

平中娟

尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）（项目名称）第二标段

# 投标文件

项目编号：JSGCGK-2025-009

投标人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：2025年12月24日

# 目 录

一、一、 <del>开标</del> 、投标函及投标函附录 .....	1
(一) (一) 投标函 .....	1
(二) (二) 投标函附录 .....	2
二、二、法定代表人身份证明 .....	3
(一) 二、法定代表人身份证明 .....	3
三、三、授权委托书 .....	4
(一) 三、授权委托书 .....	4
四、四、投标保证金（或电子保函） .....	12
(一) 四、投标保证金（或电子保函） .....	12
五、五、监理大纲 .....	16
(一) 五、监理大纲 .....	16
六、六、资格审查资料 .....	167
(一) (一) 投标人基本情况表 .....	167
(二) (二) 近年财务状况 .....	197
七、七、项目管理机构 .....	284
(一) (一) 项目管理机构组成表 .....	284
(二) (二) 主要人员简历表 .....	286
八、八、其他材料 .....	399
(一) (一) “硬件特征码一致”承诺 .....	399
(二) (二) 履职尽责承诺 .....	400
(三) (三) 其他实质性承诺及建议 .....	405
(四) (四) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表 .....	420
(五) (五) 河南省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书 .....	421
(六) (六) 企业近五年业绩一览表 .....	422
(七) (七) 应附招标文件要求的其他材料以及投标单位认为应该提供材料的扫描 件 .....	433
(八) (八) 请各投标人依据本投标文件中的投标内容如实填写 .....	484



## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）（项目名称）第二标段招标文件的全部内容，愿意以投标报价小写：546556.00元（大写：伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元整）参与本项目投标，服务期施工工期、保修期及缺陷责任期，质量要求达到合格，总监理工程师陈文广，注册号（证书编号）41013696。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方已按规定提交了投标保证金一份，金额为人民币（大写）壹万元整（小写：10000.00元）。

如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）按施工具体情况分布监理人员，并承诺在施工期间均有监理人员到场监理。

（5）我方承诺在我方中标后足额缴纳招标代理服务费用。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方完全响应招标文件要求（其他补充说明）。

投 标 人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：尹中娼（签字或盖章）

日 期：2025年12月24日

早中娟

## (二) 投标函附录

项目名称	尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）		
标段	第二标段		
投 标 人	鑫东辰工程咨询有限公司		
投标范围	尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目工程监理		
投标报价（元）	小写：546556.00 元 大写：伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元整		
投标质量	合格		
服务期	施工工期、保修期及缺陷责任期		
总监理工程师	陈文广	注册号 (证书编号)	41013696
总监理工程师联系方式 (手机号码)	19059508512		
公司邮箱	1966639455@qq.com		
需要说明的问题	我公司完全响应招标文件要求		

投 标 人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：2025 年 12 月 24 日

尹中娟

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：鑫东辰工程咨询有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人独资）

地址：河南省郑州市金水区金水人才服务（青年创新创业）中心7楼707、709号

成立时间：2016年12月12日

经营期限：长期

姓名：尹中娟 性别：女 年龄：46岁 职务：董事长

系鑫东辰工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

日期：2025年12月24日

注：后附法定代表人身份证（正反两面）扫描件。



尹中娟

### 三、授权委托书

本人尹中娟（姓名）系鑫东辰工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托薛林可（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）（项目名称）第二标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90 日历天（投标截止之日起）。

代理人无转委托权。

投标人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：411303197902280086

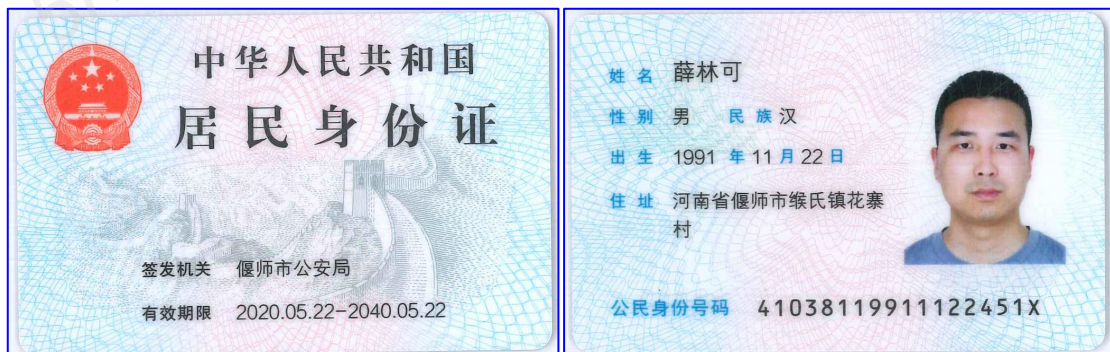
委托代理人：薛林可（签字或盖章）

身份证号码：41038119911122451X

委托代理人手机号码：15538877490

日 期：2025 年 12 月 24 日

注：后附委托代理人身份证（正反两面）扫描件。



甲中娟

# 委托代理人劳动合同

编号: \_\_\_\_\_



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 薛林可

签订日期：2024年5月13日



甲申

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 专业监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：  
1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行不定时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第四条 乙方享有法定节假日、带薪年假、带薪病假、产假等假期。

四、劳动报酬

第五条 乙方工资实行以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：  
1. 月工资 4500 元。

2. 计件工资。计件单价为 ，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为 。

甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司  
统一社会信用代码： 91411100MA3XGPB16Q  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 尹中娟  
注册地： 郑州市金水区  
经营地： 郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314、1315 号  
联系电话： 0371-57171609

乙方（劳动者）： 薛林可  
居民身份证号码： 41038119911122451X  
(或其他有效证件名称 / 证件号： / )  
户籍地址： 河南省偃师市缙氏镇花寨村  
经常居住地（通讯地址）： 河南省偃师市缙氏镇花寨村  
联系电话： 15538877490

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规和政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。
2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

4. 双方约定的其他方式 / / 。

第七条 乙方在试用期期间的工资计发标准为 / / 或 / 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行，乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

#### 六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训，乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于劳动安全卫生的方针政策和规定，建立健全体格保护制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和操作规程培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业，乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

#### 七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

#### 八、双方约定事项

4

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

第二十一条 双方约定的其它事项： / / 。

#### 九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达文书的联系方式和送达地址。如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守本合同规定执行。

第二十五条 本合同未尽事宜，按照有关法律法规和政策规定执行。

乙方（签字） 薛林



法定代表人或委托代理人 尹娟 (盖章)

2024年5月13日

2024年5月13日

5

早中娟

委托代理人社保证明

表单验证号码5acab30ad96347408fd8adad7d533e18



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41038119911122451X		
社会保障号码	41038119911122451X		姓 名	薛林可	性别	男
联系地址	河南省偃师市缙氏镇花寨村			邮政编码	471923	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2018-06-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	23256.51	3641.76	0.00	88	3641.76	26898.27
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:12:44 打印时间：2025-12-19						



尹永娟

身份证号bd3aea66fc9a4bd094e3f87dc97fc8cd



# 河南省社会保险个人参保证明 ( 2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	41038119911122451X		
社会保障号码	41038119911122451X	姓 名	薛林可	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中韵天隆工程集团有限公司	失业保险	201806	201901		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	201902	201911		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	202307	-		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201902	201911		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	201912	202112		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	202203	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201912	202112		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202204	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202307	-		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	202204	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	202307	-		
中韵天隆工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201901		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	201912	202112		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	201902	201911		
中韵天隆工程集团有限公司	工伤保险	201806	201901		

## 缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

尹中娟

表单验证号码bd3aea66fc9a4bd094e3f87dc97fc8cd



的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

准码验证表单真伪。

已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

验个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19



开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB217583F85E5471CB

尹中娟

单号: 410199500501



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	薛林可	个人编号	41019993174285	证件号码	41038119911122451X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-11-22
参加工作时间	2018-06-01	参保缴费时间	2018-06-01	建立个人账户时间	2018-06
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201806-202412	0.00	0.00	19856.48	3400.03	23256.51	76	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	23498.24	3400.03	26898.27	88	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	3524.3	3524.3	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022				●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



早中娟

四、投标保证金（或电子保函）

投标保证金

附银行转账凭证扫描件及银行开户许可证（或附开户银行出具的基本存款账户信息）扫描件



中国银行  
BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号: 0518612475

日期: 2025年12月23日

付款人账号: 259861918991

收款人账号: 5026555200013007952

付款人名称: 鑫东辰工程咨询有限公司

收款人名称: 尉氏县公共资源交易中心

付款人开户行: 中国银行郑州高新技术开发区支行  
营业部

收款人开户行: 中原银行股份有限公司

金额: CNY10,000.00  
人民币壹万元整

早中娟

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文

业务类型: C200-汇兑

业务标识号: 1041000000042025122329510009

发起行行号: 11494

发起行名称: 中国银行郑州高新技术开发区支行营业部

收支凭证号:

业务编号: BSS003605618674GIRO000000000000

接收行行号: 313491099996

接收行名称: 中原银行股份有限公司

扣账账号:

扣账户名:

用途: 尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）第二标段投标保证金

附言: 尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）第二标段投标保证金

如您已通过银行网点取得相应纸质回单，请注意核对，勿重复记账！

中国银行股份有限公司

电子回单专用章

交易机构: 11494

交易渠道: 网上银行

交易流水号: 168455874-614

经办:

回单编号: 1246569348271138

回单验证码: 239QKTCWAH6C

打印时间: 2025/12/23

打印次数: 1 次





甲中娟

SEARUN

欢迎使用开封市公共资源交易平台

2025年12月23日 13:55:40

我的桌面 项目信息 个人设置 组件下载 网站管理

系统操作导航

招标公告(供)

项目澄清(供)

澄清公告

变更公告

保证金查询与绑定(供)

费用缴纳提醒及注意事项

费用缴纳查询

电子保单办理及保证金绑定

保证金退还情况

网上投标(供)

文件下载及网上投标

标中查询

不见面开标大厅

中标管理(供)

结果公告

质疑(异议)/投诉

质疑(异议)

投诉

副氏县中心医院 (副氏县第三医院总院) 医养结合服务中心建设项目 (二次)

温馨提示:

1. 如您需要使用投标保证金, 请您先从【费用缴纳提醒及注意事项】获取保证金缴纳账号, 并进行单号足额转账, 然后通过【费用缴纳查询】查看缴纳到账信息, 再进行保证金绑定!

2. 如您需要使用投标保证金, 请直接到右侧所参与标段直接点击【费用办理】, 按照操作流程办理即可。

序号	标段编号	项目名称	标段名称	开标时间	保证金信息	回执单	操作	文件下载
1	JSGCGK-2025-009	副氏县中心医院 (副氏县第三医院总院) 医养结合服务中心建设项目 (二次)	第一标段	2025年12月24日 09:30	未绑定确认: 保函:		保证金办理	
2	JSGCGK-2025-009	副氏县中心医院 (副氏县第三医院总院) 医养结合服务中心建设项目 (二次)	第二标段	2025/12/24 13:51:31	绑定费确认: 绑定 审核可: 绑定时间: 2025/12/23 13:51:31 保函:	查看	已绑定完成	

共2条, 此页1-2条, 共1页, 此页1/1 每页 8 条

转到

返回项目列表

打开消息

13:55

2025-12-23



甲中娟

尹中娟

## 基本存款账户信息

账户名称：鑫东辰工程咨询有限公司

账户号码：259861918991

开户银行：中国银行股份有限公司郑州高新技术开发区支行

法定代表人：  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J4910112930402



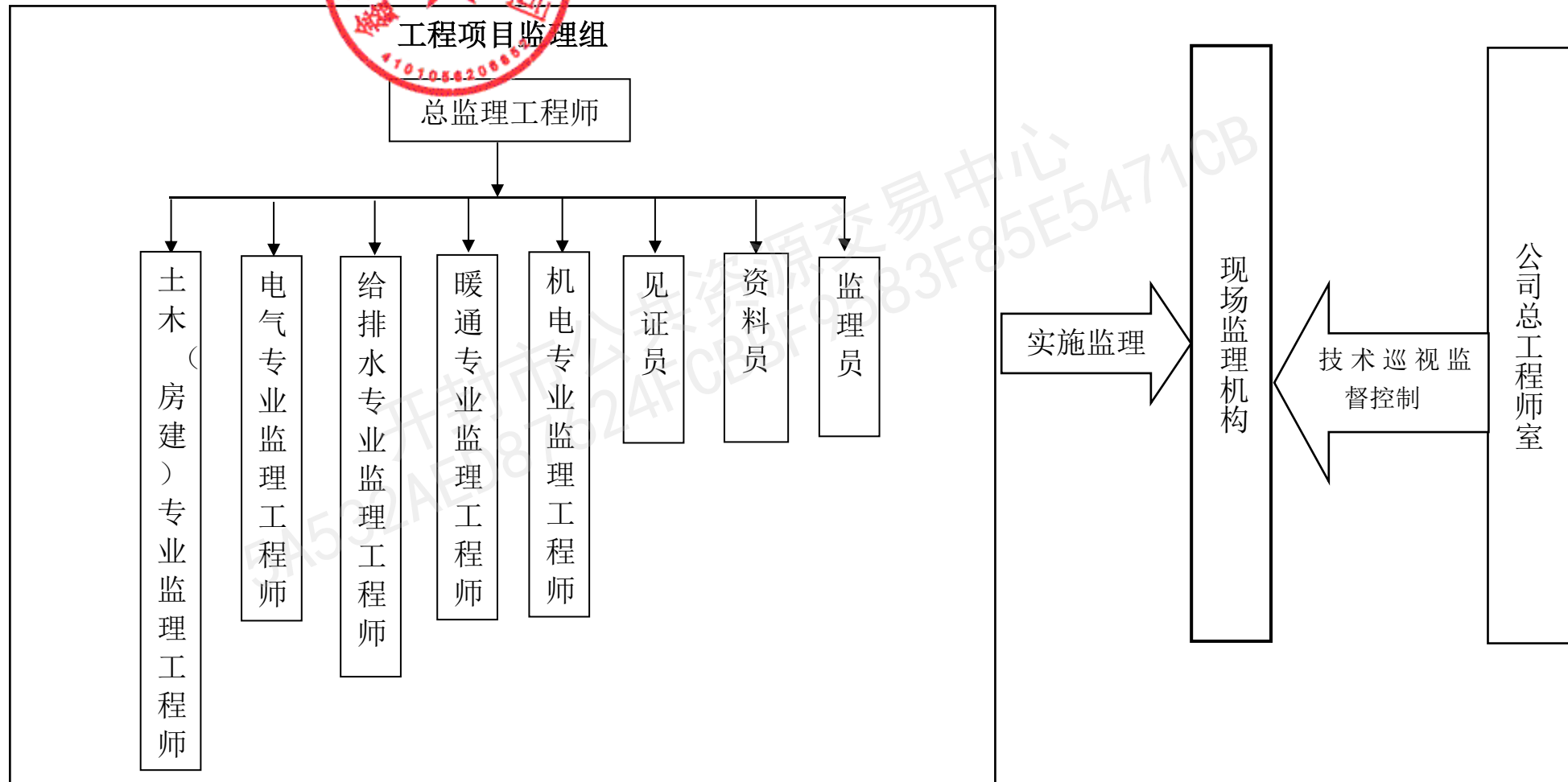
注：附开户银行出具基本存款账户信息的，加盖或不加盖银行业务用章均为有效。

电子保函附电子投标保函证明材料

## 五、监理大纲

### 第一节、项目管理机构

#### (一) 现场管理机构配置体系且配备完整合理





监理单位  
监理人员的组成及岗位安排要考虑层次性。层次性应考虑经验、能力、年龄的要素，有经验的领导无经验的，能力强的领导能力弱的，也要考虑年龄因素，使工作易于配合。要想发挥监理团队的整体作用，建立团队精神是非常关键的，这决定了一个项目工作质量的优劣，一个好的监理团队肯定是一个团结一心的团队，有一致的工作目标。具体应做到：

(1) 及时召开会议，沟通解决施工中遇到的疑难杂症；

(2) 建立监理人员的培训机制，对施工图纸，强制性条文、监理规范等法律条文要做到熟练掌握，做好事前控制，将隐患控制在萌芽状态；

(3) 加强监理人员的廉政管理从某种角度上讲，监理人员的廉洁自律比其业务素质更为重要。业务素质虽好，但廉洁自律差的监理人员其反作用力更大，甚至于一个人就毁了公司的声誉。强化廉政意识，廉政出严格，严格出质量，监理工作的性质决定了监理人员必须铁面无私，心不能软，必须硬，但是吃了人家的嘴软，拿了人家的手软，如果自身不廉就会该硬的硬的不起来，该讲的讲不出口，一旦控制不了或不能控制，质量必然出问题。所以要积极宣传廉政的重要性，要把廉政问题当作一道高压线，坚决不能碰。

(4) 对驻地监理人员主要抓二个方面的工作，一是住宿条件，尽量做到舒适、方便、生活用品基本齐全；二是办公条件，作到环境卫生，窗明几净，同时申请宽带上网，增加信息来源。要关心每一位监理人员的生活、工作情况，使得全体监理人员能够生活在一个整洁、卫生的环境中，让他们感到有家一般的温馨，使他们全身心的投入到工作中去，在生活中无后顾之忧。

(5) 加强日常管理监理组内部管理，对不能胜任本职监理工作和渎职行为的监理人员坚决实行辞退，使全体人员政治思想素质上过关。

(6) 做好与各方的协调工作，协调工作也是监理工作的主要方面，也是监理向业主、施工方等合作单位展现自身魅力和能力的体现，协调工作贯穿整个监

理工作的始终。业主对于项目最关心的就是进度与投资，施工方首先考虑的是每道工序的施工成本。对此监理组就应该根据各方的这些特点，把几个既矛盾又统一的五控制两管理协调成一个突出重点、顾及平衡的综合监理方法。工作中，要及时向业主上报每段时间的工程形象进度；要充分利用业主给予的权利，积极主动地帮助业主进行投资方面的控制。对于施工单位既要站在公正的立场上维护其正当利益，更要突出重点的进行质量控制和安全生产方面的监理工作，这也是业主聘请监理的最根本动机和目的。要做好协调工作，监理首先要尊重自己的劳动，热爱这份职业；其次更要尊重和理解各合作方的劳动，学会用换位思考的方式去面对工作中的问题，不可否认的是协调工作做好了，也就为做好监理工作打下了一个坚实的基础。

(二) 根据本项目图纸配备监理工程师（土木（房建）、电气、给排水、暖通、机电等专业）

序号	职务	姓名	专业	执业资格证书或 职称证书名称	证书编号
1	总监理工程师	陈文广	房屋建筑工程	注册监理工程师	41013696
2	土木（房建） 专业监理工程师	范建军	房屋建筑工程	注册监理工程师	41006923
3	电气专业监理工程师	白伟威	电气	注册监理工程师	41024957
4	给排水专业监理工程师	赵国勇	给排水	注册监理工程师	41006569
5	暖通专业监理工程师	陈长录	暖通	注册监理工程师	41017986

6	机电专业监理工程师	孙作桥	机电安装工程	注册监理工程师	41020958
7	监理员	赵阳	房屋建筑工程	注册监理工程师	41016293
8	监理员	李俊杰	房屋建筑工程	注册监理工程师	41011566
9	资料员	薛林可	信息管理	资料员	23010500002 58559
10	见证员	李新草	见证取样	见证员	Y0412100200 300219

### (三) 具体的岗位职责满足项目需求,符合工程施工需要

#### 1. 总监理工程师的岗位职责

- 1) 对建设工程委托监理合同的实施负全部责任。
- 2) 负责管理项目监理部的日常工作,并定期向监理单位报告工作。
- 3) 确定项目监理部人员的分工。
- 4) 检查和监督监理人员的工作,根据工程项目的进展情况可进行人员的调配,对不称职人员进行调换。
- 5) 主持编写工程项目监理规划和审批监理实施细则。
- 6) 主持编写并签发监理月报、监理工作阶段报专题报告和项目监理工作总结,主持编写工程质量验收记录。
- 7) 组织整理工程项目的监理资料。
- 8) 主持监理工作会议,签发项目监理部重要文件和指令。
- 9) 审定施工单位的动工报告、施工组织设计(施工方案)和进度计划。
- 10) 审核签发认分部工程和单位工程的质量验收记录。
- 11) 审查施工单位竣工申请,组织监理人员进行预验收,参与工程项目的竣工验收,签署《竣工移交证书》。

12) 主持审查和处理工程变更。

13) 审批施工单位的重要申请和签署工程费用支付证书。

14) 参与工程质量事故调查。

15) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理索赔，审批工程延期。

16) 指定一名监理工程师负责记录项目监理日志。

## 2. 专业监理工程师的岗位职责

1) 负责编制监理规划中本专业部分及本专业监理实施细则。

2) 按专业分工并与其它专业相配合，对工程进行巡视、旁站、平行检验或见证取样，负责本专业检验批、分项工程验收及隐蔽工程验收，并对本专业的分部工程验收提出验收意见。

3) 负责审核施工组织设计施工方案中的本专业部分。

4) 负责审核施工单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告。

5) 负责核查本专业进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其实物的质量情况。根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行检验。

6) 负责本专业监理工作的实施并作监理日记。

7) 负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报。

8) 组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议。

## 3. 资料员的岗位职责

1) 积极主动收集在监理项目的所有合同、信息、资料、建立台帐，将收集的合同、信息、资料分类编号，复制、分发、立卷归档。

2) 负责驻地监理部的保密工作，妥善保管所有图纸、文件、资料、书籍、

用具等。

3) 负责驻地监理部的后勤服务工作、考勤工作, 气象记录工作和物质管理工作等。

#### 4. 监理员的岗位职责

1) 在监理工程师的指导下开展现场监理工作。

2) 检查施工单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行情况, 并做好检查记录。

3) 复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

4) 按施工图纸及有关标准, 对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录。对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

5) 担任旁站工作, 发现问题及时指出并向本专业工程监理工程师报告。

6) 做好监理日记和有关的监理记录。

#### 5. 见证员的岗位职责

取样是按有关技术标准、规范的规定, 从检验(测)对象中抽取试验样品的过程; 送样是指取样后将试样从现场移交给有检测资格的承检单位承检的全过程。取样和送样是工程质量检测的首要环节, 其真实性和代表直接影响检测数据的公正性。

(1) 取样时, 见证人员必须在现场进行见证。

(2) 见证人员必须对试样进行监护。

(3) 见证人员必须和施工人员一起将试样送至监测单位。

(4) 有专用送样工具的工地, 见证人员必须亲自封样。

(5) 见证人员必须在检验委托单上签字, 并出示“见证人员证书”。

(6) 见证人员对试样的代表性和真实性负有法定责任。



早中娟

(四) 人员配备合理

序号	职务	姓名	专业	执业资格证书或 职称证书名称	证书编号
1	总监理工程师	陈文广	房屋建筑工程	注册监理工程师	41013696
2	土木(房建) 专业监理工程师	范建军	房屋建筑工程	注册监理工程师	41006923
3	电气专业监 理工程师	白伟威	电气	注册监理工程师 早中娟	41024957
4	给排水专业监 理工程师	赵国勇	给排水	注册监理工程师	41006569
5	暖通专业监 理工程师	陈长录	暖通	注册监理工程师	41017986
6	机电专业监 理工程师	孙作桥	机电安装工程	注册监理工程师	41020958
7	监理员	赵阳	房屋建筑工程	注册监理工程师	41016293
8	监理员	李俊杰	房屋建筑工程	注册监理工程师	41011566
9	资料员	薛林可	信息管理	资料员	23010500002 58559
10	见证员	李新草	见证取样	见证员	Y0412100200 300219

早中娟

## 第二节、保证旁站监理方案与措施

### （一）针对工程实际特点，设置工程旁站监理部位（包括各关键部位）

#### 一、基础工程关键旁站部位

##### 1. 地下结构施工

防水混凝土浇筑:地下建筑面积 1167.75 平方米，需重点监控防水混凝土配比、浇筑连续性 & 养护措施，确保抗渗等级达标。

土方回填及压实:关注分层回填厚度及压实度，防止后期地面沉降。

##### 2. 桩基与基坑支护

若涉及灌注桩或地下连续墙，需全程监督成孔、钢筋笼安装及混凝土灌注质量。

#### 二、主体结构关键旁站部位

##### 1. 梁柱节点钢筋隐蔽工程

医疗建筑荷载要求高，需严格检查节点钢筋绑扎、锚固长度及抗震构造措施。

##### 2. 大体积混凝土浇筑

医养楼可能涉及大跨度结构，需监控混凝土温控措施(如冷却水管布置)及裂缝预防。

##### 3. 钢结构安装(如适用)

若含钢框架或屋顶钢结构，需监督高强螺栓连接、焊接质量及垂直度校正。

#### 三、医疗专项工程旁站重点

##### 1. 医疗气体管道及设备安装

氢气、负压吸引等管道焊接及压力测试，确保无泄漏且符合医疗安全标准。

##### 2. 净化区域施工

手术室、ICU 等区域的彩钢板安装、密封性及气流组织测试。

##### 3. 消防系统调试

喷淋管网试压、防火分区封堵及应急照明联动测试，需符合医疗建筑消防规范。

#### 四、装饰与设备安装关键工序

##### 1. 老年人无障碍设施

监控防滑地面施工。无障碍坡道坡度及扶手安装高度，符合《老年人照料设施建筑设计标准》。

##### 2. 电梯井道及机房

医疗电梯的导轨安装、缓冲器调试及紧急呼叫系统验收。

#### 五、其他特殊部位

##### 1. 后浇带施工

监督后浇带预留、清理及补偿收缩混凝土浇筑时间，防止结构裂缝。

##### 2. 屋面防水层细部处理

重点关注管道根部、口等部位的附加层铺设及闭水试验。

### (二) 旁站方案

#### 一、旁站方案核心内容

##### (一) 建筑与空间布局设计

1. 功能分区:采用“医养分区+动线分离”模式，将医疗服务区(含急诊、康复、检验等)、养老生活区(居住单元、公共活动空间)、后勤支持区(厨房、洗衣、仓储)独立设置，通过连廊或电梯实现垂直/水平交通衔接，减少交叉干扰。

2. 适老化改造:室内外地面采用防滑材料，卫生间设置紧急呼叫装置及无障碍设施。公共区域配置休息座椅、遮阳棚等人性化设施。

##### (二) 医疗服务设施配置

1. 基础医疗:设立全科门诊、中医理疗室、慢性病管理室，配备心电图机、B超、康复训练器械等设备，提供日常诊疗、健康监测、用药指导服务。



2. 特色服务:与尉氏县域医共体联动,开通远程会诊、双向转诊绿色通道;设置临终关怀病房,配备专业心理疏导团队。

### (三)养老服务设施升级

1. 居住单元:提供单人间、双人间及家庭式套房,配备智能床垫、紧急呼叫系统、独立卫浴,房间朝向以南向为主,确保充足日照。

2. 公共空间:建设多功能活动室(阅读、手工、健身)、户外花园(设置步道、凉亭、种植区),定期组织健康讲座、文娱活动,丰富老年人精神生活。

### (四)智慧化管理与信息系统

1. 健康管理平台:集成电子健康档案、用药提醒、体征监测(如智能手环实时传输心率、血压数据)功能,实现医护人员与家属的信息共享。

2. 安全监控系统:部署人脸识别门禁、室内外摄像头、跌倒检测传感器,24小时监控异常行为,联动应急响应机制。

3. 运营管理系统:通过 ERP 系统实现人员排班、物资采购、财务核算的数字化管理,提升服务效率。

### (五)人才配置与培训体系

1. 专业团队:组建“医生+护士+康复师+社工+护理员”多学科团队,医生与护士比例不低于 1:3,护理员需持证上岗。

2. 培训机制:定期开展老年医学、急救技能、沟通技巧培训,与高校合作建立实习基地,储备后备人才。

## 二、保障措施

### (一)质量评估与持续改进

建立“服务对象满意度调查+第三方机构评估”双轨制,每季度发布服务质量报告,针对医疗安全、护理质量、餐饮服务等问题制走整改计划,确保服务标准化、规范化。

## 甲中娟 (二) 安全防护与应急体系

1. 日常管理:制定消防、防汛、传染病防控等应急预案,每半年组织演练;食堂实行“明厨亮灶”,严格食品留样制度。

2. 心理支持:设立心理咨询室,配备专职社工,通过个体辅导、团体活动缓解老年人孤独感。

## (三) 政策支持与资源整合

积极争取尉氏县级财政补贴、医保走点资格,探索“公建民营”“医养联合体”模式,引入社会资本参与运营,降低服务成本。

## (三) 旁站措施甲中娟

### 1、旁站前准备工作措施

(1) 根据工程实际,编制“旁站监理方案”,明确旁站监理的范围、程序和方法等,并送达建设单位和施工单位,明确旁站计划目标,实现与施工单位的初步沟通,做到有言在先。并在各专业监理实施细则中进行细化,规定项目旁站监督的内容、标准、方式和手段。

(2) 对现场管理人员及施工班组的信息及时收集整理分析,确定针对性措施,明确关键部位、关键工序,突出控制重点,做到有的放矢。

(3) 对相关人员进行旁站技术交底。涉及专业技术的,应对安全生产进行全面的技术交底。

(4) 通过成品的旁站,可以使管理人员及操作工人统一标准,并使标准直观化。

(5) 检查施工准备情况,包括人、机械、材料等的准备情况,及管理人员的就位,特殊作业人员的持证上岗,施工机械的数量及运行情况,原材料、成品半成品、构配件、设备等的数量及质量检验情况等。

### 2、旁站监理的程序和方式控制措施

## 2.1 旁站监理的程序

- (1) 对旁站监理人员进行旁站技术交底、配备旁站监理设施。
- (2) 对施工单位人员、机械、材料、施工方案、安全措施及上一道工序质量报验等进行检查。
- (3) 具备旁站监理条件时，旁站监理人员按照旁站监理的内容实施旁站监理工作，并做好旁站监理记录。
- (4) 旁站监理过程中，旁站监理人员发现施工质量和安全隐患时，应及时上报。
- (5) 旁站结束后，旁站监理人员在旁站记录上签字。

## 2.2 旁站监理的方式：采用现场监督、检查的方式

## 3. 旁站监理措施

(1) 由总监组织专业监理工程师制定各项工程旁站监理细则，在细则里针对工程实际明确：旁站监理依据、关键部位、要点作出明确规定。

(2) 由总监对需要监理的施工过程，安排旁站值班名单及交接班时间，每班不超过 4 小时。

旁站监理人员应认真旁站按规定格式填写监理日记和旁站监理记录，施工负责人应签字。总监（总监代表）对旁站监理情况进行检查，并作出检查记录。

(3) 监理部人员昼夜驻施工现场，若发现该旁站时脱岗、缺岗的，公司对该脱岗、缺岗监理人员一次处以 200 元罚款；由于旁站人员脱岗、缺岗造成损失者，公司将根据情节轻重给予纪律处分、辞退直至交有关部门追究刑事责任；欢迎业主对监理人员进行监督。

(4) 旁站人员由于徇私而放松要求者，公司将给予责任人待岗、直至辞退。

(5) 对在旁站过程中能及时发现问题并妥善处理的人员，给予适当奖励并在公司中予以表彰。

(6) 公司根据旁站监理记录及实体工程情况，对总监及监理人员考核，结合

王中娟  
年终考评给奖励或处分。

(7) 凡现场有工人施工，监理部就应有人现场值班；旁站监理人员应跟班监理。做到全过程、全方位、全天候的监理服务。

(8) 公司领导不定期突击对现场监理情况进行检查；公司和总监对驻场监理的考察情况，记入监理人员的考勤考核表，根据监理人员的表现进行表扬、批评或处罚。

(9) 在监理项目部进场 14 天内，将编制本项目监理规划，根据规划编制旁站监理工作方案，明确旁站监理工作内容和程序，送建设单位的同时通知施工单位；

(10) 监理项目部将建立完善的旁站监理制度，监理部人员在关键工序施工中保证到位，现场 24 小时有人值班；

(11) 各需要旁站的过程，采取换班值班，人员不离现场跟踪监控过程的保障措施；

(12) 旁站监理过程中，发现异常情况时，迅速采取对策，并立即报告总监；

(13) 监理人员每天填写监理日志和个人监理日记，把旁站监理过程中发现的问题及解决办法及结果作好记录；

(14) 总监及公司质保部定期检查旁站监理记录和监理工作质量，并进行考评；

#### 4. 保证监理人员昼夜驻施工现场的措施

4.1 成立现场项目监理部，所有监理部人员必须进驻，常驻现场；

4.2 根据施工情况，在总监的安排下排出值班表，保障现场 24 小时有监理人员工作，满足施工需要。

4.3 建立完善的现场项目部管理制度，使每一个监理人员都必须掌握制度、遵守制度。

4.4 实施项目部奖惩措施，对脱岗、工作不积极负责的监理人员进行处罚，对工作到位、积极负责的人员进行奖励。

4.5 公司质保部定期对业主进行回访，对现场监理部人员昼夜驻现场情况和

工作情况进行了了解。根据对业主的回访记录，公司对现场监理部进行考评，并有相应的奖惩措施，以保证监理人员昼夜常驻施工现场，满足业主需要。

## 5. 旁站监理的记录填写真实性措施

旁站监理采用记录表的方式进行。旁站监理记录表是监理工程师或总监理工程师依法行使有关签字权的重要依据。对于需要旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的，监理工程师或总监理工程师不得在相应文件上签字。在工程竣工后，监理企业将旁站监理记录存档备查。旁站记录应真实、及时、准确、全面反映旁站监理的有关情况，文字书写应工整、清晰。旁站记录应采用具体的数据。下面针对旁站监理记录表提出看法和要求。旁站监理的部位或工序应写明所在部位的轴线与标高。关键部位或关键工序的施工过程情况主要记述施工方法、施工工艺及质量保证措施的执行情况。质量保证体系执行情况主要记述旁站过程中施工单位的管理人员是否到位、是否按事先的要求对关键工序进行检查，是否对不符合操作要求的施工人员进行督促整改，是否对出现的问题采取措施进行整改。监理工作情况主要记述旁站过程中监理人员发出的指示或指令，施工过程中出现质量问题的处理情况。在旁站监理方案的实施过程中要强调过程控制的方法。总监理工程师必须经常检查监理旁站方案的实施效果，总监为此要做到：

(1) 不定期召开专项总结会议，要求有施工管理人员、班组长及主要操作工人参加，对于存在的问题要明确到人，限定时间纠正，并制定措施加以落实解决。

(2) 在工地例会上针对上一阶段情况进行总结和分析，也针对下一阶段提出新的要求和措施，形成新的起点。

(3) 组织监理内部的检查与评比，通过检查不断提高旁站监理水平。



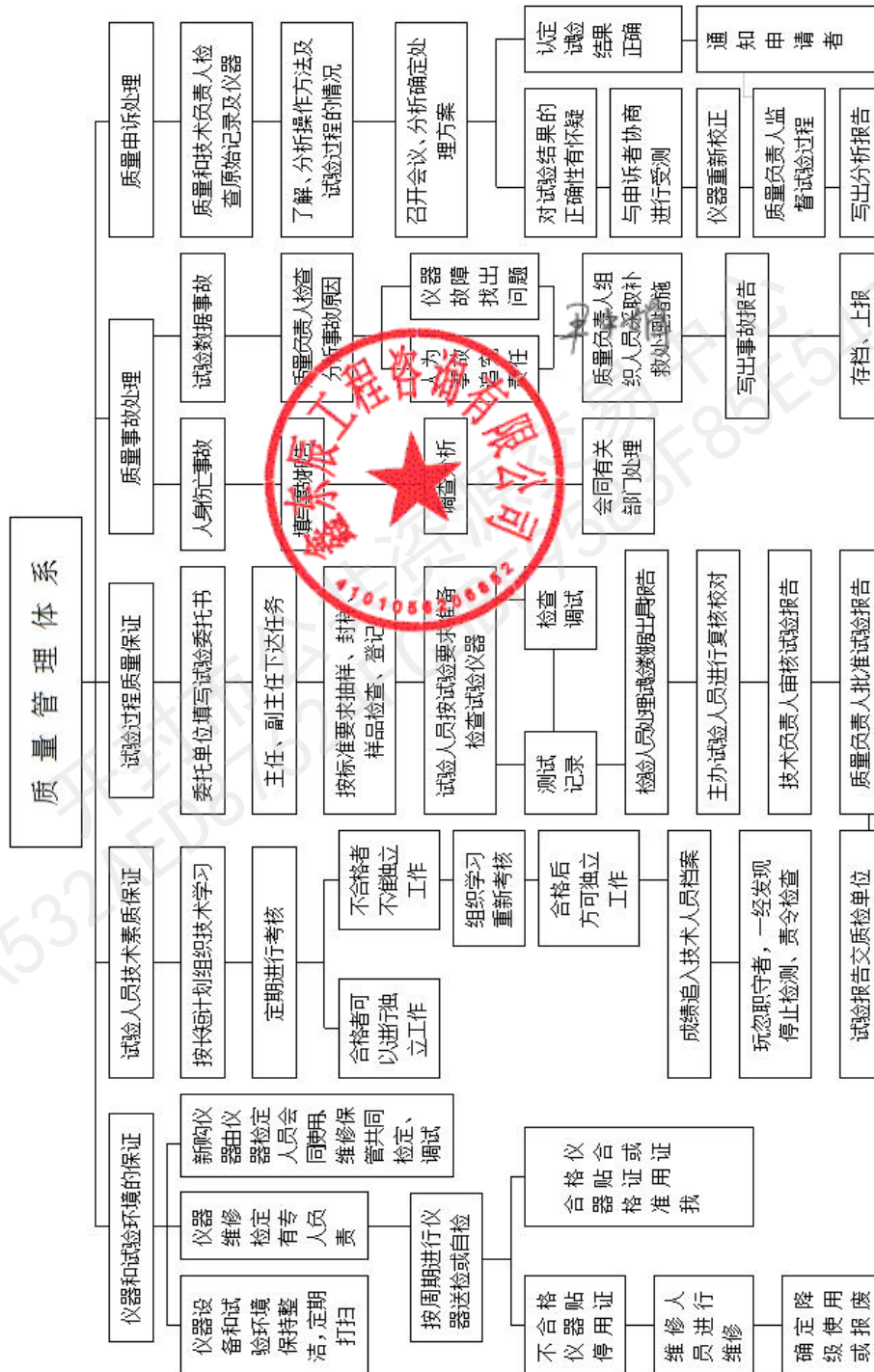
甲中姆

### 第三节、质量控制的方案和措施

#### (一) 符合项目要求的质量管理体系

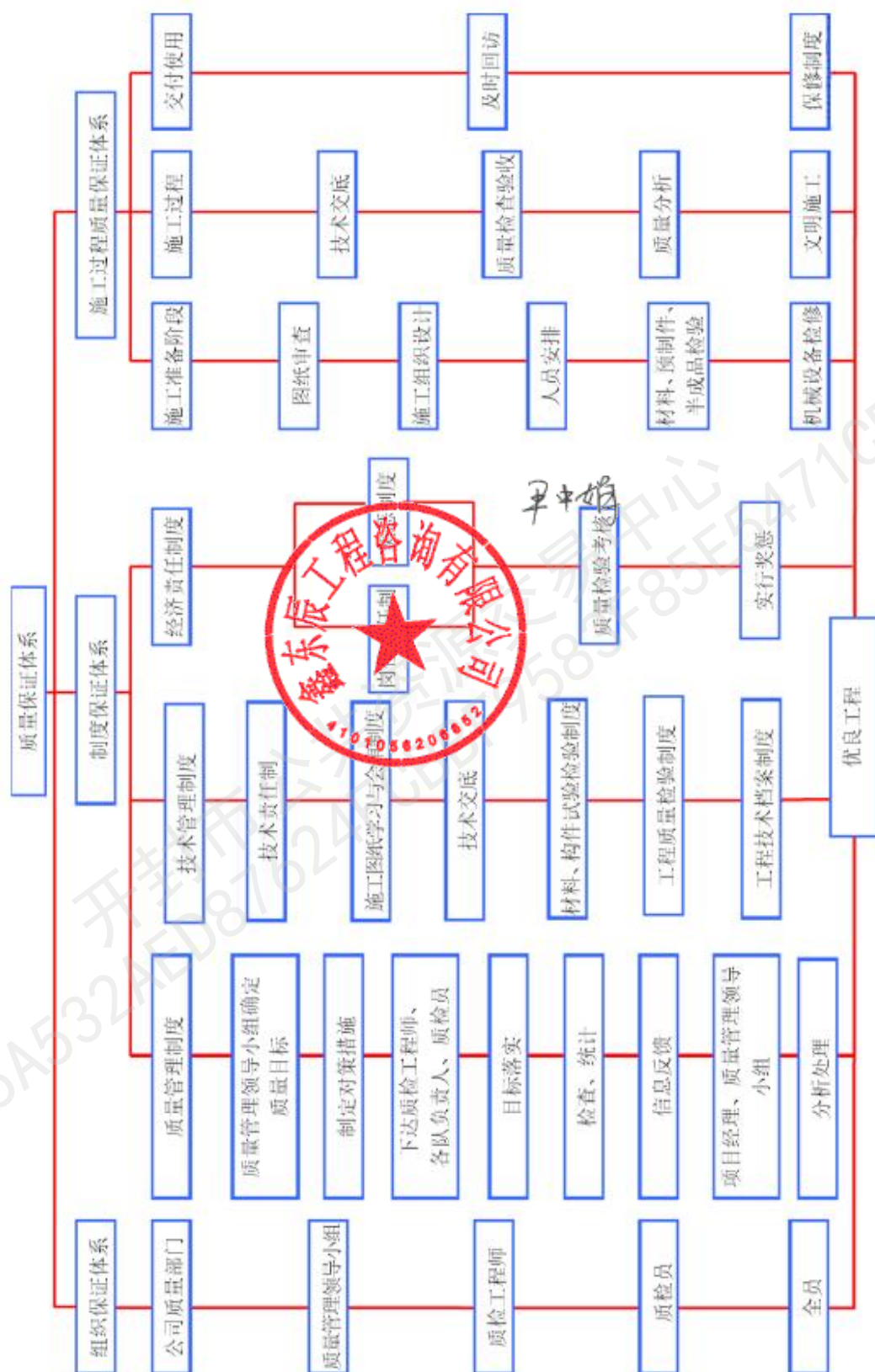
##### 1. 质量管理体系

质量管理体系框图



早中娟

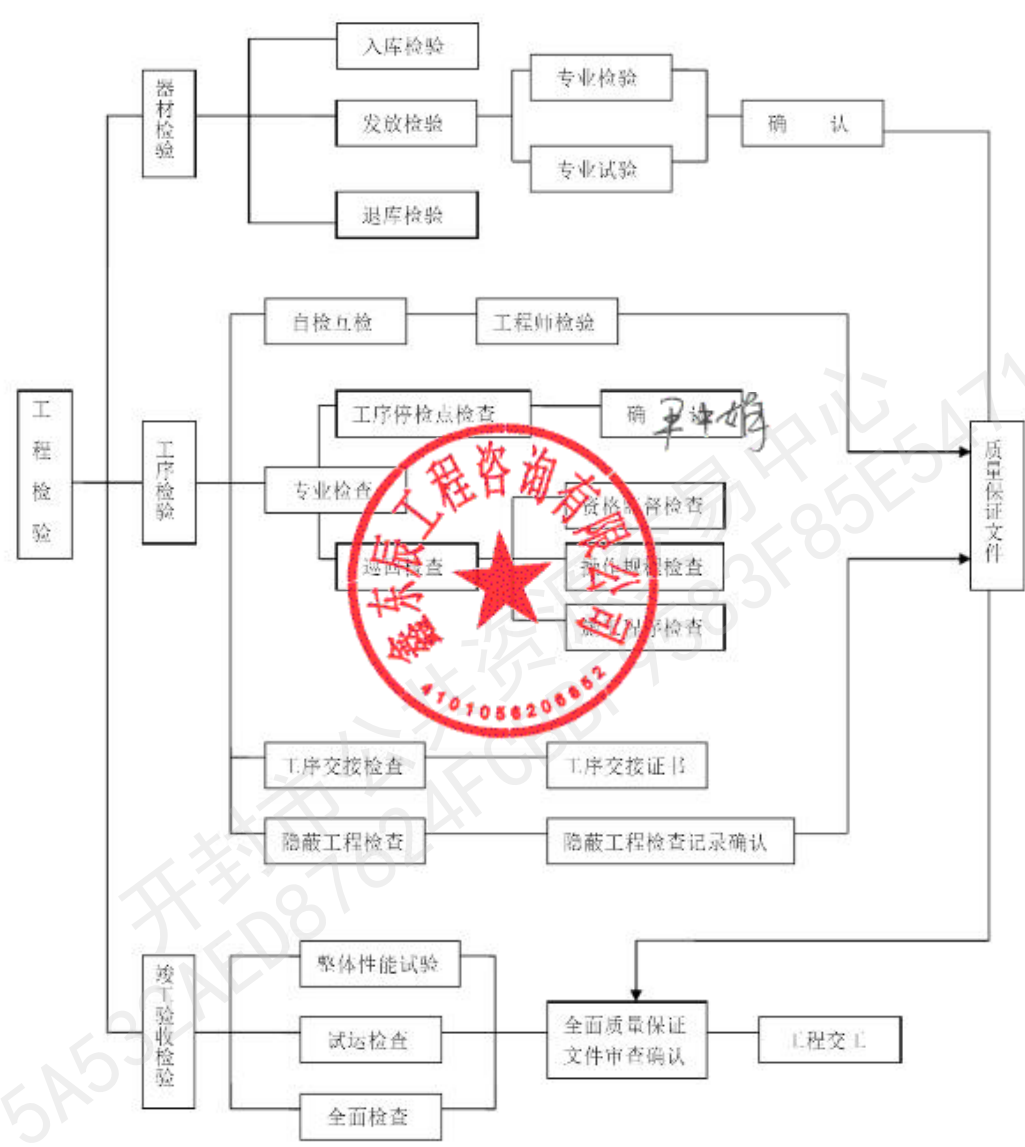
## 工程质量保证体系框架图



早中婚

早中娟

## 工程质量保证体系框图



## (二) 质量管理方案

### 1. 事前控制方案

- 1、根据招标文件及合同条款规定，审查施工单位的资质；
- 2、根据工程施工合同有关条款，依据设计文件，对承建商采购材料、设备及构配件进行控制，主要材料的规格、型号、样式应征得业主的认可。业主



