**商丘市城乡一体化示范区平安街道办事处珠江路南侧沿街房升级改造工程项目**

**竞争性谈判公告**

中金泰富工程管理有限公司受商丘市城乡—体化示范区平安街道办事处的委托，就商丘市城乡一体化示范区平安街道办事处珠江路南侧沿街房升级改造工程项目进行竞争性谈判，现欢迎符合相关条件的潜在供应商参加谈判。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：商示财竞谈-2025-18；招标编号：商政采〔2025〕633号

2、项目名称：商丘市城乡一体化示范区平安街道办事处珠江路南侧沿街房升级改造工程项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额（采购控制价）：852526.89元

5、采购需求：

5.1资金来源：财政资金。

5.2工 期： 60 日历天。

5.3质量要求：合格。

5.4工程地点：商丘市城乡一体化示范区境内。

5.5采购范围： 竞争性谈判文件及工程量清单、 图纸范围内的全部内容。

5.6标段划分：本次采购共分为 1 个标段。

6、本项目是否接受联合体投标： 否。

7、是否接受进口产品： 否。

8、是否专门面向中小企业：是。

**二、** **申请人资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（需具有独立的法人资格，持有有效的营业执照或事业单位法人证书）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，于2025年1月1日以后成立的供应商，须提供自成立之日起的单位财务报表或提供有其基本账户开户银行出具的谈判公告发布日期之后的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或承诺书）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年1月1日以来任意1个月缴纳的养老保险证明和纳税证明。依法免税的投标人，应提供相应文件证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺，格式自拟）。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本项目属于**专门面向中小企业采购的项目**。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 本次竞争性谈判要求供应商应具有建筑工程施工总承包叁级或其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目经理须具有建筑工程贰级注册建造师资格或其以上（含贰级），且具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理无在建工程，须提供与本单位签订的劳动合同及2025年01月01日以来本单位为其缴纳的任意1个月的社会养老保险证明（以劳动和社会保障部门的网络查询结果为准）。

3.2根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》 (财库[2016]125号) 的规定，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动，查询日期为本公告发布之后。

3.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项 下的政府采购活动。

3.4本次竞争性谈判不接受邮购方式和联合体谈判。

**三、获取采购文件**

1.时间：竞争性谈判公告发布时间至开标时间。

2.地点：企业可直接在该公告下方相关附件下载也可以免费注册登录商丘市公共资源交易 中心网站（https://ggzy jy.shangqiu.gov.cn/）下载谈判文件，图纸及工程量清单；如确定投标 ,需登录商丘市公共资源交易中心网站（https://ggzy jy.shangqiu.gov.cn/）点击公告中的“ 我要投标 ”按照系统提示进行操作。

3.方式： 网上下载。

4.售价：0 元。

**四、响应文件提交**

1.截止时间：2025年10月13日09点00分（北京时间）。

2.地点：供应商应将电子竞争性谈判响应文件在投标专区上传到商丘市公共资源交易中心平台电子竞争性谈判响应文件逾期上传或没有上传的，采购人将拒绝接收。

**五、响应文件开启**

1.时间：2025年10月13日09点00分（北京时间）。

2.地点：商丘市公共资源交易中心2楼开标席位九（商丘市中州路与南京路交叉口西南角)。

**六、发布公告的媒介**

本次竞争性谈判公告在《河南省政府采购网》、《商丘市公共资源交易平台》上同时发布。

2.各潜在投标人对本项目有异议的，应当在法定期限内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出，线上异议操作流程请参考2021年6月16日发布的通知公告《关于开通项目在线质疑/异议或投诉处理功能的通知》。

七、**其他补充事宜**

1. 谈判响应文件解密开始时间：2025年10月13日09时00分。

2. 谈判响应文件解密截止时间：2025年10月13日10时00分。

3. 在规定的时间内未完成解密的谈判响应文件视为无效。操作说明及注意事项请在商丘市公共资源交易平台通知公告-“关于实行全过程不见面交易的公告 ”。

4.电子竞争性谈判响应文件网上递交流程：在电子竞争性谈判响应文件接收截止时间前，使用CA 锁登录后将已固化且加密的电子竞争性谈判响应文件通过网上递交的方式在投标专区自行网上递交，并确保网上递交成功（为保证文件正常网上递交，请供应商错峰上传，详细操作可参阅交易平台办事服务-操作指南-投标阶段）。

5. 本项目实行不见面开评标，供应商不需再到达现场（需要现场演示或样品展示的除外）, 请供应商通过互联网登录交易平台自助完成投标签到、响应性文件解密、二次报价及澄清答 疑等操作，具体流程详见交易中心系统 2019年12月31日发布的《关于实行全过程不见面交易的公告》附件“商丘市公共资源交易平台操作指南 2019-12-31 版本 ”。

6.本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

7.需要落实的政府采购政策：扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品等政府采购政策。

**八、凡对本次采购提出询问，请按照以下方式联系**

1.采购人信息

采 购 人：商丘市城乡一体化示范区平安街道办事处

地 址：河南省商丘市北海路东段1号

联 系 人：贾先生

联系方式：15090660999

2.采购代理机构信息

代理机构： 中金泰富工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区经七路15号附4号

联 系 人：李女士

联系方式：0370-2035516  
3.监督机构信息

监督机构：商丘市城乡一体化示范区公共资源交易监督管理委员会

地 址：商丘市豫苑路与侯恂路交叉口西北角3楼

联 系 人：刘先生

联系方式：0370-3168339

发布人：中金泰富工程管理有限公司

发布时间：2025年9月30日