

河南女子职业学院东校区 教学楼改造建设项目合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 河南女子职业学院

承包人(全称): 洛阳卓资建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南女子职业学院东校区教学楼改造建设项目项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 河南女子职业学院东校区教学楼改造建设项目。

2.工程地点: 金水区北环路东段 10号。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 6#教学楼室内外装修改造建设项目包括对外观、门窗、亮化及附属配套设施的维修和改造。

6.工程承包范围: 工程量清单、施工图纸设计范围内及磋商文件中所有内容。

二、合同工期

工期总日历天数: 50 天。开工日期以委托方下发的开工报告日期为准。

三、质量标准

合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)伍佰壹拾叁万陆仟玖佰零柒元零叁分 (¥5136907.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万柒仟陆佰陆拾伍元伍角柒分 (¥77665.57元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋小桃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年7月31日签订。

十、签订地点

本合同在 河南郑州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：新乡市获嘉县亢村镇

省道西100米

邮政编码：450008

电 话：0371-65713173

开户银行：农业银行获嘉亢村分理处

账 号：16401401040006749

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410300MA40MJ671Y

地 址：洛阳市西工区王城大道与道北五路交叉口

东南角和富名苑小区第8幢4单元4-1402室

邮政编码：471000

电 话：0379-80888597

开户银行：中国建设银行洛阳华山路支行

账 号：41050168630800000336