提供材料设备时，应业主要求，专业监理工程师可以协助业主进行设备选型，设备到货后依照合同组织开箱验收并办理相应手续。

3、施工机械的质量控制。对工程质量或对安全有重大影响的施工机械、设备，应审核施工单位提供的技术性能的报告通过安检部门验收，凡不符合要求的不能使用；

4、要求施工单位建立健全质量保证体系，并检查督促其有效实施。

5、要求施工单位实施目标管理制度，在项目监理过程中，如发现施工单位的施工管理人员或技术操作工人的技术水平不能满足要求，管理混乱，忽视施工质量时，项目总监应按实向业主汇报，及时提请业主撤换不合格的施工单位或施工管理人员和工人。

6、总监组织专业监理工程师审核施工组织设计，提出审核修改意见；总监组织审查施工单位质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系；审核施工方案，尤其要认真审核新材料、新工艺、新技术等施工方案；对进场的材料、设备严格按合同约定或有关工程质量管理文件规定进行抽样检验，并按比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检，合格后方可用于本工程。

编制监理细则；制定监理作业指导书和重点提示；

全面审查施工单位的质量管理体系及质量管理机构是否与投标承诺相符，质量保证措施、检测技术方法和手段、质量管理制度、质量检查制度、质量统计和事故处理制度等是否健全可行，并针对其薄弱环节采取措施。

协助业主及项目管理单位组织和主持设计图纸会审，消除原设计中的错误、缺陷，进一步完善设计图纸，做好以下工作：

重视设计交底，领会设计意图、掌握施工要点、熟悉工程特点和注意事项，并做好记录。

认真阅读设计图纸和设计文件，发现和提出设计中的漏项、专业设计之间的

矛盾等问题，提出修改建议。

参加设计图纸会审会议，业主、施工及监理提出有关设计问题和意见，设计作出明确的修改、补充、完善的决议，各方签字后实施。设计图纸要做修改的，必须在期限内修改完毕，不需要修改设计图纸的以会审记录为准。

总监理工程师组织专业监理工程师认真审查施工单位提交的施工组织设计和施工方案：

现场总平面布置是否合理，供水、供电、排水、临时道路、材料及构配件堆放、临时设施的搭设是否满足施工需求。

施工组织设计及施工方法是否科学先进，能否确保工程质量和安全施工，对旁站等是否有专门的施工方法、组织管理和技术措施。

施工机械设备能否满足工程质量和安全施工的要求。

保证工程质量和安全施工的技术组织措施的科学性和可靠性。

经审核的施工组织设计，如需修改，则必须以书面文字通知施工单位进行修改。

审批后的施工组织设计，要认真监督施工单位贯彻执行，不得随意改变。随时间、空间、环境和条件的变化，必要时需经监理和施工单位商定后作适当调整。

严把材料进场质量关。工程所需的原材料、成品、半成品、构配件在进场时必须提供质量合格证明，使用前必须进行质量检查，按规定进行见证取样抽检复试。

严把开工关，各项准备工作未经监理检查认可，不得开工。工程停工(暂停工)后，未经监理同意，不得复工。

测量监理人员必须在熟悉设计文件和图纸的基础上，会同施工单位、勘察设计单位在现场交接导线桩和水准点的座标及高程。指令施工单位使用检定合格的

测量仪器，对所有测量控制桩和水准点，进行严格认真的复核及有效的保护，直到工程竣工验收结束。

试验监理：审核试验室的资质范围、营业执照、试验仪器检定证明、管理制度、试验人员的持证上岗情况，协商确定后进行试验作业。施工单位在开工前进行各种相关的标准试验，试验结果经监理审批后方可使用。

## 2. 事中控制方案

(1) 要求施工单位建立和完善工序控制体系。把影响工序质量的因素都纳入管理状态，对重要工序应建立质量管理点，及时检查或审核施工单位提交的质量统计分析资料和质量控制图表；

(2) 项目监理部按监理质量目标的要求，督促施工单位加强施工工艺管理，认真执行工艺标准和操作规程，以提高项目质量稳定性；加强工序控制，对隐蔽工程实行验收签证制，对关键部位关键工序进行旁站监理，加强中间检查和技术复核，防止质量隐患。严格验收制度，严格检查验收各道工序，达到要求验收通过后方可进行下道工序施工。

(3) 各监理人员作好监理日报，认真做好数据统计分析，对不符合质量标准的提出专题报告，由项目总监签发送业主及施工单位。检查施工单位是否严格按照现行国家建筑安装施工规范和设计图纸要求进行施工。

(4) 专业监理工程师应经常深入现场检查施工质量，发现质量问题，及时向有关责任人提出口头整改意见或发监理工程师联系单，如整改不力或坚持不改，可由项目总监直接向施工单位签发书面整改通知单、指令单。

(5) 审查技术变更和会签设计变更。凡因施工原因需修改设计，应通过现场设计代表，经设计单位研究确定后提出设计修改通知。

(6) 监理工程师应认真履行监督职责，深入施工现场，以预控为主，及时发现问题，早期处理，防止一般性工程质量事故，杜绝重大工程质量事故。

平中娟

(7)组织现场质量协调会。

(8)检查施工单位施工组织设计、专项施工方案落实情况及质量管理体系和质量保证体系的运行情况；

(9)检查自检、专检、抽检等验收工作制度的落实；

(10)采取巡视、平行检验和旁站等手段，控制工程施工质量，确保工程质量始终处于受控状态。要认真做好对各分项工程施工过程跟踪监督、检查和管理，要求施工人员严格按图纸施工，按照施工组织设计的施工方法、现行的施工验收规范的质量标准进行施工工艺操作，全面实现质量控制目标。

(11)严格执行施工工序交接检查制度，重要工序(特别是隐蔽工程)必须经现场监理人员按相应的质量检验评定标准检查合格后，才能继续施工，否则不得进行下道工序施工。

(12)严格执行分部、工程的质量检验验收制度。监理对完成的分部、分项工程按相应的质量检验评定标准进行验收，并进行签认，对达不到标准的工程，要求施工单位限期进行返工或整改，及时进行复检。

(13)按照工程质量监督站的监督计划书，根据工程进度及时邀请监督站质量监督工程师来现场进行检查指导。

(14)质量事故处理。工程发生质量事故后，要在第一时间将事故情况报告业主，参与质量事故的调查分析和研究处理，并将事故原因、处理方法和结果报业主。

(15)出现下列情况之一，总监理工程师下达停工令：

(16)施工过程中出现质量异常情况，经提出后施工单位未采取改进措施，或措施不力，未使质量状况发生好转趋势。

(17)隐蔽作业未经现场监理人员检查便进行下道工序，对已发生的质量事故未进行有效处理和改进而继续作业。



甲中增 (18) 擅自变更图纸进行施工。

(19) 使用没有合格证或不合格的工程材料或擅自替换或变更工程材料。

(20) 未经技术资质审查或不符合资质级别的施工单位进场施工。

(21) 发生重大事故苗头或发生重大质量安全事故，施工单位不停工。

(22) 制定工程质量检查制度，定期组织项目管理、业主代表、施工单位进行现场施工质量检查，对于现场发现的质量问题召开质量专题会议进行通报，分析原因，制定改进和预防措施。

(23) 做好工程质量记录。填写监理日志时，把有关质量控制情况写清楚，特别是设计变更、材料代用、质量状况、质量事故，保证质量措施和影响质量的有关情况。按周、月或按工程分部分项向业主书报告质量工作情况。

### 3. 事后控制方案

#### 1 分项工程验收：

施工单位在一个分项工程完成并自检合格后，填写《分项 / 分部工程质量报验认可单》报项目监理部；

2) 监理工程师对报验的资料进行审查，并到施工现场进行抽检、核查；

3) 对符合要求的分项工程由监理工程师签认，并确定质量等级；

4) 对不符合要求的分项工程，由监理工程师签发《不合格工程项目通知》，由施工单位整改；

5) 经返工或返修的分项工程应按质量评定标准进行再评定和签认；

#### 2 分部工程验收：

1) 施工单位在分部工程完成后，应根据监理工程师签认的分项工程质量评定结果进行分部工程的质量等级汇总评定，填写《分项 / 分部工程质量报验认可单》，并附《分部工程质量检验评定表》，报项目监理部签认；

3 每一分部分项工程完成后，必须先经施工单位自行检查并进行质量等级的



评定，再经监理工程师复验达标并签认后，方可进行后续工程的施工。

4 审核竣工资料，对工程质量进行竣工预验收。工程完工后，由施工单位提出工程验收申请，并提交全部工程技术资料，质量自评报告及与质量有关的技术文件，经监理工程师（总监）审核后，组织有关各方进行初验，对初验提出的问题，要求施工单位限期内进行整改。

#### 5 单位、单项工程竣工验收

初验合格后，建设单位主持竣工验收，监理协助建设单位作好竣工验收、备案工作。

6 承担保修期的监理工作时，监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对施工单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

#### 4. 原材料的控制方案

(1) 凡运到施工现场的原材料、半成品或构配件，进场前应向项目监理机构提交《工程材料/构配件/设备报审表》，同时附有产品出厂合格证及技术说明书，由施工单位按规定要求进行检验的检验或试验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方可进场。凡是没有产品出厂合格证明及检验不合格者，不得进场。如果监理工程师认为施工单位提交的有关产品合格证明的文件以及施工施工单位提交的检验和试验报告，仍不足以说明到场的产品的质量符合要求时，监理工程师可以再行组织复验或见证取样试验，确认其质量合格后方允许进场。对于进口的材料和设备和重要工程或关键施工部位所用材料，则应进行全部检验。

(2) 进口材料的检查、验收，应会同国家商检部门进行。如在检验中发现质量问题或数量不符合规定要求时，应取得供货方及商检人员签署的商务记录，在规定的索赔期内进行索赔。

(3) 材料构配件存放条件的控制。质量合格的材料、构配件进场后，到其使

用或安装通常都要经过一定的时间间隔。应当根据它们的特点、特性以及对防潮、防晒、防锈、防腐蚀、通风、隔热以及温度、湿度等方面的不同要求，安排适宜的存放条件，以保证其存放质量。因此，监理工程师对施工单位在材料、半成品、构配件的存放、保管条件及时间也应实行监控。

(4) 对现场配制的材料，如混凝土、砂浆、防水材料、防腐材料、绝缘材料、保温材料等的配合比，应提出试配要求，经试配检验合格后才能使用。

(5) 对高压电缆及绝缘材料，要进行耐压试验。

(6) 重视材料的使用认证，以防错用或使用不当。

(7) 订货前的控制

① 掌握材料质量、价格、供货能力的信息，选择好供货厂家，就可获得质量好、价格低的材料资源，从而就可确保工程质量，降低工程造价。为此，对主要材料、设备及构配件和树苗植被在订货前，必须要求施工单位申报，经监理工程师论证同意后，方可定货。

② 对主要装饰材料及建筑配件，应在订货前要求厂家提供样品或看样订货；主要设备订货时，要审核设备清单，是否符合设计要求。

③ 监理工程师协助施工单位合理地、科学地组织材料采购、加工、储备、运输、建立严密的计划、调度、管理体系、加快材料的周转，减少材料的占用量，按质、按量、如期地满足建设需要。

(8) 进货后的控制

① 对用于工程的主要材料，进场时必须具备正式的出厂合格证和材料化验单。如不具备或对检验证明有怀疑时，应补作检验。

② 工程中所有构件，必须具有厂家批号和出厂合格证。

③ 凡标志不清或认为质量有问题的材料；对质量保证资料有怀疑或与合同规定不符的一般材料；由工程重要程度决定，应进行一定比例试验的材料；需要

进行追踪检验，以控制和保证其质量的材料等，均应进行抽检。对于进口的材料设备和重要工程或关键施工部位所用的材料，则应进行全部检验。

④ 材料质量抽样和检验的方法，应符合《建筑材料与管理规程》，要能反映该批材料的质量性能。对于重要构件或非匀质的材料，还应酌情增加采样的数量。

⑤ 进场的树苗植被必须有供货方提供的质量证明文件，并附带树苗植被的保存、植栽技术说明书等资料。

#### (9) 现场配制材料的控制

① 在现场配制的材料，应先提出试配要求，经试配检验合格后才能使用

② 现场使用材料的控制

③ 对材料性能、质量标准、适用范围和对施工要求必须充分了解，以便慎重选择和使用材料。

④ 合理地组织材料使用，减少材料的损失，正确按定额计量使用材料，加强运输、仓库、保管工作，加强材料限额管理和发放工作，健全现场材料管理制度，避免材料损失、变质，确保材料质量。

⑤ 要针对工程特点，根据材料的性能、质量标准、适用范围和对施工要求等方面进行综合考虑，慎重选择和使用材料。

#### (10) 材料质量控制的内容

##### (1) 掌握材料质量标准

① 材料质量标准是用以衡量材料质量的尺度，也是作为验收、检验材料质量的依据。不同的材料有不同的质量标准，如水泥的质量标准有细度、标准稠度用水量、凝结时间、强度、体积安定性等。掌握材料的质量标准，就便于可靠地控制材料和工程的质量。

##### (2) 材料质量的检(试)验

① 材料质量检验的目的，是通过一系列的检测手段。将所取得的材料数据与材料的质量标准相比较，借以判断材料质量的可靠性，能否使用于工程中；同时，还有利于掌握材料信息。

② 材料质量检验方法有书面检验、外观检验、理化检验和无损检验等四种。

③ 书面检验，是通过对提供的材料质量保证资料、试验报告等进行审核，取得认可方能使用。

④ 外观检验，是对材料从品种、规格、标志、外形尺寸等进行直观检查，看其有无质量问题。

⑤ 理化检验，是借助试验设备和仪器对材料样品的化学成分、机械性能等进行科学的鉴定。

⑥ 无损检验，是在不破坏材料样品的前提下，利用超声波、X射线、表面探伤仪等进行检测。

### (3)材料质量检验程度

① 根据材料信息和保证资料的具体情况，其质量检验程度分免检、抽检和全部检查三种。

② 免检就是免去质量检验过程。对有足够质量保证的一般材料，以及实践证明质量长期稳定，且质量保证资料齐全的材料，可予免检。

③ 抽检就是按随机抽样的方法对材料进行抽样检验。当对材料的性能不清楚，或对质量保证资料有怀疑，或对成批生产的构配件，均应按一定比例进行抽样检验。

④ 全检验。凡对进口的材料、设备和重要工程部位的材料，以及贵重的材料，应进行全部检验，以确保材料和工程质量。

### (4)材料质量检验项目

① 材料质量的检验项目分：“一般试验项目”，为通常进行的试验项目；“其



其他试验项目”，为根据需要进行的试验项目。

#### (5) 材料质量检验的取样

① 材料质量检验的取样必须有代表性，即所采取样品的质量应能代表该批材料的质量。在采取试样时，必须按规定的部位、数量及采选的操作要求进行。

### (三) 质量管理措施（包括事前、事中、事后、原材料的控制措施和方案）

#### 1. 事前控制措施和方案

##### 1. 事前控制措施

##### (1) 事前控制的组织措施：

①针对本工程重要性的特点，我公司将组成高层次的专家组，对工程重大技术问题进行研究和指导。公司领导和专家组不定期经常对工程进行巡视、检查，听取业主对监理工作的意见，对现场工作给予指导。

②现场的监理组织健全，职责分工清楚，各项规章制度健全，各项质量控制责任落实到人，落实工作考评制度，制定详细的质量控制工作流程。监理部落实专人负责进场材料的质量控制。配备监理所需要的检测仪器设备，督促、帮助施工单位建立完善的质量保证体系，制定切实可行的创优计划和通病根治措施。

##### (2) 事前控制的技术措施：

①组织监理公司有经验的高级工程师审核设计图纸及设计资料，提出书面审查意见及合理化建议，将图纸中的缺陷消除在施工之前。协助业主组织设计技术交底和图纸会审，将会议定出的施工注意事项和要求以及施工技术难题、图纸中存在的问题解决办法等做好记录，形成会议记要，作为施工的一种依据。

②在工程项目开工前，总监理工程师组织项目监理部人员审核施工单位报送的施工组织设计（施工方案），对主要专项、分项工程的施工方案进行技术经济分析。不符合要求，不得进行施工。

③编制监理工作的监理规划，对监理工作进行科学的目标规划；及时编写切



可行的专业监理实施细则，在监理细则中明确各个工序的质量控制点及控制措施，做到规范化监理；并在工程施工前，向施工单位管理人员进行施工监理交底和监理实施细则交底。

④严格坚持所有进场材料的报验、验收制度，对不合格的材料监督其退出施工现场。需取样测试送检的材料，必须在监理见证员的见证下，按规范要求取样，监督送检。

⑤施工单位必须在专项工程开工之前的规定时间，将原材料试验和控制指标试验的结果报监理批准认可，作为开工应具备的条件之一，在试验结果认可之前不得开工。

⑥对主要附属材料及配件，监理工程师应在订货前要求厂家提供样品给业主确认。

⑦坚持样板引路。每一工序均要先确定一个样板块（段），由施工单位的普通的施工班组施工，样板块（段）经监理方、甲方检验合格同意后，总结出最低的质量标准、施工方法的操作规程，组织所有施工人员进行观摩、学习，并充分掌握后，再进行大面积施工。监理公司按样板工程的标准进行监督、检查和验收。这个样板，不仅成品是施工的样板，而且施工工具、操作程序都是样板。在试验结果被认可之前不得开工。

### （3）事前控制的经济措施：

①督促业主及时按计划提供施工单位的场地和施工通道及水、电供应等条件，以保证及时开工，防止业主承担其费用损失的责任。

②严格控制工程变更。防止工程变更、设计变更所引起的工程费用增加和索赔事件的发生。

③做好预控，严格控制由于质量问题引起的工程费用增加和索赔事件的发生。

④对进场材料进行分析，严格控制材料价格。对重要材料及贵重材料单价必须履行业主签认手续。

#### (4) 事前控制的合同措施

①审查施工单位的资质及相应的质量保证体系，未经监理审查或审查认为不具备承担工程资格的单位，一律不得承接本工程施工。

②所有材料应有厂家或经销商的随货单据、推荐许可证、合格证、应盖有供应单位的公章，以便于监督管理和保证材料来源的可靠性。

### 2. 事前控制方案

1、根据招标文件及合同条款规定，审查施工单位的资质；

2、根据工程施工合同有关条款，依据设计文件，对承建商采购材料、设备及构配件进行控制，主要材料的规格、型号、样式应征得业主的认可。业主提供材料设备时，应业主要求，专业监理工程师可以协助业主进行设备选型，设备到货后依照合同组织开箱验收并办理相应手续。

3、施工机械的质量控制。对工程质量或对安全有重大影响的施工机械、设备，应审核施工单位提供的技术性能的报告通过安检部门验收，凡不符合要求的不能使用；

4、要求施工单位建立健全质量保证体系，并检查督促其有效实施。

5、要求施工单位实施目标管理制度，在项目监理过程中，如发现施工单位的施工管理人员或技术操作工人的技术水平不能满足要求，管理混乱，忽视施工质量时，项目总监应按实向业主汇报，及时提请业主撤换不合格的施工单位或施工管理人员和工人。

6、总监组织专业监理工程师审核施工组织设计，提出审核修改意见；总监组织审查施工单位质量管理体系，技术管理体系和质量保证体系；审核施工方案，尤其要认真审核新材料、新工艺、新技术等施工方案；对进场的材料、

平中娟

设备严格按合同约定或有关工程质量管理文件规定进行抽样检验，并按比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检，合格后方可用于本工程。

编制监理细则；制定监理作业指导书和重点提示；

全面审查施工单位的质量管理体系及质量管理机构是否与投标承诺相符，质量保证措施、检测技术方法和手段、质量管理制度、质量检查制度、质量统计和事故处理制度等是否健全可行，并针对其薄弱环节采取措施。

协助业主及项目管理单位组织和主持设计图纸会审，消除原设计中的错误、缺陷，进一步完善设计图纸，做好以下工作：

重视设计交底，领会设计意图、掌握施工要点、熟悉工程特点和注意事项，并做好记录。

认真阅读设计图纸和设计文件，发现和提出设计中的漏项、专业设计之间的矛盾等问题，提出修改建议。

参加设计图纸会审会议，业主、施工及监理提出有关设计问题和意见，设计作出明确的修改、补充、完善的决议，各方签字后实施。设计图纸要做修改的，必须在期限内修改完毕，不需要修改设计图纸的以会审记录为准。

总监理工程师组织专业监理工程师认真审查施工单位提交的施工组织设计和施工方案：

现场总平面布置是否合理，供水、供电、排水、临时道路、材料及构配件堆放、临时设施的搭设是否满足施工需求。

施工组织设计及施工方法是否科学先进，能否确保工程质量和安全施工，对旁站等是否有专门的施工方法、组织管理和技术措施。

施工机械设备能否满足工程质量和安全施工的要求。

保证工程质量和安全施工的技术组织措施的科学性和可靠性。

经审核的施工组织设计，如需修改，则必须以书面文字通知施工单位进行修

改。  
甲中娟

审批后的施工组织设计，要认真监督施工单位贯彻执行，不得随意改变。随时间、空间、环境和条件的变化，必要时需经监理和施工单位共同商定后作适当调整。

严把材料进场质量关。工程所需的原材料、成品、半成品、构配件在进场时必须提供质量合格证明，使用前必须进行质量检查，按规定进行见证取样抽检复试。

严把开工关，各项准备工作未经监理检查认可，不得开工。工程停工(暂停工)后，未经监理同意，不得复工。

测量监理人员必须在熟悉设计文件和图纸的基础上，会同施工单位、勘察设计单位在现场交接导线桩和水准点的座标及高程。指令施工单位使用检定合格的测量仪器，对所有测量控制桩和水准点，进行严格认真的复核及有效的保护，直到工程竣工验收结束。

试验监理：审核试验室的资质范围、营业执照、试验仪器检定证明、管理制度、试验人员的持证上岗情况，协商确定后进行试验作业。施工单位在开工前进行各种相关的标准试验，试验结果经监理审批后方可使用。

### 3. 事前质量控制的监理工作内容

确定质量目标，明确质量要求，分解质量目标。

建立本项目的质量监理控制体系。

协助业主组织图纸会审的监理服务过程。

施工安装单位进场的资质验证过程。

驻地监理部内部定岗分工及各项运行制度的建立过程。

审查施工组织设计（含计划）与施工方案的过程。

开工条件检查的过程。

## 4. 事前质量控制的监理工作原则、程序

### 4.1 事前质量控制的监理工作原则

坚持质量第一的原则。

坚持以人为控制核心的原则。

坚持预防为主的原则。

坚持质量标准，特别是强制性标准的严格执行。

### 4.2 事前质量控制的程序

施工前的监理工程师的质量控制工作主要是从两个方面入手，一个方面是对施工单位所做的施工准备工作的质量进行全面的检查与控制；另一个方面是应组织好有关工作的质量保证，如图纸会审、技术交底以及处理设计变更等方面的工作。

审查进入施工现场的施工单位的资质证明文件，控制施工单位的质量。

审批施工单位的开工申请书，检查核实与控制其施工准备工作质量。

审批施工单位提交的施工方案、施工组织设计或施工计划，控制工程施工质量有可靠的技术措施保障。

审批施工单位提交的有关材料、半成品和构配件质量证明文件，确保工程质量有可靠的物质基础。

## 2. 事中控制措施和方案

### 1. 事中控制措施

#### (1) 质量事中控制的组织措施：

① 建立并坚持混凝土浇筑令制度，混凝土浇筑必须由钢筋、模板、水、电等各施工班组长签字，质检员签字，对实验配合比、实际配合比、浇筑中应做砼试块组数明确规定出来，经监理各专业检验签字后，由总监理工程师或总监理工程师代表签署浇筑令，方能浇筑砼。



② 每周召开质量例会，会议由项目总监理工程师主持，要求各单位及质量负责人参加，重点解决本周质量问题，并提出来下周质量要求。

③ 严格执行监理各项规章制度。只要现场有施工活动，监理人员必须到位到岗。

④ 施工过程中发现有不能胜任的施工管理人员，监理有权要求施工单位予以撤换。

⑤ 项目监理部会同公司领导、总工室组成专门小组，对工程质量事故进行调查处理。

⑥ 对施工单位的质量控制自检系统进行监督，使其能在质量管理中始终发挥良好作用，如在施工中发现其不能胜任的质量控制人员，可要求施工单位予以撤换；当其组织不完善时，应促使其改进、完善；

⑦ 在工程施工过程中，无论是建设单位或者施工及设计施工单位提出的工程变更或图纸修改，都应通过监理工程师审查并组织有关方面研究，确认其必要性后，由监理工程师发布变更指令方能生效予以实施；

⑧ 严格各项监控程序，上一项工序未完成，坚决不允许进入下项工序。

⑨ 坚持重要部位24小时旁站监理，加强内部人员管理，对不能坚持旁着监理的监理人员严厉处罚，可以处以罚金、处分、直至辞退。

## (2) 质量事中控制的技术措施

① 对施工现场有目的地进行巡视检查和监督，及时地发现和纠正施工中存在的问题。贯彻执行监理实施细则，指导现场的施工活动。

② 在施工过程中严格实施技术复核性检验。即严格实施对隐蔽工程的检查验收、对工序间交换的检查验收和对工程施工预检。

③ 坚持重要工序旁站监理，由总监理工程师排班，落实到人，24小时跟班旁站。总监和公司总工室建立经常抽查旁站实施情况；要求对旁站发现的问题处

理的方法、处理的结果做出记录；若发现监理人员旁站时脱岗的，公司将对该监理人员进行罚款，三次脱岗则撤离本工程，并欢迎业主人员配合对监理人员进行监督。

④ 严格工序管理，每一工序完成必须经施工方自检，报验，经监理核验方可进行下一道工序。特殊情况，质量确有保证，由于特定原因报验资料不齐，经监理工程师同意可先进行下一道工序，施工单位应承担质量责任。

⑤ 监理工程师对施工中的质量问题除在日常巡视、重点旁站、分项、分部工程检验过程中解决外，可针对质量问题的严重程度分别处理。

⑥ 严格管理、热情帮助。当工程遇到困难，监理工程师积极想办法、出主意，保证工程进展。

⑦ 涉及材料变更时，应进行质量价格优选，优选供应商。

⑧ 对成品保护工作的质量与效果进行经常性的检查，防止已完成分项工程受到损伤或污染，影响工程整体质量。

⑨ 每个分部工程完成后，要求施工单位及时提交有关的质保资料，报监理部核验，以确保和控制施工过程的质量。

⑩ 严格按事前、事中和事后的质量控制措施。

⑪ 配备具有丰富工程监理工作经验的项目监理部总监，选择具有较高学历，丰富监理工作经验、专业对口的现场监理工程师。

⑫ 重点审查施工单位的施工组织设计及重大的施工方案，并将这一施工指导性文件贯彻到施工中去，严防施工单位“说一套，做一套”。

⑬ 熟悉设计文件，全面了解现场情况，力争做到发现问题在先，处理问题在先。

⑭ 对重大的设计变更要认真审查，并书面提出监理意见。

⑮ 重视新材料、新工艺、新方法在工程中的应用，但对没有科学论证，没

有理论和实践依据支撑的则拒绝用于本工程。

①⑥ 根据本工程的特点，为了按期优质、高效、安全地完成本项目的施工，达到业主满意，除在施工方案、施工方法中所涉及到的具体施工技术措施外，对技术及技术管理工作做如下安排：

①⑦ 组织保证、制度落实

①⑧ 我司将选派有丰富的施工经验、组织管理能力强、技术过硬的工程管理、工程技术人员组成项目管理班子。选派技术过硬、作风好的施工队伍进场施工。

①⑨ 建立以技术负责人为管理体系，切实执行设计文件审核制、工前培训、技术交底制、开工报告制、测量换手复核制、隐蔽工程检查签证制、“三检制”、材料半成品试验、检测制、技术资料归档制、竣工文件编制办法等管理办法。确保施工生产全过程始终在合同规定的技术标准和要求控制下。

②⑩ 建立完美的技术岗位责任制，各级技术人员都要签订技术保证责任书，以关键和特殊工序实行技术人员专业分工负责制，明确责任，确保各项技术管理工作的落实。

做好技术交底工作

技术交底的目的是使施工管理和作业人员了解掌握施工方案、工艺要求、工程内容、技术标准、施工程序、质量标准、工期要求、安全措施等，做到心中有数，施工有据。

工程开工前，项目经理部技术部门根据设计文件、图纸编制“施工组织设计”，向施工管理人员进行工作内容交底，“施工组织设计”内容包括工程分布、工程名称、工程数量、施工范围、技术标准、工期要求等内容。施工阶段由项目经理部技术人员向作业层技术人员对分项、分部、单位工程进行工程结构施工工艺标准、技术标准交底，现场技术交底由作业层技术人员向领工员、工班长进行技术

交底。

施工技术交底，以书面交底为主，包括结构图、表和文字说明。交底资料必须详细、直观，符合施工规范和工艺细则要求，并经第二人复核确认无误后，方可交付使用。交底资料应妥善保管备查。

#### 做好施工测量工作

工程现场控制桩，由项目经理部技术部门负责接收使用、保管。交接桩双方要逐一现场查看，点交桩橛，双方应在交接记录上详细注明控制桩的当前情况及存在问题的处理意见，并进行签认。交接后，由技术副经理组织技术力量对桩位进行复测，复测精度须符合有关规定，如误差超过允许值范围，及时与业主联系落实。

施工过程中，技术人员负责施工放样、定位，控制桩点护桩测量的工序间检查复核测量。工程竣工后，按设计图纸进行高程测量，确保标高达到设计要求。

测量原始记录、资料、计算、图表必须真实完整，不得涂改，并妥善保管。测量仪器按计量部门规定，定期进行计量检定，做好日常保养工作，保证状态良好。

认真贯彻执行测量复核制度，外业测量资料必须经过第二人复核，内业测量成果必须两人独立计算，相互校对，确保测量成果的准确性。

#### 施工技术文件、资料管理

工程现场技术文件和资料，由经理部技术部门负责填写、整理、分类、保管，并建立管理工作制度，以明确管理责任。

施工过程中，随时收集、记录和整理各项施工资料，工程完工时，竣工文件也应编写完成。

### (3) 质量事中控制的经济措施

对于不合格部分工程量，在未按要求整改合格之前，工程进度款不予以支付。

对工程的工序活动实施跟踪的动态控制，严格控制由于工程质量问题造成的投资增加。

根据奖罚制度，对于违反程序及有关规定的单位或个人严厉处罚，对做的好的单位或个人给予奖励做的奖罚分明；

对与未经监理人员验收或不合格的工程量，不予计量，不支付工程款，对因工程质量原因造成的投资增加，不予签批；

#### **(4) 质量事中控制的合同措施**

建立检验台帐制度，尤其对以下项目必须执行见证检验及相应台帐制度。

监理工程师根据工作需要，建立工程合同管理台帐，及时掌握工程款签付情况，保证工程时刻处于受控状态。

利用合同约定的奖罚条款，对施工单位进行约束。

经常请质检部门对监理工作及工程质量进行检查指导，沟通信息促进监理管理工作不断完善。

## **2. 事中控制方案**

(24) 要求施工单位建立和完善工序控制体系。把影响工序质量的因素都纳入管理状态，对重要工序应建立质量管理点，及时检查或审核施工单位提交的质量统计分析资料和质量控制图表；

(25) 项目监理部按监理质量目标的要求，督促施工单位加强施工工艺管理，认真执行工艺标准和操作规程，以提高项目质量稳定性；加强工序控制，对隐蔽工程实行验收签证制，对关键部位关键工序进行旁站监理，加强中间检查和技术复核，防止质量隐患。严格验收制度，严格检查验收各道工序，达到要求验收通过后方可进行下道工序施工。

(26) 各监理人员作好监理日报，认真做好数据统计分析，对不符合质量标准



的提出专题报告，由项目总监签发送业主及施工单位。检查施工单位是否严格按照现行国家建筑安装施工规范和设计图纸要求进行施工。

(27) 专业监理工程师应经常深入现场检查施工质量，发现质量问题，及时向有关责任人提出口头整改意见或发监理工程师联系单，如整改不力或坚持不改，可由项目总监直接向施工单位签发书面整改通知单、指令单。

(28) 审查技术变更和会签设计变更。凡因施工原因需修改设计，应通过现场设计代表，经设计单位研究确定后提出设计修改通知。

(29) 监理工程师应认真履行监督职责，深入施工现场，以预控为主，及时发现问题，早期处理，防止一般性工程质量事故，杜绝重大工程质量事故。

(30) 组织现场质量协调会。

(31) 检查施工单位施工组织设计、专项施工方案落实情况及质量管理体系和质量保证体系的运行情况；

(32) 检查自检、专检、抽检等验收工作制度的落实；

(33) 采取巡视、平行检验和旁站等手段，控制工程施工质量，确保工程质量始终处于受控状态。要认真做好对各分项工程施工过程跟踪监督、检查和管理，要求施工人员严格按图纸施工，按照施工组织设计的施工方法、现行的施工验收规范的质量标准进行施工工艺操作，全面实现质量控制目标。

(34) 严格执行施工工序交接检查制度，重要工序(特别是隐蔽工程)必须经现场监理人员按相应的质量检验评定标准检查合格后，才能继续施工，否则不得进行下道工序施工。

(35) 严格执行分部、工程的质量检验验收制度。监理对完成的分部、分项工程按相应的质量检验评定标准进行验收，并进行签认，对达不到标准的工程，要求施工单位限期进行返工或整改，及时进行复检。

(36) 按照工程质量监督站的监督计划书，根据工程进度及时邀请监督站质量

王中娟  
监督工程师来现场进行检查指导。

(37) 质量事故处理。工程发生质量事故后，要在第一时间将事故情况报告业主，参与质量事故的调查分析和研究处理，并将事故原因、处理方法和结果报业主。

(38) 出现下列情况之一，总监理工程师下达停工令：

(39) 施工过程中出现质量异常情况，经提出后施工单位未采取改进措施，或措施不力，未使质量状况发生好转趋势。

(40) 隐蔽作业未经现场监理人员检查便进行下道工序，对已发生的质量事故未进行有效处理和改进而继续作业。

(41) 擅自变更图纸进行施工。

(42) 使用没有合格证或不合格的工程材料或擅自替换或变更工程材料。

(43) 未经技术资质审查或不符合资质级别的施工单位进场施工。

(44) 发生重大事故苗头或发生重大质量安全事故，施工单位不停工。

(45) 制定工程质量检查制度，定期组织项目管理、业主代表、施工单位进行现场施工质量检查，对于现场发现的质量问题召开质量专题会议进行通报，分析原因，制定改进和预防措施。

(46) 做好工程质量记录。填写监理日志时，把有关质量控制情况写清楚，特别是设计变更、材料代用、质量状况、质量事故、保证质量措施和影响质量的有关情况。按周、月或按工程分部分项向业主书报告质量工作情况。

### 3. 质量控制事中控制的监理工作内容

(1) 对施工施工单位的质量控制工作的监控

(2) 在施工过程中进行质量跟踪监控

(3) 控制工程变更

(4) 施工过程中的检查验收

甲中娟

(5) 下达监理指令控制施工质量

(6) 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的施工单位，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的施工单位签发监理通知后，还应监督其的整改措施，至整改完毕。

(7) 签认隐蔽工程和设备安装工程的分部、分项工程，未经签认不得进行下道工序。

(8) 督促施工单位及时进行施工试验，并按有关规定进行有见证取样。

(9) 监督工程全过程的施工安全，发现任何安全隐患及时通告施工单位，并督促整改方案的实施。负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法，向业主提供专项报告并督促检查事故处理方案的实施。

(10) 由业主提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，监理单位负责提供技术服务；凡有施工单位使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，经监理单位认可，并报业主批准，要求施工单位提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，监理单位按质量标准进行验收。

(11) 组织施工过程中各项专业分项工程的样板引路工作，进行全过程的旁站监督，并组织样板验收工作提出验收报告。

(12) 检查施工单位的工程技术资料，并督促施工单位对工程技术资料进行收集、整理、归档，并按业主要求的期限，完成资料上报审核工作。

(13) 负责组织有关单位进行工程竣工初验，提出工程竣工初验报告。

(14) 负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定，并按业主要求组织工程移交。

(15) 检查和参加任何将要覆盖工程的测试或在其上放置永久性工程以前进行考察或检查和参加已完工工程的测试。

(16) 监督检查施工单位按照规范进行施工，加强旁站，检查工程质量是否符合

合规范要求，在工程覆盖之前，命令、监督或执行材料检验。

(17) 如有必要，命令揭开已完工的工程或撤出和更换不适当的材料或工程。

(18) 在有关工程安全和维护方面，对施工单位进行监督，如有必要，检查安全防护设施，要求施工单位提供照明灯关、防护设备、栅栏和值班人员。

#### 4. 事中质量控制的原则、程序

##### (1) 事中质量控制的监理工作原则

- ① 坚持质量第一的原则
- ② 坚持质量标准的原则
- ③ 工序交接质量检验把关的原则

##### (2) 事中质量控制的监理工作程序

###### ① 工序产品的检查、验收程序：

1) 对于各工序的产出品，应先由施工单位按规定进行自检，自检合格后向监理工程师提交“质量验收通知单”，监理工程师收到通知单后，应在合同规定的时间内及时对其质量进行检查，确认其质量合格并签发质量验收单后，方可进行下道工序的施工。

2) 重要的工程部位、工序和专业工程，或监理工程师对施工单位的施工质量状况未能确信者，以及重要的材料，半成品的使用等等，还需由监理方亲自进行试验或技术复核。例如在公路路面摊铺现场测定沥青的温度；路基或填土压实的现场抽取试样检验等等。

