商丘市城乡一体化示范区平台街道办事处商丘市城乡一体化示范区平台街道党群服务中心装修工程项目 竞争性磋商公告

中金泰富工程管理有限公司受商丘市城乡一体化示范区平台街道办事处的委托，就商丘市城乡一体化示范区平台街道办事处商丘市城乡一体化示范区平台街道党群服务中心装修工程项目进行竞争性磋商，现欢迎符合相关条件的潜在供应商参加磋商。

**1.项目名称概况：**

1.1项目名称：商丘市城乡一体化示范区平台街道办事处商丘市城乡一体化示范区平台街道党群服务中心装修工程项目；

1.2招标编号：商政采〔2025〕591号；

1.3项目编号：商示财磋商-2025-5；

1.5采购方式：竞争性磋商；

1.6工程地点：商丘市城乡一体化示范区境内；

1.7采购控制价：7795733.04元，

最高限价: 7795733.04元；

1.8资金来源：财政资金；

1.9采购范围：磋商文件、施工图图纸和工程量清单所包含的全部内容；

1.10工 期：80日历天；

1.11质量要求：合格；

1.12安全目标：不发生人员伤亡事故；

1.13标段划分：本项目共划分一个标段。

**2. 供应商资质要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，于2025年1月1日以后成立的供应商，须提供自成立之日起的单位财务报表或提供有其基本账户开户银行出具的磋商公告发布日期之后的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或承诺书）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年1月1日以来任意1个月缴纳的养老保险证明和纳税证明。依法免税的投标人，应提供相应文件证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺，格式自拟）。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本项目属于**专门面向中小企业采购的项目**。

3、本项目的特定资格要求：

3.1须具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质或具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上资质；并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

项目经理应具有建筑工程贰级或其以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理无在建工程，须提供与本单位签订的劳动合同及2025年01月01日以来本单位为其缴纳的任意1个月的社会养老保险证明（以劳动和社会保障部门的网络查询结果为准）。

3.2根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》 (财库[2016]125号) 的规定，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动，查询日期为本公告发布之后。

3.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项 下的政府采购活动。

3.4本次竞争性磋商不接受联合体磋商。

**3. 获取竞争性磋商文件：**

3.1报名及磋商文件下载时间：开始时间默认为公告发布时间，结束时间默认为开标时间；

3.2本项目采用网上报名：凡有意参加投标者，企业可直接在该公告下方相关附件下载也可以免费注册登录交易平台下载磋商文件，图纸及工程量清单。

3.3 请在规定时间内报名，超过时间将停止报名。

供应商报名操作说明书请在商丘市公共资源交易网站下载专区下载,

注：如确定要参与项目投标，因在电子响应文件制作和投标过程中需要用到CA数字证书的加密、解密、电子签章等功能，请在制作响应文件前办理CA数字证书，以免影响自身投标。

**4.响应文件递交的截止时间及开标时间、地点：**

4.1响应文件递交的截止时间及开标时间：2025年 9月 26 日上午9 时00分（北京时间）

4.2 地点：商丘市公共资源交易中心二楼开标席位 九 。

4.3本项目实行电子评标，全程取消纸质文件，电子响应文件逾期上传或没有上传的，采购人将拒绝接收。

**注：本项目实行不见面开评标，投标人不需要再到现场（需要现场演示或样品展示的除外）。 内容详见商丘公共资源交易中心发布的《关于实行全过程不见面交易的公告》 。**

**5.响应文件解密开始时间**：2025年9 月26 日9 时00分；

**响应文件解密截止时间**：2025年 9月26 日10时00分。

**注：在规定的时间内未完成解密的响应文件视为无效。**

**6.发布公告的媒介：**

本次磋商公告同时在《河南省政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心网》上发布，其它网站转载概不承担责任。

各潜在投标人对本项目有异议的，应当在法定期限内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出，线上异议操作流程请参考2021年6月16日发布的通知公告《关于开通项目在线质疑/异议或投诉处理功能的通知》。

**7.其他补充事宜：**

需要落实的政府采购政策：扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品等政府采购政策。

**8.联系方式：**

采购人：商丘市城乡一体化示范区平台街道办事处

地址：河南省商丘市城乡一体化示范区阳光路

联系人：袁先生

联系方式：0370-3168008

采购代理机构： 中金泰富工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区经七路15号附4号

联 系 人：李女士

联系方式：0370-2035516

监督机构：商丘市城乡一体化示范区公共资源交易监督管理委员会

地 址：商丘市豫苑路与侯恂路交叉口西北角3楼

联 系 人：刘先生

联系方式：0370-3168339

发布人：中金泰富工程管理有限公司

发布日期：2025年9 月 15日