.3 履约保证金

无。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起30日内,根据谈判文件和成交人的响应性文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的,采购人取消其中标资格。

7.5 授予合同时变更数量的权利

政府采购合同适用合同法。采购人和谈判人之间的在合同中约定的权利和义务,双方均应诚实守信全面履行,否则违约方将承担违约责任并赔偿对方损失。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性谈判活动中应当保密的情况和资料,不得与谈判人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对谈判人的纪律要求

谈判人不得相互串通参加谈判或者与采购人串通参加谈判,不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交,不得以他人名义参加谈判或者以其他方式弄虚作假骗取成交;谈判人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

8.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对响应性文件的评审和比较、成交候选谈判人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中,谈判小组成员不得擅离职守,影响谈判程序正常进行,不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对响应性文件的评审和比较、成交候选谈判人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中,与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守,影响谈判程序正常进行。

8.5 质疑

8.5.1 谈判人认为竞争性谈判文件、谈判过程和中标(成交)结果使自己的权益受到损害的,可以在成交结果公示期内,以书面形式向与采购人或代理公司提出书面质疑材料。非书面形式、公示期之后以及匿名的质疑将不予受理。

8.5.2 采购人或代理公司应当在收到谈判人的书面质疑后按有关规定做出答复,并以书面形式通知质疑谈判人,但答复内容不得涉及商业秘密。

8.6 投诉

8.6.1 质疑谈判人对采购人或代理公司的答复不满意的，或者未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督管理部门投诉。

8.6.2 谈判人投诉实行实名制，其投诉应当有具体的投诉事项及事实根据，不得进行虚假、恶意投诉。

8.6.3 谈判人投诉时，应当具备以下法定必备条件：

1、投诉谈判人应具备以下基本条件：

- ①投诉人是参与所投诉政府采购活动的谈判人；
- ②提起投诉前已依法进行质疑；
- ③在投诉有效期限内提起投诉；
- ④属于本级财政部门管辖；
- ⑤同一投诉事项未经财政部门投诉处理。

2、谈判人投诉时，应当提交投诉书，投诉书应包括以下主要内容：

- ①投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等应齐全；
- ②具体的投诉事项及事实依据应清晰；
- ③质疑和质疑答复情况及相关证明材料应齐全；
- ④投诉事项应与质疑事项一致，应标注提起投诉的日期；
- ⑤投诉人为自然人的，由本人签字；
- ⑥投诉人为法人或者其他组织的，由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

9、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：详见供应商须知前附表

评审办法

| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 |
|-----|----------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 形式 评审 标准 | 响应人 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| | | 谈判文件签字盖章 | 谈判文件签字盖章符合采购文件要求 |
| | | 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| | | 谈判文件格式 | 符合谈判文件格式要求 |
| 2 | 资格 评审 标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| | | <<中华人民共和国政府采购法>>第二十二条 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 安全生产许可证 | 提供有效的安全生产许可证 |
| | | 资质要求 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 项目经理 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 信誉要求 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 其他要求 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| 3 | 响应性 评审标准 | 采购范围 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 响应报价 | 没有超出招标控制价 |
| | | 质量要求 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 计划工期 | 符合第二章“供应商须知”规定 |
| | | 响应有效期 | 符合第二章“供应商须知”规定 |

第三章 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民权县南华街道办事处庄子书屋建设

项目

标段：

第 1 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|-------|--|----------------|--------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 土石方工程 | | | | | | |
| 1 | 010101001001 | 平整场地 | 1. 场地平整 | m ² | 182.15 | | | |
| 2 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:自行考虑 | m ³ | 14.03 | | | |
| 3 | 010103001001 | 回填方 | 1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:原土回填 4. 填方来源、运距:自行考虑 | m ³ | 10.02 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 砌筑工程 | | | | | | |
| 1 | 010402001002 | 砌块墙 | 1. 600*300*200 加气块 | m ³ | 67.04 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 混凝土工程 | | | | | | |
| 1 | 010503004002 | 圈梁 | 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 | m ³ | 5.66 | | | |
| 2 | 011702008002 | 圈梁 | 1. 现浇混凝土模板 圈梁 直形 复合模板 钢支撑 | m ² | 61.32 | | | |
| 3 | 010404001002 | 垫层 | 1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 | m ³ | 2.6 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------------------------------|----------------|-------|--|--|--|
| 4 | 011702001004 | 垫层模板 | 1. 现浇混凝土模板 基础垫层复合模板 | m ² | 11.8 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 钢筋工程 | | | | | | |
| 1 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1. 现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径 ≤18mm | t | 0.641 | | | |
| 2 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | 1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 ≤ 10mm | t | 0.528 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民权县南华街道办事处庄子书屋建设