###### ② 分部分项工程的验收程序：

在各工序产出品检验认可的基础上，一项分项工程、分部工程完成后，施工单位应对其自检，确认合格后，再向监理工程师提交“分部/分项交工证书”，请监理工程师予以检查、确认。监理工程师按合同文件的要求，根据施工图纸及有关文件、规范、标准等，从产品外观、几何尺寸以及内在质量等方面进行检查、

审核，如确认其质量符合要求，则签发“中间交工证书”予以验收。如有质量缺陷，则指令施工单位进行处理，待质量合乎要求后再予以验收。

### 3. 事后控制措施和方案

#### 1、对单位工程进行预验

当施工单位提出对单位工程进行预验时，监理工程师应检查：

(1) 工程是否达到交验条件，各专业监理工程师应按照设计图纸、规范、标准和施工合同所明确的要求对各专业工程的质量情况和使用功能进行全面检查。对发现影响竣工验收的问题（质量、未完项目等）签发《监理通知》，要求施工单位进行整改。

(2) 功能试验是否完成。对采暖、电、空调通风和智能化系统管需要进行功能试验的项目，监理工程师应督促施工单位及时进行试验（调试），监理工程师应认真审阅试验（调试）报告，并对重要项目与施工单位共同试验（调试），必要时应请业主与设计单位、设备、仪表供货厂家代表共同参加。

当上述检查完成符合要求后，监理单位与施工单位专业人员共同对工程进行初验，初验通过后，由施工单位提出验收申请报有关各方并要求施工单位提交全部竣工资料和竣工图。

#### 2、审查竣工资料和竣工图纸

对施工单位提交的竣工资料，监理工程师要逐一认真审查和验证，重点是资料齐全、清楚、有效、手续完善，分项、分部工程划分合理。对竣工图的审查重点是施工过程中所发生的设计变更和工地洽商是否已包括到竣工图中，竣工图是否完整等。

#### 3、竣工验收及质量评估

监理工程师在审查、核验施工单位所提交的竣工资料和竣工图并认可后，同时整理监理资料。根据两套资料对工程质量进行分析、评估，拿出最终监理单位



对该工程的质量评估意见，并向业主提交《工程质量评估报告》，供质量监督部门进行竣工验收时核查。监理工程师将及时、认真地参与业主组织的验收工作，全面、公正、准确地提供验收依据和发表验收意见。

#### 4、质量的整改完善

对验收中提出的需要整改或完善的质量问题，监理将在规定的时间内督促施工单位进行整改或完善。对设计单位提出的需要进行局部修改的应按要求进行修改。上述工作完成后，由质监、业主、监理和施工单位共同在验收记录上签字，并认定质量等级。

#### 5、质量事故的处理

对施工中发生的质量事故，监理工程师要首先督促施工单位停止继续施工，责令施工单位分析原因，根据事故的不同情况、不同性质和不同程度提出处理意见。并写出书面报告，按有关规定上报处理。对可以通过返修弥补的质量缺陷，监理工程师处理办法审核认可后，批复施工单位处理，处理结果重新验收。对需要返工处理或加固补强的质量问题，施工单位提出的处理意见应经过业主和设计单位研究，由设计单位提出处理方案、批复施工单位处理，处理结果应重新验收。

### 1. 事后控制措施

#### (1) 质量事后控制的组织措施

(1) 根据各分部单元工程、单位工程的特点，成立专业验收机构对工程进行验收。

(2) 对工程中产生的质量问题，公司组织专家进行会审，及时进行处理。

#### (2) 质量事后控制的技术措施

(1) 总监理工程师组织项目监理部监理人员对质量保证资料进行核查，并督促施工单位完善；

甲中娟 (2) 当工程达到交验条件时, 项目监理部应组织各专业监理工程师对各专业工程的质量情况、使用功能进行全面检查, 对发现影响竣工验收的问题签发《监理通知》要求施工单位进行整改。

监理工程师对施工中的质量问题除去在日常巡视, 重点旁站, 单元、分部工程检验过程中解决外, 可针对质量问题的严重程度确定质量事故级别 (一般质量问题、一般质量事故、重大质量事故), 进行分别处理。

### (3) 质量事后控制的经济措施

(1) 严格控制由于工程质量问题引起的变更而造成的经济签证。

(2) 正确处理由于工程质量问题引起的各类索赔事件。

### (4) 质量事后控制的合同措施

(1) 做好工程施工记录, 保存好各种文件图纸, 特别是注有实际施工变更情况的图纸, 注意积累素材, 为正确处理可能发生的索赔提供依据。参与处理索赔事宜。

(2) 单位工程竣工后, 及时按监理档案管理制度整理保存监理资料。

## 2. 事后控制方案

### 1 分项工程验收:

施工单位在一个分项工程完成并自检合格后, 填写《分项 / 分部工程质量报验认可单》报项目监理部;

2) 监理工程师对报验的资料进行审查, 并到施工现场进行抽检、核查;

3) 对符合要求的分项工程由监理工程师签认, 并确定质量等级;

4) 对不符合要求的分项工程, 由监理工程师签发《不合格工程项目通知》, 由施工单位整改;

5) 经返工或返修的分项工程应按质量评定标准进行再评定和签认;

### 2 分部工程验收:

1) 施工单位在分部工程完成后, 应根据监理工程师签认的分项工程质量评定结果进行分部工程的质量等级汇总评定, 填写《分项 / 分部工程质量报验认可单》, 并附《分部工程质量检验评定表》, 报项目监理部签认;

3 每一分部分项工程完成后, 必须先经施工单位自行检查并进行质量等级的评定, 再经监理工程师复验达标并签认后, 方可进行后续工程的施工。

4 审核竣工资料, 对工程质量进行竣工预验收。工程完工后, 由施工单位提出工程验收申请, 并提交全部工程技术资料, 质量自评报告及与质量有关的技术文件, 经监理工程师(总监)审核后, 组织有关各方进行初验, 对初验提出的问题, 要求施工单位限期内进行整改。

5 单位、单项工程竣工验收

初验合格后, 建设单位主持竣工验收, 监理协助建设单位作好竣工验收、备案工作。

6 承担保修期的监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对施工单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。

### 3. 事后质量控制的监理工作原则、程序

#### 3.1 事后质量控制的监理工作原则

坚持实事求是、研究分析的原则;

不留隐患、及时处理的原则;

鉴定、验收、客观评价的原则。

#### 3.2 事后质量控制的监理工作程序

当发现工程出现质量缺陷或事故后, 监理首先应以“质量通知单”的形式, 通知施工单位, 并要求停止有质量缺陷部位和与其相关部位及下道工序施工, 需要时, 还应要求施工单位采取防护措施和及时上报主管部门。

施工单位接到质量通知单后，在监理的组织与参与下，尽快进行质量事故的调查，写出调查报告。

A 调查报告的主要内容包括：

与事故有关的工程情况；

质量事故的详细情况（发生的时间、地点、部位、性质、现状及发展变化情况）；

事故调查中有关的数据、资料；

质量事故原因分析与判断；

是否需要采取临时防护措施；

事故处理及缺陷补救的建议方案与措施；

事故涉及的有关人员和责任者的情况；

进行事故原因分析，正确判断事故原因。

B 研究制定事故处理方案：

确定处理方案后，建立指令施工单位按规定的处理方案实施对质量缺陷的处理。

指令缺陷处理完毕后，建立组织有关人员对处理的进行严格的检查、鉴定和验收，写出“质量事故处理报告”，提交业主，需要时上报有关主管部门。

## 2、质量控制事后控制监理工作措施

对完成施工过程所形成的产品的质量的控制，是围绕工程验收和工程质量评定为中心进行的。具体内容包括以下几个方面：

### （1）分部分项工程的验收

#### 1) 对于施工过程完成的分部、分项工程进行中间验收

一项分部、分项工程完成后，施工单位应对其先进行自检，确认合格后，再向监理工程师提交一份“中间（中期）交工证书”请求监理工程师予以检查、确

认。

2) 对完成的分部、分项工程在根据合同要求进行中间验收的同时,还应当根据工程性质,按各有关行业的工程质量检验评定的国家标准或部颁标准。

### (2) 参与单位工程或整个工程项目的竣工验收

在一项单位工程完工后或整个工程项目完成后,施工施工单位应先进行竣工自验,自验合格后,向监理工程师提出竣工验收申请,监理工程师即应协助建设单位组织竣工验收,其主要工作包括以下几方面:

1) 审查施工施工单位提交的竣工验收所需文件资料,包括各种质量检查、试验报告以及各种有关的技术性文件等。若所提交的验收文件、资料不齐全或有相互矛盾和不符合之处,应指令施工施工单位补充及核实。

2) 审核施工单位提交的竣工图。并与已完工程、有关的技术文件(如设计图纸、设计变更文件、施工记录及其他文件)对照进行核查。

3) 监理工程师参与拟验收工程项目的现场初验。如发现质量问题应指令施工施工单位进行处理。

## 2.3 事后质量控制

A. 监理工作措施对完成施工过程所形成的产品的质量控制,是围绕工程验收和工程质量评定为中心进行的。具体内容包括以下几个方面:

### 分部分项工程的验收

对于施工过程中完成的分部、分项工程进行中间验收一项分部、分项工程完成后,施工单位应对其先进行自检,确认合格后,再向监理工程师提交一份“中间(中期)交工证书”请求监理工程师予以检查、确认。监理工程师可按合同文件的要求,根据施工图纸及有关文件、规范、标准等,从产品外观、几何尺寸以及内在质量等方面进行检查、审核,如确认其质量符合要求,则签发“中间交工证书”予以验收。如有质量缺陷则指令施工施工单位进行处理,待质量合乎要求后再予以验



收。

对完成的分部、分项工程在根据合同要求进行中间验收的同时，还应当根据工程性质，按各有关行业的工程质量检验评定的国家标准或部颁标准。

B. 参与单位工程或整个工程项目的竣工验收在一项单位工程完工后或整个工程项目完成后，施工施工单位应先进行竣工自验，自验合格后，向监理工程师提出竣工验收申请，监理工程师即应协助建设单位组织竣工验收，其主要工作包括以下几方面：

审查施工施工单位提交的竣工验收所需文件资料，包括各种质量检查、试验报告以及各种有关的技术性文件等。若所提交的验收文件、资料不齐全或有相互矛盾和不符合之处，应指令施工施工单位补充及核实。

审核施工施工单位提交的竣工图，并与已完工程、有关的技术文件（如设计图纸、设计变更文件、施工记录及其他文件）对照进行核查。

监理工程师参与拟验收工程项目的现场初验，如发现质量问题应指令施工施工单位进行处理。

对拟验收项目初验合格后，即可上报业主组织有业主、施工施工单位、设计单位和政府质量监督部门等参加的正式验收。

与竣工验收同时，会同政府质量监督部门及其他有关单位进行单位或单项工程的质量等级评定工作。

#### 4. 原材料的控制措施和方案

##### 1. 原材料的控制措施

###### (1) 技术措施

① 对现场材料实行监理监控，审查“三证”，查看材料实物、包装、标志是否符合设计要求。

② 对进场设备进行开箱验收后，如发现缺陷由厂家确认，并落实处理方案，

明确处理单位，记录缺陷及处理过程，并由缺陷责任单位提交处理过程及结果报告。经专业监理工程师确认符合质量标准时，方可使用。

③ 审查施工单位材料需用量表和材料进场计划。在开工前，监理应审查施工单位分部工程主要材料需用量表和主要材料进场进度计划；搞清各分部工程所需材料的品种、规格和数量；检查材料进场进度是否满足工程进度计划；督促施工单位按计划采购，按计划组织材料进场、验收、保管、按计划使用。

④ 冷拉钢筋、冷拔钢筋和对焊接有关钢筋应抽样检验，其机械性能须符合规范要求。

⑤ 工程中所用的构件，如由于运输及安装等原因出现质量问题时，应进行分析研究，采取处理措施，经监理工程师同意后方可使用。

⑥ 检查加工订货的主要材料、设备及配件等是否符合设计文件或标书规定的厂家、型号、规格和标准。

⑦ 对进口材料及设备必须具有海关商检书，进口钢筋除按规定抽样作机械性能试验外，焊接前还应做化学分析试验和可焊性试验。进口水泥应做强度及安定性试验。

## (2) 组织措施

① 对新型材料的使用应在使用前组织由专家、设计、建设、施工、供货单位参加的专题论证，确定施工方法、检查验收标准，经审定后签认。

② 建立监理项目组质量责任制，明确各监理人员在材料控制方面的责任，把材料质量控制作为关键控制内容，制定具体实施细则。

③ 审查施工单位的质量管理体系。要求施工单位建立材料管理制度，明确项目经理、质量员、施工员、材料员、库管员、取样员的责任。

④ 建立材料登记台帐，台帐应记录材料的品种、规格、进场日期、证明文件及测试报告，也要定期检查施工单位的材料登记台帐。

⑤ 严格执行材料进场预报制度。施工单位一般按材料进场计划组织材料进场，监理要求其提前一天书面通知监理，以便安排见证人员见证取样送验。进场材料插上待检标牌，标明品种、规格、数量、进场日期。没有书面通知，不经监理认可的进场材料，要清出施工现场。材料进场情况应记入当日的监理日记。材料进场预报制度是及时掌握材料进场情况的重要措施，一定要严格执行。

⑥ 材料试验单位的资质审查凭证应提交监理机构审查、认可。

### (3) 经济措施

① 对进口材料、设备，监理工程师应会同商检局检验，如核对中发现问题，应取得供方和商检人员签署的商务记录，按期提出索赔。

② 对进场材料进行分析，严格控制材料价格。对重要材料及贵重材料单价必须履行业主签认手续。

③ 用于工程上的主要材料，如钢材、混凝土、水泥、砖、砌块、防水材料以及半成品、成品和各种构件等，进场时必须出具出厂质量保证书（合格证）、生产许可证、复试报告复印件有关技术资料，设备报审资料为产品合格证（质量保证书）及进口设备的商检报告。各种原材料并按有关规定现场进行见证取样复试，复试合格后将上述资料一并提交监理工程师复核验证，否则一律不准用于工程上。若发现使用不合格材料或非合同规定产品，要求立即退场并按有关规定给予经济处罚。

### (4) 合同措施

① 根据合同编制材料供应计划。包括单位工程材料总计划、材料季度计划、材料月度计划和材料周计划。

② 和供应商签订供货合同。现场材料进场时，把好四道验收关（品种、规格、数量、质量），凡不符合要求者都进行退货和追索赔偿。有质保书的材料，须收取材料质保书或产品合格证书、产品说明书。必须送样检验的或验收时有疑

问的材料应及时送样试验，在取得试验报告前，不能动用材料。

③ 周转设备材料在工程项目施工中用量较大，占工程成本和流动资金的比例较高，因此，项目材料员应按施工计划合理化组织周转设备材料分期分批进场。

## 2. 原材料的控制方案

(11) 凡运到施工现场的原材料、半成品或构配件，进场前应向项目监理机构提交《工程材料/构配件/设备报审表》，同时附有产品出厂合格证及技术说明书，由施工单位按规定要求进行检验的检验或试验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方可进场。凡是没有产品出厂合格证明及检验不合格者，不得进场。如果监理工程师认为施工单位提交的有关产品合格证明的文件以及施工施工单位提交的检验和试验报告，仍不足以说明到场的产品的质量符合要求时，监理工程师可以再行组织复验或见证取样试验，确认其质量合格后方允许进场。对于进口的材料和设备和重要工程或关键施工部位所用材料，则应进行全部检验。

(12) 进口材料的检查、验收，应会同国家商检部门进行。如在检验中发现质量问题或数量不符合规定要求时，应取得供货方及商检人员签署的商务记录，在规定的索赔期内进行索赔。

(13) 材料构配件存放条件的控制。质量合格的材料、构配件进场后，到其使用或安装通常都要经过一定的时间间隔。应当根据它们的特点、特性以及对防潮、防晒、防锈、防腐蚀、通风、隔热以及温度、湿度等方面的不同要求，安排适宜的存放条件，以保证其存放质量。因此，监理工程师对施工单位在材料、半成品、构配件的存放、保管条件及时间也应实行监控。

(14) 对现场配制的材料，如混凝土、砂浆、防水材料、防腐材料、绝缘材料、保温材料等的配合比，应提出试配要求，经试配检验合格后才能使用。

(15) 对高压电缆及绝缘材料，要进行耐压试验。

(16) 重视材料的使用认证，以防错用或使用不当。



## 甲申 (17) 订货前的控制

④ 掌握材料质量、价格、供货能力的信息，选择好供货厂家，就可获得质量好、价格低的材料资源，从而就可确保工程质量，降低工程造价。为此，对主要材料、设备及构配件和树苗植被在订货前，必须要求施工单位申报，经监理工程师论证同意后，方可定货。

⑤ 对主要装饰材料及建筑配件，应在订货前要求厂家提供样品或看样订货；主要设备订货时，要审核设备清单，是否符合设计要求。

⑥ 监理工程师协助施工单位合理地、科学地组织材料采购、加工、储备、运输、建立严密的计划、调度、管理体系、加快材料的周转，减少材料的占用量，按质、按量、如期地满足建设需要。

## (18) 进货后的控制

⑥ 对用于工程的主要材料，进场时必须具备正式的出厂合格证和材料化验单。如不具备或对检验证明有怀疑时，应补作检验。

⑦ 工程中所有构件，必须具有厂家批号和出厂合格证。

⑧ 凡标志不清或认为质量有问题的材料；对质量保证资料有怀疑或与合同规定不符的一般材料；由工程重要程度决定，应进行一定比例试验的材料；需要进行追踪检验，以控制和保证其质量的材料等，均应进行抽检。对于进口的材料设备和重要工程或关键施工部位所用的材料，则应进行全部检验。

⑨ 材料质量抽样和检验的方法，应符合《建筑材料与管理规程》，要能反映该批材料的质量性能。对于重要构件或非匀质的材料，还应酌情增加采样的数量。

⑩ 进场的树苗植被必须有供货方提供的质量证明文件，并附带树苗植被的保存、植栽技术说明书等资料。

## (19) 现场配制材料的控制



⑥ 在现场配制的材料,应先提出试配要求,经试配检验合格后才能使用

⑦ 现场使用材料的控制

⑧ 对材料性能、质量标准、适用范围和对施工要求必须充分了解,以便慎重选择和使用材料。

⑨ 合理地组织材料使用,减少材料的损失,正确按定额计量使用材料,加强运输、仓库、保管工作,加强材料限额管理和发放工作,健全现场材料管理制度,避免材料损失、变质,确保材料质量。

⑩ 要针对工程特点,根据材料的性能、质量标准、适用范围和对施工要求等方面进行综合考虑,慎重选择和使用材料。

(20) 材料质量控制的内容

(6) 掌握材料质量标准

② 材料质量标准是用以衡量材料质量的尺度,也是作为验收、检验材料质量的依据。不同的材料有不同的质量标准,如水泥的质量标准有细度、标准稠度用水量、凝结时间、强度、体积安定性等。掌握材料的质量标准,就便于可靠地控制材料和工程的质量。

(7) 材料质量的检(试)验

⑦ 材料质量检验的目的,是通过一系列的检测手段。将所取得的材料数据与材料的质量标准相比较,借以判断材料质量的可靠性,能否使用于工程中;同时,还有利于掌握材料信息。

⑧ 材料质量检验方法有书面检验、外观检验、理化检验和无损检验等四种。

⑨ 书面检验,是通过对提供的材料质量保证资料、试验报告等进行审核,取得认可方能使用。

⑩ 外观检验,是对材料从品种、规格、标志、外形尺寸等进行直观检查,看其有无质量问题。

⑪ 理化检验，是借助试验设备和仪器对材料样品的化学成分、机械性能等进行科学的鉴定。

⑫ 无损检验，是在不破坏材料样品的前提下，利用超声波、X射线、表面探伤仪等进行检测。

#### (8) 材料质量检验程度

⑤ 根据材料信息和保证资料的具体情况，其质量检验程度分免检、抽检和全部检查三种。

⑥ 免检就是免去质量检验过程。对有足够质量保证的一般材料，以及实践证明质量长期稳定，且质量保证资料齐全的材料，可予免检。

⑦ 抽检就是按随机抽样的方法对材料进行抽样检验。当对材料的性能不清楚，或对质量保证资料有怀疑，或对成批生产的构配件，均应按一定比例进行抽样检验。

⑧ 全检验。凡对进口的材料、设备和重要工程部位的材料，以及贵重的材料，应进行全部检验，以确保材料和工程质量。

#### (9) 材料质量检验项目

② 材料质量的检验项目分：“一般试验项目”，为通常进行的试验项目；“其他试验项目”，为根据需要进行的试验项目。

#### (10) 材料质量检验的取样

② 材料质量检验的取样必须有代表性，即所采取样品的质量应能代表该批材料的质量。在采取试样时，必须按规定的部位、数量及采选的操作要求进行。

### 3. 原材料质量控制监理工作内容、原则程序

#### (1) 原材料质量控制的监理工作内容

材料(包括原材料、成品、半成品、构配件和设备)是工程施工的物质条件，没有材料就无法施工。材料质量是工程质量的基础，材料质量不符合要求，工程

质量也就不可能符合标准。所以，加强材料的质量控制，是提高工程质量的重要保证：是创造正常施工条件，实现质量控制的前提材料质量控制的内容主要有以下部分：

① 掌握材料质量标准：

衡量材料质量的尺度是材料质量标准，它也是作为验收、检验材料质量的依据，不同的材料有不同的质量标准，掌握材料的质量标准就便于可靠地控制材料和工程质量。

② 材料质量的检（试）验：

1) 材料质量检验的目的：是通过一系列的检测手段，将所取得的材料数据与材料的质量标准相比较，借以判断材料质量的可靠性，能否用于工程：同时，还有利于掌握材料信息。

2) 材料质量检验方法一般有：书面检验、外观检验、理化检验和无损检验等。

3) 书面检验，是通过对提供的材料质量保证资料、试验报告等进行审核，取得认可方可使用。

4) 外观检验，是对材料从品种、规格、标志、外形尺寸等进行直观检查，看其有无质量问题。

5) 理化检验，是借助试验设备和仪器对材料样品的化学成分、机械性能进行科学的鉴定。

6) 无损检验，在不破坏材料样品的前提下，利用各种检测仪器检测。

7) 材料质量检验程度：根据材料信息和保证资料的具体情况，其质量检验程度分免检、抽检和全部检查三种。

8) 免检就是免去质量检验过程。

9) 抽检就是按随机抽样的方法对材料进行抽样检验。

10) 全检验。凡对进口的材料、设备和重要工程部位的材料，以及贵重的材

料，应进行全部检验，以确保材料和工程质量。

11)材料质量的检验项目：“一般试验项目”，为通常进行的试验项目：“其他试验项目”，为根据需要进行的试验项目。

12)材料质量检验的取样：材料质量检验的取样必须有代表性，即所采取样品的质量应能代表该批材料的质量。在采取试样时，必须按规定的部位、数量及采选的操作要求进行。

13)材料抽样检验的判断：抽样检验一般适用于对原料、半成品或成品的质量鉴定。由于产品数量大或检验费用高，不可能对产品逐个进行检验，特别是破坏性质和损伤性的检验。通过抽样检验，可判断整批产品是否合格。

14)材料质量检验的标准：对不同的材料，有不同的检验项目和不同的检验标准，而检验则是用以判断是否合格的依据。

### ③ 材料的选择和使用要求

材料的选择和使用不当，均会严重影响工程质量或造成质量事故。故必须针对工程特点，根据材料的性能、质量标准、适用范围和对施工要求等方面进行综合考虑，慎重地来选择和使用材料。

## (2)原材料质量控制的监理工作原则

1)主要材料、设备及构配件在订货前，施工单位必须向监理工程师申报同意后，方可订货；

2)监理工程师协助施工单位合理地、科学地组织材料采购、加工、储备、运输、建立严密的计划、调度、管理体系，加快材料的周转，减少材料占用量，按质、按量、如期地满足建设需要；

3)合理地组织材料使用，减少材料的损失，正确按定额计量使用材料，加强运输、仓库、保管工作、健全现场材料管理制度，避免材料损失、变质；

4)加强材料检查验收，严把质量关；

甲中娟

5) 重视材料的使用认证，以防错用或使用不合格材料。

### ① 采购质量的控制：

1) 凡由施工单位负责采购的原材料、半成品或构配件、设备等，在采购订货前应向监理工程师申报。对于重要的材料，还应提交样品，供试验或鉴定，有些材料则要求供货单位提交理化试验单，经监理工程师审查认可发出书面认可证明后，方可进行订货采购。

2) 供货厂家是制造材料、半成品、构配件和永久性设备和器材等的主体，所以优选良好的供货厂家是保证采购、定货质量的前提。

3) 某些材料（诸如一些装饰材料），定货时最好一次订齐和备足货源，以免出于分批而出现花色差异、质量不一。

4) 供货厂方应向需方（定货方）提供质量保证文件，用以表明其提供的货物能完全达到设计要求。

### ② 材料进场的质量控制：

1) 凡运到施工现场的原材料、半成品或构配件，应有产品出厂合格证及技术说明书，并由施工施工单位按规定要求进行检验，向监理工程师提出检验或试验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方准进场。

2) 凡是无产品出厂合格证明及检验不合格者，不得进场。如果监理工程师认为供货方所提交的有关产品合格证明文件以及施工施工单位提交的检验和试验报告，仍不足以说明到场产品的质量符合要求时，监理工程师可以再行组织复检或抽样试验，确认其质量合格后方允许进场。

3) 若检验发现材料、设备质量不符合要求时，监理工程师不予验收，应由供货方予以更换或进行处理，合格后再进行检查验收，由于供方供货质量不合格而造成的损失，应及时向供方索赔。

### ③ 材料、设备存放条件的控制：



1) 质量合格的材料、设备等进场后，到其使用或施工、安装时通常有一段时间间隔，在此期间内，如果对材料、设备等的存放、保管不善，可能导致质量状况的恶化，如损伤、变质、损坏，甚至不能使用。因此，监理工程师对施工单位材料、半成品、构配件及永久性设备、器材等的存放、保管条件及时间也应实行监控。

2) 对于材料、半成品、构配件和永久性设备、器材等，应根据它们的特点，特性以及对防潮、防晒、防锈、防腐蚀、通风、隔热以及温度、湿度等方面的不同要求，安排适宜的存放条件，以保证其存放质量。

3) 对于施工单位所准备的各种材料、设备等的存放条件及环境，事先应得到监理工程师的确认，如存放、保管条件不良，监理工程师有权要求其加以改善直至达到要求，方予以确认。

4) 对于按要求存放的材料、设备，存入后每隔一定时间，监理工程师可检查一次，随时掌握它们的存放质量情况。此外，在材料、设备、器材等使用前，也应经监理工程师对其质量再次检查确认后，方可允许使用。经检查质量不合要求者，则不准使用，或降低等级使用。

#### ④ 天然材料和现场配制材料的试配：

1) 对于某些当地天然材料及现场配制的制品，一般要求施工单位事先进行试配，达到要求的标准方准施工。除应达到规定的力学强度等指标外，还应注意以下方面的检验与控制。

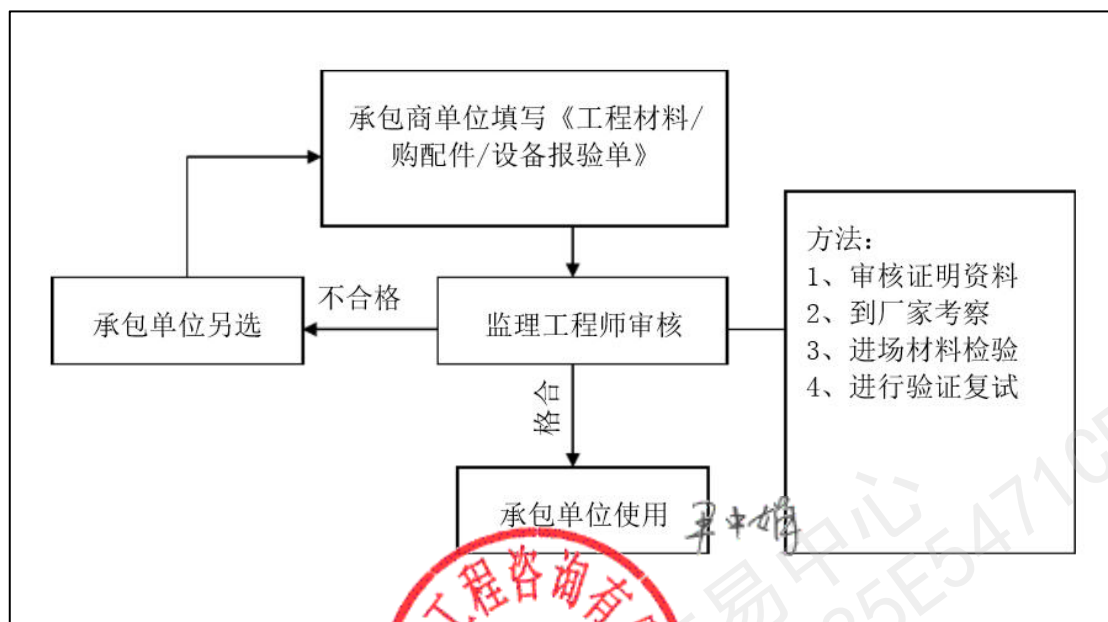
2) 充分考虑到施工现场加工条件与设计、试验条件不同而可能导致的材料或半成品质量差异。若出现此类问题，必须事先找出原因，设法妥善解决后经监理工程师认可后才能允许进行施工。

#### ⑤ 新材料的应用：

对于新材料，新型设备或装置的应用，应事先提交可靠的技术鉴定及有关试验和

果中娟  
实际应用报告，经监理工程师审查确认和批准后，方可在工程中应用。

### (3) 原材料质量控制的监理工作程序



### (四) 质量目标 and 实现质量控制的可行性论述

质量目标：合格。

#### 1、管理方针

管理方针是公司质量和安全管理的宗旨和方向，是指导公司各项目管理活动的总则。根据我公司的实际情况，公司总经理制定、颁布公司的质量、安全管理方针。

A、“依法监理，科学管理，确保工程质量”：以国家、地方的法律、法规、技术标准、规范、规程为依据，对建设工程进行程序化、规范化、科学化监理，确保工程质量达到工程合同及规范要求。

B、“安全第一，预防为主，确保工程安全”：预防为主、防治结合，以人为本，认真履行建设工程安全生成管理法定职责，确保工程安全。

C、“诚信为本，持续改进，增进顾客满意”：以真诚的服务、敬业的态度面对顾客，不断学习、持续改进以提高专业技术水平，以优质的服务增进顾客满意。

#### 2、管理目标

工程合格率 100%”：采取一切合法手段，确保各分部、分项工程、单位工程、单项工程 100%合格。

“合同履约率 100%”：全部合同的全部约定条款 100%履行。

## 项目监理部工作基本要求

### （一）、总体要求：

严格执行国家法律法规和各项规范，按照工程建设监理合同要求做好质量控制、安全控制、进度控制、投资控制、合同管理、资料信息管理工作，协调好工程内部各方工作关系，熟悉施工图纸、规范、监理细则、施工组织设计（方案）、相关的图集标准，努力学习相关专业知

### （二）、资料要求：

及时完成施工开工报审、施工组织设计（施工方案）等各项资料的审批程序，及时收集整理工程相关的各项资料，按合同规定时间提交监理规划、监理细则、监理月报、监理总价和质量评估报告，按规范要求记录监理日志和旁站记录，按规定完成各类会议纪要，做到完整、真实、及时、规范。

### （三）、质量控制要求：

严格执行国家规范尤其是强制性条文的有关规定，关于质量的各类监理指令有理有据、措辞规范、针对性强、可操作性强，及时下发到位。

监理人员按规定巡视工地，及时发现各类问题并以适当方式解决。

对于监理规划中指定的关键工序和重要部位，必须实行旁站监理，并做好旁站记录。

严格执行各类工程材料的验收及见证取样制度，不合格材料一律不得用于工程。

严格执行工序验收制度，上部工序未经验收合格不得进行下步工序，隐蔽工程未经验收合格不得隐蔽。

尹中娟  
(四)、安全控制要求:

严格执行国家关于施工安全的有关规定,尤其是国家规范强制性条文的相关规定,关于安全的各类监理指令有理有据、措辞规范、针对性强、可操作性强,及时下发到位。

认真审查安全施工方案、临时用电方案等,按合同要求认真审查安全文明施工措施费的使用情况。

每月进行安全工作检查,发现问题及时解决,杜绝任何安全隐患的发生。

(五)、进度控制:

定期检查施工进度,与施工进度计划对比,找出差距,督促施工单位按期竣工。

(六)、投资控制:

严格执行工程量审查制度,不合格工程量不予签署。

严格按程序控制工程变更及预算外工程项目。

(七)、其它方面

严格执行作息时间及考勤制度。

严格遵守本公司各项工作纪律。

甲中娟

## 第四节、进度控制的方案和措施

### (一) 实现工期目标可行性论述

1. 在确保工程质量和安全并符合控制工程造价的原则下，采用动态的控制方法，对工程进度进行主动控制，实现建设工程施工合同中所约定的工期目标。

2. 按合同工期要求及施工单位所报进度计划，分解各关键节点目标；

3. 实施月进度及节点进度目标检查，强化进度过程控制；

4. 分析影响进度的因素，采取有针对性的措施，确保月进度及关键节点目标进度，以此确保工程总进度目标。

5. 进度控制是先根据工程合同要求，制订出工程的总进度目标，编制出工程进度网络图。然后将合同工程进度分解为年度计划进度、季度计划进度、月计划进度、周计划进度，以周计划进度保月计划进度，以月计划进度保季度计划进度，以季度计划进度保年度计划进度，以年度计划进度确保合同工程总计划进度。具体控制原则如下：

(1) 维护建设单位利益，不损害乙方利益的原则。

(2) 满足招标文件和施工合同所约定的工期目标原则。工程进度控制的任务就是根据业主与施工单位签定的合同中关于工期的约定，确定监理进度控制目标，及明确监理进度控制点，按进度控制程序展开工作。

(3) 坚持事前计划管理的原则。监理单位实施工程进度控制时，必须事前审查施工单位的网络计划，并以批准的网络计划为基础实施进度控制。

(4) 坚持工程进度服从工程质量和安全并符合控制工程的造价原则下，控制工程进度。任何工程进度计划或决策不得以削弱工程安全和降低工程质量标准为前提，并满足工程造价控制的要求，监理单位将坚决反对任何不顾工程安全、工程质量和工程造价严重超支的建设行为。

(5) 坚持工程进度动态跟踪控制的原则。由于工程建设是一个复杂的系统工



程，进度计划实施过程中受制约和干扰的因素较多，监理单位要力求排除干扰，尽可能使进度计划得以顺利实施，同时要跟踪进度计划的实施，在不影响总目标的前提下，适时的调整进度计划，并制定相应的保证措施，监督施工单位实施。

6. 项目监理单位应监督、跟踪掌握施工现场的实际进度情况。鉴于本工程单项工程多、各单项工程间衔接紧密、工期紧以及施工地形条件差的特点，监理工程师拟设置专门的进度控制小组对施工总进度予以控制，在无其它不可抗拒的意外因素的影响下，确保进度的各目标控制点按时完成，从而保证本工程在合同工期内投产运行。

7. 工程进度控制贯穿于整个建设工程项目的勘察设计、工程物资采购、工程施工、投入使用等全部过程，尤其是在建设工程项目实施的过程中显得尤为重要。建立公司管控目标，健全完善工程项目进度控制管理体系，能够充分利用建设资金和有效资源，取得节省建设造价，保证工程质量，缩短建设周期的良好效果，实现如期完工的目标。工程项目进度控制是指对工程项目各建设阶段的工作内容，工作程序，持续时间和衔接关系编制施工进度计划，并将进度计划付诸实施，在实施过程中经常检查实际进度是否按计划要求进行，采取补救措施或调整、修改原计划直至竣工交付使用。施工阶段是工程实体形成阶段，对其进行进度控制是整个工程建设项目进度控制的重点，因此施工阶段的进度控制是监理单位对施工现场管理的重要核心。本项目建筑面积大、造价大、相对工程量也较大，影响工程施工进度有很多因素，可预见或不可预见等因素都会对工期影响造成工期延误。因此在除不可抗拒的因素外的影响都应做进度控制的事前控制监理工作，尽量避免因此造成工期延误。

8. 针对本工程，有关部门领导给予了高度重视，建设单位也组织了强有力的筹建领导班子服务于工程建设，为工程工期目标的实现提供了前提保证。因此，我认为在保证各种外部条件良好情况下，本工程项目的工期在施工合同要求

尹中娟  
的工期内建设完成是完全可行的。为达到这一工期目标，尚需作好如下工作：

(1) 建设单位作好工程开工前的各项准备工作，办理好征地拆迁、施工许可、报批等各项手续；及时做好进场道路及水、电、通讯等准备工作；保证施工图纸及时、完整；作好资金筹措，合理使用资金，保证满足施工需要的资金及时落实到位；

(2) 建设单位应在监理人员的协助下，合理安排协调工程总进度计划，施工单位编制详细的《施工组织设计》指导施工。

## (二) 进度控制的监理工作内容、程序、方案

### (1) 进度控制的监理工作内容

#### ①事前控制

分析进度滞后的风险所在，尽早提出相应的预防措施。

根据我们的监理经验，造成进度滞后的风险主要有以下几个方面：设计单位出图速度慢；设计变更不能及时确认；施工单位的配合不力导致扯皮现象发生；施工单位人力不足；进场材料不合格造成退货；施工质量不合格造成返工等。

我监理部将上述因素分类后，有针对性地向业主、施工单位、设备供应单位等提出“预警”信息和建议，使各方意识到造成进度滞后的潜在风险，采取相应的防范性对策。

认真审核施工单位提交的工程施工总进度计划。

分析所报送的进度计划的合理性和可行性，提出审核意见，由总监批准执行。监理工程师应结合本项目的工程条件，即：规模，质量目标，工艺的繁简程度，现场条件，施工设备配置情况，管理体系和作业层的素质水平，全面分析其施工单位编制的施工进度计划的合理性和可行性。

重点审查：

1) 进度计划安排是否符合工程项目建设总工期的要求，是否符合施工施工

合同中开竣工日期的规定。

2) (月)、周(旬)进度计划是否与总进度计划中的总目标的要求相一致。

3) 施工顺序的安排是否符合合理工序的要求。

4) 劳动力、材料、构配件、工器具、设备的供应计划和配置能否满足进度计划的实现和保证均衡连续生产, 需求高峰期能否有足够资源实现供应计划。

5) 施工进度安排与设计图纸供应相一致。

6) 业主提供的条件及由其供应或加工订货的原材料和设备, 特别是进口设备的到货期与进度计划能否相衔接。

7) 总(分)包单位分别编制的分部(段)分项工程进度计划之间是否协调, 专业分工和计划衔接是否能满足合理工序搭接的要求。

8) 进度计划是否会造成业主违约而导致索赔的可能性存在。

9) 监理工程师审查中如发现施工进度计划存在问题, 应及时向总施工单位提出书面修改意见或发监理通知令其修改, 其中的重大问题应及时向业主汇报。

10) 编制和实施施工进度计划是施工单位的责任, 监理工程师对施工进度计划的审查和批准, 并不解除总施工单位对施工进度计划应负的任何责任和义务。

### ②事中控制

认真审核施工单位编制的周、月(季)进度计划。

每周监理例会检查进度情况, 将实际进度与计划进度进行比较, 及时发现问题。对滞后的工作, 分析原因, 找出对策, 并调整可以超前的工序进行弥补, 尽量保证总工期不受影响。

积极协调各有关方面的工作, 减少工程中的内耗, 提高工作效率。

监理工程师积极配合施工单位的工作, 及时到工地检查和签认, 无特殊原因, 不能因个人工作的延误影响施工的正常进行。

### ③事后控制

根据工程进展的实际情况，适时调整局部的进度计划，使其更加合理和有可操作性。

当发现实际进度滞后于计划进度时，立即签发监理工程师通知单指令施工单位采取调整措施。对施工单位因人为原因造成的进度滞后，应督促其采取措施纠偏，若此延误无法消除，则其后的周及月进度计划均需相应做出调整。

对由于资金、材料设备、人员组织不到位导致的工期滞后，在监理例会上进行协调，并由责任单位采取措施解决。

如施工单位发生非自身原因的延误，监理工程师应对进度计划进行优化调整，如确属无法消除的延误，总监应在与业主协商后，审核批准工程延期，并相应调整其他事项的时间与安排，避免引起工程使用单位的索赔。

