

河南科技学院工程招标采购合同

合同编号：豫财磋商采购-2025-504-3

甲方：河南科技学院

乙方：河南国锐建筑装饰有限公司

甲乙双方根据 2025 年 7 月 8 日“河南科技学院 2025 年西校区学生宿舍维修改造项目（合同编号：豫财磋商采购-2025-504-3）”的招标采购结果和招标文件、投标书及其他有关规定，并经双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件

1. 合同条款；
2. 中标通知书；
3. 变更补充文件；
4. 招标文件；
5. 中标单位投标文件；
6. 其他。

上述文件是招标采购文件的自然组成部分，互相补充和解释，有内容叙述不清或矛盾之处，以其所列文件先后顺序为准。

二、合同金额

甲方就“河南科技学院 2025 年西校区学生宿舍维修改造项目”进行了招标，按照相关程序选定乙方为本项目 3 包的中标单位（分项报价清单及售后服务承诺等项目内容详见合同附件），中标总额人民币肆拾壹万伍仟元整（¥：415,000.00元整）。

三、工程概况

1. 工程名称：河南科技学院 2025 年西校区学生宿舍维修改造项目。
2. 工程地点：河南科技学院校区内。

3. 工程内容：5#、6#、附 6#、10#、12#公寓楼维修，工程量清单详见投标文件。

四、承包方式与结算方式

工程实行大包干，即包工、包料、包质量、包安全等；按照招标文件中工程量清单内容一次性报价，如施工中甲方要求变更，甲方需出具纸质变更手续，完工后按实际工程量进行决算。

五、合同工期

本工程完工工期，自双方签订合同之日起 25 天；因天气或其他施工条件制约，甲乙双方另有书面约定者，以约定日期为准。

六、工程质量标准

根据国家质量验收规定，质量须达到合格以上标准。

七、履约保证金

1. 乙方在合同签订前，向甲方缴纳履约保证金人民币贰万零柒佰伍拾元整（¥：20750元整）。

2. 项目完工验收合格后，预留质量保证金人民币壹万贰仟肆佰伍拾元整（¥：12450元整），履约保证金余额人民币捌仟叁佰元整（¥：8300元整）无息退还。

3. 自项目验收合格之日起满3年无质量问题，无息退还质量保证金；如项目质量出现质量问题将根据具体情况少退或者不退质量保证金。

八、付款方式

工程完工，经双方共同验收合格，以审计结算为依据，乙方出具正式发票后 30 个工作日内，支付审计结算价款的 100%。

九、工程保修

按国家、省、市有关规定及中标文件保修承诺进行保修，免费质保时间为 3 年。

十、材料供应和质量

- 1. 材料由乙方自行采购。
- 2. 材料质量：符合招标、投标文件及乙方提供材料样品、国家有关质量标准要求。施工期间的一切材料均需经甲方代表认定，不合格的材料不得使用，否则造成返工的损失由乙方负责。

十一、工程管理

- 1. 甲方指派虞岩松为工地代表进行全面负责。
- 2. 乙方指派段海峰为工地代表进行全面负责，电话:15981858578，身份证号：410782198602289776。
- 3. 乙方项目组成员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	段海峰	工程师	一级建造师	一级	豫 1412018201904727	建筑工程	/
技术	王银青	工程师	专业技术人员	中级	C201909B30702000000	建筑装	/

负责人			任职资格证书		13	饰施工	
专职安全生产管理员	徐学玉	/	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3 级	豫建安 C3 (2023) 1012197	/	/
施工员	牛江波	/	施工现场专业人员职业培训合格证	/	0412210100004000166	土建工程	/
质量员	段新月	/	施工现场专业人员职业培训合格证	/	0412310600004000164	装饰装修	/
材料员	段合坤	/	施工现场专业人员职业培训合格证	/	0412311100004000015	/	/
资料员	张慧琳	/	施工现场专业人员职业培训合格证	/	0412411400004000084	/	/

乙方对项目经理的授权范围如下：项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行合同，包括与本工程相关的任何补充协议的签订；与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的 签订；同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示；进度款支付申请；竣工验收申请；最终结清申请单。

项目经理在施工现场的时间要求：项目工期内不少于 20 天（甲方对项目经理及技术负责人每天进行考核），否则，按 1000 元/天从履约保证金中扣除。

十二、竣工验收

工程竣工验收以国家现行的施工验收规范为准。由乙方报请甲方批准后组织验收，填写河南科技学院工程项目验收报告。

十三、安全生产、文明施工

乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，做到安全生产，文明施工，严格按安全标准及施工方案组织施工，采取必要的安全防护和环保措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