项目

标段：

第 2 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 3 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | 1. 砌体内加固钢筋 | t | 0.3 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 装修工程 | | | | | | |
| 1 | 011207001001 | 铝方通墙面装饰 | 1. 铝方通间距 150mm | m ² | 71.84 | | | |
| 2 | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1. 铁护栏刷氟碳漆 (含活动门) | m | 20.57 | | | |
| 3 | 010507001001 | 坡道 | 1. c20 混凝土 | m ³ | 2.36 | | | |
| 4 | 010401001002 | 砖基础 | 1. 砖砌台阶 2. 25mm 荔枝面石材 3. 台阶下暗藏灯带 | m ³ | 30.67 | | | |
| 5 | 010401003001 | 地台 | 1. 砖品种、规格、 强度等级:标准砖 2. 抹灰厚度:一般 抹灰 10cm 3. 刷真石漆 | m ³ | 1.2 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|--|----------------|--------|--|--|--|--|
| 6 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1. 1:1 豆石混凝土毛面 1:2:3 厚 50mm 2. SBC120 防水卷材(沿墙体倒卷 600mm) 3. 水泥砂浆 20mm 4. 灰土 3:7 厚 150mm 5. 素土夯实 300mm | m ² | 168 | | | | |
| 7 | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1. 50X50 铝方管表面氟碳喷涂(间距 20cm) 2. 50X50 角钢(间距 60cm) 3. 50X30 方钢管“井”字行骨架(间距 60cm) 4. 4mm 铝单板 | m ² | 6.72 | | | | |
| 8 | 010507003001 | 排水沟 | 1. 水泥砂浆保护层 20mm 2. 防水卷材 4mm 3. 挂钢丝网抹灰 4. 硅酸钙板 | m | 3.14 | | | | |
| 9 | 010902004002 | 屋面排水管 | 1. 屋面排水管 | m | 10.7 | | | | |
| 10 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1. 真石漆外墙 | m ² | 415.59 | | | | |
| 11 | 010901003001 | 水泥板屋面 | 1. 12mm 水泥板 | m ² | 103.1 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民权县南华街道办事处庄子书屋建设

项目

标段：

第 3 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|------|------|--------|------|-----|-------|----|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|----------|--|----|-------|--|--|--|
| 12 | 010902001001 | 卷材防水上人屋面 | <p>1. 保护层: 40 厚 C20 细石混凝土 (内配 a4@200 双向); 下加 20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层;</p> <p>2. 保温层: 25 厚挤塑板或见单项工程;</p> <p>3. 防水层: 4mm-20 度 SBS 聚酯胎防水卷材一层;</p> <p>4. 找平层(或找坡层): 20 厚 1:2.5 水泥砂浆</p> <p>5. 结构层: 瓦楞板钢筋混凝土结构层 10 公分厚.</p> <p>6. 保护层均设分仓缝和分格缝.</p> | m2 | 225.4 | | | |
| 13 | 010902001002 | 粘贴瓦坡屋面 | <p>1. 保护层: 玻纤瓦用粘结剂加钉铺贴;</p> <p>2. 结合层: 镀锌钢丝网用骑马钉钉在分格木上, 间距 <300, 上粉 20 厚 1:2 水泥砂浆;</p> <p>3. 保温层: 25 厚挤塑板(或见单项工程)嵌在 40X25@640 纵向分格木, 当屋面坡度 <26 度时胶粘剂粘贴; 当屋面坡度 >26 度时用锚钉固定;</p> <p>4. 防水层: 防水卷材一层(宜用自闭型防水卷材);</p> <p>5. 找平层: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆;</p> <p>6. 结构层: 钢筋混凝土结构层.</p> | m2 | 38.74 | | | |
| 14 | 01B001 | 发光字 | | 项 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|-----------------------|----------------|-------|--|--|--|
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 门窗工程 | | | | | | |
| 1 | 010802001001 | 金属(塑钢)门 | 1. 铝合金平开门 (含固定玻璃墙) | m ² | 14.02 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民权县南华街道办事处庄子书屋建设