#### ④物资设备采购的计划管理

监理按照工程进度，协助业主制定详尽的物资设备采购计划。在工程进行过程中，提醒业主及时安排各项物资设备的采购。

物资设备采购的周期应充分考虑加工周期及可能发生的运输延误，避免因物资迟到现场而导致施工进度拖延。

在考察过程中，对当地市场有特殊要求的行业及产品，监理对厂家提供的材料要仔细审核，避免物资进场后，因质量保证资料不齐而无法验收安装，导致工期延误及相应的索赔。

必要时，监理机构征得业主同意，对生产加工的进度进行跟踪检查，督促其内部保证体系有效发挥作用，确保物资按质、按量、按时到达施工现场，以保证工期目标的顺利实现。

## (2) 进度控制的监理工作程序

项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

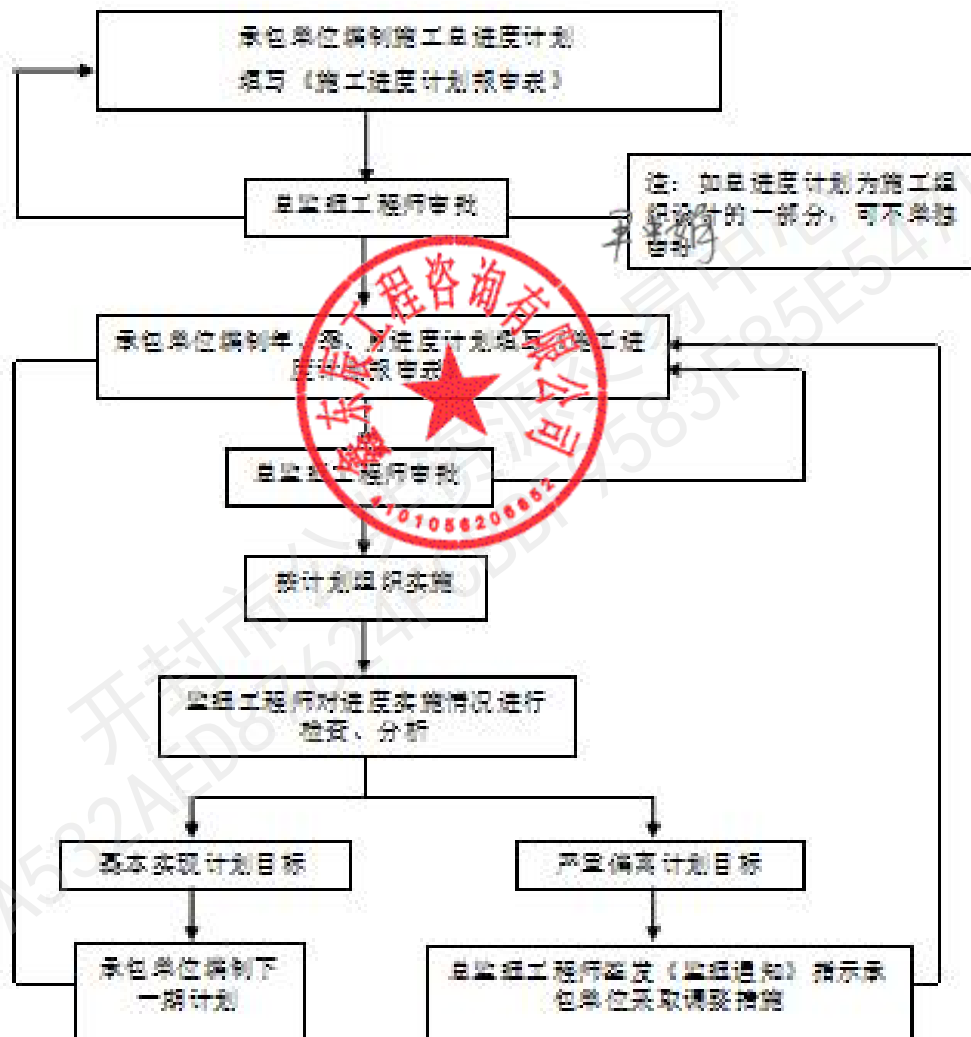
### ①总监理工程师审批施工单位报送的施工总进度计划；

甲中娟

②总监理工程师审批施工单位编制的年、季、月度施工进度计划；

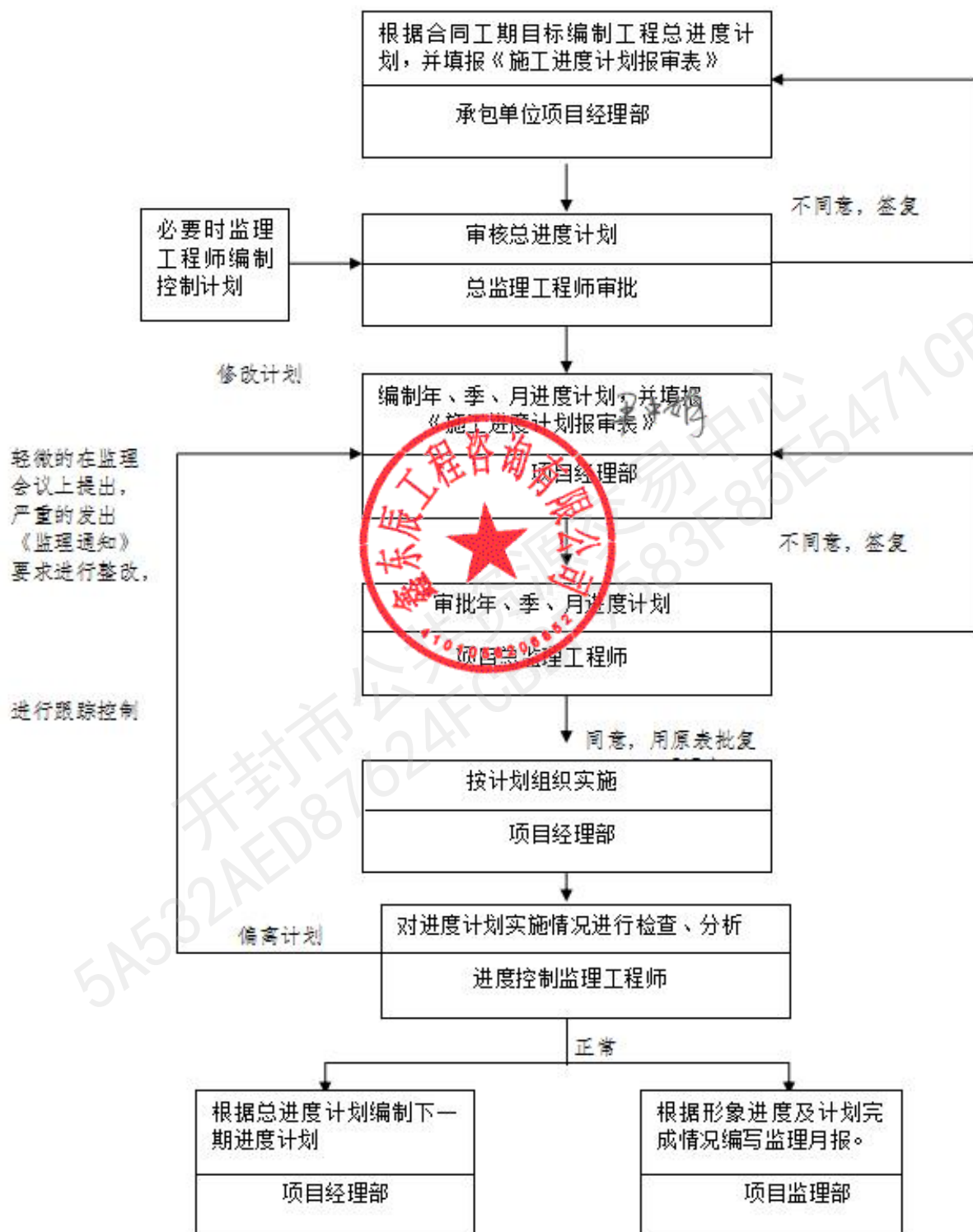
③专业监理工程师对进度计划实施情况检查、分析；

④当实际进度符合计划进度时，应要求施工单位编制下一期进度计划；当实际进度滞后于计划进度时，专业监理工程师应书面通知施工单位采取纠偏措施并监督实施。

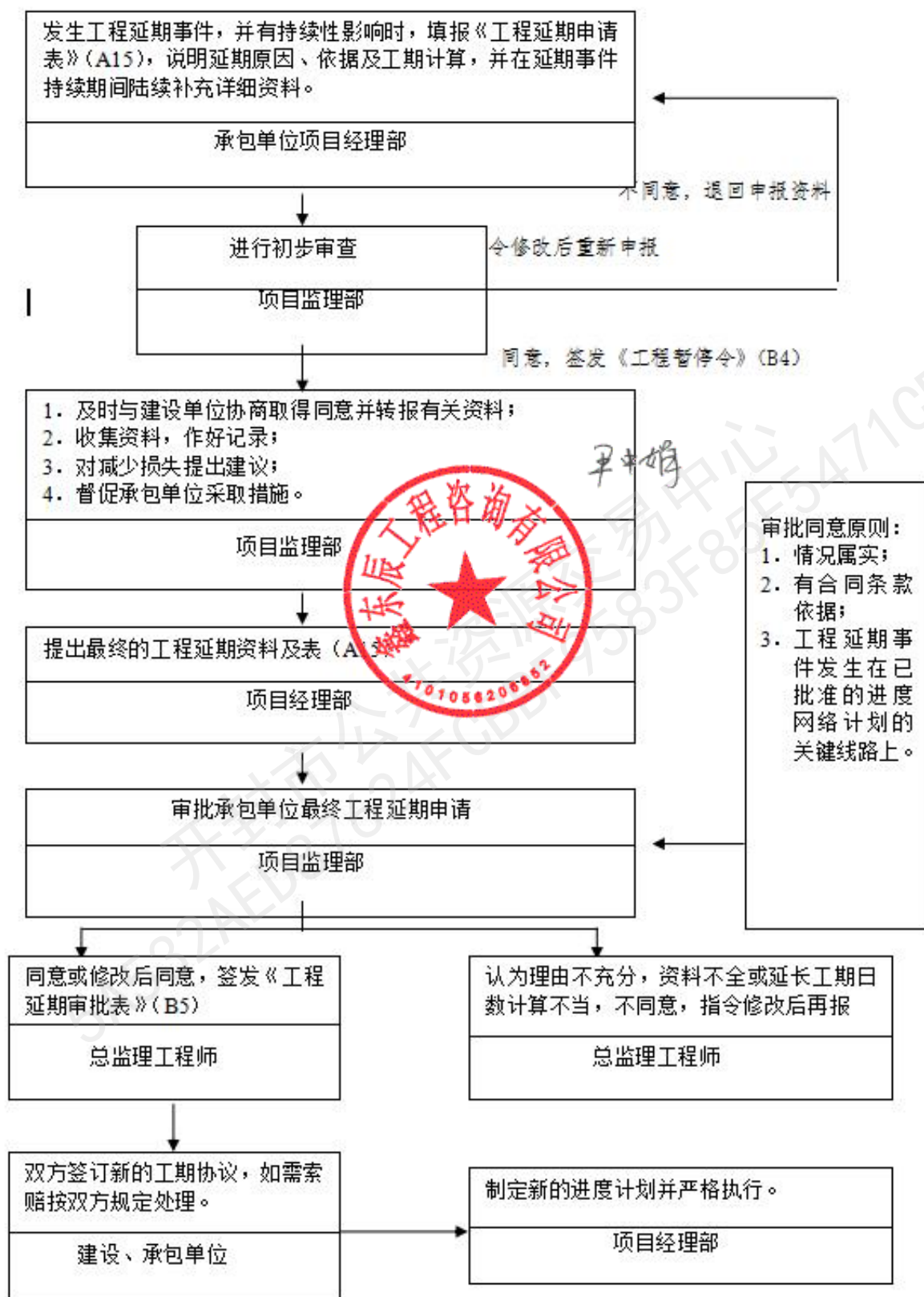




附：施工进度计划的申报及审批程序框图：（注：如施工总进度计划实施共组织设计的组成部分，总进度计划可不另外审批。）



附：施工单位申请延长工期审批程序框图



### 甲申 (3) 进度控制的监理工作方案

①进度控制的行政方法：运用监理与被监理关系，审批进度计划，发布进度指令，进行指导、管理；运用协调，通过行政手段，进行鞭策、督促、支持与考核；利用激励机制（奖、罚、表扬、批评）促进进度控制。

②进度控制的经济方法：通过投资的投放速度控制工程项目的实施进度；在承发包合同中写进有关工期和进度条款；通过招待所给予施工单位的进度优惠条件鼓励其加快进度；建设单位通过工期提前奖励和延期罚款加强进度控制。

为了实施进度控制，监理工程师必须根据建设工程的具体情况，认真制定进度控制措施，以确保建设工程进度控制目标的实现。进行控制的措施应包括组织措施、技术措施、经济措施及合同措施。

#### (三) 进度控制的监理工作措施（技术措施、组织措施、经济措施、合同措施等）

在工程实施阶段，应经常对进度的实际情况与原进度计划进行比较和分析，当进度出现偏差时，需要对此偏差的大小、产生的原因、所处的位置是否处于关键线路上，是否会对下一步工作造成影响，是否会影响总进度等进行判断和分析，对于处在关键线路上的各项工作，不论偏差大小，都将会对下一步工作和项目的总进度造成影响，应采取赶工措施，以减少对进度计划的影响，或对进度计划进行调整，其措施主要有：

##### A. 技术措施

根据实际进度比照计划，进行进度偏差分析及偏差原因分析。偏差小时，在分析原因的基础上，通过会议确定采取措施，协调解决矛盾，排除障碍，加速后续工作的进度。偏差大时，或有客观上不能按原计划实现的，征得业主同意后，批准对计划进行调整。调整计划时，通过下述二种途径来监控：通过压缩关键工作的持续时间来缩短进度；组织搭接作业或平行作业。

督促施工单位根据本工程总进度，制订详细的施工进度计划，明确进度目标，

建立进度实施的目标体系，主要工程项目实行网络管理，严密施工组织管理，科学合理的安排施工。监理工程师认真审核施工进度计划，对不合理的要及时督促施工单位整改，力争做到计划合理，执行保证有力。

做好施工准备，力争在最佳施工季节形成大干局面，对提前完工的工程进行分析、总结，推广其好的方法，好的经验；对延期完工的工程，要追查延期的原因，并采取措施，重新安排进度，将损失的进度抢回来。

监督施工单位按照施工组织设计的要求，投入满足需要的资源，包括人力、机械、材料和足够的资金。

本工程工程量大、进度紧，要督促施工单位根据施工进度计划，按阶段配置主要劳动力。根据不同阶段对工种人员的要求，进行分阶段配置，以满足关键线路控制点的要求和进度计划分项目标的要求，同时优化劳动力配置（包括工人技术等级、体能素质、思想素质等方面），合理安排交叉作业，协调好各队、各班组、各施工作业面的关系，紧紧围绕关键进度，按正确的施工工序进行施工，保证关键工序按时完成。

要求施工单位建立和完善内部奖罚制度，对将进度提前的班组给予一定的经济奖励，对将进度拖延的施工班组进行处罚或及时更换施工班组，做到进度与经济效益挂钩。

协调好施工单位与甲方、设计单位的关系，各单位互相配合，对建设单位提出的工程变更及时复核送交施工单位执行，对图纸上标示不明、错误或设计变更的部分要及时提出，督促设计单位及时予以答复修正，不能因施工图纸方面的原因拖延进度。

在取得有关各方的支持下，积极推广新技术、新工艺，在保证质量的前提下，采用先进机械，以加快施工进度。

督促施工单位积极做好施工防护工作，做好冬、雨季施工的防护措施，如给



工人配备雨衣、雨鞋，备足能及时排除积水的抽排水机具，采取防止混凝土构件受冻措施，加快混凝土强度增长等，将气候对施工的影响降低到最低程度。

### B. 组织措施

落实驻地监理部进度控制的人员，明确控制任务和管理职责、分工；进行项目分解，建立编码体系；确定进度协调工作制度，包括协调会议举行的时间协调会议参加的人员等。

### C. 经济措施

组织业主与施工单位商签有关进度控制责任制，监监理督促责任制的落实，对不能完成进度计划的，酌情（是否关键线路上的工作）予以经济处罚、推迟支付进度款以及扣付工程保证金等措施。

### D. 合同措施

根据合同期审查进度计划，及时关注合同期与实际进度的差异，签发监理通知以提醒施工单位注意进度中的问题；根据合同采取一定的奖惩措施；组织建设的三方商签进度补充协议；必要时分段发包、提前施工。

### E. 工程进度的事前控制措施

督促施工单位根据建设工程施工合同的约定按时编制施工总进度计划、季度进度计划、月进度计划，并按时填写《施工进度计划报审表》，报项目监理部审批。监理工程师应根据工程的条件（工程的规模、质量标准、工艺复杂程度、施工的现场条件、施工队伍的条件等），全面分析施工单位编制的施工总进度计划的合理性、可行性。审查进度网络计划的关键线路。对季度及年度进度计划，应分析施工单位主要工程材料及设备供应等方面的配套安排。有重要的修改意见应要求施工单位重新申报。进度计划由总监理工程师签署意见批准实施并报送业主。

### F. 工程进度的事中控制措施



早在  
在计划实施过程中，监理工程师对施工单位实际进度进行跟踪监督，并对实施情况做出记录。根据检查的结果对工程进度进行评价和分析。发现偏离应签发《监理工程师通知》，要求施工单位及时采取措施，实现计划进度的安排。

#### G. 工程进度的事后控制措施

当工程进度严重偏离计划时，总监理工程师应组织监理工程师进行原因分析，研究措施，并签发《监理工程师通知》。及时召开各方协调会议，研究采取的措施，保证合同约定目标的实现。必须延长进度时，应填报《工程延期申请表》，报监理部审批。



早中娟

## 第五节、投资控制的方案和措施

### (一) 针对本项目施工阶段投资控制的监理工作方案（包括但不限于：投资控制原则、投资控制总框架、投资控制方法）

工程应体现高标准、高质量、高速度并做到投资合理，在保证建设单位要求的标准、满足设计要求、满足使用功能的前提下，以最快的速度，合理的投资完成工程是我们和建设单位共同的目标。因此我公司建议采用积极的预先控制方法，这样即能合理控制投资，又能有序把握进度。

#### (1) 投资控制原则

- (1) 认真执行建设单位和施工单位所签订的合同。
- (2) 认真执行河南省概预算定额或合同约定的计价方式。
- (3) 充分协商、考虑双方的意见，保证建设单位的利益不受损害。

#### (2) 投资控制总框架

投资控制总框架主要包括以下关键部分：

1. 成本估算：这是为完成项目各项任务所需要的资源成本的近似估算。它基于工作分解结构、资源需求说明、资源费用、活动持续期估计、历史信息、风险及其他相关因素，利用相似估计、参变模型、自底向上估计、计算机化工具和其他成本估计方法，得出成本估计、支持细节和成本管理计划。

2. 成本预算：将总投资分配到各个单项工作上。这是项目成本控制的基础，目的是确定项目各项工作和活动的成本定额，制定项目成本的控制标准，并规定项目意外成本的划分与使用规则。

3. 成本控制：控制预算的变更，确保项目在预算范围内进行。

4. 投资目标和策略：明确投资的目标，如资本增值、风险控制等，并制定相应的投资策略，如资产配置、行业选择等。

5. 投资分析：对潜在的投资机会进行全面的分析，包括市场分析、公司分

析、财务分析等，以评估投资的潜在风险和收益。

6. 投资决策：根据投资分析的结果，制定投资决策，包括投资规模、投资时机、投资方式等。

7. 投资执行：根据投资决策，执行投资操作，包括购买资产、签署合同等。

8. 投资监控：对投资进行持续的监控，包括跟踪投资表现、评估风险状况等，以确保投资目标的实现。

9. 投资调整：根据投资监控的结果，对投资策略进行调整，以应对市场变化和投资风险。

### (3) 投资控制方法

#### 1、做好投资分解结构

将工程投资进行分解，原则上分解到足够准确计算工程投资的程度；投资分解结构覆盖了工程的全部分项，包括暂估分项。按照投资分解结构计算工程量，对工程投标报价进行核对，依据工程投资数据库，以指标参数核查工程标底，对工程预算偏离指标参数的分项进行核查，编制并提交分析报告。这项服务不仅确保了工程预算的准确性，也为评价设计品质和工程变更提供了重要依据。

#### 2、建议进行工程预算核对

施工单位提出的预算与标底往往存在差异。其原因很多，可能由于图纸设计深度不够造成的预算量、价差异，也可能由于投资工作人员对定额子目理解不同造成预算价格偏差。双方对差异进行逐项分析计算，我们称为工程预算核对。

工程预算核对工作的主要内容是，首先以合同及中标价为依据，按照投资分解结构，同总包方核对工程预算的量、价。有争议的问题提出解决的方案，向建设单位汇报，为各阶段结算打好基础。

#### 3、签订一份具有法律约束力的严谨施工合同

签订一份具有法律约束力的严谨施工合同如工程范围、工程内容的确定、专

用条款中合同价款及调整、工程预付款与扣回、工程量计量与确认、工程款（进度款）支付、材料与设备供应等。

#### （4）投资控制的监理工作内容

主要工作内容：

监理单位配备造价控制监理工程师，对工程建设合同费用、工程造价进行有效的全过程控制，参与项目工程造价的决策，发表决策意见。工程造价控制内容包括（但不限于）：

1、编制监理工程项目以及各合同项目的投资控制目标，季度和月份的合理投资计划。审查施工单位提交的资金流计划。

2、对工程计量进行审核，实现对工程量总量的控制和阶段性的控制。建立并及时更新工程计量台账，每月25日前提提交委托人。

3、审核施工单位月进度支付申请。在审查工作中，准确核定已完工程形象进度和工程质量，对已完工程的工程量和支付金额发表明确支付意见；审核施工单位上报的申请结算工程量及工程费用等并承担核实责任，并签发支付凭证。

4、对工程施工过程中产生的设计变更、技术核定、工程范围调整、经济签证等事项进行审核，检查提交申请资料的完整性、合法性、计算的准确性，并提出处理意见，报委托人批准后下达变更指令。分项目建立并及时更新工程变更（签证）台账，每月25日前提提交的有关工程价款的问题按合同原则签署审核意见。

6、为控制和减少索赔事件的发生，监理单位应对工程建设合同的实施进行检查监督和经常性分析，及时发现和预测可能引起索赔的条件事项，并采取措施尽力避免索赔事件的发生；对工程实施情况做好记录以备索赔要求提出后核查；对工程施工过程中产生的费用索赔进行审核，检查索赔申请的合理性、提交索赔资料的完整性，费用计量的准确性，索赔事件发生后应采取有效措施，尽力避免索赔时间的扩大和延伸；受理并公正处理索赔，提出处理意见，组织工程建设合

同双方进行协商，做好调解协调工作。

7、对工程建设合同费用支付与已完工程量、工程形象进行综合分析，编制每月、季、年工程建设合同的工程量和投资统计报表报委托人。按工程进展情况和资金到位的可能情况，进行经常性的工程费用分析，必要时提出投资计划调整、修改和采取相应措施的处理意见上报委托人。

8、协助作好委托人投保的工程一切险出险时的理赔工作。

#### (5) 投资控制的监理工作程序

依据业主和施工单位正式签订的工程合同（以下简称“合同”）中所确定的工程总价款，作为投资控制的总目标。

在报验资料不全、与合同约定不符、未经质量检验签认合格、或有违约行为时，监理工程师坚持不予审核、计量、及付款。

工程量与工作量的计算应按施工合同约定，并符合有关计算规则。

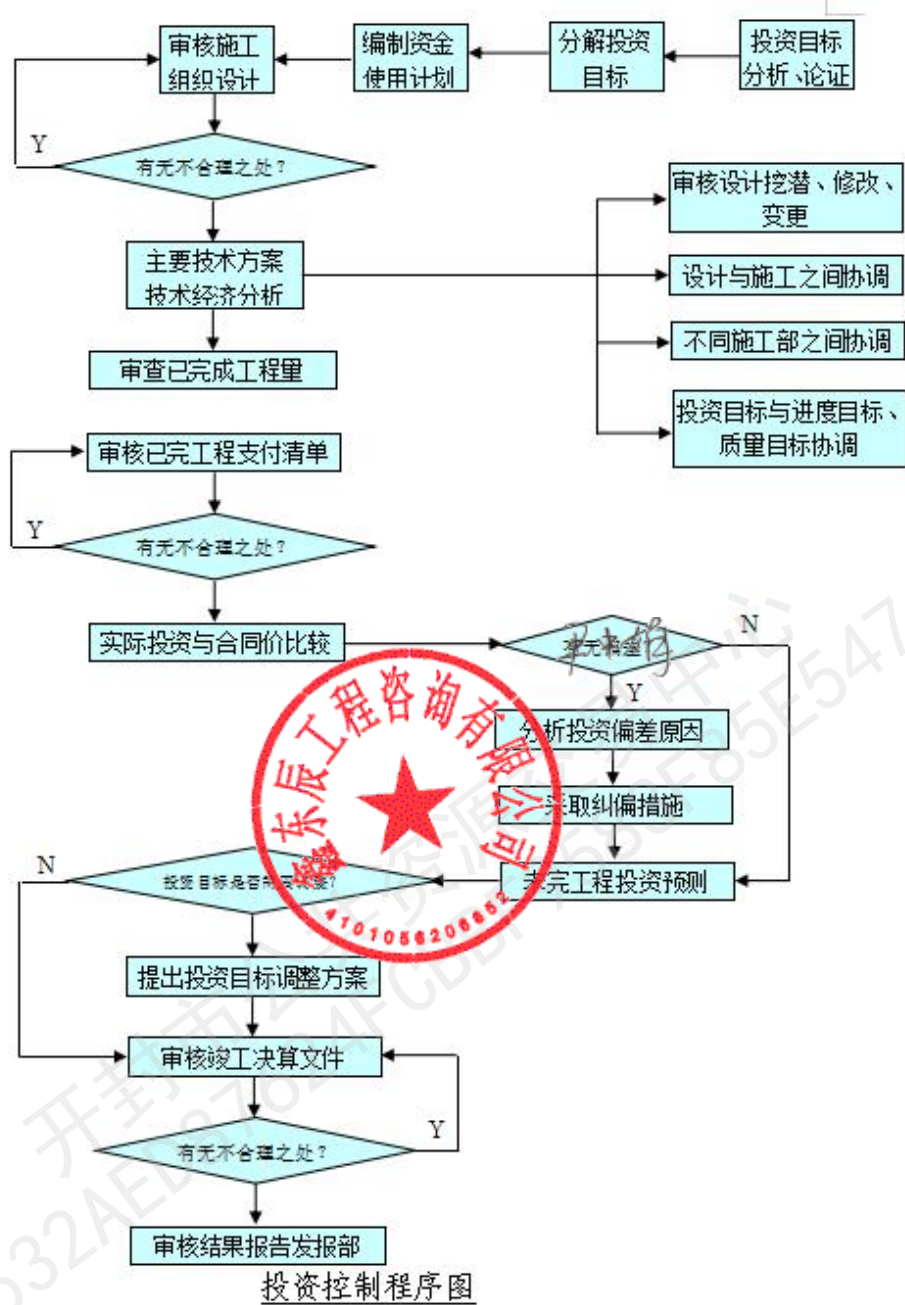
处理由于设计变更、工程洽商、合同变更及违约索赔等引起工程造价的增减时，监理工程师应坚持公正、公平、合理的原则。

对有争议的工程量计量和工程款，应采取协商的方式解决；协商不成时，应按施工合同中关于双方争议的处理方法解决。

对工程量的审核，工程款的审核与支付，监理单位及建设单位均应在施工合同规定的时限内进行。



早中娟



## (二) 切实可行的措施及合理化建议

措施:

### 1、投资控制的组织措施

(1) 建立健全监理组织机构，完善职责分工及有关制度，落实投资控制的责任。

(2) 编制本阶段投资控制工作计划和详细的工作流程图。

甲中娟 (3) 建立工程款计量和支付制度、设计变更和签证监理工作制度，工程计量和支付、设计变更和签证均由专业监理工程师负责技术审核；投资监理工程师负责单价和取费的审核，最后由总监审核签字的三级责任制。

(4) 配备高素质高质量复合型投资监理工程师。

投资监理工程师在投资控制中不仅要依据有关法律、法规、规范、定额及施工合同，而且要结合本过程特点、难点，理解掌握施工技术与方案，懂得施工管理的技能，将理论、经验与实际紧密结合。

## 2、投资控制的技术措施

(1) 审核施工组织设计和施工方案，合理开支施工措施费，对主要施工方案进行技术经济分析。

(2) 按合理工期组织施工，避免不必要的赶工费。

(3) 熟悉设计图纸和设计要求，针对量大、质量、价款波动大的材料的涨价预测，采取对策；减少施工单位提出索赔的可能。

(4) 对设计变更进行技术经济比较，严格控制设计变更。

(5) 利用现代统计技术编制时间—投资累计曲线（S形曲线），编制资金使用计划，对工程实施情况实行动态控制。利用网络计划计算出每项工作的最早及最迟开工时间，获得项目时度计划的甘特图，在甘特图的基础上，按进度划分投资支出预算，从而编制 S 形曲线，施工过程中，对投资进行动态控制，分析发生偏差的原因，采取纠正措施。

这样可合理确定工程投资的总目标值和各阶段目标值，使工程投资的控制有所依据，并为资金的筹集与协调打下基础。

(6) 通过资金使用计划的科学编制，可以对未来工程项目的资金使用和时度控制有所预测，消除不必要的资金消费，减少投资控制的盲目性，增加科学性，使现有资金充分发挥作用，从而能够有效的控制工程投资，提高投资效益。

### 3、投资控制的经济措施

(1) 严格按照工程进度进行工程计量。

(2) 复核工程付款账单，签发付款证书。

(3) 对工程施工过程中的投资支出作好分析与预测，经常或定期向业主提交项目投资控制及其存在问题的报告。

(4) 做好分阶段投资控制竣工结算投资项目控制工作，应着重从以下几个方面入手：

#### 1) 核对合同条款

首先应对竣工工程内容是否符合合同条件要求，工程是否竣工验收合格，只有按合同要求完成全部工程并验收合格才能列入竣工结算。其次应按合同约定的结算方法、计价定额、取费标准、主材价格和优惠条款等，对工程竣工结算进行审核，若发现合同开口或有漏洞，应请建设单位与施工单位认真研究，明确结算要求。

#### 2) 检查隐蔽验收记录

所有隐蔽工程均需进行验收，两人以上签证；实行工程监理项目应监理工程师签证确认。审核竣工结算时应对隐蔽工程施工记录和验收签证，手续完整，工程量与竣工图一致方可进入结算。

#### 3) 落实设计变更签证

设计修改变更应由原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，经建设单位和监理工程师审查同意、签证；重大设计变更应经原审批部门审批，否则不应列入结算。

#### 4) 按图核实工程数量

竣工结算的工程量应依据竣工图、设计变更单和现场签证等进行核算，并按国家统一规定的计算规则计算工程量。

5) 严格执行相应单价

结算单价应按合同约定或招投标规定的计价定额与计价原则执行。

6) 注意各种费用计取

建安工程取费的标准应按合同要求或项目建设期间与计价定额配套使用的建安工程费用定额及有关规定执行，先审核各项费率、价格指数或换算系数是否正确，价差调整计算是否符合要求，再核实特殊费用和计算程序。要注意各项费用的计取基数，如安装工程间接费等是以人工费为基数，这个工工费是定额人工费与人工费调整部分之和。

7) 防止各种计算误差

工程竣工结算子目多、篇幅大，在审核有计算误差，应认真核算，防止因计算误差多计或少算。

#### 4、投资控制的合同管理和信息管理措施

(1) 严格按照竞争优先的原则，公正、公平、科学的原则，选择质量好、信誉高、价格合理、工期适当、施工方法先进可行的优秀施工单位中标，尽量减少因施工单位原因而引起投资增加的风险。在评标过程中要认真进行投标文件符合性评审、技术评审、商务性评审。协助业主签订一个好的合同，合同中涉及投资的条款，字斟名酌，不出现不利于业主的条款。并参与合同修改，补充工作。

(2) 主要设备、材料的采购，建议采用超、投标方式，可以正确选择好设备，质优价廉的材料及供应商，减少业主的投资风险。

(3) 合同价确定可以采用固定单价合同，这样合同中确定的单价就不会因工程实施期间价格变化而调整，而在每月工程结算时，根据实际完成的工程量结算，减少业主的投资风险。

(4) 做好工程施工记录，保存各种文件图纸，特别是实际施工变更情况的图纸；注意积累素材，为正确处理可能发生的索后提供依据。参与处理索赔事宜。



甲中增 (5) 按合同条款支付工程款，防止过早、过量的资金支付，全力履约，减少对方提出索赔的条件和机会，正确地处理索赔等。

(6) 收集有关投资信息，进行分析后提供给甲方，为他们的决策提供依据。

### 合理化建议：

1. 要制定详细的投资计划：在项目的初期阶段，应制定一个详细的投资计划，该计划应包括预期的开支、时间表、资金来源和分配等。这将帮助团队更好地了解项目的财务需求，并为后续的投资控制工作提供基础。

2. 要设立预算：根据投资计划，为项目设立一个合理的预算。预算应该考虑到项目的所有预期开支，并留有一定的余地以应对可能出现的意外费用。

3. 要实时监控投资情况：在项目执行过程中，应实时监控投资情况，确保资金的使用符合预算。这可以通过定期审查项目开支报告、与团队成员保持沟通等方式实现。

4. 要调整投资策略：如果发现实际开支与预算有较大偏差，应及时调整投资策略，以确保项目能够按照预算进行。这可能包括重新分配资金、优化资源利用、调整项目计划等。

5. 要引入风险管理机制：投资控制不仅关注预算的执行情况，还应考虑可能出现的风险。因此，应引入风险管理机制，对可能影响投资的风险进行识别、评估和控制。

6. 要强化团队沟通与合作：投资控制需要项目团队的共同努力。因此，应强化团队之间的沟通与合作，确保所有成员都了解投资控制的重要性，并积极参与其中。

7. 要利用专业工具和技术：为了提高投资控制的效率和准确性，可以利用一些专业的工具和技术，如项目管理软件、数据分析工具等。这些工具可以帮助团队更好地分析投资数据、预测未来开支并制定相应的策略。



8. 要定期审查和优化：投资控制是一个持续的过程，需要定期审查和优化。通过定期审查项目的投资情况、总结经验教训并采取相应的改进措施，可以不断提高投资控制的水平并确保项目的顺利进行。

风险分析与预防：根据工程特点、施工合同、工程设计文件等进行风险分析，制定工程造价目标控制方案，提出防范性对策。

资金使用计划与计量：编制施工阶段资金使用计划，按规定程序和方法进行工程计量，签发工程款支付证书，确保资金使用的合理性和有效性。

工程变更管理：严格审查施工单位提交的工程变更申请，减少不必要的变更费用，及时确认和认定变更价格。

材料与设备管理：对物资和设备进行市场调研，选择性价比高的供应商，对暂估价材料进行及时认价，确保成本控制的准确性。

合同管理：重视合同签订，明确双方权利和义务，避免漏洞，减少索赔事件发生。

投资动态监控：及时统计实际完成工程量，进行实际投资与计划投资的动态比较，定期向建设单位报告工程投资动态情况。

竣工结算审核：审核施工单位提交的竣工结算书，签发竣工结算款支付证书，确保工程结算的准确性和公正性。

### （三）工程变更的管理方案及流程

#### 工程变更的管理方案：

##### 1、工程变更管理的预控

进入施工准备阶段，工程变更尚未发生，作为工程变更的预控应引起监理工程师的高度重视。监理工程师应根据工程管理经验和现行的国家和地方的有关规定、规范。结合所监工程的建设单位方、施工单位和工程的具体情况，在与建设单位方、施工单位以及监理部内部充分沟通的基础上，事先对涉及工程变更中的

主要环节予以明确，或定制工程变更管理办法，或约请建设单位方和施工单位参加进行专项交底，以便在施工过程中发生工程变更时共同

执行。工程变更预控中需要明确的主要内容有以下几点：

### 【1】工程变更遵循的基本原则

在施工过程中发生的工程变更都应遵循国家的有关建设规范，维护设计单位责任制和监理单位责任制，维护建设单位和施工单位的正当权益。

### 【2】工程变更的程序

无论哪方提出的工程变更，凡委托监理的工程建设项目都应经监理工程师审查核准。工程变更从提出、审查到各方签署，一般都要经过施工单位、监理单位、建设单位和设计单位等多方共同协商、考察后确定，直至实施。

### 【3】对工程变更文件的要求

工程变更文件所列的内容不但会涉及到是否符合有关规定、计量支付以及竣工验收，还涉及到建设管理的检查和审计。因此工程变更文件不论变更范围大小、性质如何，其内容必须符合要求，主要应包括以下几点：

(1) 变更的原因和依据。从目前的许多工程施工情况看，工程变更都没有原因和依据的文字描述，而这一部分应是作为工程变更不可缺少的重要内容，因为这是为了分清责任、明确索赔对象的重要依据。所以要求每一个工程变更对变更的原因和依据有个明确、准确的描述。

(2) 变更执行的技术标准。对于合同中有规定的技术标准，应说明执行合同要求；对于合同中没有明确规定的新增项目应参考有关法规，结合工程的具体情况明确有关技术标准。

(3) 变更的内容、部位和范围必须明确。必要时以图示说明、尺寸、标高和文字说明必须表达准确，图示规范。

(4) 变更的工程量。在工程变更文件中还应逐项列出工程内容的工程量。

其计量方法原合同中有规定的可以执行；没有规定的应另加说明。有的工程变更的工程量还需现场确认。

## 2、工程变更的审批

工程变更的审查和批准涉及到建设单位、施工单位、监理方和设计方。应事先确定各方的有效签字人，可根据变更的性质或变更项目的费用多少划分等级分别确认签字人。对于重大的变更应由建设单位组织有监理工程师参加的专门小组进行评审，并由建设单位审批。

监理工程师对工程变更的审查，应遵循“技术上可行、工程费用合理、

施工工艺简单、不影响工期、不降低使用标准”的原则。在变更审批前应特别注意与建设单位和施工单位的沟通和协调。监理工程师应充分发挥熟悉设计、了解现场情况等多种优势，本着竭诚为建设单位服务的宗旨，做好工程变更的审批工作。对于有些变更项目增加费用较多或变更后可能会带来多方面影响的要与建设单位充分协商，事先征得建设单位同意后才能予以批准。

## 3、工程变更实施过程中的管理

工程变更经各方签字同意后，应视为合同文件的一部分，具有一定的法律强制性。在工程变更的实施过程中对于监理工程师来说由一系列工作要做：

### （1）工程变更的收发登记

工程变更作为监理过程中的重要文件之一，在收发时必须登记签收，并应注明收到的日期。因为工程变更多数涉及到原来做法的更改，特别是在装修阶段还涉及到相关专业的变更。不同时间其工程的返工量不同。

### （2）工程变更台帐登记

现场监理部应建立工程变更的台帐，对已签认下发的变更按专业进行详细登记，这样不仅方便查阅各项变更内容，而且容易发现变更有无遗漏。工程变更台帐中应包括：各方签字情况、签认日期、收到日期、变更的主要内容等。

### 3) 变更内容应在原设计图纸上注明

对工程变更进行收发登记和台帐登记后还有一项重要工作就是将变更内容注明在原设计图纸上，同时也应注明在相关图纸上。如果变更内容较多，可用醒目的标记注明此处有变更，并注明变更单号。这样就能使变更内容无一遗漏的反映在图纸上，方便查阅图纸，也符合人们按图检查工程的习惯。

### (4) 对变更部位施工情况的盘点

有些工程变更审批同意后，所变更部位已按原设计施工完毕或正在施工。对于这类变更，在按变更施工前必须要对变更所涉及范围内的施工进度进行盘点，由建设单位方、施工单位和监理方共同参加，现场实测实量，做好记录作为该份工程变更的附件。这些工作为今后该份工程变更结算提供方便，避免不必要纠纷的发生。

### (5) 工程变更实施的检查和报验

工程变更实施后，监理工程师根据变更的内容，应要求施工单位对变更中所涉及的材料、设备履行进场报验，对设备的安装和不同专业的不同分项履行报验，以证明该工程变更所涉及的内容已按要求完成，并达到了规定的要求。工程变更实施过程中对于工程变更中商定的需要现场确定工程量的，监理工程师应及时与施工单位和建设单位一起在现场核实因变更而发生的工程量，并签字认可，作为该工程变更的附件，为工程变更的结算提供依据。

## 4、工程变更的定价管理

当合同有相应的计价项目时，原则上应按其相应项目的合同单价作为变更工程的计价依据。实际中工程任何部分的标高、基线、位置、尺寸改变引起的工程变更以及设计变更或工程规模变化而引起的工程变更以及设计变更或工程规模变化而引起的工程增减均可按上述原则来定价。这样能保持合同履行的严肃性，有效发挥通过招标而产生的合同价格的作用，同时能有效避



免双方协商单价时的争议以及对合同正常履行带来的影响，且只要合同单价公平合理，则这一原则也是公平合理的。

### 工程变更的流程：

1. 申请人需要详细说明变更内容、原因和影响等信息，以便团队评估变更的合理性和必要性。
2. 管理团队对申请进行评估，包括变更的影响范围、成本、时间表等。评估结果会被用于作出变更是否批准的决定。
3. 如果变更申请被批准，接下来需要制定变更方案。这个过程包括收集和整理有关变更的信息，确定变更内容、实施方法和时间等。
4. 一旦变更方案制定完成，需要由团队领导或相关部门进行审核。审核人员会仔细评估方案可行性，包括团队能否完成变更和变更是否合规等。
5. 审核通过后，需要确定变更实施计划。这个过程包括制定详细的实施计划、确定人员职责、分配资源等。
6. 实施阶段包括现场批准、执行变更计划以及监测和记录变更成果等步骤。
7. 完成变更后，需要对变更的影响进行评估和测试，确保变更达到预期效果。
8. 对整个工程变更过程进行详细的文档记录，以便后续查阅和审计。
9. 对工程变更流程进行反馈和总结，针对存在的问题进行改进，提高工程变更的管理水平。

### （四）费用索赔的处理方法

#### 1、项目监理部索赔管理的主要任务

##### 【1】加强对导致索赔原因的预测和防范

在施工合同的形成和实施过程中，监理工程师为建设单位承担了大量具体的技术、组织和管理的工作。如果在这些工作中出现疏漏，对施工单位施工造成干扰，则产生索赔。施工单位的合同管理人员常常在寻找着这些疏漏，寻找索赔机会。



所以工程师在工作中应能预测到自己行为的后果，堵塞漏洞。起草文件、下达指令、做出决定、答复请示时都应注意完备性和严密性；颁发图纸、做出计划和实施方案时都应考虑其正确性和周密性。

## 【2】通过有力的合同管理防止或减少干扰事件的发生

监理工程师应以积极的态度和主动的精神管理好工程，为建设单位提供良好的服务。在施工中，工程师作为双方的纽带，应做好协调、缓冲工作，为双方建立一个良好的合作气氛。通常合同实施越顺利，双方合作得越好，索赔事件越少，问题越易于解决。

