第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 鲁山县住房和城乡建设局

承包人（全称）： 河南石纳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2022 年第二批老旧小区改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2022 年第二批老旧小区改造项目、第四标段。

2.工程地点：鲁山县金典小区院内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：鲁山县 2022 年第二批老旧小区改造项目，具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：工程量清单及图纸范围内包括的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 4 日。

计划竣工日期：2023年6月25日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万贰仟叁佰元整(¥882300.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：解志军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 鲁山县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）张殿举

组织机构代码：11410423MB1318694　组织机构代码：91411600MA455YF475

地　址：鲁山县老城大街38号　地　址：河南省安阳市林州市任村镇清河村村委会106房间

邮政编码：467300　邮政编码：456550

法定代表人：党红亮　法定代表人：张殿举

委托代理人：郝小亚　委托代理人：

电　话：0375-5032556　电　话：18637571000

传　真：/　传　真：/

电子信箱：/　电子信箱：/

开户银行：中国工商银行鲁山县支行　开户银行：中国银行股份有限公司平顶山鲁山支行

账　号：1707024409020107556　账　号：253374926159

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目开工后拨付合同价的50%做为启动资金；施工过程中根据工程进度实时拨付；工程全部竣工后，经验收合格、资料齐全，按决算金额拨付至97%；一年后复验合格再支付剩余款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制付款申请，监理单位审核，报发包人复核确认后，付款给承包人。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人完成审批签发后的28天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批___/___。