项目

标段：

第 4 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|----|--------------|------------|---|----------------|-------|--------|-----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 2 | 010807001001 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1. 铝合金固定窗 | m ² | 24.88 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 金属结构工程 | | | | | | |
| 1 | 010605001001 | 钢板楼板 | 1. 钢承板垂直于次梁方向布置,板型 YX70-200-600/1.0 厚,材质 Q235,镀锌 2. C30 混凝土 3. 钢筋 a8-200,加强筋 2a10 4. 圆柱头栓钉 @100a16-100 | m ² | 225.4 | | | |
| 2 | 040901010001 | 高强螺栓 | 1. 构件类型: 10.9 级摩擦型连接高强度螺栓 2. 其它说明: 详见图纸设计图纸、相关规范要求 | 套 | 234 | | | |
| 3 | 010516002002 | 预埋铁件 | 1. 构件类型: 柱脚 2. 其它说明: 详见图纸设计图纸、相关规范要求 | t | 0.5 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|---|----------------|-------|--|--|--|
| 4 | 010516001002 | 螺栓 | 1. 构件类型: 柱脚锚栓 2. 其它说明: 详见图纸设计图纸、相关规范要求 | t | 0.158 | | | |
| 5 | 010507007002 | 其他构件 | 1. C40 无收缩细石混凝土或铁屑砂浆 | m ³ | 0.32 | | | |
| 6 | 010603001002 | 实腹钢柱 | 1. 钢材品种、规格: Q345B 2. 构件类型: 实腹钢柱 3. 抛丸除锈处理, 除锈等级为 Sa2 4. 刷环氧富锌底漆两道 5. 防火涂料耐火时间 2.5h, 厚度 25mm | t | 4.22 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 民权县南华街道办事处庄子书屋建设

项目

标段:

第 5 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|------|---|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 7 | 010604001003 | 钢梁 | 1. 钢材品种、规格: Q345B 2. 构件类型: H 型钢梁 3. 抛丸除锈处理, 除锈等级为 Sa2 4. 刷环氧富锌底漆两道 5. 防火涂料耐火时间 1.5h, 厚度 7mm | t | 7.66 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|---|-----|--------|--|--|--|
| 8 | 010606002006 | 钢檩条 | 1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:屋面檩条 3. 抛丸除锈处理,除锈等级为 Sa2 4. 刷环氧富锌底漆两道 5. 防火涂料耐火时间 1.0h, 厚度 5.5mm | t | 3.8 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 1 | 011701001001 | 综合脚手架 | 1. 单层建筑综合脚手架 建筑面积 500m2 以内 | m2 | 182.15 | | | |
| 2 | 011703001001 | 垂直运输 | 1. 垂直运输 20m(6层)以内卷扬机施工 砖混结构 | m2 | 182.15 | | | |
| 3 | 010507007001 | 泵送费 | 1. 泵送混凝土 泵车 | m3 | 41.78 | | | |
| 4 | 011705001001 | 大型机械设备进出场及安拆 | 1. 挖掘机 2. 起重机 | 台·次 | 1 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第四章 合同条款及格式

(具体以实际签订合同为准)

参考《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）

第五章 技术标准及要求

除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

合同中约定的任何乙方应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。

如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示，乙方应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准的最新版本，或把最新版本的要求当作对乙方工作的最起码要求，而执行更高的标准。

未尽项均执行现行规范及标准，以上规范如有变化，以最新发布为准。

第六章 谈判响应文件格式

竞争性谈判

响应性文件

招标编号：

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

自拟

注：

- 1、谈判响应文件中要求附资料的复印件或扫描件的须加盖单位公章。
- 2、谈判响应文件应按本章提供的格式编制，如有本章未提供的，供应商可自行添加编制。

格式 1:

谈判承诺函

致: _____ (采购人)

根据贵方的谈判文件,我方愿以响应报价(大写)_____元(小写)_____元的价格,按竞争性谈判文件、答疑、服务要求的条件以及合同条款的要求施工,在此郑重声明以下诸点并负法律责任。