监理工程师通过对合同的监督和跟踪，不仅可以及早发现干扰事件，也可以及早采取措施降低干扰事件的影响，减少双方损失，还可以及早了解情况，为合理地解决索赔提供条件。

【3】对已发生的干扰事件及时采取必要措施，以降低他的影响及损失。随时跟踪索赔事件过程，随时收集与索赔事件有关的资料。

【4】参与索赔的处理过程，审核索赔报告，批准合理的索赔或反驳会施工单位不合理的索赔要求，索赔要求不合理的部分，使索赔得到圆满地解决。

【5】合理解决建设单位和施工单位之间的索赔纠纷，不仅符合监理工程师的工作目标，而且符合工程总目标。索赔的合理解决，是指施工单位得到按合同规定的合理补偿，而又不使建设单位投资失控，合同双方都心悦诚服，对解决结果满意，继续保持友好的合作关系。

## 2、费用索赔的原因

引起索赔的原因是多种多样的，索赔的内容也比较繁杂。常见的索赔原因有：

【1】因不可抗力因素，致使工程材料或其他财产遭到破坏或损毁所引起的更换和修复所发生的费用；

【2】有经验的施工单位无法预见的不利自然条件和人为障碍造成施工费用

的增加(不利)的地质情况或水文情况;不可预见的地下障碍物;施工条件变化引起的;其他施工单位干扰引起的等等);

【3】工程变更引起的。

### 3、常见的反索赔的原因

【1】施工单位引起的工期延误、施工单位未履行保险费用引起;

【2】施工单位施工缺陷引起的,施工单位的超额利润引起的;

【3】对指定施工单位的付款凡是不正确引起的;

【4】建设单位合理的终止合同或施工单位不正当放弃工程引起的。

### 4、索赔管理的原则

要使索赔得到公平合理的解决,监理工程师在工作中必须注意以下原则:

【1】公平合理地处理索赔

工程师作为施工合同的管理核心,必须公平地行事。诚实信用是监理工程师能处理、协调好各种索赔事件的前提条件。由于施工合同双方的利益和立场存在不一致,常会出现矛盾,甚至冲突,这时监理工程师做到凡事以事实为依据,以法律和合同为准绳,站在公平、公正的立场上,公平、合理地处理索赔。处理索赔原则有如下几方面:

从工程整体效益、工程总目标的角度出发做出判断或采取行动。使合同风险分配,干扰事件责任分担,索赔的处理和解决不损害工程整体效益和不违背工程总目标。在这个基本点上,双方常常是一致的,例如使工程顺利进行,尽早使工程竣工,投入生产,保证工程质量,按合同施工等。

按照合同约定行事。合同是施工过程中的最高行为准则。作为监理工程师更应该按合同办事,准确理解、正确执行合同。在索赔的解决和处理过程中应贯穿合同精神。

事实出发，实事求是。按照合同的实际实施过程、干扰事件的实情、施工单位的实际损失和所提供的证据做出判断。

### 【2】及时做出决定和处理索赔

在工程施工中，监理工程师必须及时地行使权力、做出决定、下达通知、指令、表示认可等。这有如下重要作用：

可以减少施工单位的索赔几率。因为如果监理工程师不能迅速及时地行事，造成施工单位的损失，必须给与工期或费用的补偿。

防止干扰事件影响的扩大。若不及时行事会造成施工单位停工处理指令，或施工单位继续施工，造成更大范围的影响和损失。

在收到施工单位的索赔通知后应迅速做出反应，认真研究、密切注意事件的发展。一方面可以及时采取措施降低损失；另一方面可以掌握干扰事件发生和发展的过程，掌握第一手资料，为正确、合理地处理索赔打下基础。

不及时地解决索赔问题将会加深双方的不理解、不一致和矛盾。如果不能及时解决索赔问题，会导致施工单位资金周转困难，积极性受到影响，施工进度放慢，对监理工程师和建设单位缺乏信任感。

不及时行事会造成索赔解决的困难。索赔额积累起来，不仅给分析、评价带来困难，而且会带来新的问题，使问题和处理过程复杂化。

### 【3】尽可能通过协商达成一致

监理工程师在处理和解决索赔问题时，应及时地与建设单位和施工单位沟通。在做出决定，特别是做出调整价格、决定工期和费用补偿决定前，应充分地与客户双方协商，最好达成一致，取得共识。这是避免索赔争议的最有效的办法。如果协调不成功使索赔争议升级，对合同双方都是损失，将会严重影响工程项目的整体效益。

## 5、费用索赔的控制与预防措施

## 【1】费用索赔的预防

索赔虽然不可能完全避免，但通过努力可以减少发生。

### （1）正确理解合同有关约定

合同是规定当事人双方权利义务关系的文件。正确理解合同规定，是双方协调一致地合理、完全履行合同的前提条件。由于施工合同通常比较复杂，因而完全一致地理解合同有关约定就有一定的困难。这种分歧经常是产生索赔的重要原因之一，所以建设单位、监理工程师和施工单位都应该认真研究合同文件，以便尽可能在诚信的基础上正确、一致地理解合同的有关约定，减少索赔的发生。

### （2）做好日常监理工作，随时与施工单位保持协调

做好日常监理工作是减少索赔的重要手段。对现场检查作为工程师监理工作的第一个环节，应该发挥应有的作用。对工程质量、完工工作量等，监理工程师应该尽可能在日常工作中与施工单位随时保持协调，可以避免不必要的分歧。

### （3）尽量为施工单位提供力所能及的帮助

施工单位在施工过程中肯定会遇到各种各样的困难。为施工单位尽可能地提供一些帮助。这样，不仅可以免遭或少遭损失，从而避免或减少索赔。

## 【2】费用索赔的控制措施

工程索赔管理是工程投资控制的难点和焦点，涉及到建设单位、施工单位和监理单位等各个方面。当索赔事件发生时，监理工程师对施工单位提出的索赔报告必须全面系统的研究、分析、评价。我们将采取以下措施：

（1）熟悉、掌握经总监审核的“施工组织设计（施工方案）”结合招标文件以及施工合同有关条款，分析并找出工程投资最易突破的部分和最易发生索赔的因素和部位，提出防范措施，做好事前控制。通过有利的合同管理加强对导致索赔原因的预测和防范。

（2）按正当索赔审核程序、依据索赔的有效证据。工程索赔记录的内容必



必须符合合同文件及有关规范、规程和技术标准的规定，并表述准确、图示规范。

(3) 由于合同中约定的下列原因引起的费用增加，施工单位才可以提出费用索赔申请：

不可抗力，致使工程、材料或其他财产遭到破坏或损坏所引起的更换和修复所发生的费用。

作为有经验的施工单位无法预见的不利自然条件和人为障碍造成的施工费用的增加。

非施工单位原因引起的费用增加。

(4) 施工单位提出的费用索赔（包含工程变更）只有同时满足下列条件，项目监理部才予以受理：

费用索赔事件发生后，施工单位必须在合同约定的期限内，向项目监理部提交了书面费用索赔的报告；

施工单位按合同约定，提交了有关费用索赔事件的详细资料和证明材料

料，证明事件已造成施工单位施工成本的额外支出，或直接工期损失。费用增加或工期损失的原因，按规定不属于施工单位的责任。证据不足或没有证据，索赔要求就不能成立。

(5) 费用索赔事件终止后，施工单位在合同约定的期限（28 天）内向项目监理部提交了正式的《费用索赔申报表 A8》，并附有工程量计算图、计算式，必要时附有照片；监理工程师在接到施工单位的索赔意向通知后，应建立自己的索赔档案，密切关注事件的影响，检查施工单位的同期记录并就记录的内容提出意见。接到正式索赔报告后，应认真研究施工单位报送的索赔资料，分析事件发生的原因，对照合同条款，研究索赔证据。

(6) 监理工程师在收到施工单位提交的费用索赔申请报告后，在合同规定的期限内，应对索赔申请报告的以下五个方面进行有效性、全面性、真实性、合



理性的初评估然后编制索赔评估报告。

(7) 对费用索赔申请报告的审批应注意下面的问题：

费用索赔申请的程序、时限符合合同要求；

费用索赔申请报告的格式和内容符合规定；

费用索赔申请资料真实、齐全、手续完备；

费用索赔申请的合同依据、理由正确、充分；

索赔金额的计算原则与方法必须合理、合法。

费用索赔评估报告的主要内容包括

受理施工单位索赔申请的时间；

评估综述；确认的索赔依据；最终确定的测算方法；最终确定的索赔金额和结论；

施工单位提交的费用索赔申请报告等有关证明资料附件。

(8) 确认索赔：

监理工程师再确认其结论之后，由总监签发《费用索赔审批表》予以确认，并附费用索赔评估报告，报建设单位审定。

甲中娟

## 第六节、文明和安全管理方案和措施

### （一）文明和安全的监理工作方案

#### 1. 文明监理工作方案：

##### （1）施工场地规划

在施工开始前，监理单位应与施工单位共同进行施工场地规划，确保施工场地布局合理、整洁有序。规划时应充分考虑施工需要，合理划分作业区、材料堆放区、临时设施区等，并设置明显的标识牌。

##### （2）安全文明教育培训

监理单位应督促施工单位对所有进场人员进行安全文明教育培训，确保施工人员了解文明施工的要求和规定，增强安全意识，遵守施工现场管理规定。

##### （3）建筑材料摆放管理

监理单位应要求施工单位对建筑材料进行分类摆放，标识清晰，确保材料管理有序。同时，应督促施工单位及时清理建筑垃圾，保持施工现场整洁。

##### （4）环境保护措施

监理单位应督促施工单位采取有效的环境保护措施，减少施工对周边环境的影响。如设置沉淀池、隔油池等，以控制施工污水排放；采取降尘措施，减少施工扬尘；合理利用资源，减少能源浪费等。

##### （5）临时设施建设

监理单位应要求施工单位按照规定搭建临时设施，确保设施安全、整洁、美观。同时，应督促施工单位对临时设施进行定期维护和保养，确保设施的正常使用。

##### （6）扬尘噪音控制

监理单位应督促施工单位采取有效措施控制施工扬尘和噪音，确保施工不扰民。如设置喷淋系统、定期洒水降尘；采用低噪音设备或隔音措施等。

## 7. 施工过程监控

监理单位应对施工过程进行全面监控，确保文明施工各项措施得到有效执行。同时，应定期对施工现场进行检查，发现问题及时要求施工单位整改。

### (8) 验收与整改

在施工结束后，监理单位应组织相关人员进行文明施工验收，确保各项措施得到有效落实。如发现问题，应及时要求施工单位进行整改，并重新验收合格后方可竣工验收。

## 2. 安全监理工作方案：

(1) 现场巡查：对施工现场进展全员、全过程、全方位、全天候动态巡察，对施工安全重点部位重点检查，消除安全隐患以口头或书面指令施工单位限时订正。

(2) 核查：对施工单位安保体系、安保打算、文明施工组织设计、工地安全检查制度，制定和实施进展核查和检查，检查分定期检查与不定期检查。

(3) 旁站：对危急部位进展旁站监理，检查施工单位安全员是否在场，上岗人员是否持证，是否按操作规程施工，安全爱护、防护措施是否到位材质、设备是否到达标准要求。

(4) 验证、签证：对施工单位选购的安全设施所需材料、设备、防护用品进展检查验收签证。对各类设备、安全设施进展检查和验收。

(5) 书面指令：书面指令是安全监理的一项重要举措，当施工单位在施工过程中产生安全隐患，监理将针对问题，按有关规定、标准作出书面指令，开出限期整改的监理工程师通知单。

(6) 监理月报：驻地办依据状况将月度安全监理工作状况在监理月报中或单独向建立单位和有关安全监视部门报告。

(7) 监理例会：定期召开监理例会，对建立工程施工现场所发觉的安全生

产文明施工的各类状况进展点评；分析问题存在的缘由；商讨解决问题的方法；对有关重要的安全生产，文明施工的重要事项作出打算。

#### （8）日常巡视

监理人员每日对施工现场进行巡视时，应检查安全防护情况并做好记录；针对发现的安全问题，按其严重程度及时向施工单位发出相应的监理指令，责令其消除安全事故隐患。

#### （9）安全检查

- 1) 安全监理人员应按安全监理方案定期进行安全检查；
- 2) 项目监理部应要求施工单位每周组织施工现场的安全防护、临时用电、起重机械、脚手架、施工防汛、消防设施等安全检查，并派人参加；
- 3) 项目监理部应组织相关单位进行有针对性的安全专项检查，每月不少于 1 次；
- 4) 对发现的安全事故隐患，项目监理部应及时发出书面监理指令。

#### （10）监理例会

应定期召开监理例会，检查上次例会有关安全生产决议事项的落实情况，分析未落实事项的原因，确定下一阶段施工安全管理工作的内容，明确重点监控的措施和施工部位，并针对存在的问题提出意见。

#### （11）安全专题会议

- 1) 总监理工程师必要时应召开安全专题会议，由总监理工程师或安全监理人员主持，施工单位的项目负责人、现场技术负责人、现场安全管理人员及相关单位人员参加；
- 2) 监理人员应做好会议记录，及时整理会议纪要；
- 3) 会议纪要应要求与会各方会签，及时发至相关各方，并有签收手续。

#### （12）监理指令

甲\*娟  
在施工安全监理工作中，监理人员通过日常巡视及安全检查，发现违规施工和存在安全事故隐患的，应立即发出监理指令。监理指令分为口头指令、工作联系单、监理通知、工程暂停令四种形式。

#### 1) 口头指令

监理人员在日常巡视中发现施工现场的一般安全事故隐患，凡立即整改能够消除的，可通过口头指令向施工单位管理人员予以指出，监督其改正，并在监理日记中记录。

#### 2) 工作联系单

如口头指令发出后施工单位未能即时消除安全隐患，或者监理人员认为有必要时，应发出《工作联系单》，要求施工单位限期整改，监理人员按时复查整改结果，并在项目监理日志中记录。

#### 3) 监理通知

当发现安全事故隐患后，安全监理人员认为有必要时，总监理工程师或安全监理人员应及时签发有关安全的《监理通知》，要求施工单位限期整改并限时书面回复，安全监理人员按时复查整改结果。《监理通知》应抄报建设单位。

#### 4) 工程暂停令

当发现施工现场存在重大安全事故隐患时，总监理工程师应及时签发《工程暂停令》，暂停部分或全部在施工程的施工，并责令其限期整改；经安全监理人员复查合格，总监理工程师批准后方可复工。

### (13) 监理报告

1) 项目监理部应每月总结施工现场安全施工的情况，并写入监理月报，向建设单位报告；

2) 总监理工程师在签发《工程暂停令》后应即时向建设单位报告；

3) 对施工单位拒不执行《工程暂停令》的，总监理工程师应向建设单位及



监理单位报告；必要时应填写《安全隐患报告书》，向工程所在地建设行政主管部门报告；

4) 在安全监理工作中，针对施工现场的安全生产状况，结合发出监理指令的执行情况，总监理工程师认为有必要时，可编写书面安全监理专题报告，交建设单位或建设行政主管部门。

## (二) 文明和安全管理的工作措施

### 1. 文明的监理工作措施：

#### (1) 制定文明施工监理计划。

在施工前阶段，监理单位应结合工程实际，制定详细的文明施工监理计划。监理计划包括文明施工目标、具体措施、责任人、监督频次等内容，确保文明施工工作有条不紊地进行。

#### (2) 监督施工单位执行文明施工规定。

监理单位应对施工单位进行文明施工规定的培训，确保施工人员了解文明施工的重要性和具体要求。并在施工现场进行监督，及时纠正违反文明施工规定的行为。

#### (3) 定期开展文明施工检查。

监理单位应定期开展文明施工检查，对施工现场的文明施工情况进行全面评估。并及时向施工单位提出整改意见和建议，确保施工现场的文明施工达到要求。

#### (4) 督促施工单位加强文明施工宣传。

监理单位应督促施工单位加强文明施工宣传工作，提高施工人员的文明素质和环保意识。可以通过张贴标语、宣传栏、开展文明施工知识竞赛等形式，加强文明施工宣传力度。

#### (5) 协助解决文明施工难题。

监理单位应协助解决施工单位在文明施工中遇到的难题和问题，提供专业意

见和技术支持。确保施工单位能够顺利实施文明施工措施，达到预期的效果。

(6) 撰写文明施工监理报告。

监理单位应定期撰写文明施工监理报告，对施工现场的文明施工情况进行总结和评估。并提出改进建议，为施工单位的文明施工工作提供指导和帮助。

(7) 环保措施：

1) 合理利用资源，减少能源消耗和废弃物产生。比如，在施工现场设置水、电、气等设施，统一管理和使用，避免资源的浪费。

2) 严禁在施工现场倾倒废弃物。建立专门的废弃物收集和处理区域，并按照规定对废弃物进行分类和处理。

3) 定期清理施工现场，保持施工现场的整洁和卫生。

(8) 安全措施：

1) 合理设置临时设施，如围墙、安全通道等，确保人员和设备的安全。

2) 严格遵守安全操作规程，正确使用施工机械和设备，定期检查和维护。

3) 在施工现场设置明显的安全警示标志，引导人员遵守安全规定。

(9) 交通管理措施：

1) 根据实际情况，合理设置施工交通标志和设施，指导施工车辆和行人的通行。

2) 严禁在施工现场占用公共道路，确保交通畅通。

3) 定期清理路面积水、泥浆等，预防交通事故的发生。

(10) 噪音控制措施：

1) 合理安排施工作业时间，避免在夜间或噪音敏感区域施工。

2) 在施工现场设置隔音设备，减少噪音对周围环境的影响。

3) 提前告知周边居民和单位施工信息，减少对周围环境的干扰。

(11) 气味防控措施：

1) 减少施工现场产生的异味和污染物。比如，在施工现场设置通风设备，及时排除污染物。

2) 统一存放和处理有害物质，避免对周边环境造成污染。

3) 合理选择施工现场，尽量避免施工对周边居民和单位的影响。

(12) 文明行为管理措施：

1) 要求所有参与施工的人员遵守相关规定，文明施工，不扰民、不乱丢废弃物等。

2) 严禁施工现场吸烟、争吵等不文明行为，保持良好的工作作风。

3) 加强对施工人员的教育和培训，提高施工人员的素质和文明意识。

2. 安全的监理工作措施：

(1) 组织措施

1) 严格执行政府的政策法令和上级、主管部门所颁布的有关安全施工法规；

2) 督促施工单位落实安全保证体系，要求施工单位每一个职工，要牢固树立“安全第一，预防为主”的安全生产方针；

3) 关键工序的施工设施，着重检查是否符合设计计算数据，特殊部位设专人安全测试。

4) 在工程施工准备阶段，监理工程师在制定相关施工监理实施细则时，首先注重将不同专业，不同标段间作业界面的协调管理方式统一起来，尽可能避免因界面划分不清，相互协调不利所造成的施工干扰，其次注重严把各标段分部工程开工前的技术文件审批关，协调各标段的施工进度计划。

(2) 技术措施

1) 审核安全施工技术措施，检查和落实施工中每道工序的安全教育内容，严禁违章操作。特殊工种必须持证上岗。

2) 审核施工场地规划图，并督促贯彻落实达到布局合理。

### 甲申 (3) 经济措施

1) 监理人员在施工现场巡视、检查时, 若发现违章者及时制止并纠正, 若发现安全隐患, 则责令停工整改, 并向总监报告;

2) 不定期组织各有关部门进行安全大检查, 按有关规定进行组织评分, 根据现场运行制度, 对于安全管理差的施工单位予以处罚;

3) 监督安全生产、消防工作、文明施工、卫生防疫责任制的实施和冬季防寒、夏季防暑工作。

### (4) 合同措施

1) 在商签施工合同时, 协助业主就现场安全、文明施工的有关条款予以完善, 通过完善的合同条款对施工单位进行合同约束;

2) 施工过程中, 监督有关文明安全施工的条款的执行, 对于违约行为予以制止和合同索赔;

3) 根据合同条件, 要求施工单位采取必要的文明、安全施工保障措施, 杜绝隐患。

早中娟

## 第七节、合同管理、信息管理的方案和措施

### (一) 合同、信息管理的监理工作原则、程序和方案

#### 1. 合同管理的监理工作原则

##### (1) 符合性原则

法律依据：监理工作必须符合国家的法律、法规、技术规范、规程、标准和设计文件等实际情况。这一原则确保监理工作在法律框架内进行，避免违法违规行为。

合同约定：监理工作还需严格遵循合同条款，确保各项监理活动均在合同约定的范围内进行。

##### (2) 全面性原则

全过程管理：监理工作应贯穿工程项目的始终，包括工程招标与采购、工程施工与安装、竣工验收、设备系统调试、试验与运行（试车）、工程保修等各个环节。这种全过程管理确保监理工作无遗漏，全方位保障项目质量。

全方位管理：监理工作不仅要关注工程质量，还需对项目功能目标、投资目标、进度目标、安全目标、环保目标、风险目标等进行总体控制。通过实施预案指导，保持项目总体目标受控及协调优化。

##### (3) 科学化管理原则

信息收集与处理：监理工作应实现科学化管理，通过信息中心收集整理全过程管理中的信息，确保信息的准确性和完整性。这些信息将作为监理决策的重要依据。

协调沟通：监理单位需协调沟通各相关部门，包括业主、施工单位、设计单位等，确保各方信息畅通，共同推动项目顺利进行。

##### (4) 合同导向原则

合同指导：监理合同和总施工合同是实施监理的重要依据。监理工作必须按



照合同条款来安排具体工作计划，并对各项约定的目标进行详细分析。

合同保障：合同不仅规定了监理的权力和责任，还为监理工作的顺利开展提供了法律保障。在合同执行过程中，监理单位应严格履行合同义务，确保项目目标得以实现。

#### （5）事前预控与及时纠偏原则

事前预控：监理工程师应采取预先分析、调查的方法，提前向业主和施工单位发出预示，防止偏离合同约定事件的发生。

及时纠偏：在合同履行过程中，监理工程师应随时跟踪合同执行情况，发现实施中的问题，及时用《监理通知》或《工作联系单》等形式通知和督促违约方纠正不符合合同约定的行为。

#### （6）充分协商与公正处理原则

充分协商：在合同事宜处理过程中，监理工程师应认真听取有关各方的意见，与合同双方充分协商，确保各方权益得到合理保护。

公正处理：监理工程师对合同事宜的处理应严格按照合同有关规定和监理程序进行，做到科学和公正、合理地处理。

### 2. 信息管理的监理工作原则

- （1）真实有效的原则；
- （2）资料先行的原则；
- （3）及时、准确的原则；
- （4）全面、齐备的原则

### 3. 合同管理的监理工作程序

#### 1. 合同签订前的准备

（1）市场调查与资信调查：了解市场状况，对合同对方进行资信调查，核实其营业执照、资质证明等文件，并评估其诚信度和履约能力。

甲中娟  
(2)合同条款的协商：参考有关合同文本底稿，结合对方提供的合同文本，与对方协商、修改、确认合同条款。确保合同内容明确，包含双方的基本信息、标的、数量、质量、价款、履行期限、地点和方式等关键要素。

## 2. 合同的审查批准和签订

(1)内部审核：将合同文本底稿报送公司财务部和总经办审核，分管副总经理、总经理审批。确保合同符合公司规定和国家法律法规。

(2)合同签订：合同经审批合格后，由经办人或公司总经理指定的专人负责与对方正式签订合同，并加盖公司公章。

## 3. 合同的履行

(1)合同执行监督：合同生效后，由经办人或指定的专人负责监督合同的履行情况，确保双方按照合同条款履行各自的义务。

(2)合同履行中的资料收集：收集保管合同履行中形成的所有书面文字、来往信函等资料，以便后续查阅和存档。

(3)合同履行中的风险预警：建立合同履行过程的风险预警机制，发现对方有故意违约或不能实际履行时应及时上报，并采取相应的应对措施。

## 4. 合同变更与解除

(1)合同变更：当合同需要变更时，应由一方书面正式提出，经另一方同意后方可生效。变更给另一方造成损失的，除依法免责外，应由责任方负责赔偿。

(2)合同解除：合同解除的程序包括协商解除和法定解除两种方式。协商解除是双方在完全自愿的情况下，互相协商达成一致意见后提前终止合同的效力。法定解除则需按照法律规定的程序进行，如通知工会、工作交接、结算薪资等。

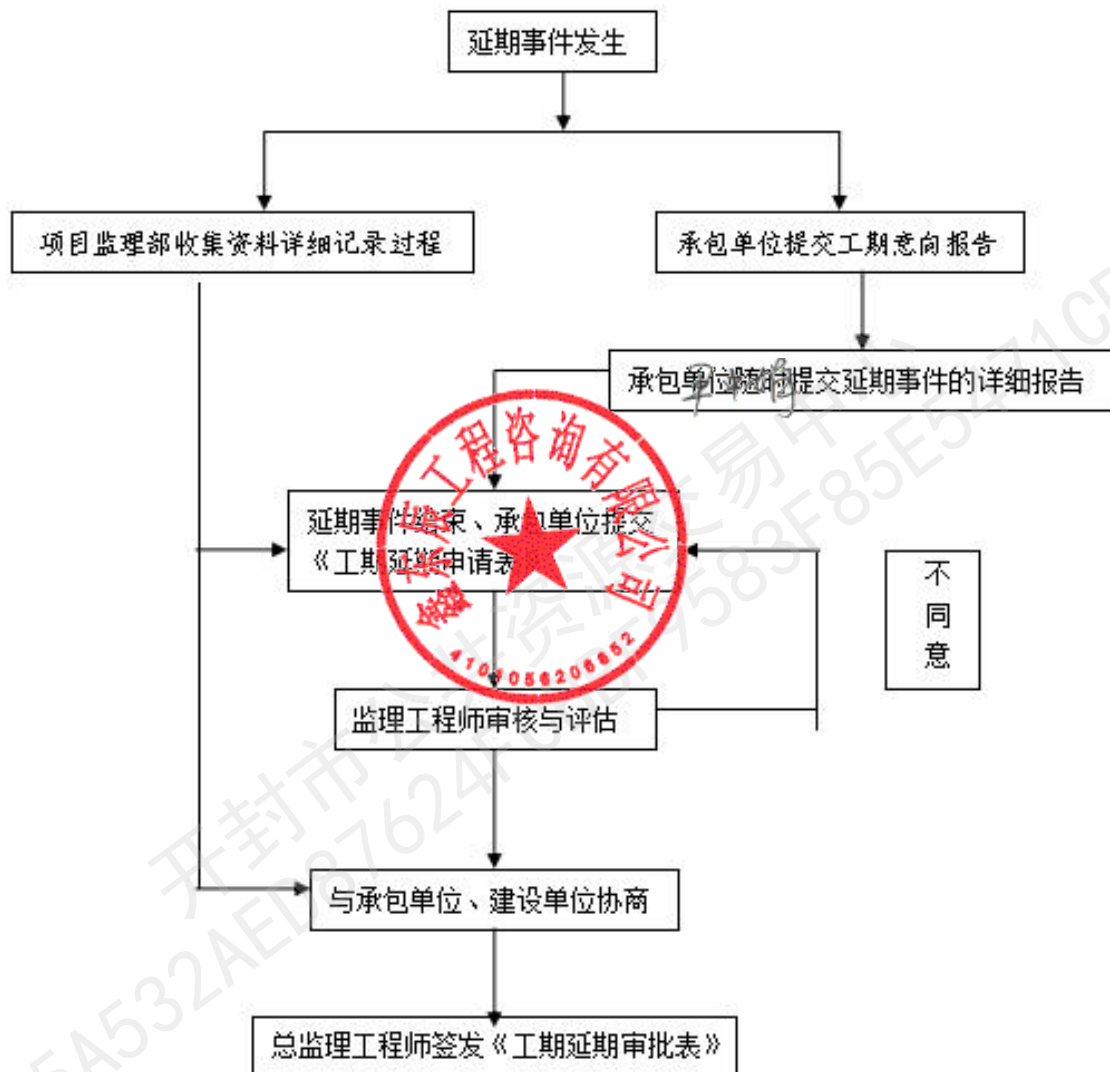
## 5. 合同档案管理

(1)合同归档：合同履行结束后，应制作合同归档报告并上报审批后归档。合同档案应完整保存，包括合同文本、附件、履行过程中的相关文件等。

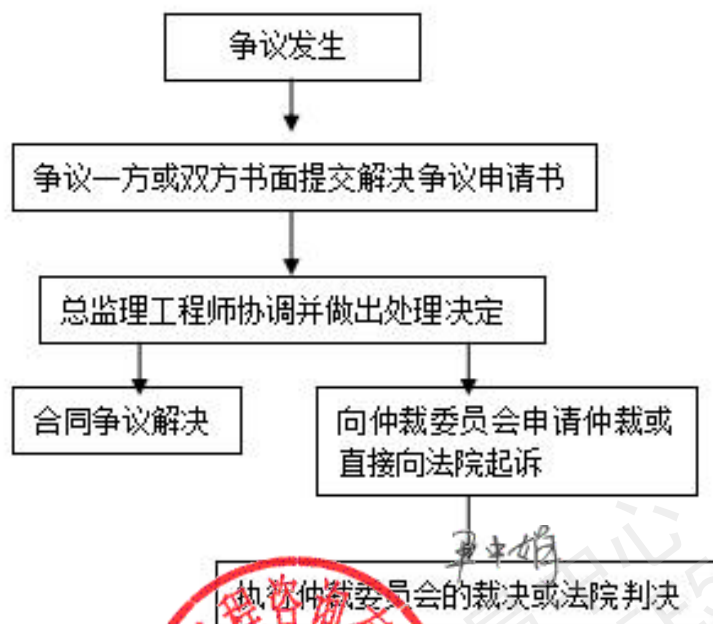
甲中娟

(2)档案保存：合同档案应按照公司规定进行保存和管理，确保档案的完整性和安全性。

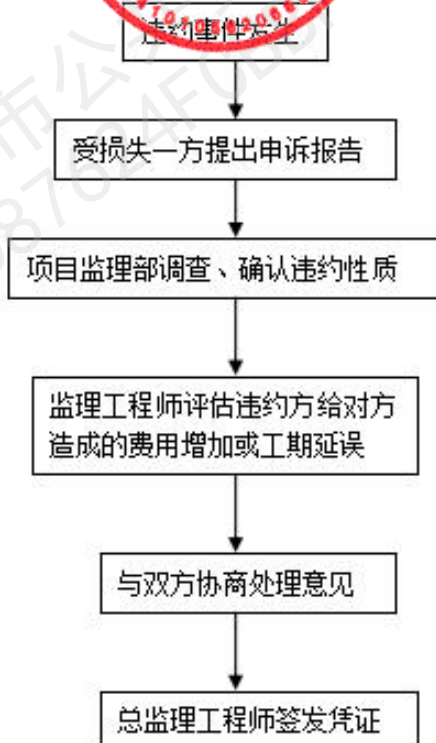
《工程延期管理的基本程序》见下图：



王中娟  
《合同争议解决的基本程序》见下图：



《违约处理的基本程序》见下图



尹中娟

#### 4. 信息管理的监理工作程序

1. 凡反映质量状态和服务于质量控制的信息，皆为质量信息，包括质量控制活动中产生的或为质量控制服务的，可被传递、储存、处理及应用的数据、报表、资料、文件、图纸、图形，以及其他可识别的信号。质量信息服务于质量方针、目标、决策，服务于质量计划，服务于质量控制，服务于工程用户，也是改进工程质量和各环节工作质量的最直接的原始数据和依据。

2. 收集质量信息。收集的对象包括动态信息和反馈信息。收集的质量信息必须真实、可靠、准确、有用，并保持信息的完整性。

3. 加工处理质量信息。将收集的信息，用手工或借助电子计算机进行加工处理，形成新的、用于管理的信息。要对这些信息进行分类、排队、筛选、计算处理、分析、比较、判断。

4. 传递和输出质量信息。加工处理后的信息，即可传递给需要该项质量信息的部门或人员。

5. 存储。为了以后调用检索加工后的正常信息，所有可使用的信息，都要存储起来，建成信息档案。

6. 检索。把存储的质量信息迅速找出来的科学的方法和手段。

#### 5. 合同管理的监理工作方案

##### (1) 工程暂停及复工

1) 在建设单位要求：由于工程质量问题，必须进行停工处理时；发生必须暂停施工的紧急事件时，总监理工程师可以签发《工程部分暂停指令》；

2) 在监理合同有约定或必要时，签发《工程部分暂停指令》前，征求建设单位的意见；

3) 在工程暂停处理达到可以继续施工时，由总监理工程师签发工程复工令，施工单位可继续施工；



4) 签发工程暂停指令后，监理工程师协同有关单位按合同约定，处理好因工程暂停所诱发的各种问题。

## (2) 工程延期

1) 项目监理部对合同规定的原因造成的工程延期事件给予受理；

2) 项目监理部在工程延期事件发生后，施工前段时间按合同约定和在合同约定期限内提交工程延期申请和延期事件的详细资料及《工程延期申请表》的情况下，受理施工单位提出的延期申请；

3) 监理工程师根据评估延期的原则，审查施工单位的《工程延期申请表》；

4) 最终评估出的延期天数，在与建设单位协商一致后，总监理工程师签发《工程延期审批表》；

5) 监理工程师按施工合同中处理工程延期的各种时限要求处理。

## (3) 合同争议的调解

1) 合同争议发生后，争议一方书面通知项目监理部，请求予以调解；

2) 项目监理部收到争议通知后，在合同规定的期限内进行调查和取证，与双方协商后做出决定；

3) 总监理工程师签发《监理通知》后，如果建设单位或施工单位在合同规定的期限内未对项目监理部做出的决定提出异议，则此决定为最后决定，双方必须认真执行；

4) 不同意项目监理部的决定时，按合同约定办理；

5) 在仲裁（或诉讼）过程中，项目监理部公正地向仲裁机关（或法院）提供与争议有关的证据；

6) 在争议解决过程中，甚至在仲裁（诉讼）期间，项目监理部仍督促施工单位继续施工。

## (4) 违约处理

1) 在处理已发生的违约事件时，以事实为根据，以合同约定为准绳，认真听取各方意见，在与双方充分协商的基础上确定解决方案；

2) 合同规定，项目监理部认真划分建设单位和施工单位的违约责任；

## 6. 信息管理的监理工作方案

1. 监理资料管理的基本要求：及时整理、真实齐全、分类有序。

2. 总监理工程师应指定专人进行监理资料管理，但总监理工程师为总负责人应利用计算机建立图、表等系统文件辅助监理工作控制和管理，也可在计算机内建立监理管理台帐，如：

(1) 工程材料、构配件、设备报验台帐

(2) 施工试验（混凝土、钢筋、水、电、暖通等）报审台帐

(3) 分项、分部验收台帐

(4) 工程量、月付款报审台帐

### （二）合同、信息管理的监理制措施

#### 1. 合同管理的监理制措施

##### 1. 组织措施

(1) 建立并完善监理组织，健全职责分工及有关制度，落实合同管理的责任。

(2) 编制本工程合同管理工作计划。

(3) 建立合同变更、工程暂停等合同纠纷的处理制度，明确审核处理责任。

##### 2. 技术措施

(1) 协助业主签订一个好的合同，合同中的各项条款，字斟句酌，不出现不利于业主的条款。并参与合同修改，补充工作。

(2) 熟悉掌握本工程所有合同的各项条款要求，严格按合同进行监理工作。

(3) 做好合同管理的预控工作，针对有可能发生合同争议及纠纷的部分做好预测，采取对策，减少施工单位提出各类索赔的可能。

### 3. 经济措施

- (1) 按合同编制资金使用计划，确定、分解投资控制目标。
- (2) 按合同要求支付工程款，严格控制合同外工程款的发生。

### 4. 合同和信息措施

- (1) 做好合同执行情况记录，保存所有合同文件，注意收集积累素材，为正确处理可能发生的索赔提供依据。
- (2) 收集有关合同信息，进行分析比较，提供给建设单位，为他们的决策提供依据。

## 2. 信息管理的监理制措施

### 1. 信息管理的技术措施

- (1) 工程信息管理员在项目经理代表及专业监理工程师的直接领导下，负责合同、信息、资料的收集、发、管工作。
- (2) 积极主动收集在监项目的合同、信息、资料，并建立监理台帐，将收集的合同、信息、资料分类编号、复制、分发、立卷、归档。
- (3) 在一些关键的工程部位或工序施工或验收的重要时刻要进行拍照，必要时要有录像，并在每月底拍摄能反映工程当前形象进度的照片，将其附在监理月报，一套报业主、一套存档。
- (4) 工程竣工后，按有关规定，整理所监理项目监理档案，一式两份，经总监代表（副总监）审核后，报项目经理，报送建设单位，公司总监各一份。

### 2. 信息管理的组织措施

- (1) 完善监理组织，健全职责分工及有关制度，落实信息管理的责任。
- (2) 编制本工程信息管理工作制度。
- (3) 专人负责本工程的信息管理工作。
- (4) 由专人负责驻地监理组的保密工作，经常提醒监理人员注意保守在监

项目的商务机密。妥善管理所有图纸、文件、资料等。

### 3. 信息管理的经济措施

现场配备计算机、打印机、数码相机等计算机设备和监理管理软件管理工程，配备专用资料柜等设施，以便于将资料分门别类管理。工程竣工后为业主提供一套电子光盘资料。

### 4. 信息管理的合同措施

协助业主签订施工、采购合同时将有信息资料管理的内容及时补充进去便于处理有关问题时有根有据。



早中娟

## 第八节、验收方案及措施

### (一) 验收方案及措施

本项目位于尉氏县中心医院光明路院区(光明路与福星大道交叉口)，总建筑面积 12031.42 平方米，包含地上 10863.67 平方米和地下 1167.75 平方米，主要功能为老年人康复理疗、活动用房及疗养室等附属设施。

#### 一、项目概况与验收依据

尉氏县中心医院医养结合服务中心建设项目是尉氏县重点民生工程，占地面积 5400.42 平方米，新建 1 栋医养结合服务中心，总投资 54193212.41 元，计划施工工期 24 个月。项目设计包含院区景观、门卫房、院区管网(给水管网、雨污水管网、电气管网、动力管网)等专项工程。

验收依据主要包括：

《医养结合示范项目工作方案(2025 年版)》(国家卫生健康委)

《建设工程质量管理条例》

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)

河南省关于医养结合项目的专项验收规定

本项目招标文件、施工图纸及合同约定的技术标准

项目验收将严格遵循“合格验收、专项通过”的原则，确保所有功能区域包括评估师康复理疗大厅、老年人活动用房、疗养室等均符合国家现行质量标准和行业规范。

#### 二、验收组织架构及参与单位

本项目的验收工作将建立多层次的组织架构，确保验收过程的专业性和权威性。

验收领导小组：

组长：尉氏县卫生健康委员会分管副主任(主管全县卫生健康事业发展及资



源配置)

副组长:尉氏县中心医院院长、尉氏县住建局副局长

成员:医共体总医院分管副院长、项目建设单位负责人、施工总施工单位项目经理、监理单位总监理工程师

具体参与单位及职责:

1. 主管监督部门:

尉氏县卫生健康委员会(总协调, 负责医养功能专项验收))

尉氏县住房和城乡建设局(负责土建及安装工程验收)

尉氏县建设工程质量监督站(全程监督验收程序)

2. 项目建设单位:

尉氏县中心医院(尉氏县第二医共体总医院)基建科

3. 参建单位:

设计单位:负责检查工程是否符合设计要求

施工单位:负责准备验收资料并配合现场查验。

监理单位:鑫东辰工程咨询有限公司

4. 专项验收部门:

尉氏县消防大队(消防设施验收)

尉氏县环保局(环保设施验收)

尉氏县气象局(防雷装置验收)。

尉氏县卫健委老龄办(医养结合功能专项评估)

5. 专家团队:

由河南省医养结合项目评估专家组提供技术支撑(含老年医学、康复护理等领域专家)

第三方检测机构(对特殊区域如康复大厅进行环境检测)

### 三、验收时间安排及阶段划分

本项目验收工作将根据工程进度分阶段实施，确保各环节有序衔接。考虑到项目计划工期为 24 个月，预计主体结构验收将于 2026 年第三季度进行，整体竣工验收安排在 2027 年第二季度。

分阶段验收时间节点：

1. 隐蔽工程验收：随施工进度即时进行(2025 年 12 月-2026 年 10 月)

包括地基验槽、地下防水、管线预埋等隐蔽项目

由监理单位组织，建设单位、施工单位和设计单位参与

2. 检验批与分项工程验收：每月定期进行(2026 年 1 月-2027 年 3 月)

各分项工程完工后立即申报

监理工程师每日巡查，每周小结

3. 分部工程验收：关键节点阶段性进行

主体结构验收：2026 年 9 月(结构封顶后)

建筑装饰装修验收：2027 年 1 月

机电设备安装验收：2027 年 2 月

智能化系统验收：2027 年 3 月

4. 专项验收：2027 年 4 月

消防验收(尉氏县消防大队)

环保验收(尉氏县环保局)

防雷验收(尉氏县气象局)

无障碍设施验收(尉氏县残联)

5. 预验收：2027 年 4 月中旬

由监理单位组织全面检查，列出整改清单

6. 竣工验收：2027 年 5 月上旬

尉氏县卫健委牵头，组织各部门联合验收

7. 医养功能专项评估:2027 年 5 月下旬

邀请河南省医养结合项目评估专家组进行运营前评估

所有验收工作将严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)的时间要求执行，每个验收环节在收到施工单位申请后 7 个工作日内组织完成。

#### 四、验收内容及具体措施

本项目验收将按照“检验批一分项工程一分部工程一单位工程一单项工程”的顺序逐级进行，确保每个环节质量达标。尉氏县医养结合服务中心作为单项工程，其验收内容涵盖以下方面：

##### (一) 分部工程验收

##### 1. 地基与基础分部

验收内容:桩基工程、地下防水、土方回填

验收方法:核查地质勘察报告、桩基检测报告、防水效果测试记录

责任部门:尉氏县建设工程质量监督站监督，监理单位主持

##### 2. 主体结构分部

验收内容:混凝土结构、砌体结构、钢结构(如有)

验收方法:现场实体检测+实验室报告核查。

重点区域:疗养室大跨度梁板结构安全性

责任部门:住建局质监站牵头，设计单位确认

##### 3. 建筑装饰装修分部

验收内容:老年人用房墙面、地面、无障碍设施

特殊要求:防滑地面、圆角处理、扶手安装高度

责任部门:卫健委老龄办参与专项验收

##### 4. 建筑屋面分部

甲中娟

验收内容:防水层、保温层、排水系统

验收方法:48 小时蓄水试验

#### 5. 建筑给排水分部

重点检查:老年人用房紧急呼叫系统给排水配合

责任部门:监理单位水电工程师

#### 6. 建筑电气分部

验收内容:照明、动力、智能化系统预埋

特别关注:应急电源切换时间(不超过 1.5 秒)