乙方必须自觉遵守和维护学校施工现场秩序，施工期间不得乱堆材料，施工现场和工程完成后要保持清洁，不得留有垃圾。各种施工材料等物品保护由乙方负责。

乙方应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则甲方有权另行委托他人清理，发生的费用由乙方承担，若因违反有关规定被罚款的，罚款由乙方承担。

十四、违约责任

1. 除人力不可抗拒的自然因素外，工程工期不受其它任何外界条件限制。如因乙方原因造成完工日期延迟的，每超一天应向甲方支付工程合同价款 2%的违约金，如因甲方原因影响工期，工期相应顺延。

2. 若工程质量不符合合同约定，乙方应负责无偿返工或修复，直至达到合同要求，并承担由此给甲方造成的损失。返工或修复后仍不

符合要求的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 在免费质保期内，如发现质量问题，乙方应在接到甲方通知后，24 小时内予以响应，并告知甲方合理的维修时间节点。如甲方通知后 5 个工作日仍未进行维修，每超过一天应向甲方支付工程合同价款 1‰的违约金。

4. 在本合同约定范围内，乙方必须保证农民工工资的足额按时发放。本工程农民工工资的支付必须纳入新乡市农民工工资支付监管平台，按月足额支付农民工工资。若因乙方原因不按时足额支付农民工工资，造成农民工堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的，甲方有权垫付农民工工资，在现场直接支付给农民工，该部分工资在甲方支付乙方工程款时双倍扣除。若因乙方原因给甲方和社会造成不良影响的，由乙方承担全部责任并赔偿给甲方造成的一切直接和间接损失。

十五、附则

1. 施工期间由甲方提供水、电源，水电费由甲方按照规定收取。

2. 项目竣工后，须提交社会审计，因审减发生的审计费由乙方承担并结算。

3. 本合同一式十份，甲、乙方各四份，代理公司二份，双方签字盖章后生效。

4. 本合同签订和履行适用中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由甲、乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同履行地新

乡市红旗区人民法院诉讼解决。

5. 签约时间：2025年7月18日

甲方（盖章）：

河南科技学院

乙方（盖章）：

河南国锐建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：12410000417219294H

统一社会信用代码：91410700MA486P2K9N

法人：阚云超

法人：段亨宇

法人身份证号：412929197411102952

法人身份证号：410703200307242013

地址：新乡市华兰大道东段

地址：河南省新乡市人民路与新中大道
交叉口星海如意大厦7楼712号

开户行：河南省新乡市建行洪门支行

开户行：中国银行股份有限公司新乡国
贸支行

账号：41001561710050001172

账号：261170916763

甲方代表签字：

乙方代表签字：

王银青

电话：0373-3040911

电话：13598660592

附件 1:

分项报价清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称： 5#、6#、附 6#、10#、12#公寓楼维修 标段：2025 年西校区学生宿舍维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	357427.38	
1.1	阳台卫生间墙面粉刷	193437.62	
1.2	插座改造	146524.27	
1.3	卫生间门更换	17465.49	
2	措施项目	17716.06	
2.1	其中：安全文明施工费	17716.06	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	22231.44	—
4.1	定额规费	22231.44	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	397374.88	
6	增值税	35763.74	—
7	含税工程造价合计	433138.62	
投标报价合计=1+2+3+4+6		433,138.62	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
表- 04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#、6#、附 6#、10#、12#公寓楼维修 标段：2025 年西校区学生宿舍维修改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		阳台卫生间墙面 粉刷					193437.62	
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面涂料铲除至砂浆面层 2. 垃圾外运距离：投标人自行考虑 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	7974.58	4.38	34928.66	
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷室内墙面乳胶漆 2. 基层清理 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	6362.12	19.07	121325.63	
3	011406001003	抹灰面油漆	1. 刷室内天棚面乳胶漆 2. 基层清理 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	1612.46	23.06	37183.33	
		分部小计					193437.62	
		插座改造					146524.27	
1	011613001001	插座拆除	1. 拆除 5 孔插座 2. 拆除物堆放至甲方指定地点	套	544	4.15	2257.6	
2	030404035001	插座	1. 四联五孔插座及插座盒安装 2. 墙面开孔 3. 垃圾清运，运距结合现场自行考虑 4. 其他：详见图纸设计及相关规范，未尽事宜投标方自行考虑	个	1088	37.62	40930.56	
本页小计							236625.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”、
表- 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#、6#、附 6#、10#、12#公寓楼维修 标段：2025 年西校区学生宿舍维修改造项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:详见图纸设计及相关规范,未尽事宜投标方自行考虑	m	1564	22.66	35440.24	
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:插座 线路 3. 型号、规格:2.5 mm ² 4. 材质:铜芯 5. 其他:详见图纸设计及相关规范,未尽事宜投标方自行考虑	m	3128	3.06	9571.68	
5	011408001001	墙纸裱糊	1. 原墙面清理,垃圾清运;运距投标方自行考虑 2. 插座恢复后粘贴 壁纸 3. 其他:详见图纸设计及相关规范,未尽事宜投标方自行考虑	m2	5476.45	10.65	58324.19	
		分部小计					146524.27	
		卫生间门更换					17465.49	