1. 我公司授权_____ (姓名) 作为全权代表负责解释谈判响应文件及处理有关事宜。
2. 一旦我公司成交, 我公司保证按竞争性谈判文件规定的各项要求完工。
3. 我公司承诺谈判响应文件的有效期为谈判响应文件递交截止之日起 60 天内, 如果我公司成交, 谈判响应文件的有效超过 60 天的可延长至合同终止日。
4. 我公司愿提供谈判文件中要求的所有文件及资料。
5. 我公司已经详细审核了全部竞争性谈判文件, 包括修改、补充的文件(如果有的话)和参考资料及有关附件, 我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

响应人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

格式 2:

谈判报价表

首次报价

| | |
|------------------|-----------------------|
| 项目名称 | |
| 响应人 | |
| 响应报价(元) | 小写: _____元 大写: _____元 |
| 计划工期 | |
| 质量要求 | |
| 建造师姓名及注册 证书编号 | |
| 响应有效期 | |
| 备注 | |

填写说明:

- 1、总报价不得填报选择性报价;
- 2、请完整、正确、清晰地填写表中内容;
- 3、没有加盖单位公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章的报价表无效;
- 4、谈判总报价应包括交付使用方正式使用前的所有费用

响应人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

最终报价

| | |
|------------------|---------------------|
| 项目名称 | |
| 响应人 | |
| 响应报价（元） | 小写：_____元 大写：_____元 |
| 计划工期 | |
| 质量要求 | |
| 建造师姓名及注册 证书编号 | |
| 响应有效期 | |
| 备注 | |

填写说明：

- 1、总报价不得填报选择性报价；
- 2、请完整、正确、清晰地填写表中内容；
- 3、没有加盖单位公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章的报价表无效；
- 4、谈判总报价应包括交付使用方正式使用前的所有费用

响应人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

格式 3:

法定代表人身份证明

响应人: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (响应人) 的法定代表人。

特此证明。

响应人: _____ (盖单位章)

年 _____ 月 _____ 日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和授权委托人身份证复印件或扫描件。

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号：_____

_____年_____月_____日

格式4:

反商业贿赂承诺书

我公司承诺:

在谈判采购活动中, 我公司保证做到:

- 一、 公平竞争参加本次谈判采购活动。
- 二、 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府谈判代理机构工作人员、评审专家有其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请; 不为其报销各种消费凭证, 不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若违反上述承诺, 我公司及参加与响应的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响应人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: 年 月 日

项目管理机构表

(一) 项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
|----|----|----|-----------|----|----|----|----|
| | | | 证书名称 | 级别 | 专业 | 证号 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：本表格可根据需要自行增减

已标价的工程量清单

(格式自拟)

施工组织设计

(格式响应人自拟)

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、

文明施工、环境保护、工程进度、技术组织等主要措施。并阐明本项目进度计划以及拟投入主要施工

设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

| | | | | | | |
|--------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 投标人名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电话 | | |
| | 传真 | | | 网址 | | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 成立时间 | | | 员工总人数： | | | |
| 企业资质等级 | | | 其中 | 项目经理 | | |
| 营业执照号 | | | | 高级职称人员 | | |
| 注册资金 | | | | 中级职称人员 | | |
| 开户银行 | | | | 初级职称人员 | | |
| 账号 | | | | 技工 | | |
| 经营范围备注 | | | | | | |

后附资格审查资料

- （1）统一社会信用代码证的营业执照；
- （2）企业资质证书副本；
- （3）安全生产许可证副本；
- （4）注册建造师资格证书、有效的安全生产考核合格证（B证）
- （5）建造师无在建工程承诺书；
- （6）健全的财务会计制度（2020或2021年度财务审计报告或者投标人基本开户银行出具的资信证明、成立不足一年者提供财务报表）；
- （7）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（2021年1月1日以来任意连续3个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明及依法缴纳税收的证明）；
- （8）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明材料；
- （9）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- （10）提供信用信息查询记录结果打印件或扫描件或网页截图加盖响应人（供应商）单位公章；
- （11）法定代表人身份证明或法人授权委托书及被授权人身份证；

(三)近年完成的类似项目情况表

(格式自拟)

(四) 近年三年发生的诉讼及仲裁情况
(格式自拟)

七、其他资料

谈判文件要求或响应人认为应该提交的其他资料