#### 7. 智能建筑分部

验收内容:护理呼叫系统、公共广播系统

责任部门:专业检测机构

#### 8. 电梯分部

验收内容:医用电梯、无障碍电梯

验收部门:特种设备检验研究院

### (二) 分项工程及检验批验收

#### 1. 检验批划分原则

按楼层划分:地下部分每层为一检验批,地上部分每 3 层为一检验批

特殊区域:康复理疗大厅、老年人活动用房单独划分检验批

#### 3. 验收流程

施工单位自检合格→填报《检验批质量验收记录表》→监理工程师 8 小时内  
到场验收→签署意见

不合格处理:下发《整改通知单》→限期整改→重新报验

#### 3. 重点分顶工程

防水工程:地下室、屋面、卫生间等区域进行 100%检查



甲中娟

甲中娟

无障碍设施:走廊、卫生间扶手安装全数检查

安全防护:窗户限位器、防滑地板等老年友好设施

### (三) 单位工程与单项工程验收

#### 1. 单位工程验收(2027 年 5 月)

验收内容:医养结合服务中心整体功能

验收程序:

1. 施工单位提交竣工报告(含竣工图、质量保修书)

2. 监理单位出具质量评估报告

3. 建设单位组织五方责任主体联合验收

4. 签署《单位工程质量竣工验收记录》

#### 2. 单项工程验收(2027 年 5 月下旬)

验收内容:医养结合服务中心与院区管网、景观等配套工程的系统联动

验收方式:

现场查看:老年人活动用房与康复大厅的功能布局

文件核查:医疗设备安装调试记录

座谈会:听取使用单位(医院护理部)意见

#### 3. 医养功能专项验收

评估指标:

护理床位占比 $\geq 40\%$

无障碍设施覆盖率 100%

紧急呼叫系统响应时间 $\leq 30$  秒

验收部门:河南省卫健委老龄处专家组

### 五、问题上报与处理机制

在验收过程中发现的质量问题或管理缺陷,将按照分级分类原则进行上报和



处理，确保问题得到及时解决。

### (一) 问题分级标准

#### 1. 一般问题(不影响结构安全和使用功能)

处理流程: 监理现场记录→施工单位 3 日内整改→监理复查

示例: 墙面涂料色差、地砖空鼓率<5%

#### 2. 较重问题(可能影响部分功能)

处理流程: 下发《工程暂停令》→建设单位备案→专项方案整改→五方会签

示例: 卫生间排水坡度不足、扶手安装高度偏差

#### 3. 严重问题(涉及结构安全或重大功能缺陷)

处理流程: 立即停工→上报尉氏县质监站→专家论证→设计变更→返工重做

示例: 混凝土强度不足、消防通道宽度不达标

### (二) 上报流程及部门

#### 1. 技术类问题上报

上报路径: 施工单位→监理单位→建设单位→尉氏县住建局

时限要求: 严重问题 2 小时内电话报告, 24 小时内书面报告

#### 2. 医疗功能类问题上

上报路径: 医院基建科→尉氏县卫健委老龄办→河南省卫健委老龄处

示例: 疗养室布局不符合老年医疗流程

#### 3. 安全类问题上报

上报路径: 现场安全员→尉氏县应急管理局

特别要求: 塔吊等大型设备问题需立即停用

### (三) 争议解决机制

当验收意见存在分歧时, 按以下程序处理:

#### 1. 监理单位组织复验(3 个工作日内)

甲中娟

2. 仍存在争议的，申请尉氏县建设工程质量监督站仲裁

3. 医养专业性问题申请河南省医养结合专家组裁决

所有问题的处理过程应形成书面记录，存入工程档案，作为竣工验收的重要依据

## 六、验收文档管理

完整、准确的验收文档是项目竣工验收的必要条件，也是后期运营维护的重要依据。

必备验收资料清单：

### 1. 前期文件

建设工程规划许可证(尉氏县自然资源局核发)

施工图设计文件审查合格书(开封市住建局审查机构)

### 2. 过程文件

检验批质量验收记录(每日更新)

分项工程质量验收记录(监理单位存档)

分部工程验收记录(建设单位长期保存)

### 3. 专项文件

消防设施检测报告(尉氏县消防大队)

室内环境检测报告(第三方检测机构)

医疗气体系统验收报告(如有)

### 4. 竣工文件

工程竣工总结(施工单位编制)

工程质量评估报告(监理单位出具)

质量保修书(竣工验收时提交)

### 5. 医美专项文件

老年人用房功能评估报告(河南省卫健委格式)

无障碍设施专项验收表(尉氏县残联参与)

文档管理要求:所有验收资料形成纸质版 3 套+电子版 1 套,分别存放于尉氏县中心医院档案室、尉氏县住建局和开封市公共资源交易中心。

## 七、保障措施

为确保验收工作顺利实施,特制定以下保障措施:

组织保障:

成立验收专项工作组,由尉氏县中心医院院长任组长,每周召开协调会建立与尉氏县卫健委的日报制度,重大事项直报分管副县长

技术保障:

聘请河南省人民医院老年医学科专家作为顾问

关键部位验收采用红外热像仪、钢筋扫描仪等先进设备

制度保障:

实行“三不验收”原则:资料不全不验收、整改不到位不验收、参与方不全不验收

落实责任追究制,验收签字终身负责

应急预案:

设立验收应急小组,处理验收期间的突发事件

准备备用电源、检测设备等应急物资

后勤保障:

安排专用会议室、复印设备、测量工具存放间

提供验收人员工作餐及交通接送(特别考虑老年专家需求)

通过以上系统化、规范化的验收方案,确保尉氏县中心医院医养结合服务中心建设项目高质量完成验收工作,为创建省级医养结合示范项目奠定坚实基础。

（二）符合项目要求的验收方案（包括但不限于：验收要点、验收流程、验收方法）

### 1. 验收要点

#### 一、工程文件验收

1. 施工图纸：检查施工图纸是否符合设计要求，包括平面布置、构造、材料规格等方面的核对。
2. 合同文件：确认合同文件的完整性和准确性，包括合同范围、合同金额、工期等重要内容的核对。
3. 工程变更单：核对工程变更单是否符合变更审批程序，确认变更后的工程是否得到合理调整。

#### 二、工程质量验收

1. 施工质量：检查工程质量是否符合设计要求和相关标准，包括结构强度、施工工艺、设备安装等方面的核对。
2. 材料质量：对施工所使用的材料进行抽检，确保其符合国家标准和合同要求。
3. 环境保护：检查施工现场是否符合环境保护要求，包括噪音、废水、废气等的排放情况。

#### 三、工程工期验收

1. 施工计划：核对施工计划是否合理，包括工期安排、进度计划等方面的核对。
2. 进度控制：对施工过程中的进展情况进行监督和检查，确保施工进度符合合同要求。
3. 工期延误处理：如发现工期延误情况，要及时采取措施补救，并对延误产生的责任进行追究。

#### 四、工程成本验收

1. 工程造价：核对工程造价是否符合合同约定，并对财务报表进行审查。
2. 变更费用：检查工程变更产生的费用是否合理，包括设计变更、施工变更等方面的核对。
3. 工程支付：核对工程款项支付的合规性和准确性，确保支付程序符合相关规定。

#### 五、工程安全验收

1. 安全措施：检查施工现场的安全措施是否到位，包括施工工区的设置、安全设备的使用等方面的核对。
2. 施工期间事故：对施工期间发生的事故进行调查和记录，采取相应措施防止再次发生。
3. 安全生产培训：核查施工人员是否接受过相关的安全生产培训，确保其具备安全操作技能。

#### 六、工程交接验收

1. 文字资料交接：核对施工单位提交的施工日志、技术交底等文件，并确保其完整准确。
2. 监理资料归档：整理监理单位在施工过程中产生的监理记录、报告等资料，并妥善归档保存。
3. 缺陷整改验收：对施工过程中存在的问题进行整改，并组织验收，确保施工质量达到预期标准。

#### 2. 验收流程

（一）工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。

（二）建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘



察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

(三) 建设单位应当在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

(四) 建设单位组织工程竣工验收。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、实地查验工程质量；

4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

第七条 工程竣工验收合格后，建设单位应当及时提出工程竣工验收报告。工程竣工验收报告主要包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

工程竣工验收报告还应附有下列文件：

(一) 施工许可证。

(二) 施工图设计文件审查意见。

(三) 本规定第五条规定的文件。

(四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见。

(五) 法规、规章规定的其他有关文件。

### 3. 验收方法

1. 提交竣工报告：工程完工后，施工单位需要向建设单位提交工程竣工报告，内容包括工程完成情况、质量自评结果、技术文档等。同时，施工单位应申请工程竣工验收。

2. 初步验收：建设单位在接到竣工报告后，会组织初步验收。初步验收主要是对工程的外观、结构、设备安装等进行检查，确保工程符合设计要求，并满足相关规范。

3. 功能测试：在初步验收合格后，需要进行功能测试。功能测试主要是对雨污管网的功能进行检查，包括管网的排水能力、污水处理能力等。测试过程中，应确保管网运行正常，无泄漏、堵塞等问题。

4. 资料审查：在功能测试合格后，建设单位需要对施工单位提交的技术文档进行审查。审查内容主要包括施工图纸、施工记录、质量检测报告等。审查过程中，应确保资料齐全、准确，符合相关要求。

5. 竣工验收：在资料审查合格后，建设单位会组织竣工验收。竣工验收是对整个工程的全面检查，包括工程质量、安全、功能等方面。验收过程中，建设单位会邀请相关部门、专家参与，确保验收结果公正、客观。

6. 整改与复验：如果在竣工验收中发现存在问题，施工单位需要根据验收意见进行整改。整改完成后，施工单位需要向建设单位提交复验申请。建设单位会组织复验，确保问题得到彻底解决。

7. 交付使用：在竣工验收合格并通过复验后，雨污管网工程可以交付使用。建设单位需要与施工单位办理交接手续，并签订工程保修合同。保修期内，施工单位应负责工程的维修和保养工作。

### （三）符合项目要求的验收措施

1. 规划和设计文件审查：包括污水管网规划和设计文件审查、工程建设规

划审查、施工组织设计文件审查、土建结构设计文件审查和设备安装设计文件审查。

2. 工程实际检查：主要对工程施工实际情况、土建结构工程实际情况、设备安装工程实际情况、电气工程实际情况以及自控功能试运行情况进行检查。

3. 检测和验收：包括土建结构工程质量检测、设备安装工程质量检测、电气工程质量检测 and 自控功能试运行情况检测。

4. 评价和报告：对各项检测结果进行评价，并填写和归档验收报告。

此外，对于雨污水管道，还需要进行以下验收措施：

1. 外观检查：管道应平整、光滑，不得有明显裂缝、挂面、锈蚀以及其他质量缺陷。

2. 密封性能检查：管道接口处的密封性能应良好，不得漏水。

3. 清理检查：管道施工后在各个节点、分界点应进行清理，清除管道内的杂物和留存的土块。

4. 合规性检查：管道的安装、使用、维护、修理等必须符合国家相关法规，包括《建筑给排水及采暖工程施工及验收规范》、《城镇供排水和污水处理设施工程规划设计施工及验收规范》等文件的要求。

5. 通水试验：按规定进行通水试验，试验时压力应按设计压力加压，通水持续时间不低于 24 小时，无漏水情况方可进行验收。

甲中娟

## 第九节、监理竣工资料档案管理

### （一）符合项目要求的竣工资料归档管理流程

1. 收集和整理：首先，需要收集项目建设中产生的所有竣工文件原始资料，包括但不限于设计图纸、施工记录、质量检验报告等。这些资料需要认真整理，确保完整、准确、有序。

2. 编制竣工文件：在收集和整理的基础上，按照规定的格式和要求，编制竣工文件。竣工文件应包含项目的所有重要信息，如工程概况、施工过程、质量检验结果等。

3. 审核和批准：编制完成的竣工文件需要经过相关部门的审核和批准。监理单位应负责督促、检查和审核施工单位整理的竣工文件和竣工验收资料，确保其质量和完整性。同时，公司或项目负责人也需要对竣工文件进行最终批准。

4. 归档和保存：审核和批准后，竣工文件需要按照规定的流程进行归档和保存。归档的地点可以是公司内部的档案馆，也可以是外部的专业档案管理机构。归档的文件需要按照一定的分类和编号系统进行整理，以便于后续的检索和利用。

5. 管理和维护：归档后的竣工文件需要进行管理和维护。这包括定期的检查和修复，以确保文件的完整性和可读性。同时，也需要对文件进行数字化处理，以便于电子化的检索和利用。

### （二）符合项目要求的竣工资料归档管理方案

#### 1.1 设计文件

建筑设计图纸、结构设计图纸、电气设计图纸、给排水设计图纸等全套设计文件。

设计变更、技术核定单、会议纪要等与设计相关的文件。

#### 1.2 施工文件

施工组织设计、施工方案、技术措施等。

材料

施工日记、施工记录、隐蔽工程验收记录等。

材料、设备、构件的质量证明文件及检验报告。

### 1.3 竣工文件

竣工图（包括建筑、结构、给排水、电气等各专业）。

竣工验收报告、竣工总结等。

### 2. 实物验收

按照设计图纸及变更，对现场实际完成的工程进行逐一核对。

对隐蔽工程进行开挖验收，确保施工质量。

对设备、材料进行现场核查，确保与设计文件相符。

## 二、档案管理

### 1. 资料整理

将验收合格的工程文件按专业、按时间顺序进行整理。

制作文件目录，方便查阅。

对重要文件进行备份，确保资料安全。

### 2. 归档存储

建立专门的档案室，确保环境干燥、通风、防火、防盗。

使用专用档案柜，对文件进行分类存放。

定期进行档案室的清洁和维护，确保文件保存完好。

### 3. 资料借阅

建立借阅制度，明确借阅流程和权限。

对借阅文件进行登记，确保文件的追踪和回收。

对于重要文件，限制借阅时间和数量，确保文件安全。

### 4. 数字化管理

对工程文件进行数字化扫描，制作电子档案。





建立数据库，方便快速检索和查询。

定期对电子档案进行备份和维护，确保数据安全。

### 三、总结

竣工资料档案管理是一项系统而复杂的工作，需要严格的制度和流程来确保资料的完整性和安全性。通过本方案的实施，可以有效提高竣工资料的管理效率和使用价值，为项目的顺利运行和维护提供有力保障。

#### （三）符合项目要求的竣工资料档案管理措施

1. 明确归档范围：首先明确哪些资料需要归档，这通常包括施工图纸、施工记录、质量检查记录、验收报告、变更通知、会议纪要等。
2. 制定归档标准：制定明确的归档标准，如文件命名规则、文件夹结构、文件格式等，以确保所有资料都按照统一的标准进行归档。
3. 建立电子档案管理系统：采用电子档案管理系统，将竣工资料电子化，方便查阅和保存。同时，要确保电子档案管理系统的安全性和稳定性。
4. 实施定期备份：为了防止数据丢失，应定期对电子档案进行备份，并将备份数据存储在不同的物理位置，以防止单点故障。
5. 设置访问权限：对于电子档案，应设置合理的访问权限，确保只有经过授权的人员才能访问和修改。
6. 建立档案管理制度：制定档案管理制度，明确档案管理人员的职责、归档流程、档案保管期限等，确保档案管理的规范性和有效性。
7. 加强培训：对档案管理人员进行定期培训，提高其档案管理能力，确保归档资料的准确性和完整性。
8. 与相关部门协作：与设计、施工、监理等相关部门建立良好的沟通机制，确保归档资料的及时性和准确性。

甲中娟

## 第十节、工作协调的方案和措施

### (一) 项目工作协调的工作内容、原则和程序

#### 1. 项目工作协调的工作内容

• 协调参建单位之间的关系。参建单位有：甲方、监理单位、勘察和设计单位、施工单位。

• 督促施工单位的关系。

• 帮助甲方协调与工程建设有关的外部单位之间的关系。

#### 2. 项目工作协调的工作原则

投标人认为组织协调应遵循守法、公正、目标统一和总监负责的原则。

守法是组织协调的第一原则；

公正维护项目法人和监理单位的合法权益；

协调与控制目标一致原则；

#### 3. 项目工作协调的工作程序

##### 1、内部协调

项目监理部每周一次工地内部工作协调会议制度，会议由总监主持，主要协调监理过程监督管理中出现的有关问题。

##### 2、与政府及职能部门的协调

通过业主的纽带作用，落实上级政府部门或质监站等对工程项目关于工期、质量及进度等方面的指令或计划。

##### 3、与业主的协调

以业主为关注焦点，树立全心全意为业主服务的宗旨，落实业主对工程项目关于工期、质量及进度等方面的指令，与业主保持良好沟通，加强监理机构与业主代表等部门的联系。监理过程中的主要决定和意见事先征求业主的意见和征得业主的同意。

甲中娟

#### 4、单位工程内部协调

项目监理部积极参与监理合同段内单位工程、工序矛盾的协调工作，避免出现工序混乱而造成的窝工。

#### 5、三大监理目标的协调

由于该工程工期紧，工程内容较复杂，在实施过程中，根据工程进展情况，抓住关键和主要矛盾，处理好三大监控目标的关系。

### （二）项目工作协调的工作方案和措施

#### 1. 项目工作协调的工作方案

##### 1.1 会议协调法

会议协调法是建设工程监理中最常用的一种协调方法，实践中常用的会议协调法包括第一次工地会议、监理例会、专业性监理会议等。

##### 1.1.1 第一次工地会议

第一次工地会议是建设工程尚未全面展开前，履约各方相互认识、确定联络方式的会议，也是检查开工前各项准备工作是否就绪并明确监理程序的会议。第一次工地会议应在项目总监理工程师下达开工令之前举行，会议由建设单位主持召开。监理单位和施工单位的授权代表参加，必要时邀请有关设计单位人员参加。

##### 1.1.2 监理例会

1.1.2.1 监理例会是由总监理工程师主持，按一定程序召开的，研究施工中出现的计划、工期、质量及工程款支付等问题的工地会议。

1.1.2.2 监理例会应当定期召开，宜每周召开一次。

1.1.2.3 参加人包括：项目总监理工程师（也可为总监理工程师代表）、其他有关监理人员、施工单位项目经理、施工单位其他有关人员。需要时，还可邀请其他有关单位代表参加。

1.1.2.4 会议的主要议题如下：

甲中娟

a. 对上次会议存在问题的解决和纪要的执行情况进行检查;

b. 工程进展情况;

c. 对下月（或下周）的工期预测;

d. 施工单位投入的人力、设备情况;

e. 施工质量、加工订货、材料的质量与供应情况;

f. 有关协调问题;

g. 索赔及工程款支付;

h. 质量问题处理措施。

#### 1.1.2.5 会议纪要

会议纪要由项目监理工程师机构起草，经与会各方签认，然后分发给有关单位。会议记录内容如下：a. 会议地点及时间；b. 出席者姓名、职务及他们代表的单位；c. 会议中发言者的姓名及所发表的主要内容；d. 决定事项；e. 诸事项分别由何人何时执行。

#### 1.1.3 专业性监理会议

除定期召开工地监理例会以外，还应根据需要组织召开一些专业性协调会议，例如加工定货会、业主的工程内容施工单位要有协调会、专业性较强的施工单位进场协调会等，由授权的监理工程师主持会议。

### 1.2. 交谈协调法

在实践中，并不是所有问题都需要开会来解决，有时可采用“交谈”这一方法。交谈包括面对面的交谈和电话交谈两种形式。

无论是内部协调还是外部协调，这种方法使用频率都是相当高的。其作用在于：

1.2.1 保持信息资料畅通。由于交谈本身没有合同效力及其方便性和及时性，所以建设工程参与各方之间及监理机构内部都愿意采用这一方法进行。

1.2.2 寻求协作和帮助。在寻求别人帮助和协作时，往往要及时了解对方的反应和意见，以便采取相应的对策。另外，相对于书面寻求协作，人们更难于拒绝面对面的请求。因此，采用交谈方式请求协作和帮助比采用书面方法实现的可能性要大。

1.2.3 及时地发布工程指令。在实践中，监理工程师一般都采用交谈方式先发布口头指令，这样，一方面可以使对方及时地执行指令，另一方面可以和对方进行交流，了解对方是否正确理解了指令。随后，再以书面形式加以确认。

### 1.3 书面协调法

当会议或者交谈不方便或不需要时，或者需要精确地表达自己意见时，就会用到书面协调的方法。书面协调方法的特点是具有合同效力，一般常用于以下几方面：

1.3.1 不需双方直接交流的书面报告、报表、指令和通知等。

1.3.2 需要以书面形式向各方提供详细信息资料 and 情况通报的报告、信函和备忘录等。

1.3.3 事后对会议记录、交谈内容或口头指令的书面确认。

### 1.4 访问协调法

访问法主要用于外部协调中，有走访和邀访两种形式。走访是指监理工程师在建设工程施工前或施工过程中，对与工程施工有关的各政府部门、公共事业机构、新闻媒介或工程毗邻单位等进行访问，向他们解释工程的情况，了解他们的意见。邀访是指监理工程师邀请上述各单位（包括业主）代表到施工现场对工程进行指导性巡视，了解现场工作。因为在多数情况下，这些有关方面并不了解工程，不清楚现场的实际情况，如果进行一些不恰当的干预，会对工程产生不利影响。这个时候，采用访问法可能是一个相当有效的协调方法。

### 1.5 情况介绍法



情况介绍法通常与其他协调方法是紧密结合在一起的，它可能是在一次会议前，或是一次交谈前，或是一次走访或邀访前的向对方进行的情况介绍。形式上主要是口头的，有时也伴有书面的。介绍往往作为其他协调的引导，目的是使别人首先了解情况。因此，监理工程师应重视任何场合下的每一次介绍，要使别人能够理解你介绍的内容、问题和困难、你想得到的协助等。

总之，组织协调是一种管理艺术和技巧，监理工程师尤其是总监理工程师需要掌握领导科学、心理学、行为科学方面的知识和技能，如激励、交际、表扬和批评的艺术、开会的艺术、谈话的艺术、谈判的技巧等等。只有这样，监理工程师才能进行有效的协调。

## 2. 项目工作协调的工作措施

### 2.1. 技术措施

2.1.1 在协调工作关系中，总监处于中心地位，要发挥中心作用。

2.1.2 监理工程师主动服务、主动协调能收到事半功倍的效果。

2.1.3 在参建单位施工结合部位上，监理工程师要及早对相互交叉和干扰的技术问题与各方协调一致，使各方都能顺利作业。

2.1.4 对施工单位在关键线路上遇到的技术难题，监理工程师要及时帮助解决。

2.1.5 利用每周的工地里会对各方经过沟通的问题进行协商已要求一致。

### 2.2 组织措施

2.2.1 监理部有专人负责工作关系协调，协助总监做好工作。监理工程师在各自的工作范围内参与协调。

2.2.2 制定工作关系协调制度，明确分工，责任落实到人。

2.2.3 将工作关系协调纳入每周工地例会内容。

### 2.3. 经济措施

甲中娟

2.3.1 严格按照合同规定及时支付工程款。

2.3.2 制定协调目标计划，按期完成者奖，拖期者罚。

## 2.4. 合同措施

2.4.1 协助业主签订施工合同，明确双方工作关系，力求语义清晰，避免纠纷。

2.4.2 对业主提供的材料和设备，制定供应计划，督促业主及时提供，避免工期延误。

2.4.3 帮助施工单位及时解决技术难题，避免久拖不决而延误工期。

2.4.4 交流工作关系协调的信息资料，为业主决策、施工单位调整施工部署、总监安排监理任务提供可靠依据。



早中娟

## 第十一节、投入的检测设备、仪器

### (一) 具体列明投入满足项目需求的检测设备、仪器

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	固定电话	华为	1 部	中国	2020 年	通讯设备	无
2	照相机	索尼	1 部	中国	2020 年	记录	无
3	数码相机	索尼	1 部	中国	2020 年	记录	无
4	计算机	惠普	1 台	中国	2020 年	办公自动化	无
5	打印机	惠普 1005	1 部	中国	2021 年	办公自动化	无
6	扫描仪	佳能	1 部	中国	2020 年	办公自动化	无
7	计算器	CASIO	2 部	中国	2021 年	计算	无
8	电动车	新能源	1 台	中国	2021 年	交通工具	无
9	经纬仪	ET-02	1 台	中国	2020 年	测量	无
10	水准仪	S3	1 台	中国	2020 年	测量	无
11	回弹仪	ZC3-A	1 台	中国	2021 年	检测	无
12	全站仪	ZC3-A	1 台	中国	2021 年	工程测量	无
13	工程质量检测	JZC-2 型	1 套	中国	2022 年	检测	无
14	接地摇表	DE5030	1 部	中国	2021 年	检测	无
15	接地电阻测试	MG-36 型	1 部	中国	2020 年	检测	无
16	综合测量尺	锴达	1 套	中国	2021 年	测量	无
17	监理管理软件	监理软件	1 套	中国	2020 年	工程管理	无
18	其他检测仪器	/	1 套	中国	2021 年	检测	无

早中娟

## (二) 检测方案

### (1) 仪器设备的检测方法

审查施工单位试验人员的资质、人数到位情况以及试验设备情况。试验室所有仪器都应保持技术状态良好，对任何有关试验设施、物品、器具或测试人员和测试程序的不足之处，监理工程师将通知施工单位予以改进。

检查施工单位是否按规定的频率进行合同所规定的试验，在施工单位自检合格的基础上，监理应按不低于规范要求的频率进行抽检试验。监理试验项目分为验证试验、标准试验、抽样试验和工艺试验四大类。

#### ① 验证试验

材料或商品构件进行使用前的预先鉴定和试验，如钢筋、水泥、钢丝、伸缩缝、石灰、粉煤灰、粗或细集料、填筑土、砂砾等材料及构件在使用前进行一系列的试验，由试验数据决定其是否适用于本工程。该项试验贯穿于订货前、进货后和施工中的全过程。

订货前材料及构件供应商应提供相关的质保资料，并由监理人员抽取样品做必要的试验，以决定是否同意该材料进场。

进入现场后施工单位应按试验频率要求进行全频率的检测，监理按不小于30%的独立抽样频率进行试验，决定该材料是否与订货前的有出入，是否满足施工要求。

在使用过程中施工单位和监理根据实际情况进行抽样试验，监理频率为进场规定频率的10~20%、应注意商品构件也按此要求进行验证试验。

#### ② 标准试验

对各项工程内在品质进行施工前的数据采集，并以此数据控制和指导施工中的相关试验。如重型击实试验，混凝土、砂浆和水泥浆配合比、沥青配合比试验等。

标准试验施工单位应按规定的试验频率的全频率进行试验，即每一合格料试验一次，主要材料每变化一次时试验一次。试验过程中监理人员应全过程旁站，并在有效的现场监督基础上，在施工单位进行标准试验的参数或指标，重要的标准试验结果须报中心试验室，审核后方可用于工程施工。

### ③ 抽样试验

对各项工程实施中的实际内在品质进行符合性的检查和相关的施工结果的检测。如压实度（固体体积率）、混凝土抗压强度、抗折强度、承载力、取芯等。施工单位应在试验监理人员的全过程旁站检查情况下进行规定试验频率的全频率试验，监理应按规定试验频率的15%进行独立的抽样试验，以鉴定施工单位的抽样试验结果是否真实可靠。

### ④ 工艺试验

施工单位通过预先试验，取得相关试验结果全面指导施工的经验。试验前，监理应对试验方案进行审批；试验时，监理应全过程旁站，并由监理做详细记录；试验结束后，监理应对试验报告进行审批，并上报备案。

对技术难度较大的测试项目，可委托相应资质的试验单位测试及标定，但应事先报告委托单位即具体方案、申报监理工程师同意。

### ⑤ 试验报告及资料

试验结束后按试验情况出具试验报告。工地抽样试验的试验报告内容应包括：执行的试验规程，使用的试验仪器，试验的时间，该试验代表的范围，取样地点，具体试验操作过程记录，试验结果，试验、计算、复核、技术负责人及监理的签认。试验报告必须盖试验单位的章。试验台账、试验原始记录、试验报告、试验月报等都得按时归档。

## （2）仪器设备的监测措施

建立仪器档案并造册登记，以便使用（档案包括：仪器说明书、验收结果、



调试记录、初始参数、保养、维修、鉴定、校准以及使用过程的登记记录等)。

仪器、设备的检定：未经检定的计量仪器、设备不能使用，国家规定强制检定的应到计量局校正并取得检定卡。

仪器的使用应严格按照仪器说明书中的要求进行，使用人员必须掌握仪器的工作原理、性能、操作程序方可使用。

仪器使用前，应先检查仪器是否正常，仪器发生故障时，若不能自行排除，应立即向管理员汇报，排除故障后方可使用，杜绝仪器带病运转。

仪器使用结束后，应恢复到要求位置，并及时做好清理工作，填好仪器使用记录。

工作人员必须爱惜仪器，轻开轻关，严防损坏。要定时保养仪器，要求每周更换干燥剂并开机一次，保证仪器正常使用。

按仪器鉴定周期要求，定期进行鉴定、校准。

分类存放仪器，按要求位置摆放，做到仪器整齐有序，取用方便。

仪器不能继续用于实验时，由仪器负责人提出申请，并会同有关专业人员鉴定后，报主管部门领导批准后，作报废处理，并将材料归档保存。

对于人为损坏、丢失仪器者，按一定比例赔偿，并视情节给予处罚或行政处分。

仪器、设备的购量、验收和维修：

凡购量到场的仪器、设备到试验组备案，核对后验收登记。

凡需维修的仪器、设备做好维修计划，在维修期间，项目不能出现空档现象，采取补救措施。维修后的仪器、设备按要求送检，检定合格后贴上相应的标签，方可使用。

仪器、设备的标定

各种仪器需经当地法定计量部门标定，取得《标定鉴定证书》和《标定标签》

后方可投入试验操作使用，内容有：

产品合格证和中文说明书。

仪器连接的电路电压，要进行安全检查。

加注的高压油、润滑油、循环水及防腐剂应接数量加满。

配有仪器检修工具，备有安装调试工具。

有安全防护设备，保养清洁，无污染。

仪器、设备的保养

一切仪器设备管理形式是分室或分场地集中存放的，由专人保管，通用仪器是专人管理共用使用，子部分仪器是专管专用，使用前先进行调试，正常后方可使用。

保管人的职责：填写仪器设备档案，负责日常保养和维修计划的制订，负责清洁、清洗、换油工作。

全部仪器、设备进行台帐登记，包括名称、型号、规格、单价、数量、购入存放日期、检定单位、状况记录、编号等。

### (3) 仪器设备保障制度

本工程所用测量仪器由专人进行保管、负责，各专业所用检测仪器设备由专业监理工程师保管使用；

本工程所用的所有检测仪器设备必须是经计量检定部门检定合格的设备，所有仪器设备必须按国家规定检定周期进行检定，检定不合格的仪器不准用于工程；

开工前公司组织对监理人员操作仪器设备进行培训，要求操作人员严格按照说明书或操作规程进行操作，避免仪器设备损坏和错误的计量结果出现；

使用的检测仪器设备使用前与使用后均需登记造册，真正做到管好、用好、保养好，为工程服务；

非本工程的监理人员禁止动用所有仪器设备。

早中娟

(三) 设备、仪器配备相关人员，符合项目需求

序号	职务	姓名	专业	执业资格证书或 职称证书名称	证书编号
1	监理员	赵阳	房屋建筑工程	注册监理工程师	41016293
2	资料员	薛林可	信息管理	资料员	23010500002 58559
3	见证员	李新草	见证取样	见证员	Y0412100200 300219



早中娟

## 第十二节、监理工作重点和难点分析

### 一、监理工作重点分析

#### (一)医疗专项工程的质量控制

##### 1. 净化区域施工监管

项目包含评估师康复理疗大厅、老年人疗养室等医疗功能区域，需重点监控手术室、ICU 等净化区域的彩钢板安装密封性、气流组织测试及材料环保指标，确保达到《医院洁净手术部建筑技术规范》标准。监理需对高效过滤器安装、压差控制等关键工序实施全流程旁站。

##### 2. 医疗气体系统安装

氧气、负压吸引等医疗气体管道涉及焊接质量与压力测试，监理需核查管材材质证明、焊缝无损检测报告，并监督 24 小时气密性试验(试验压力为工作压力的 1.15 倍)，防止泄漏风险。

##### 3. 无障碍设施验收

针对老年人活动用房等区域，需严格检查防滑地面摩擦系数、走廊宽度及扶手高度，符合《老年人照料设施建筑设计标准》。

#### (二)特殊结构施工监督

##### 1. 地下防水工程

地下建筑面积 1167.75 平方米，监理需重点把控防水混凝土抗渗等级、后浇带止水钢板安装质量及卷材防水层搭接宽度，通过闭水试验验证防水效果。

##### 2. 大跨度结构施工

康复理疗大厅可能采用大跨度钢结构，监理应监督钢梁吊装垂直度偏差( $\leq H/250$  且  $\leq 15\text{mm}$ )、高强螺栓终拧扭矩及防火涂料厚度(符合耐火极限要求)。

#### (三)智慧化系统集成管理

项目拟配置远程问诊系统、智能穿戴设备及应急呼叫系统，监理需：

审核系统供应商资质(如医疗器械注册证)

监督综合布线符合 EMC 电磁兼容标准

测试数据中心机房 UPS 不间断电源续航( $\geq 2$  小时)

验证跌倒监测传感器响应时间( $\leq 3$  秒)

## 二、监理工作难点及解决方案

### (一) 多专业交叉协调难度大

难点表现:

医疗气体管道、净化空调风管、消防喷淋管与电气桥架在有限空间内交叉布置, 易发生碰撞冲突。

解决方案:

采用 BIM 技术进行三维管线综合排布, 提前解决 90% 以上的空间冲突问题

建立每周协调会制度, 要求总包单位编制《交叉施工专项方案》

明确施工顺序: 风管—医气管道—消防管道—电气桥架

### (二) 医疗规范与养老标准双重制约

难点表现:

项目需同时满足《综合医院建筑设计规范》(GB51039) 和《老年人照料设施建筑设计标准》(JGJ450), 在病房开间尺寸、卫生间布局等细节存在标准差异。

应对措施:

组织设计交底专题会, 对冲突条款(如疗养室最小面积)按从严原则执行

重点核查医疗带设备带与养老紧急呼叫按钮的整合设计

建议设置可转换病房(医疗/养老模式切换)

### (三) 工期紧张与质量平衡难题

具体矛盾:

医养项目装修复杂、系统调试周期长, 易出现抢工牺牲质量的情况。



控制方法:

采用并行工程管理:主体施工阶段提前介入装修样板间验收

关键路径优化:优先完成医疗专项工程(如净化区域)的隐蔽验收

引入第三方检测:对混凝土强度、钢结构焊等实行“飞检”

#### (四)特殊材料与设备监管

典型问题:

抗菌涂料、防辐射建材等需提供医疗级检测报告

进口医疗设备(如 DR 放射机)涉及海关商检与安装资质双重审查

管理创新:

建立材料设备“白名单”制度,限定合格供应商范围

对大型医疗设备实施“驻厂监造”提前介入设备生产过程

运用二维码追溯系统,实现建材从生产到安装的全周期追踪

### 对重点难点的一般对策

#### 一、选派精兵强将,组建精干高效的项目监理班子

“管理”必须以“人”为本。本工程项目的质量须达到“确保合格,争创省优”的质量标准。为此,选派精兵强将,组建精干高效的项目监理班子十分重要。选派到该项目的总监理工程师对工程建设的设计施工监理经验丰富,精力充沛。这个组合必将是一个精干高效的项目监理班子,将为工程质量达到既定的质量标准提供了强有力的保证。

#### 二、协助业主精选高素质的施工队伍

工程施工是一个手工技术要求较高的工作,工程质量与施工人员及其他单位的专业技能素质同材料设备供应商的产品质量和服务质量有着密切的关系,因此,我公司将积极配合业主,通过招标精选高素质的施工队伍及施工单位、供应商。

#### 三、充分发挥规范监理和技术经验的优势

科技是生产力正被广泛公认，充分发挥科技优势也是提高工程施工质量的一个重要方面，为此，我公司将充分发挥自己的规范监理和技术经验，除了选派具有设计、施工经验丰富的技术骨干参与监理外，还根据现代化教育工程的主要特征，邀请有关的专家指导施工单位解决疑难问题。

#### 四、加强技术监理，实施样板引路、科学施工

施工技术的运用将贯穿工程的整个施工过程，因此如果没有有效的技术管理措施和科学的组织，工程的施工质量将无法得到保证。为此我公司将根据长期积累的技术管理经验，建立一整套技术管理制度和措施，加强作业指导性文件的研究编制直至最终的落实，确保工程有条不紊，科学组织施工。

#### 五、加强监理，确保使用在工程上的各种材料符合要求

材料设备的品质好坏不仅影响工程质量，而且对工程的安全使用至关重要，因此加强材料设备的管理尤其重要，为此，我公司在材料设备监理方面，从分供应商的招标选择到材料设备的进场验收和使用等各环节，都将建立一套严密的管理制度，使运用到本工程的各种材料始终处于有效的管理之中，严防劣质材料设备使用到本工程上。

#### 六、加强对总包协调管理，确保各分项分部工程质量一次验收合格

工程建设是一项多专业的社会生产力的大组合，如何组装好强劲的社会生产力，是确定工程质量的重要因素，故此，我公司将充分发挥总包协调管理的经验和能力，使工程监理落实到每一个环节上，确保各分项分部工程质量一次验收合格，为实现质量总目标打好每一个基础。

#### 七、加强资料管理，确保工程资料的及时和完整性

工程监理资料是整个工程的全面反映，为确保本工程资料的及时性、真实性和完整性、科学性，实行计算机辅助管理，在本项目设立专职资料员，负责整个

工程监理信息资料的收集、整理和归档，来往函件的收发以及反映工程生产过程的声像资料的拍摄，为创优良工程准备可靠的凭证。

### 节约投资的监理控制方案

#### （一）、对施工单位的费用控制：

- 1、合理安排工序穿插，使工序衔接紧凑，缩短工期，节约劳务开支。
- 2、充分发挥职工积极性，杜绝材料浪费，实行节约奖励。
- 3、充分利用机械设备，提高设备利用率，节约机械费用。
- 4、实行限额领料，禁止长料短用，有用的材料随意扔掉的坏习惯，提高材料的利用率，同时加强现场保卫工作。
- 5、工具、机具要妥善保管，经常维修，以免损坏，提高工具、机具的周转次数。
- 6、尽量利用正式的水源施工，减少暂设费用。
- 7、加强对成品的保护，避免二次浪费。
- 8、加强材料的回收管理，以达到降低成本的目的。

#### （二）、建设单位投资控制：

建设单位主要是对备料、订货的控制

要求施工单位严格根据施工组织设计中的施工进度计划和工料分析，编制工程所需的材料用量计划。根据材料需用量计划，做好材料的申请、订货和采购工作，使计划得到落实。组织材料按计划进场，并做好保管工作。对施工组织中计划使用的施工机械按计划进场时间经全面检测调试后运调进场，以确保工程施工中的正常运转。施工所用材料送有关部门进行审核，取得合格证与进场检验单。

### 针对进度控制的监理控制方案

监理单位应协助业主，会同施工单位在施工准备期熟悉沿线所有工作内容，

分段编制施工进度计划，如遇节假日期间人流量特别大等特殊情况，监理单位审核施工进度计划时，应要求施工单位保证施工进度满足节假日的需要。在保证特殊路段工期要求的同时，不能停止其他路段的工程进度，这就是要求监理单位掌握并监督施工单位的材料、劳动力、设备、管理人员等配备情况，必须满足工期总目标的需要。

设计单位的配合驻场：本工程实施过程中，方案的改动、设计变更可能较多，施工单位人员往返于现场至设计单位的时间相应增加，工程进度因此受到很大影响，监理单位应建议业主要求设计单位派人员驻现场，及时解决设计变更和方案改动。我监理单位根据以往监理经验，设计单位一般不派人员驻现场，监理单位应协助业主，协调设计单位，阐明工程的实际情况和需要，使设计单位满足业主要求，从而使工期总目标得到有力的保障。

进度纠偏是本工程进度重难点，进度控制方面我监理公司会对施工单位进度计划作好重点审查，并在施工过程中及时纠偏，使整个工程的进度始终处于受控状态，以确保工期目标。

编制总工程进度网络计划，以合理可能为准则，采取以计划工期目标为终点的倒计时的编制方法，严密细致做好安排。总计划应经主管部门审定，并知会施工单位，取得共识，以确立共同努力目标。总计划下应有子网络计划支持，在总计划实施过程中，充分利用网络计划控制技术，重点监控关键线路上的工作，预测干扰因素并提前制定抗干扰措施，采取动态控制，跟踪纠偏。

施工准备工作应在条件许可下提前就绪，提早开工，合理安排好道路、排水等系统，尽可能初步成形，满足施工要求。为施工创造良好的工作环境。

各施工单位在施工期间的人、材、机具等资源投入和工艺的可靠性是能否按计划施工的保证，关键是施工组织设计的真实性、可行性审查和强化施工中执行



施工组织设计的力度。建议在施工招标时重申施工组织设计是作为合同文件的一部分，采取有效措施杜绝目前较普遍存在的写一套做一套的不规范行为。

### 针对组织协调工作的监理控制方案

针对本次工程的具体情况，组织协调对于监理单位来说，是重点和难点，这关系着工程是否能顺利进行。必须针对具体情况，做出一套有针对性、可行性高的计划，以保证将组织协调工作做到完善。