1	011610002001	金属门窗拆除	1.原塑钢门拆除 2.垃圾清运距离：投标人自行考虑 3.其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	樘	56	28.28	1583.68	
2	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:2200*700 2.门框、扇材质：塑钢；60系列	m2	91.17	174.2	15881.81	
		分部小计					17465.49	
		措施项目						
本页小计							120801.6	
合 计							357427.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表- 0

附件 2:

售后服务承诺

1.工程交付后乙方与甲方签定工程保修合同,并建立工程保修业务档案,在保修期内由公司工程部负责,对该工程进行保修。为保证工程在施工完成后达到甲方对工程质量、及工程回访、保修等方面的要求,最大限度的达到工程的建设目的,满足甲方要求,乙方就工程质量保修向甲方做如下郑重承诺:

1) 本项目的质量保修期:3 年。

2) 保修的内容按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。

3) 对于工程承包范围内的施工项目,自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段:

保修期内装修工程出现质量问题无偿提供保修效劳。

保修期满后提供定期回访效劳,出现质量问题只收取维修材料本钱费。

自接到电话起 24 小时内对招标人所提出的维修要求作出实质性反应,并在 12 小时内解决此类问题。

4) 由于工程设计、社会人为因素、或因甲供主材质量问题等原因造成工程缺陷,或已超出工程质量保修期限的问题,乙方按照业主认可的工程技术维修方案及费用进行修复处理。

5) 因不可抗力,包括地震、洪水、等原因对工程造成的破坏,与业主协商后确定修复办法,并按照相关规定确定施工单位与甲方的承担范围。

质量保修期外

1) 保修期外,乙方对施工过程中发生的费用只计取材料费,乙方若接到甲方的通知,承诺保证做到随叫随到,达到甲方维修标准要求,保证优质服务至甲方满意。

2) 分部分项工程竣工验收交付使用后,公司派专员对本工程的质量进行跟踪管理,定期或不定期进行回访,向业主了解使用质量等情况,一旦发现质量问题或业主发现的质量问题,将限期采取措施。

3) 在工程保修期内至少要回访一次一般在交工半年内,以后每隔半年回访一次,直到交工后二年为止。

4) 工程回访或维修时,由于产生主管部门建立本工程的回访维修卡,根据情况安排回访计划,确定回访日期。

2.不因资金问题影响工程进度,做到连续施工、不拖欠农民工工资的承诺

乙方承诺:如乙方成为成交单位,为保证工程连续和不中断施工,乙方将筹集用于本项目施工的专项资金,该项资金未有项目经理签字任何人不得支取,专款专用,确保工程施工中不因资金原因中断从而影响工程进度。乙方保证不受外界任何因素的影响,确保工程连续和不中断施工,按合同约定,按期完工,直至工程结束,验收到合格。

乙方将依法依规配合甲方做好其它临时性工作。协调处理好周边关系,如遇影响到工程正常进行的问题,乙方全力自行解决,所发生的全部费用完全有乙方承担;接受业主、监理的指导和协调,保证工程正常施工。

乙方承诺:我们将按照国家规定交纳农民工工资保障金,同时在工程实施中不拖欠农民工工资,保证按时发放。如果发生违反规定拖欠农民工工资的行为,乙方愿意向甲方支付违约金人民币 5 万元且承担一切后果。

3.各关键岗位人员履职尽责承诺

乙方郑重承诺,如乙方成为成交单位,乙方保证项目施工人员将按响应文件中拟定的各关键岗位人员(项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员

等)及时携证到岗。

乙方承诺本项目拟派的各关键岗位人员(项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等)在施工过程中各施其责,严格按照其岗位职责进行项目管理。如乙方擅自更换承诺拟派出的项目管理各关键岗位人员的,甲方有权终止合同。

在施工过程中,甲方或有关主管部门发现乙方各关键岗位人员(项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等)等现场管理人员有重大失误或不能胜任工作,甲方有权要求乙方予以更换。乙方将无条件接受,且按合同约定承担违约责任。

在施工过程中,乙方各关键岗位人员(项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等)因不可抗力因素造成不能到岗到位的不承担违约责任。

乙方必须保证各关键岗位人员(项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等)常驻工地负责工程施工管理,项目工期内不少于20天。甲方可随时检查上述人员是否到位,如发现以上人员没有在现场履行职责,且未向甲方事先书面说明并获得书面同意,则甲方可按1000元/天/人对乙方进行处罚,其罚款由发包人从乙方履约保证金中扣除,不足部分可直接从我司工程款中扣除。