建设监理的中心任务——目标控制决定了综合协调是重点。目标控制的基本方法有目标规划、动态控制、组织协调、合同管理和信息管理。五种基本方法是相互联系、相互支持、共同运作的统一于建设目标控制的方法体系。而监理组织协调则是贯穿于工程项目实施监理过程始终，不可或缺的方法和手段，是监理工程师特别是总监理工程师一项经常性、关键性工作。同时，目标规划、动态控制和合同、信息管理四基本方法中，也都蕴含着组织协调工作。所以，组织协调是监理的主导方法和手段。工程项目建设目标的实施过程是处理、调整各种关系的过程，不仅涉及到业主、设计、施工、供应、监理内部、相关部门单位以及施工工艺和方法等方面人的因素，而且还涉及到资金、机械、设备、材料、环境等方面物的因素，这些因素具有影响工程项目目标实现的复杂性和多变性，因而，监理组织协调工作是至关重要的。

组织协调的难点是如何正确处理好业主、施工队伍、设计单位的关系问题及现场综合组织协调问题。

工程建设项目的重点是指工程建设过程中对实现建设目标起主导作用的重大事项或重点问题，具有全局性、控制性、全面性和制约性。既有项目本身的建设重点及重点阶段和专业，也有管理、运作、经营方面的重点；难点是指分析处理重点问题过程中或工程建设中主要矛盾及主要矛盾方面的发展、变化过程中必



王中娟  
须解决的核心疑难问题，具有关键性、障碍性、不稳定性和阶段性。既有管理实施难点也有技术操作难点。据我公司类似工程监理经验分析，提出以下难点重点内容以及解决的对策方法。

## 施工图的经济性审查

根据经验，施工图审查往往注重技术方面的审核，加强施工图经济性审查可对工程造价进行有有效的控制和节约投资。

### 一、审查内容

1、审查经济技术指标的全理性；

2、审查工程量的计算是否符合施工图和工程量计算规则，检查有无错算重复，漏列或多计等现象；

3、审查采用定额单价的准确性，采用的定额是否符合规定，定额预算项目是否套用正确，补充定额、补充单位估价表和材料预算价格的编制是否合理，依据是否充分，结合施工组织设计编制的项目内容，有无与定额内容相重复，有无多算现象；

4、审查各项经费的计取是否正确，费率的计是否与合同或协议的条款相一致，计算程序是否正确，有无多取或重取的消费现象。

上述内容中，重点审查工程量，套用估价表，定额未计价材料费，计取费用方面。

### 二、审查方法

对施工图经济性审查可分为全面审查、重点审查、抽查、对比审查等，对审查中发现的问题要在找出差距的基础上，深入施工现场，与设计 and 预算人员进行研究讨论，弄清工程建设的内外条件，施工单位编制的预算是否符合现行的规范规定和施工现场实际情况，应与相关单位和人员认真研究取得一致意见，及时向

王中娟  
上级有关部门汇报，请求上级领导的支持以便按时、顺利的完成审查工作。

### 三、调整预算的内容

- 1、设计变更单，属于修改设计内容引起工程量发生增减部分；
- 2、因材料改、代或施工单位提出修改设计的建议，经设计同意，引起调整工程预算部分；
- 3、发生政策性调整，引起原预算调整，如人工工资、单价、机械台班使用费的调整等；
- 4、材料预算价格与实际价格（指建设单位袋子供应材料）发生价差；
- 5、必要的零星用工等。

### 加强安全文明施工、扬尘治理工作

#### （一）、控制要点

- （1）项目部控制扬尘的管理制度是否健全和落实，关键在于落实。
- （2）控制扬尘的经费是否落实，是否是专款专用，是否及时划拨使用。
- （3）施工现场清扫出的建筑垃圾是否按规范要求进行清运和堆放。
- （4）土方进出施工现场时，是否将车辆的槽帮和车轮冲洗干净，是否做好遮蔽、清洁工作。
- （5）施工现场内堆放的水泥、灰土、砂石等易产生尘埃的物料，是否采取围栏、遮盖等防尘措施。
- （6）工地上木工机械等易产生粉尘的设备是否安置在相对封闭的操作棚内，产生的垃圾、废料等是否及时得到清理。
- （7）工地在清扫时，是否有洒水或其它防尘、吸尘措施。

#### （二）、控制措施

- （1）本工程建立以项目经理为第一责任人的环境保护责任制，建立和健全

王中娟  
有建设方、监理方、施工单位三方、劳务队伍全体参与的控制扬尘领导小组和管理网络。

(2) 由建设单位落实控制扬尘的经费，本施工单位保证扬尘控制经费专款专用。

(3) 施工组织设计方案由项目部有关职能科室审阅签字，项目部盖章确认后，由建设单位总工程师及职能科室负责人审批和签字，并盖章确认后，再报监理单位备案。

(4) 建立扬尘控制责任制及制度，并做好分阶段作业扬尘控制台账。

(5) 扬尘控制措施和承诺的内容在工地四周醒目处进行公示。

(6) 指定同志负责施工现场扬尘控制的管理工作，并建立扬尘控制档案，工作总结、实施方案、会议记录、宣传资料等。

(7) 对参加本工程施工作业的所有人员进行保护环境、控制扬尘知识及重要性等有关方面的教育和宣传。

(8) 对控制扬尘工作的职责进行分解落实即：项目经理→现场施工负责人→现场扬尘负责人→各施工作业片片长→各专业队伍、劳务队伍、作业班组负责人→工人，使本工地的扬尘控制制度做到层层落实，控制到位。

(9) 临时围挡设施不低于 2.5 米，用彩钢板制作牢固。

(10) 临街及临居民小区作业面用绿色密目安全网进行全封闭处理。

(11) 场地内的地面进行硬化处理，因施工原因没有硬化的地方用绿网覆盖，使泥土不裸露。

(12) 施工现场内堆放的水泥等易产生尘埃的物料进行封闭式管理，不允许露体堆放，灰土、砂石进行可靠围挡，并用绿色密目网随时进行覆盖。

(13) 建筑垃圾、工程渣土在 24 小时内不能清运出场的，设置临时堆场，

堆场周围进行围挡、遮盖、保温等防尘措施。

(14) 散装物料、建筑垃圾在  $6\text{m}^3$  以上采取密闭清运，施工场地清扫出的建筑垃圾、工程渣土采用袋装或密闭清运。

(15) 运输车辆驶离工地前，必须将车辆的槽帮和车轮用高压水枪设备冲洗干净，并采取围挡、遮盖等防尘措施。严禁使用压缩空气清理车辆和地面上的泥土。

(16) 施工现场的施工污水、泥浆必须经三级沉淀池沉淀后排放，并由专人负责定期清理。

(17) 本工程一律使用商品混凝土、商品砂浆及干粉砂浆，对小于  $30\text{m}^3$  的少量用混凝土、砂浆等可以自拌，但必须做好切实可行的防尘措施。

(18) 从本工程开工至工程完工前，本工程涉及扬尘的施工作业等必须按本方案要求做好防范扬尘控制扬尘措施。

(19) 对违反本方案控制扬尘措施的作业队伍、班组及个人按照公司及项目部有关规定进行处罚，对造成恶劣影响的责任人除按有关法律法规及本公司规定进行处罚外，逐出本工程施工现场，并不得重新录用。

尹中娟

## 六、资格审查资料

## (一) 投标人基本情况表

投标人名称	鑫东辰工程咨询有限公司					
注册地址	河南省郑州市金水区金水人才服务(青年创新创业)中心7楼707、709号		邮政编码	450000		
联系方式	联系人	薛林可	电 话	15538877490		
	传 真	0371-88883815	网 址	/		
组织机构	职能型					
法定代表人	姓名	尹中娟	技术职称及执业资格	高级工程师/注册监理工程师	电话	0371-88883815
技术负责人	姓名	陈文广	技术职称及执业资格	高级工程师/注册监理工程师	电话	0371-88883815
成立时间	2016年12月12日		员工总人数：85人			
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级		其中	项目总监理工程师	35人	
营业执照号	91411100MA3XGPB16Q			高级职称人员	18人	
注册资金	6000万元			中级职称人员	42人	
开户银行	中国银行股份有限公司郑州高新技术			初级职称人员	22人	



尹中娟	开发区支行			
账号	259861918991		技 工	45 人
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
备注				

注：本表后应附营业执照、资质证书、银行开户许可证（或开户银行出具的基本存款账户信息扫描件）、无行贿犯罪查询、信用查询、国家企业信用信息公示系统查询等材料的扫描件。

投 标 人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：2025 年 12 月 24 日

尹中娟

营业执照

统一社会信用代码 91411100MA3XGPB16Q		鑫东辰工程咨询有限公司		尹中娟		河南省郑州市金水区金水人才服务 (郑新创新创业) 中心7楼707、 709号		2016年12月12日		2024年11月11日	
经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工 程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害 治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服 务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）		名称 鑫东辰工程咨询有限公司		法定代表人 尹中娟		住所 河南省郑州市金水区金水人才服务 (郑新创新创业) 中心7楼707、 709号		成立日期 2016年12月12日		登记机关 郑州市市场监督管理局	
扫描二维码登录 “国家企业信用信息公示系统”， 了解更多登记、备案、许可、监 管信息。		（副本）		（3）		（郑新创新创业）		（郑新创新创业）		（郑新创新创业）	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过



早中娟

## 变更企业名称保留告知书

(国) 名内变字[2024]第 42479 号

河南鑫东辰工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 鑫东辰工程咨询有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为2个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

王中娟

变更企业名称保留告知书

郑州市金水区市场监督管理局：

同意保留变更后企业名称 鑫东辰工程咨询有限公司

行业及行业代码：专业技术服务业 74

经营范围（主营业务）：一般项目：工程管理服务

以上企业名称保留期至 2024年11月08日 。保留期内，企业名称不得用于经营活动，不得转让。

（印章）

日期： 2024年05月08日

注：1. 企业名称有效期从保留之日起计算。告知书规定期限未到期企业登记机关完成登记的，自动失效  
2. 企业登记机关对通过企业名称申报系统提交完成的企业名称予以保留，保留期为2个月。企业依法应当报经批准或者企业经营范围中有在登记前须经批准的项目的，保留期为1年。变更企业依法应当报经批准或者企业经营范围中有在登记前须经批准的请到相关主管部门取得许可后方可提交变更登记。





尹中娟

资质证书

业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
---------	--



尹中娟



企业名称	鑫东辰工程咨询有限公司			
详细地址	郑州市金水区北三环52号1号楼1314, 1315号			
建立时间	2016年12月12日			
注册资本金	6000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91411100MA3XGPB16Q			
经济性质	有限责任公司（自然人独资）			
证书编号	E141029810-4/1			
有效期	至2028年11月09日			
法定代表人	尹中娟	职务	董事长	
单位负责人	薛林可	职务	总经理	
技术负责人	尹中娟	职称或执业资格	注册监理工程师	
备注： 原企业名称：河南鑫东辰工程管理有限公司				



早中娟

企业变更栏
详细地址 变更为：河南省郑州市金水区金水人才服务（青年创新创业）中心7楼707.709号
变更核准机关（章） 2024 年 11 月 28 日
单位负责人 变更为：陈长录 单位负责人 变更为：陈文广
变更核准机关（章） 2025 年 07 月 08 日
变更核准机关（章） 年 月 日



早中娟

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日

尹中娟 银行开户许可证（或开户银行出具的基本存款账户信息扫描件）

## 基本存款账户信息

账户名称： 鑫东辰工程咨询有限公司

账户号码： 259861918991

开户银行： 中国银行股份有限公司郑州高新技术开发区支行

法定代表人：  
(单位负责人)

尹中娟

基本存款账户编号： J4910112930402

中国银行股份有限公司高新区支行

2024 年 05 月 20 日

早中娟

## 无行贿犯罪查询

## 中国裁判文书网

### 企业

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



### 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 受贿罪

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



### 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司

案由: 单位受贿罪

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号



2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文字

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司

案由: 利用影响力受贿罪

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 | 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114 中华人民共和国最高人民法院 版权所有 京ICP备05023036号

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文字

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司

案由: 行贿罪

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 | 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114 中华人民共和国最高人民法院 版权所有 京ICP备05023036号

第176页 共486页

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文字

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司

案由: 对影响力人行贿罪

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

暂无数据!

法院层级

裁判日期

审判程序

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文字

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司

案由: 对单位行贿罪

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

暂无数据!

法院层级

裁判日期

审判程序

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

第177页 共486页



甲中娟

2022-01-14 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



## 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

法院层级: 全部 裁判文书日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01 当事人: 鑫东辰工程咨询有限公司 案由: 单位行贿罪

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判文书日期 审判程序

暂无数据!

全选 批量收藏

译

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



甲中娟

法定代表人

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网  
China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

案由: 受胁迫

当事人: 尹中鹏

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

2025年12月19日 星期五

欢迎您, 16639820101 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网  
China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

法院层级: 全部

裁判日期: 2022-01-01 TO 2099-01-01

当事人: 尹中鹏

案由: 行受贿

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

总监理工程师



尹中娟

## 信用查询

### 信用中国——重大税收违法失信主体

#### 企业

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

鑫东辰工程咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

08:51:34  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

日期和时间设置

#### 法定代表人

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

尹中娟 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

08:51:53  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

日期和时间设置

覃中娟  
总监理工程师

信用中国

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

陈文广 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您本次的数据。

08:52:10  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六	27 初七	28 初八
29 初九	30 十	31 十一	1 十二	2 十三	3 十四	4 十五
5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二

日期和时间设置

8:52  
2025-12-19



企业

第183页 共486页

法定代表人

[illegible]

Figure 1: Screenshot of the search results page for the case "Zhang Jie v. Zhang Jie" (张洁诉张洁) on the China Judgments Online (CJOL) platform. The page displays the case details, including the parties involved (Zhang Jie), the court (Guangdong High People's Court), and the judgment date (2019). The page is marked with a red star and a red stamp, indicating its significance.

1. **Introduction:** The document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions, including sales, purchases, and expenses, for financial reporting and tax purposes. It emphasizes the need for a systematic approach to record-keeping and the use of appropriate accounting methods.



早中娟

## 信用中国——政府采购严重违法失信行为记录名单

信用中国——政府采购严重违法失信行为记录名单

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果

很抱歉，没有找到您本次的查询结果。

08:57:40  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六	27 初七	28 初八
29 初九	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

日期和时间设置

8:57  
2025-12-19

甲中娟

# 中国政府采购网——政府采购严重违法失信行为记录名单

中国政府采购网  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 鑫东源工程有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚依据	处罚结果	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的记录 查询内容: 企业名称: 鑫东源工程有限公司 查询时间: 2025年12月19日 08时58分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

08:58:28

2025-12-19 十月三十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7 大雪
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19 立冬	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

日期和时间设置



早中娟



早中娟

尹中娟

# 全国建筑市场监管公共服务平台——失信联合惩戒记录

中国裁判文书网\_360...  
文书列表  
信用中国\_360搜索...  
信用中国\_360搜索...  
政府采购严重违法...  
政府采购严重违法...  
政府采购严重违法...  
全国建筑市场监管...  
全国建筑市场监管...  
全国建筑市场监管...  
+  
收藏夹  
包AI  
360搜索...  
小程序...  
1688  
广东...  
进考企业...  
广东...  
百度文...  
驻马店...  
信用河南...  
焦作市...  
用户登录...  
全国个...  
河南社...  
中国...  
江苏政...  
相关数...  
江苏...  
贵阳市...  
河北...

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)  
09:01:28  
2025-12-19 十月三十

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

鑫东辰工程咨询有限公司  
河南省-郑州市  
统一社会信用代码 91411100MA3XGP816Q  
企业法定代表人 尹中娟  
企业登记注册类型 有限责任公司(自然人独资)  
企业注册地 河南省-郑州市  
企业经营地址 河南省郑州市金水区金水人才服务(青年创新创业)中心707.709号

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

09:02:59  
2025-12-19 十月三十

2025年12月  
一 二 三 四 五 六 日  
1 2 3 4 5 6 7 大寒  
8 9 10 11 12 13 14  
15 16 17 18 19 20 21 冬至  
22 23 24 25 26 27 28 小寒  
29 30 31 1 2 3 4  
5 6 7 8 9 10 11

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设项目审批制度改革  
各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量  
2 7 7 8 2 6 2 2 1 4

早中娟

## 国家企业信用信息公示系统查询

我公司承诺：

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日





shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

鑫东辰工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91411100MA3XGP816Q

注册号:

法定代表人: 尹中娟

登记机关: 郑州市金水区市场监督管理局

成立日期: 2016年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91411100MA3XGP816Q

企业名称: 鑫东辰工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 尹中娟

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2016年12月12日

注册资本: 6000.000000万人民币

核准日期: 2024年11月11日

登记机关: 郑州市金水区市场监督管理局

登记状态: 存续(在业、开业、在册)

住所: 河南省郑州市金水区金水人才服务(青年创新创业)中心7楼707、709号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 单建式人防工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzqkml/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955942d130947b.html

09:08:46  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

日期和时间设置

09:09:01  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

日期和时间设置

第192页 共486页









09:10:34  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

日期和时间设置

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

共查询到 5 条记录 共 1 页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

共查询到 0 条记录 共 0 页

执行标准自我声明

提示: 根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条,企业自行制定企业标准,应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。  
请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org) 完成上述工作。

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

第196页 共486页

早中娟

## （二）近年财务状况

“近年财务状况”应附经会计师事务所或审计机构审计的审计报告，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注（或说明书）的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。

### 承诺函

我公司承诺：

我公司财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状况。

特此承诺！



早中娟  
投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



平中娟

2022 年度经审计的财务报告



早中娟

河南鑫东辰工程管理有限公司 2022 年度 · 审计报告

# 河南鑫东辰工程管理有限公司

## 2022 年度审计报告

豫中环审字（2023）第 B138 号

早中娟



河南中环会计师事务所（普通合伙）



HENAN ZHONGHUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：豫2390UDKZHN



早中娟

# 审 计 报 告

豫中环审字（2023）第 B138 号

河南鑫东辰工程管理有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的河南鑫东辰工程管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司的管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





王中娟

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并



王中娟

非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南中环会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十日





早中娟

## 资产负债表

纳税人识别号: 91411100MA3XGP816Q

会小企01表

编制单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司

2022年12月31日

单位: 元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	7,877,479.15	8,201,106.26	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	11,977,802.93	11,313,250.95
应收账款	4	14,816,757.69	11,723,695.43	预收账款	34	6,599,009.09	4,363,917.04
预付账款	5	553,834.58	174,970.08	应付职工薪酬	35	64,676.52	
应收股利	6			应交税费	36	156,246.06	261,589.21
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	12,450,614.15	7,344,396.78	应付利润	38		
存货	9	2,400.00	2,400.00	其他应付款	39	13,388,128.20	9,651,638.68
其中: 原材料	10	2,400.00	2,400.00	其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	32,185,862.80	25,590,395.88
库存商品	12			非流动负债:			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	35,701,085.57	27,446,568.55	递延收益	44		
非流动资产:				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	32,185,862.80	25,590,395.88
固定资产原价	18	1,156,278.44	967,164.08	所有者权益:			
减: 累计折旧	19	215,495.69	176,232.44	实收资本(或股本)	48	230,000.00	230,000.00
固定资产账面价值	20	940,782.75	890,931.64	资本公积	49		
在建工程	21			盈余公积	50		
工程物资	22			未分配利润	51	4,226,005.52	2,522,104.31
固定资产清理	23			所有者权益合计	52	4,456,005.52	2,752,104.31
生产性生物资产	24			负债和所有者权益总计	53	36,641,868.32	28,342,500.19
无形资产	25						
开发支出	26						
长期待摊费用	27						
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	940,782.75	895,931.64				
资产总计	30	36,641,868.32	28,342,500.19				

负责人:

制表:



年中报

## 利润表

纳税人识别号: 91411100MA3XGPB16Q

会小企02表

编制单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司

2022年度

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	11,271,011.15	16,668,179.53
减: 营业成本	2	8,132,553.12	3,856,075.67
营业税金及附加	3	28,584.81	84,558.11
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	14,903.42	50,440.95
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	5,394.19	3,227.70
教育费附加、地方教育附加、矿产资源补偿费、排污费	10	10,287.20	30,889.46
销售费用	11		
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	1,495,688.45	11,016,575.19
其中: 开办费	15		
业务招待费	16	2,304.00	
研究费用	17	855,031.43	834,425.16
财务费用	18	1,093.98	801.69
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	-2,833.02	-3,308.81
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,613,090.79	1,710,168.87
加: 营业外收入	22	127,745.26	
其中: 政府补助	23	120,985.48	
减: 营业外支出	24	2,000.00	
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,738,836.05	1,710,168.87
减: 所得税费用	31	4,043.53	2,543.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,734,792.52	1,707,625.18

负责人:

制表:



早中娟

## 现金流量表

纳税人识别号: 91411100MA3XGPB16Q

会小企03表

编制单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司

2022年度

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上期累计金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	11,024,812.03	8,882,932.62
收到其他与经营活动有关的现金	2		9,415,554.68
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	7,869,188.66	3,018,454.00
支付的职工薪酬	4	738,542.19	308,610.25
支付的税费	5	727,419.56	791,752.72
支付其他与经营活动有关的现金	6	早中娟 1,321,174.37	9,487,634.49
经营活动产生的现金流量净额	7	-134,512.75	4,692,035.84
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收到的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	189,114.36	448,133.10
投资活动产生的现金流量净额	13	-189,114.36	-448,133.10
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
四、现金净增加额	20	-323,627.11	4,243,902.74
加: 期初现金余额	21	8,201,106.26	3,957,203.52
五、期末现金余额	22	7,877,479.15	8,201,106.26

负责人:

制表:





甲中娟

所有者权益变动表

纳税人识别号: 91411100MA3XCPB16Q  
编制单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司  
2022年度  
单位: 元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积
一、上年年末余额	230,000.00	-	-	-	2,522,104.31	2,752,104.31	230,000.00	-	-	836,643.31
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	230,000.00	-	-	-	2,522,104.31	2,752,104.31	230,000.00	-	-	836,643.31
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,703,901.21	1,703,901.21	-	-	-	1,685,461.00
(一) 净利润					1,734,792.52	1,734,792.52				1,707,625.18
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-30,891.31	-30,891.31				-22,164.18
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他										
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-30,891.31	-30,891.31				-22,164.18
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,734,901.21	1,734,901.21				1,685,461.00
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配	-	-	-	-						
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-						
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	230,000.00	-	-	-	4,226,005.52	4,456,005.52	230,000.00	-	-	2,522,104.31

制表: 负责人:



尹中娟

## 河南鑫东辰工程管理有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(单位：人民币元)

#### 一、公司简介

河南鑫东辰工程管理有限公司（以下简称“本公司”）成立于 2016 年 12 月 12 日成立，注册资本：人民币陆仟万圆整；统一社会信用代码：91411100MA3XGPB16Q；

公司住所：郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1311, 1315 号；

法定代表：尹中娟；

企业类型：有限责任公司（自然人独资）。

公司经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

工商变更情况：2022 年 5 月 17 日投资人变更；变更前：尹中娟 99.9%，姜延滨 0.1%；变更后：尹中娟 100%；2022 年 5 月 17 日市场主体类型变更；变更前：有限责任公司（自然人投资或控股）；变更后：有限责任公司（自然人独资）；2022 年 5 月 17 日经营范围变更（含业务范围变更）；变更前：工程招标代理；工程监理；建筑工程咨询；工程造价咨询；政府采购，



王中娟

招标代理，市政公用工程，水利水电工程，电力工程，室内外装饰装修工程，城市及道路照明工程，钢结构工程，地基与基础工程。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）；变更后：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照小企业会计准则及其补充规定编制。

## 三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

早中娟

### 3、记账基础和计价原则

根据小企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。以历史成本为计量基础。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 本公司现金等价物指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、存货

(1) 本公司存货主要包括原材料、产成品等。

(2) 存货的购入与发出按实际成本计价。

(3) 存货盘存制度采用永续盘存制。

### 6、固定资产

(1) 固定资产的标准

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产计价：固定资产按取得时的实际成本计价。

固定资产的折旧方法：固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率(5%)确定的折旧年限。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法，期末对固定资产逐项进行检查，若由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。可收回金额根据资产公允价值减去处置

早中娟

费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。

## 7、无形资产

### (1) 无形资产的计价和分类

无形资产按照实际成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本。

### (2) 无形资产的摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

## 8、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- b、公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入公司；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务

以实际已提供的提供劳务确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：



早中娟

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2022 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、主要税种及税率

早中娟

税种	具体税率情况
增值税	按国家规定的税率计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“期初”指 2022 年 01 月 01 日，“本期”指 2022 年度，“上期”指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,385,402.36	6,415,035.61
银行存款	1,492,076.79	1,786,070.65
合 计	7,877,479.15	8,201,106.26

王中娟

## 2、应收账款

### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
1年以内	12,251,754.21	82.69%	6,939,261.13	59.19%
1年以上	2,565,003.48	17.31%	4,784,434.30	40.81%
合 计	14,816,757.69	100.00%	11,723,695.43	100.00%

### (2) 主要债务人

债务人名称	期末余额	占比
郑州市商城城市建设投资发展有限公司	607,733.03	4.10%
白沙黎族自治县教育局	540,002.82	3.64%
管城回族区城市管理局	486,099.55	3.28%
郑州市二七区城市管理局	451,006.10	3.04%
兰考兰仪教育科技有限公司	389,700.00	2.63%
合 计	2,474,541.50	16.69%

## 3、预付账款

### (1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
1年以内	381,156.50	68.82%	154,468.08	88.28%
1年以上	172,678.08	31.18%	20,502.00	11.72%
合 计	553,834.58	100.00%	174,970.08	100.00%

### (2) 主要债务人

债务人名称	期末余额	占比
郑州市中睿育教贸易有限公司	113,170.15	20.43%
河南独尊商贸有限公司	105,722.00	19.09%
河南宏展工程技术有限公司	82,302.00	14.86%
漯河濂石商贸有限公司	62,838.00	11.35%
河南元晖工程管理有限公司	38,219.66	6.90%
合 计	402,251.81	72.63%



尹中娟

## 4、其他应收款

## (1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
1年以内	5,242,235.47	42.10%	353,621.99	4.81%
1年以上	7,208,378.68	57.90%	6,990,774.79	95.19%
合 计	12,450,614.15	100.00%	7,344,396.78	100.00%

## (2) 主要债务人

债务人名称	期末余额	占比
陈其贵	4,410,980.00	33.82%
李新草	3,460,500.00	27.79%
薛林可	2,896,084.83	23.26%
尹中娟	1,456,100.00	11.70%
刘尚磊	63,400.00	0.51%
合 计	12,086,984.83	97.08%

## 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	2,400.00	2,400.00
合 计	2,400.00	2,400.00

## 6、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	967,164.08	189,114.36		1,156,278.44
二、累计折旧	71,232.44	144,263.25		215,495.69
三、账面价值合计	895,931.64	44,851.11		940,782.75

## 7、应付账款

## (1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
1年以内	958,753.98	8.00%	813,250.00	7.19%

平中娟

河南鑫东辰工程管理有限公司 2022 年度·财务报表附注

1 年以上	11,019,048.95	92.00%	10,500,000.95	92.81%
合 计	11,977,802.93	100.00%	11,313,250.95	100.00%

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额	占比
郑州酬勤人力资源服务有限公司	5,500,000.00	45.92%
郑州正扬工程管理有限公司	5,435,800.00	45.38%
河南继中人力资源服务有限公司	519,048.00	4.33%
郑州之星汽车销售服务有限公司	194,500.00	1.62%
河南聚勤实业有限公司	180,928.00	1.51%
合 计	11,830,276.00	98.76%

8、预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
1 年以内	6,328,964.45	95.91%	4,188,326.04	95.98%
1 年以上	270,044.64	4.09%	175,591.00	4.02%
合 计	6,599,009.09	100.00%	4,363,917.04	100.00%

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额	占比
郑州市管城回族区财政局	842,002.00	12.76%
郑州市管城回族区保障性住房服务中心	587,587.89	8.90%
漯河市源汇区问十乡人民政府	273,712.60	4.15%
延津县财政局	261,734.28	3.97%
潢川县财政支付中心	239,230.00	3.63%
合 计	2,204,266.77	33.41%

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	64,676.52	
合 计	64,676.52	

尹中娟

## 10、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	156,827.88	262,171.03
城市维护建设税		
教育费附加	-590.03	-965.52
地方教育附加	590.01	965.50
印花税	-581.80	-581.80
合 计	156,246.06	261,589.21

## 11、其他应付款

## (1) 账龄分析

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
1年以内	4,362,516.45	30.34%	2,424,491.64	25.12%
1 年以上	9,325,611.73	69.66%	7,227,147.04	74.88%
合 计	13,688,128.20	100.00%	9,651,638.68	100.00%

## (2) 主要债权人

债权人名称	期末余额	占比
河南飒元建筑劳务有限公司	5,000,000.00	37.35%
河南元晖工程管理有限公司	3,000,000.00	22.41%
河南聚勤实业有限公司	3,000,000.00	22.41%
河南省翔路工程管理有限公司	925,664.28	6.91%
舞阳县东浩工程管理有限公司	500,000.00	3.73%
合 计	12,425,664.28	92.81%

## 12、实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	金额	占比	金额	占比
尹中娟			229,770.00	99.90%
姜延滨	230,000.00	100.00%	230.00	0.10%
合 计	230,000.00	100.00%	230,000.00	100.00%

## 13、未分配利润



年中报

河南鑫东辰工程管理有限公司 2022 年度·财务报表附注

项 目	本期金额	上期金额
本年年初余额	2,522,104.31	836,643.31
其他增加		
本年增加数	1,703,901.21	1,685,461.00
其中：本年净利润转入	1,734,792.52	1,707,625.18
其他转入	-30,891.31	-22,164.18
本年减少数		
其中：本年提取盈余公积		
本年应付普通股股利		
其他		
本年年末余额	4,226,005.52	2,522,104.31

14、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	11,271,011.15	16,668,179.53
其中：高新技术产品（服务）收入	10,646,627.09	15,818,716.38
其他业务收入		
合 计	11,271,011.15	16,668,179.53

15、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	8,132,553.12	3,856,075.67
合 计	8,132,553.12	3,856,075.67

16、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	28,584.81	84,558.11
合 计	28,584.81	84,558.11

17、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	88,425.46	63,689.00
加油费	37,200.33	10,864.49
办公费	215,167.95	297,407.86

早中娟

河南鑫东辰工程管理有限公司 2022 年度·财务报表附注

差旅费	268.50	664.19
研究费用	855,031.43	834,425.16
折旧	99,287.52	28,196.95
社会保险	169,811.49	50,022.22
物业管理费	3,682.98	1,841.49
市内交通费	2,515.00	2,102.00
汽车杂支	4,550.00	36,909.55
快递费	656.56	4,788.00
预提		9,685,664.28
业务招待费	2,304.00	
保险费	11,486.94	
福利费	5,300.29	
合 计	1,495,688.45	11,016,575.19

其中：研发费用

项 目	本期金额	上期金额
直接人工	771,548.05	731,856.85
折旧	44,975.73	19,984.93
其他费用	38,507.65	82,583.38
合 计	855,031.43	834,425.16

18、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息		
减：利息收入	2,833.02	3,308.81
手续费	3,927.00	4,110.50
其他		
合 计	1,093.98	801.69

19、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	127,745.26	
合 计	127,745.26	



早中娟

## 20、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	2,000.00	
合 计	2,000.00	

## 21、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	4,043.53	2,543.69
合 计	4,043.53	2,543.69

## 八、或有事项的说明

本公司无应披露的或有事项。

## 九、资产负债表日后事项的说明

本公司无资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易的说明

本公司无应披露的关联方关系及关联方交易。

## 十一、重要资产转让及其出售的说明

本公司今年无重要资产转让和出售。

河南鑫东辰工程管理有限公司

2022 年 12 月 31 日

尹中娟

## 河南鑫东辰工程管理有限公司 2022 年财务情况说明书

### 一、企业概况

河南鑫东辰工程管理有限公司（以下简称“本公司”）于2016年12月12日成立，注册资本：人民币陆仟万圆整；统一社会信用代码：91411100MA3XGPB16Q；

公司住所：郑州市金水区北三环52号1号楼1314,1315号；

法定代表：尹中娟；

企业类型：有限责任公司(自然人独资)。

公司经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司现有资产总额3,664.19万元，其中包括流动资产3,570.11万元，占总资产的比例为97.43%；非流动资产94.08万元，占总资产的比例为2.57%。负债总额3,218.59万元，占企业资产总额的87.84%。所有者权益445.60万元，占企业资产总额的12.16%。

### 二、企业经营情况分析

早中娟

1、本年营业收入 1127.10 万元。

2、本年营业成本 813.25 万元，营业成本占营业收入的 72.15%。

3、本年税金及附加 2.86 万元，税金及附加占营业收入的 0.25%

4、本年管理费用 149.57 万元，管理费用占营业收入的 13.27%；

其中研发费用 85.50 万元，研发费用占营业收入的 7.59%。

5、本年财务费用 0.11 万元，财务费用占营业收入的 0.01%。

6、本年营业利润 161.31 万元。

7、本年营业外收入 12.77 万元。

8、本年营业外支出 0.40 万元。

### 三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额 171.88 万元。

2、本年所得税费用 0.40 万元，净利润 173.48 万元

### 四、现金流量情况

1、本年经营活动产生的现金流量净额为-13.45 万元；本年投资活动产生的现金流量净额为-18.91 万元；本年筹资活动产生的现金流量净额为 0 万元；本年汇率变动对现金的影响为 0 万元。

2、本年现金及现金等价物净增加额为-32.36 万元。

### 五、资金周转情况

1、应收账款周转率为 84.93%；流动资产周转率为 35.70%；总资产周转率为 34.69%；存货周转率为 338856.38%。

2、营业收入增长率-32.38%。

### 六、对企业财务状况、经营成果有重大影响的其他事项说明

无。

河南鑫东辰工程管理有限公司

2022 年 12 月 31 日



早中娟



统一社会信用代码  
91410105MA9FTUP6R



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。

# 营业执照

(副本)

名称 河南中环会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 乔跃峰

经营范围

审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；担任会计顾问、提供会计、财务、税务和其他经济管理咨询和服务；代理记账；企业管理咨询。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

有效期 2020年10月22日

长期

郑州市金水区经三路84号4号楼17号



登记机关

2020年 11月 20日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



早中娟

证书序号: 0010035

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



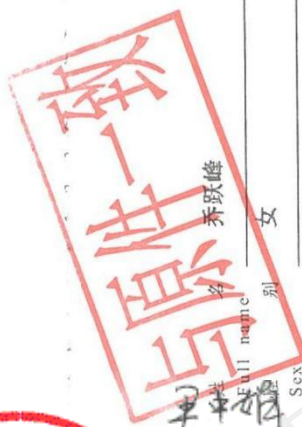
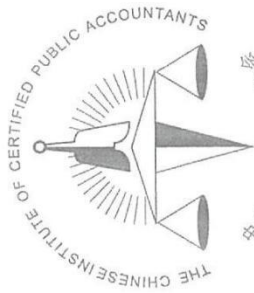
会计师事务所  
执业证书



名称: 河南中环会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 乔跃峰  
主任会计师:  
经营场所: 郑州市金水区经三路84号4号楼17号

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 41010199  
批准执业文号: 豫财会〔2020〕26号  
批准执业日期: 2020年12月24日

尹中娟



姓名	尹中娟
Sex	女
出生日期	1985-12-13
Date of birth	1985-12-13
工作单位	河南中环会计师事务所(普通合伙)
Working unit	河南中环会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	410329198512135083
Identity card No.	410329198512135083



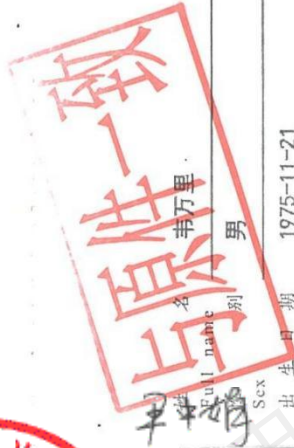
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410000080041  
No. of Certificate  
批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2011 年 12 月 02 日  
Date of Issuance

王中娟



姓名	王中娟
Sex	男
出生日期	1975-11-21
Date of birth	1975-11-21
工作单位	河南中环会计师事务所(普通合伙)
Working unit	河南中环会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	412721197511210334
Identity card No.	412721197511210334



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410100400013  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 11 月 17 日  
Date of Issuance /y /m /d

早中娟

14:31

81

×

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

乔跃峰

会员编号 410000080041

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

早中娟

工程咨询有限公司

4101058206862

历年记录

2022年

2022-09-21

通过

2014年

2014-03-01

通过



韦中娟

14:31

81

×

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

韦万里

会员编号 410100400013

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-09-21

通过

早中娟

2023 年度经审计的财务报告



早中娟

河南理合会计师事务所（普通合伙）

河南鑫东辰工程管理有限公司

# 审计报告

2023 年度

豫理合审字【2024】第 033 号

报告编号: 豫 244DPNRUA9



委托单位：河南鑫东辰工程管理有限公司

审计单位：河南理合会计师事务所（普通合伙）

地 址：河南省郑州市金水区经三路北 85 号注协大厦 10 楼 6 号

联系电话：(0371) 60919006

早中娟

河南理合会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

豫理合审字【2024】第 033 号

河南鑫东辰工程管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了河南鑫东辰工程管理有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了河南鑫东辰工程管理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于河南鑫东辰工程管理有限公司并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

河南鑫东辰工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括河南鑫东辰工程管理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





平中娟

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估河南鑫东辰工程管理有限公司经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算河南鑫东辰工程管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督河南鑫东辰工程管理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



甲中娟

河南理合会计师事务所（普通合伙）

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对河南鑫东辰工程管理有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致河南鑫东辰工程管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南理合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·郑州

中国注册会计师：

2024年03月16日





李中娟

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：河南鑫东辰工程管理有限公司

单位：人民币元

项 目	期末数	期初数	项 目	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	734,294.94	7,877,479.15	短期借款	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	20,841,750.26	14,816,757.69	应付账款	2,474,781.12	11,977,802.93
预付款项	6,397,695.35	553,834.58	预收款项	9,338,833.78	6,599,009.09
其他应收款	11,412,686.04	11,403,746.63	应付职工薪酬	92,880.44	64,676.52
存货	2,400.00	2,400.00	应交税费	223,073.45	156,246.06
持有待售资产	-	-	其他应付款	22,107,340.68	12,341,260.68
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	39,388,826.59	34,654,773.05	流动负债合计	34,236,909.47	31,138,995.28
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
投资性房地产	-	-	长期应付款	-	-
固定资产	779,403.03	940,782.75	预计负债	-	-
在建工程	-	-	递延收益	-	-
生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	-	-
油气资产	-	-	其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	非流动负债合计	-	-
开发支出	-	-	负债合计	34,236,909.47	31,138,995.28
商誉	-	-	实收资本（或股本）	230,000.00	230,000.00
长期待摊费用	-	-	其他权益工具	-	-
递延所得税资产	-	-	其中：优先股	-	-
其他非流动资产	-	-	永续债	-	-
			资本公积	-	-
			减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	-	-
			未分配利润	5,701,320.15	4,226,005.52
非流动资产合计	779,403.03	940,782.75	所有者权益合计	5,931,320.15	4,456,005.52
资产总计	40,168,229.62	35,595,000.80	负债和所有者权益总计	40,168,229.62	35,595,000.80

公司法定代表人：

李中娟

公司会计机构负责人：

李平

制表人：

李新博



王中娟

利润表  
2023年度

编制单位：河南鑫东辰工程管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	17,010,902.03	11,271,011.15
减：营业成本	13,961,991.94	8,132,553.12
税金及附加	51,184.39	28,584.81
销售费用	-	-
管理费用	699,003.95	640,657.02
研发费用	867,667.69	855,031.43
财务费用	1,834.07	1,093.98
其中：利息费用		
利息收入	-2,104.93	-2,833.02
加：其他收益	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,429,219.99	1,613,090.79
加：营业外收入	80,592.52	127,745.26
减：营业外支出	80.00	2,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,509,732.51	1,738,836.05
减：所得税费用	-	4,043.53
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,509,732.51	1,734,792.52
(一) 按经营持续性分类：		
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,509,732.51	1,734,792.52
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部份		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	1,509,732.51	1,734,792.52
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人：王中娟

公司会计机构负责人：王平

制表人：李新草





尹中娟

## 现金流量表

2023年度

编制单位：河南泰尔辰工程管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,620,977.02	11,024,812.03
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,654.77	-
经营活动现金流入小计	13,623,631.79	11,024,812.03
购买商品、接受劳务支付的现金	85,800.00	7,869,188.66
支付给职工以及为职工支付的现金	810,367.49	738,542.19
支付的各项税费	831,660.54	727,419.56
支付其他与经营活动有关的现金	9,362,431.08	1,824,174.37
经营活动现金流出小计	11,090,259.11	11,159,324.78
经营活动产生的现金流量净额	2,533,372.68	-134,512.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	189,114.36
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-189,114.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,533,372.68	-323,627.11
加：期初现金及现金等价物余额	7,877,479.15	8,201,106.26
六、期末现金及现金等价物余额	10,410,851.83	7,877,479.15

公司法定代表人：尹中娟

公司会计机构负责人：尹平

制表人：李淑草



甲中娟

所有者权益变动表

2023年度

项目		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	230,000.00	-	-	-							4,226,005.52	4,456,005.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	230,000.00	-	-	-							4,226,005.52	4,456,005.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-										1,475,314.63	1,475,314.63
（一）综合收益总额	-										1,509,732.51	1,509,732.51
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	-											
1.所有者（或股东）投入资本	-											
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-											
3.其他	-											
（三）利润分配	-											
1.提取盈余公积	-											
2.对所有者（或股东）的分配	-											
3.其他	-										34,417.88	34,417.88
（四）所有者（或股东）权益内部结转	-											
1.资本公积转增股本（或资本）	-											
2.盈余公积转增股本（或资本）	-											
3.盈余公积弥补亏损	-											
4.其他	-											
（五）专项储备	-											
1.本期提取	-											
2.本期使用（以负号填列）	-											
（六）其他	-											
四、本年年末余额	230,000.00										5,701,320.15	5,931,320.15

单位：人民币元

编制单位：河南鑫辰工程管理有限公司

本期金额

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度

2023年度



尹中娟

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债			其他	专项储备			
一、上年年末余额	230,000.00								2,522,104.31	2,752,104.31
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	230,000.00								2,522,104.31	2,752,104.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,703,901.21	1,703,901.21
（一）综合收益总额									1,734,792.52	1,734,792.52
（二）所有者（或股东）投入和减少资本										
1.所有者（或股东）投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者（或股东）权益内部结转										
1.资本公积转增股本（或资本）										
2.盈余公积转增股本（或资本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用（以负号填列）										
（六）其他										
四、本年年末余额	230,000.00								4,226,005.52	4,456,005.52



制表人：唐嘉莉

公司会计机构负责人：尹平

公司法定代表人：尹中娟

尹中娟

河南鑫东辰工程管理有限公司财务报表附注  
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 河南鑫东辰工程管理有限公司 二〇二三年度财务报表附注

单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

河南鑫东辰工程管理有限公司成立于 2016 年 12 月 12 日，法定代表人为尹中娟，注册资本为人民币陆仟万元整，统一社会信用代码为 91411100MA3XGPB16Q，企业地址位于河南省郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314, 1315 号，经营范围包含：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。河南鑫东辰工程管理有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、



王中娟

流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

(1) 坏账的确认标准：①债务人被依法宣告破产、撤销的；②债务人死亡或者依法被宣告失踪、死亡的；③涉及诉讼的应收款项，如已生效的人民法院判决书（或裁定书）判定（或裁定）败诉的，或者虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行且无望恢复执行的；④债务人遭受重大自然灾害或意外事故等导致停产，损失巨大，在可预见的时间内以其财产（包括保险款等）无法清偿应收款项的；⑤债务人逾期未履行偿债义务超过3年以及其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大的。

(2) 坏账损失的核算方法：本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

(3) 应收款项的转让、质押、贴现。

本公司将应收债权向银行等金融机构以转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

## 6、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

早中娟

## 7、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	预计残值率 (%)	预计使用寿命 (年)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	5	20	4.75
机械设备	5	5-10	9.50-19.00
生产经营相关	5	5	19.00
运输设备	5	5	19.00
电子设备	5	3	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法：本公司于期末对固定资产进行检查，如发现由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按该资产可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产计提。

当存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后无法提供有效服务的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。



平中娟

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

#### (6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

### 8、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在

早中娟

发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### （3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 9、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

## 10、收入

### （1）销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### （2）提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例/已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。



早中娟

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### (3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 11、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。早中娟

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 12、重要会计政策、会计估计的变更及前期差错更正

### (1) 重要会计政策变更

根据财政部《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），本公司对财务报表格式进行了以下修订：

#### ①资产负债表

甲中娟

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目；

资产负债表所有者权益项下新增“专项储备”项目；

#### ②利润表

将利润表“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”

#### ③股东权益变动表

财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

#### （2）重要会计估计变更

本公司不存在需披露的会计估计变更事项。

#### （3）前期差错更正

本公司不存在需披露的前期重大差错更正事项。

甲中娟

### 四、税项

#### 主要税种及税率

主要税种	计税基础	税率（%）
增值税	应税收入	6.00
城市建设维护税	当期流转税	7.00
教育费附加	当期流转税	3.00
地方教育费附加	当期流转税	2.00
其他税项	按国家有关规定计缴	

### 五、财务报表主要项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	184,951.25	6,385,402.36
银行存款	549,343.69	1,492,076.79
其他货币资金	-	-
合 计	734,294.94	7,877,479.15

#### 2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	20,841,750.26	14,816,757.69
合 计	20,841,750.26	14,816,757.69

期末应收账款主要单位列示如下：

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例
兰考兰仪教育科技有限公司	779,400.00	3.74%
中国石油管道局工程有限公司第三工程分公司	498,201.42	2.39%
信阳市平桥水利建设投资开发有限公司	440,261.49	2.11%
郑州市管城回族区二里岗街道办事处	504,826.00	2.42%



早中娟

郑州市商城城市建设投资发展有限公司	662,967.23	3.18%
合 计	2,885,656.14	13.85%

### 3、预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	6,397,695.35	553,834.58
合 计	6,397,695.35	553,834.58

### 4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	11,412,686.04	11,403,746.63
合 计	11,412,686.04	11,403,746.63

期末其他应收款主要单位列示如下：

单位名称	期末余额	占其他应收款余额的比例
陈其贵	1,585,600.00	13.89%
合 计	1,585,600.00	13.89%

### 5、存货

项 目	期末余额
原材料	2,400.00
合 计	2,400.00

### 6、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产原值	1,156,278.44	1,156,278.44
减：累计折旧	215,495.69	376,875.41
固定资产净值	940,782.75	779,403.03

### 7、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	2,474,781.12	11,977,802.93
合 计	2,474,781.12	11,977,802.93

### 8、预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	9,338,833.78	6,599,009.09
合 计	9,338,833.78	6,599,009.09

### 9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	92,880.44	64,676.52
合 计	92,880.44	64,676.52

早中娟

#### 10、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	223,073.45	156,246.06
合 计	223,073.45	156,246.06

#### 11、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	22,107,340.68	12,341,260.68
合 计	22,107,340.68	12,341,260.68

#### 12、实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	230,000.00	230,000.00
合 计	230,000.00	230,000.00

#### 13、未分配利润

项 目	本期金额
上年年末余额	4,226,005.52
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本年年初余额	4,226,005.52
本年增加数	1,475,314.63
其中：本年净利润转入	1,475,314.63
本年年末余额	5,701,320.15

#### 14、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	17,010,902.03	13,961,991.94	11,271,011.15	8,132,553.12
其他业务	-	-	-	-
合 计	17,010,902.03	13,961,991.94	11,271,011.15	8,132,553.12

#### 15、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	51,184.39	28,584.81
合 计	51,184.39	28,584.81

#### 16、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	12,899.00	2,304.00
员工工资	158,852.21	88,425.46
折旧	99,287.52	99,287.52
社保	175,503.81	169,811.49



平中娟

办公费	137,304.25	230,994.43
差旅费	23,806.50	268.50
汽车杂支	11,327.19	41,750.33
交通费	1,321.50	2,515.00
员工福利费	78,701.97	5,300.29
合 计	699,003.95	640,657.02

#### 17、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	796,204.34	771,548.05
直接投入	-	-
折旧与长期待摊费用	62,092.20	44,975.73
其他费用	9,371.15	38,507.65
合 计	867,667.69	855,031.43

本年度研究开发费用总额占销售收入总额的比例为：5.10%。

注：研发费用全部为国内研究开发费用。

#### 18、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	2,104.93	2,833.02
手续费	3,839.50	3,927.00
合 计	1,834.07	1,093.98

#### 19、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	80,592.52	127,745.26
合 计	80,592.52	127,745.26

#### 20、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	80.00	2,000.00
合 计	80.00	2,000.00

#### 21、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	-	4,043.53
合 计	-	4,043.53

### 六、其他重要事项

#### 1、关联方关系及其交易

无需要披露的频繁交易的关联方事项。

#### 2、或有事项的说明

王中娟

本公司无需要披露的或有事项。

3、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

4、资产负债表日后非调整事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

5、重要资产转让及其出售的说明

本公司无需要披露的重要资产转让及其出售事项。

6、企业合并、分立等重组事项说明

本公司无需要披露的企业合并、分立等重组事项。

7、承诺事项

截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的重大承诺事项。

8、其他重要事项

截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的其他重要事项。

9、财务报告批准报出日

截止财务报告批准报出日本财务报告经公司董事会批准对外报出。

本财务报表及财务报表附注，系本公司按照《企业会计准则》和有关规定编制。



河南鑫东辰工程管理有限公司

2024年03月16日



尹中娟

## 河南鑫东辰工程管理有限公司

### 财务情况说明书

(2023 年度)

#### 一、企业概况

河南鑫东辰工程管理有限公司成立于 2016 年 12 月 12 日，法定代表人为尹中娟，注册资本为人民币陆仟万元整，统一社会信用代码为 91411100MA3XGPB16Q，企业地址位于河南省郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314, 1315 号，经营范围包含：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。河南鑫东辰工程管理有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

本年度总收入为 1,709.36 万元，其中营业收入为 1,701.09 万元，利息收入为 0.21 万元，营业外收入为 8.06 万元，营业收入占企业总收入的比重为 99.52%。公司现有资产总额已达 4,016.82 万元，其中包括流动资产 3,938.88 万元，占总资产的比例为 98.06%。负债总额达 3,423.69 万元，其中流动负债 3,423.69 万元，占负债总额的 100.00%，所有者权益 593.13 万元，占企业资产总额的 14.77%。

#### 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入 1,701.09 万元，去年营业收入为 1,127.10 万元，营业收入增长率为 50.93%。
- 2、本年税金及附加 5.12 万元，去年税金及附加 2.86 万元。
- 3、本年管理费用 69.90 万元，管理费用占营业收入的 4.11%。
- 4、本年研发费用 86.77 万元。
- 5、本年营业利润 142.92 万元，比去年同比减少 18.39 万元。

#### 三、利润实现和分配情况

本年实现利润总额 150.97 万元，净利润 150.97 万元。

#### 四、资金增减和周转情况

1、本年应收账款周转率为 95.41%；流动资产周转率为 45.95%；固定资产周转率为 1,977.80%；总资产周转率为 44.91%。

2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率 50.93%。

河南鑫东辰工程管理有限公司

2024 年 03 月 16 日

甲中娟

统一社会信用代码 91410100MA3X6Y593E		营业执照 (副本)		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	河南理合会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2008年05月15日	登记机关	2023年04月20日
类型	普通合伙企业	执行事务合伙人	牛雅丽		
经营范围	许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：税务服务；财务咨询；资产评估；财政专项资金项目预算绩效评价服务；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

与原件核对无  
误  
4101058200062  
410103  
河南省郑州市金水区经三路北85号  
10楼10楼6号

甲中娟

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>



甲中娟

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：河南理合会计师事务所（普通合伙

）

首席合伙人：牛雅丽

主任会计师：

经营场所：河南省郑州市金水区经三路北85号  
注协大厦10楼6号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41170011

批准执业文号：豫财办会（2006）4号

批准执业日期：2006年1月19日



行政审批专用章

2023年5月10日



中华人民共和国财政部制

甲中娟



中国注册会计师

与原件核对一致  
再次复印无效



常智来

姓 名	常智来
性 别	男
出 生 日 期	1980-04-28
Date of birth	1980-04-28
工 作 单 位	河南理合会计师事务所(普通合伙)
Working unit	河南理合会计师事务所(普通合伙)
身 份 证 号 码	410402198004285531
Identity card No.	410402198004285531



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书编号: 110101300786  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日  
Date of Issuance





马文娟



中国注册会计师

与原件核对  
再次复印无效

姓名  
马文娟

男

出生日期  
1946-10-07

1946-10-07

工作单位  
河南理合会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码

Identity card No. 411102194610071011



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书编号:  
No. of Certificate 41100006002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2003 年 07 月 09 日



早中娟

16:35

0.00 KB/s HD 5G 5G 91%

×

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

常智买

会员编号 110101300786

最后年检时间

2024年07月

年检结果

早中娟

年检通过

历年记录

2023年

2023-07-20

通过

2022年

2022-09-21

通过



5A532AED87624FCB... 583F85E5471CB



马中娟

16:36

0.00 KB/s HD 5G 5G 91%

×

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

马文

会员编号 411000060026

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-09-21

通过

2014年

2014-03-18

通过

早中娟

# 2024 年度经审计的财务报告

河南理合会计师事务所（普通合伙）

鑫东辰工程咨询有限公司

## 审计报告

2024 年度

豫理合审字【2025】第 040 号

报告编号：报 25836TVB0Q



委托单位：鑫东辰工程咨询有限公司

审计单位：河南理合会计师事务所（普通合伙）

地 址：河南省郑州市金水区经三路北 85 号注协大厦 10 楼 6 号

联系电话：(0371) 60919006

甲中娟

河南理合会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

豫理合审字【2025】第 040 号

鑫东辰工程咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了鑫东辰工程咨询有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鑫东辰工程咨询有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鑫东辰工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

鑫东辰工程咨询有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括鑫东辰工程咨询有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



王中娟

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鑫东辰工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鑫东辰工程咨询有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鑫东辰工程咨询有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。





王中娟

河南理合会计师事务所（普通合伙）

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鑫东辰工程咨询有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鑫东辰工程咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南理合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月21日



平中娟

# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：鑫东辰工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	期末数	期初数	项 目	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,405,867.41	734,294.94	短期借款	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	25,370,488.58	20,841,750.26	应付账款	3,128,623.00	2,474,781.12
预付款项	11,535,108.54	6,397,695.35	预收款项	10,651,281.90	9,338,833.78
其他应收款	10,640,950.11	11,412,686.04	应付职工薪酬	96,784.71	92,880.44
存货	2,400.00	2,400.00	应交税费	103,765.48	223,073.45
持有待售资产	-	-	其他应付款	30,705,140.68	22,107,340.68
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	50,954,814.64	39,382,659.59	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	44,685,595.77	34,236,909.47
可供出售金融资产	-	-	非流动负债：		
持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-
长期应收款	-	-	应付债券	-	-
长期股权投资	-	-	其中：优先股	-	-
投资性房地产	-	-	永续债	-	-
固定资产	618,023.31	779,403.03	长期应付款	-	-
在建工程	-	-	预计负债	-	-
生产性生物资产	-	-	递延收益	-	-
油气资产	-	-	递延所得税负债	-	-
无形资产	-	-	其他非流动负债	-	-
开发支出	-	-	非流动负债合计	-	-
商誉	-	-	负债合计	44,685,595.77	34,236,909.47
长期待摊费用	-	-	实收资本（或股本）	230,000.00	230,000.00
递延所得税资产	-	-	其他权益工具	-	-
其他非流动资产	-	-	其中：优先股	-	-
			永续债	-	-
			资本公积	-	-
			减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	-	-
			未分配利润	6,657,242.18	5,701,320.15
非流动资产合计	618,023.31	779,403.03	所有者权益合计	6,887,242.18	5,931,320.15
资产总计	51,572,837.95	40,168,229.62	负债和所有者权益总计	51,572,837.95	40,168,229.62

公司法定代表人：

平中娟

公司会计机构负责人：

李新草

制表人：

平平





平中娟

## 利润表

2024年度

编制单位：鑫东辰工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	14,092,896.19	17,010,902.03
减：营业成本	4,507,632.91	13,961,991.94
税金及附加	47,875.74	51,184.39
销售费用	350.00	-
管理费用	7,644,991.63	699,003.95
研发费用	896,679.59	867,667.69
财务费用	2,242.34	1,834.07
其中：利息费用		
利息收入	1,085.16	2,104.93
加：其他收益	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	993,123.98	1,429,219.99
加：营业外收入	12,567.70	80,592.52
减：营业外支出	106.89	80.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,005,584.79	1,509,732.51
减：所得税费用	4,828.57	-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,000,756.22	1,509,732.51
(一) 按经营持续性分类：		
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,000,756.22	1,509,732.51
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部份		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	1,000,756.22	1,509,732.51
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人：平中娟

公司会计机构负责人：李新草

制表人：平中娟



平中娟

## 现金流量表

2024年度

编制单位：鑫东辰工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,611,731.77	13,620,977.02
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	5,701,181.22	7,890,904.65
经营活动现金流入小计	17,312,912.99	21,511,881.67
购买商品、接受劳务支付的现金	8,920.00	85,800.00
支付给职工以及为职工支付的现金	946,095.62	810,367.49
支付的各项税费	1,046,197.40	831,660.54
支付其他与经营活动有关的现金	12,640,127.50	26,927,237.85
经营活动现金流出小计	14,641,340.52	28,655,065.88
经营活动产生的现金流量净额	2,671,572.47	-7,143,184.21
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	2,671,572.47	-7,143,184.21
加：期初现金及现金等价物余额	734,294.94	7,877,479.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,405,867.41	734,294.94

公司法定代表人：平中娟

公司会计机构负责人：李新革

制表人：平中娟





甲中娟

所有者权益变动表

2024年度

项目	本期金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益				
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	230,000.00	-	-	-	-	-	-	5,701,320.15	5,931,320.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-44,834.19	-44,834.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	5,656,485.96	5,886,485.96
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,000,756.22	1,000,756.22
(二) 所有者(或股东)投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	1,000,756.22	1,000,756.22
1. 所有者(或股东)投入资本	-	-	-	-	-	-	-	1,000,756.22	1,000,756.22
2. 股份支付计入所有者(或股东)权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者(或股东)权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本(或资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本(或资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	230,000.00	-	-	-	-	-	-	6,657,242.18	6,887,242.18

单位：人民币元

编制单位：泰康工程咨询有限公司



甲中娟

公司法定代表人：甲中娟

公司会计机构负责人：李新草

制表人：甲中娟



早中娟

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	上期金额					所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	230,000.00	-	-	-	-	4,456,005.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	230,000.00	-	-	-	-	4,456,005.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,475,314.63
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	1,509,732.51
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	34,417.88
1.资本公积转增股本（或资本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本（或资本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-
2.本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	230,000.00	-	-	-	-	5,931,320.15

制表人：早中娟

李景万

公司法定代表人：早中娟

公司会计机构负责人：早中娟

尹中娟

鑫东辰工程咨询有限公司  
财务报表附注  
2024 年度  
(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司的基本情况

鑫东辰工程咨询有限公司成立于 2016 年 12 月 12 日, 法定代表人为尹中娟, 注册资本为人民币陆仟万元整, 统一社会信用代码为 91411100MA3XGPB16Q, 企业地址位于河南省郑州市金水区金水人才服务(青年创新创业)中心 7 楼 707、709 号, 经营范围包含: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 单建式人防工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。鑫东辰工程咨询有限公司目前的经营状态为存续(在营、开业、在册)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础, 除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物, 是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。





早中娟

(1) 坏账的确认标准：①债务人被依法宣告破产、撤销的；②债务人死亡或者依法被宣告失踪、死亡的；③涉及诉讼的应收款项，如已生效的人民法院判决书（或裁定书）判定（或裁定）败诉的，或者虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行且无望恢复执行的；④债务人遭受重大自然灾害或意外事故等导致停产，损失巨大，在可预见的时间内以其财产（包括保险款等）无法清偿应收款项的；⑤债务人逾期未履行偿债义务超过 3 年以及其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大的。

(2) 坏账损失的核算方法：本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

(3) 应收款项的转让、质押、贴现。

本公司将应收债权向银行等金融机构以转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

#### 6、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

#### 7、固定资产

(1) 固定资产确认条件





早中娟

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	预计残值率 (%)	预计使用寿命 (年)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	5	20	4.75
机械设备	5	5-10	9.50-19.00
生产经营相关		5	19.00
运输设备	5	5	19.00
电子设备	5	3	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法：本公司于期末对固定资产进行检查，如发现由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按该资产可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产计提。

当存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后无法提供有效服务的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。



王中娟

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 8、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间



早中娟

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### （3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 9、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化：即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

## 10、收入

### （1）销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### （2）提供劳务





早中娟

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例/已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### （3）让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

### 11、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 12、重要会计政策、会计估计的变更及前期差错更正





甲中娟

(1) 重要会计政策变更

根据财政部《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），本公司对财务报表格式进行了以下修订：

①资产负债表

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目；

资产负债表所有者权益项下新增“专项储备”项目；

②利润表

将利润表“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”

③股东权益变动表

财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

(2) 重要会计估计变更

本公司不存在需披露的会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本公司不存在需披露的前期重大差错更正事项。

四、税项

1、主要税种及税率

主要税种	计税基础	税率（%）
增值税	应税收入	6.00
城市建设维护税	当期流转税	7.00
教育费附加	当期流转税	3.00
地方教育费附加	当期流转税	2.00
其他税项	按国家有关规定计缴	

2、税收优惠

该企业为高新技术企业，享受企业所得税减按 15% 的税率优惠政策。

五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,972,587.35	184,951.25



早中娟

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	1,433,280.06	549,343.69
合 计	3,405,867.41	734,294.94

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	25,370,488.58	20,841,750.26
合 计	25,370,488.58	20,841,750.26

期末应收账款主要单位列示如下：

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例
白沙黎族自治县教育局	540,002.82	2.13%
河南省军区	279,500.00	1.10%
管城回族区城市管理局	332,749.55	1.31%
洛阳市瀍河回族区民政局	229,360.00	1.14%
郑州市商城城市建设投资发展有限公司	662,617.22	2.61%
合 计	2,103,579.59	8.29%

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	11,535,108.54	6,397,695.35
合 计	11,535,108.54	6,397,695.35

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,640,950.11	11,412,686.04
合 计	10,640,950.11	11,412,686.04

期末其他应收款主要单位列示如下：

单位名称	期末余额	占其他应收款余额的比例
李新草	2,410,500.00	22.65%
合 计	2,410,500.00	22.65%

5、存货



早中娟

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	2,400.00	0	0	2,400.00
合 计	2,400.00	0	0	2,400.00

6、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	1,156,278.44	1,156,278.44
减：累计折旧	538,255.13	376,875.41
固定资产净值	618,023.31	779,403.03

7、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	3,128,623.00	2,474,781.12
合 计	3,128,623.00	2,474,781.12

8、预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	10,651,281.90	9,338,833.78
合 计	10,651,281.90	9,338,833.78

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	96,784.71	92,880.44
合 计	96,784.71	92,880.44

10、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	103,765.48	223,073.45
合 计	103,765.48	223,073.45

11、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	30,705,140.68	22,107,340.68



尹中娟

合 计	30,705,140.68	22,107,340.68
-----	---------------	---------------

12、实收资本

项 目	期末余额	期初余额
尹中娟	230,000.00	230,000.00
合 计	230,000.00	230,000.00

13、未分配利润

项 目	本期金额
上年年末余额	5,701,320.15
加：会计政策变更	-
前期差错更正	尹中娟
其他	-44,834.19
本年年初余额	5,656,485.96
本年增加数	1,000,756.22
其中：本年净利润转入	1,000,756.22
本年年末余额	6,657,242.18

14、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,092,896.19	4,507,632.91	17,010,902.03	13,961,991.94
其他业务	-	-	-	-
合 计	14,092,896.19	4,507,632.91	17,010,902.03	13,961,991.94

15、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	47,875.74	51,184.39
合 计	47,875.74	51,184.39

16、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	350,.00	





甲中娟

合 计	350,00	
17、管理费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	30,521.22	12,899.00
员工工资	176,533.92	158,852.21
折旧	146,901.72	99,287.52
社保	250,950.87	175,503.81
办公费	6,663,840.34	137,304.25
差旅费	14,166.33	23,806.50
汽车杂支	282,079.25	11,327.19
物业管理费	1,951.78	1,321.50
员工福利费	78,046.00	78,701.97
合 计	7,644,901.63	699,003.95
18、研发费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工	878,251.39	796,204.34
直接投入	-	-
折旧费用与长期待摊费用	14,478.00	62,092.20
其他费用	4,000.00	9,371.15
合 计	896,679.59	867,667.69

本年度研究开发费用总额占销售收入总额的比例为：6.36%。

注：研发费用全部为国内研究开发费用。

19、财务费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-1,085.16	-2,104.93
手续费用	3,327.50	3,939.00
合计	2,242.34	1,834.07

20、营业外收入		
项 目	本期发生额	上期发生额



早中娟

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	12,567.70	80,592.52
合 计	12,567.70	80,592.52

21、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	106.89	80.00
合 计	106.89	80.00

22、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	4,828.57	早中娟
合 计	4,828.57	

六、其他重要事项

- 1、关联方关系及其交易  
本公司无需要披露的频繁交易的关联事项。
- 2、或有事项的说明  
本公司无需要披露的或有事项。
- 3、资产负债表日后事项的说明  
本公司无需要披露的资产负债表日后事项。
- 4、资产负债表日后非调整事项的说明  
本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。
- 5、重要资产转让及其出售的说明  
本公司无需要披露的重要资产转让及其出售事项。
- 6、企业合并、分立等重组事项说明  
本公司无需要披露的企业合并、分立等重组事项。
- 7、承诺事项  
截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的重大承诺事项。
- 8、其他重要事项  
截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的其他重要事项。
- 9、财务报告批准报出日



早中娟

截止财务报告批准报出日本财务报告经公司董事会批准对外报出。

本财务报表及财务报表附注，系本公司按照《企业会计准则》和有关规定编制。

鑫东辰工程咨询有限公司

2025 年 03 月 21 日



早中娟



尹中娟

## 鑫东辰工程咨询有限公司

### 财务情况说明书

(2024 年度)

#### 一、企业概况

鑫东辰工程咨询有限公司成立于 2016 年 12 月 12 日，法定代表人为尹中娟，注册资本为人民币陆仟万元整，统一社会信用代码为 91411100MA3XGPB16Q，企业地址位于河南省郑州市金水区金水人才服务（青年创新创业）中心 7 楼 707、709 号，经营范围包含：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。鑫东辰工程咨询有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

本年度总收入为 1,410.66 万元，其中营业收入为 1,409.29 万元，利息收入为 0.11 万元，营业外收入为 1.26 万，营业收入占企业总收入的比重为 99.90%。公司现有资产总额已达 5,157.28 万元，其中包括流动资产 5,095.48 万元，占总资产的比例为 98.8%。负债总额达 4,468.56 万元，其中流动负债 4,468.56 万元，占负债总额的 100.00%，所有者权益 688.72 万元，占企业资产总额的 13.35%。

#### 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入 1,408.29 万元，去年营业收入为 1,701.09 万元。
- 2、本年税金及附加 4.79 万元，去年税金及附加 5.12 万元。
- 3、本年管理费用 764.50 万元，管理费用占营业收入的 54.25%。
- 4、本年研发费用 89.67 万元。
- 5、本年营业利润 99.31 万元，比去年同比减少 43.61 万元。

#### 三、利润实现和分配情况

本年实现利润总额 100.56 万元，净利润 100.08 万元。

#### 四、资金增减和周转情况

本年应收账款周转率为 60.99%；流动资产周转率为 31.2%；固定资产周转率为 2016.98%；总资产周转率为 30.72%。







鑫东辰工程咨询有限公司

2025 年 03 月 21 日





甲中娟

												2024 03 25	
统一社会信用代码 91410100MA3X6Y593E		营业执照		(副本)		河南理合会计师事务所(普通合伙)		普通合伙企业		常智买		年 月 日	
经营范围		许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		一般项目：税务服务；财务咨询；资产评估；财政专项资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		河南省郑州市金水区经二路北35号		注册大厦10楼6号		登记机关		2008年05月15日	
名称		河南理合会计师事务所(普通合伙)		普通合伙企业		常智买		经营范围		许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		2008年05月15日	
类型		普通合伙企业		常智买		经营范围		许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		一般项目：税务服务；财务咨询；资产评估；财政专项资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		2008年05月15日	
执行事务合伙人		常智买		经营范围		许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		一般项目：税务服务；财务咨询；资产评估；财政专项资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		2008年05月15日		2008年05月15日	

甲中娟

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件与原件一致  
东辰会计师事务所  
4101056206662



2024年4月12日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称：河南理合会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：常智买  
主任会计师：  
经营场所：河南省郑州市金水区经三路北85号  
注协大厦10楼6号



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：41170011  
批准执业文号：豫财办会（2006）4号  
批准执业日期：2006年1月19日



王中娟

			
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS		中国注册会计师协会	
			
			
姓名	常智买	性别	男
出生日期	1980-04-28	工作单位	河南理合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	410402198004285531	Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此复印件与原件一致  
再次复印无效

证书编号: 110101300786  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日  
Date of Issuance



甲中娟



证书编号: 411600270002  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 03 月 20 日  
Date of Issuance

姓名	程爱珍
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1969-09-27
Date of birth	
工作单位	河南恒恒会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	410105196909272800
Identity card No.	



#### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
/y /m /d



早中娟

18:39

5.00 KB/s HD 5G 91%

×

cmis.cicpa.org.cn

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

常智买

会员编号 110101300786

最后年检时间

2024年07月

年检结果

早中娟

年检通过

历年记录

2023年

2023-07-20

通过

2022年

2022-09-21

通过

早中娟

12:47 ☺

cmis.cicpa.org.cn

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

程爱珍

会员编号 411600270002

最后年检时间

2025年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2014年

2014-03-10

通过

## 七、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	证号	专业	养老保险	
总监理工程师	陈文广	高级工程师	注册监理工程师	41013696	房屋建筑工程	已缴纳	/
土木（房建）专业监理工程师	范建军	高级工程师	注册监理工程师	41006923	房屋建筑工程	已缴纳	/
电气专业监理工程师	白伟威	工程师	注册监理工程师	41024957	电气	已缴纳	/
给排水专业监理工程师	赵国勇	工程师	注册监理工程师	41006569	给排水	已缴纳	/
暖通专业监理工程师	陈长录	工程师	注册监理工程师	41017986	暖通	已缴纳	/
机电专业监理工程师	孙作桥	工程师	注册监理工程师	41020958	机电安装工程	已缴纳	/
监理员	赵阳	/	注册监理工程师	41016293	房屋建筑工程	已缴纳	/

监理员	李俊杰	/ 注册监理工程师	41011566	房屋建筑工程	已缴纳	/
资料员	薛林可	资料员	2301050000258 559	信息管理	已缴纳	/
见证员	李新草	见证员	Y041210020030 0219	见证取样	已缴纳	/

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCBBF9583F85E5471CB



早中娟

(二) 主要人员简历表

1、总监理工程师——陈文广

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	陈文广	年 龄	50 岁	学 历	专科
职 称	高级工程 师	职 务	总监理工 程师	早中娟 拟在本合同任职	总监理工程师
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/

平中娟

	<b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓 名：陈文广
		证件号码：410224197504025034
		性 别：男
		出生年月：1975 年 04 月
		批准日期：2018 年 05 月 20 日
		管 理 号：201805021410000637
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	 开封市公共资源交易咨询有限公司

早中娟



使用有效期: 2025年07月15日  
- 2026年01月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈文广

性 别 : 男

出生日期 : 1975年04月02日

注册编号 : 41013696

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年07月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

早中娟



个人签名 : 782j

签名日期 : 2025年7月15日 发证日期 : 2025年07月03日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





尹中娟

从事专业	工程监理				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会	姓名	陈文广	性别	男
评审(认定) 通过时间	2024.12	出生年月	1975.04	工作单位	开封市工程咨询有限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	P202409070101116	有效期	2025年02月22日

开封市工程咨询有限公司

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开封县公安局  
有效期限 2016.10.01-2036.10.01

姓名 陈文广  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年4月2日  
住址 河南省开封县朱仙镇贾寨村十组35号  
公民身份号码 410224197504025034





陈文



(加盖学校钢印有效)

豫成高实字 9639251 号

校证字 960237 号

学生 陈文，性别 男，一九八五  
年四月二日生。于一九九四年五月至  
一九九六年五月在本校（院）又民建  
专业脱产（业余）学习，修完 式 年制大  
专教学计划规定的全部课程 成绩合格，  
准予毕业。

学校（院） （盖章）

校（院）长 （盖章）

一九九六年六月三十日

甲中娟

编号: \_\_\_\_\_

1

# 劳动合同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 陈文广

签 订 日 期： 2024 年 5 月 13 日

1

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止，甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 总监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过标准工时工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

## 四、劳动报酬

第五条 甲方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

第六条 甲方采用以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：

1. 月工资 8000 元。

2. 计件工资。计件单价为，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为。

甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 91411100MA3XGPB16Q

法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 尹中娟

注册地： 郑州市金水区

经营地： 郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314、1315 号

联系电话： 0371-57171609

乙方（劳动者）： 陈文广

居民身份证号码： 410224197504025034

（或其他有效证件名称 / 证件号： / ）

户籍地址： 河南省开封县朱仙镇贾寨村 10 组 35 号

经常居住地（通讯地址）： 河南省开封县朱仙镇贾寨村 10 组 35 号

联系电话： 13522140732

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲

乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动

合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期

从用工之日起至 年 月 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用

期从用工之日起至 年 月 日止。



4. 双方约定的其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**第七条** 乙方在试用期期间的工资计发标准为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

**第八条** 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

**五、社会保险和福利待遇**

**第九条** 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

**第十条** 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

**第十一条** 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行，乙方患病或非因工受伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

**六、职业培训和劳动保护**

**第十二条** 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

**第十三条** 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于工人、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和操作规程培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

**第十四条** 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

**七、劳动合同的变更、解除、终止**

**第十五条** 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

**第十六条** 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

**第十七条** 甲乙双方解除终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

**第十八条** 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

**八、双方约定事项**

**第十九条** 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

**第二十条** 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

**第二十一条** 双方约定的其它事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**九、劳动争议处理**

**第二十二条** 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十、其他**

**第二十三条** 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达文书、送达地址。如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

**第二十四条** 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律法规和政策规定执行。

**第二十五条** 本合同双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守。

甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字）  
乙方（签字）  
410100027250

2024年5月13日



尹永娟

身份证号码818ab7819e4140f3922b90f55ddc3474



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410224197504025034			
社会保障号码	410224197504025034	姓 名	陈文广		性别	男
联系地址	河南省开封县朱仙镇贾碧村十组			邮政编码	475000	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2013-05-02	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	37516.94	3641.76	0.00	148	3641.76	41158.70
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-06-01	参保缴费	2013-06-01	参保缴费	2013-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:05:34			打印时间：2025-12-19			

尹中娟

条形码号码c3534dc57a1f4da0b311c8c8b182242b



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410224197504025034		
社会保障号码	410224197504025034	姓 名	陈文广	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202308	-	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202309	-	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202309	-	
河南会发工程咨询集团有限公司		失业保险	201505	202308	
河南会发工程咨询集团有限公司		工伤保险	201306	202308	
河南会发工程咨询集团有限公司		企业职工基本养老保险	201306	202308	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-06-01	参保缴费	2015-05-01	参保缴费	2013-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19

王中娟

单据验证码b263e9d972fe4e94a32a13fbb27e074c



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	陈文广	个人编号	41021190150997	证件号码	410224197504025034
性别	男	民族	汉族	出生日期	1975-04-02
参加工作时间	2013-05-02	参保缴费时间	2013-06-01	建立个人账户时间	2013-06
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201306-202412	0.00	0.00	28245.04	9271.90	37516.94	136	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	31886.80	9271.90	41158.70	148	0

### 欠费信息

欠费月数	3	重复欠费月数	0	单位欠费金额	1626.25	个人欠费本金	813.16	欠费本金合计	2454.48
------	---	--------	---	--------	---------	--------	--------	--------	---------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1372	1578	1760	1991	2352	2440	2952	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3750	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013						▲	●	▲	●	●	▲	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2015	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	▲
2018	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲
2020	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	2021	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	△	2023	△	△	▲	▲	●	▲	▲	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



尹中娟

2、土木（房建）专业监理工程师——范建军

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	范建军	年 龄	52 岁	学 历	本科
职 称	高级工程 师	职 务	土木（房 建）专业监 理工程师	拟在本合同任职	土木（房建） 专业监理工程 师
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



万中娟

万



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

1021414211041105

姓名: 范建军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 73.07  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年5月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年5月20日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0139728



军军娟



使用有效期: 2025年09月29日  
- 2026年03月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 范建军

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月11日

注册编号 : 41006923

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



军军娟



个人签名 :

范建军

范建军

签名日期 :

2025年9月29日

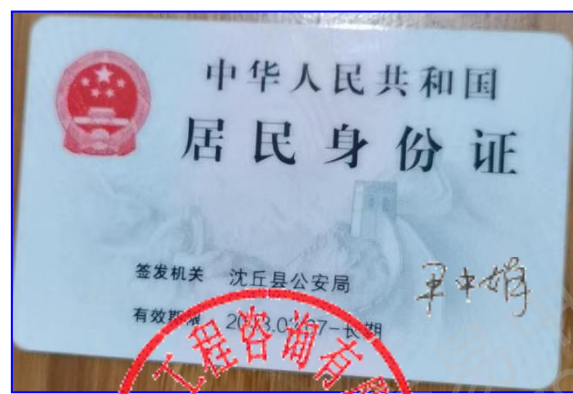
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月12日



早中娟





军申娟



# 毕业证书

范建军 同志, 河南省  
(市、自治区) 浚县(市)人,  
参加 工业与民用建筑工程 专业专  
科考试, 于一九九七年六月全  
部课程成绩合格, 经审定, 准  
予毕业。

军申娟

证书登记第 2200111号



一九九七年六月

开封市公  
5A532AED87624FCB



早中娟

编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 范建军

签订日期：2024年5月13日

甲申

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止，甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责任为 总监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经双方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行不定时工作制。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。甲方应保障乙方在法定标准工时内的工作时间，甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。甲方依法安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

## 四、劳动报酬

第六条 甲方按月以货币形式支付乙方工资，于每月 15 日前足额支付。甲方支付乙方工资不得低于当地最低工资标准。

1. 月工资 8000 元。

2. 计件工资。计件单价为 元，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为 。

甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司  
统一社会信用代码： 91411100MA3XGPB16Q  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 尹中焄  
注册地： 郑州市金水区  
经营地： 郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号  
联系电话： 0371-57171609

乙方（劳动者）： 范建军  
居民身份证号码： 412728197307110592  
(或其他有效证件名称 / 证件号： / )  
户籍地址： 河南省沈丘县北郊乡北范营村214号  
经常居住地（通讯地址）： 河南省沈丘县北郊乡北范营村214号  
联系电话： 15869124513

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

甲中娟

4. 双方约定的其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

第七条 乙方在试用期期间的工资计发标准为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方患病或非因工受伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训，乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生相关法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育，提供必要的安全防护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

第二十一条 双方约定的其它事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知和送达文书的地址，如发生变更，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已仔细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务，本合同未尽事宜按照有关法律法规和政策规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵照执行。



乙方（签字）范建军



甲方（盖章）  
法定代表人（签字或盖章）  
或委托代理人（签字或盖章）

2024年5月13日

2024年5月13日



尹中娟

单证号码c350ff4aa4054c7b96ad7f5dba318f5d



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412728197307110592			
社会保障号码	412728197307110592	姓 名	范建军		性别	男
联系地址	河南省沈丘县北郊乡北范营村214号			邮政编码	450000	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2015-08-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	35597.38	3641.76	0.00	125	3641.76	39239.14
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:06:37			打印时间：2025-12-19			



单号

单号a5cd1efb948406180f4aa48fb7463de



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码		412728197307110592					
社会保障号码		412728197307110592		姓 名		范建军		性别		男	
单位名称			险种类型			起始年月			截止年月		
万安广厦工程咨询有限公司			失业保险			201508			202107		
元森建设管理有限公司			工伤保险			202107			202204		
元森建设管理有限公司			企业职工基本养老保险			202107			202204		
鑫东辰工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险			202308			-		
万安广厦工程咨询有限公司			工伤保险			201508			202107		
鑫东辰工程咨询有限公司			失业保险			202308			-		
鑫东辰工程咨询有限公司			失业保险			202205			202307		
鑫东辰工程咨询有限公司			工伤保险			202204			202307		
鑫东辰工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险			202205			202307		
鑫东辰工程咨询有限公司			工伤保险			202307			-		
元森建设管理有限公司			失业保险			202107			202204		
万安广厦工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险			201508			202107		
缴费明细情况											
月份	基本养老保险			失业保险			工伤保险				
	参保时间		缴费状态	参保时间		缴费状态	参保时间		缴费状态		
	2015-08-01		参保缴费	2015-08-01		参保缴费	2015-08-01		参保缴费		
	缴费基数		缴费情况	缴费基数		缴费情况	缴费基数		缴费情况		
01	3756		●	3756		●	3756		-		
02	3756		●	3756		●	3756		-		
03	3756		●	3756		●	3756		-		
04	3756		●	3756		●	3756		-		
05	3756		●	3756		●	3756		-		
06	3756		●	3756		●	3756		-		
07	3756		●	3756		●	3756		-		
08	3756		●	3756		●	3756		-		
09	3756		●	3756		●	3756		-		
10	3756		●	3756		●	3756		-		
11	3831		●	3831		●	3831		-		
12	3831		●	3831		●	3831		-		

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

尹中娟

社保验证码a5cd1ef1b948406180f4aa48fb7463de



对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19



尹中娟

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB217583F85E5471CB

尹中娟

单据验证码d11385fe18f944d0972a6a77e766b584



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	范建军	个人编号	41162461401838	证件号码	412728197307110592
性别	男	民族	汉族	出生日期	1973-07-11
参加工作时间	2015-08-01	参保缴费时间	2015-08-01	建立个人账户时间	2015-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201508-202412	0.00	0.00	27710.72	7886.66	35597.38	113	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	31352.48	7886.66	39239.14	125	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2642.35	3057.45	3522.3	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



甲中娟

### 3、电气专业监理工程师——白伟威

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	白伟威	年 龄	36 岁	学 历	专科
职 称	工程师	职 务	电气专业监理工程师 拟在本合同任职		电气专业监理工程师
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



尹中娟



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 白伟威  
证件号码: 412824198903117736  
性 别: 男  
出生年月: 1989年03月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年05月19日  
管 理 号: 02120240541000002631



5A532AED87624FCB2F85E31CB

早中娟



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 白伟威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月11日

注册编号 : 41024957

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 机电安装工程  
电力工程



早中娟



个人签名 : 白伟威

签名日期 : 2025年12月9日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日



白伟威

姓名	白伟威		
性别	男	民族	汉
出生	1989 年 3 月 11 日		
住址	河南省西平县柏城镇新洪路二巷		
公民身份号码	412824198903117736		



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西平县公安局  
有效期限 2017.10.30 - 03.10.30

白伟威

从事专业	电气	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	评审	姓名 白伟威 性别 男
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	出生年月 1989.03
评审(认定) 通过时间	2021.03	工作单位 元森建设管理有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号 C20200927019900301199 2021 年 05 月 10 日

早中娟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白伟威 性别 男 ，一九八九年 三月 十一日生，于 二〇〇九年 九月至 二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院

早中娟  
校（院）长：王新志

证书编号：13507120120600035

二〇一二年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

开封市公共事业有限公司  
5A532AED87624FCB



甲中娟

编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 白伟威

签订日期： 2024 年 7 月 16 日

甲方（用人单位）：鑫东辰工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91411100MA3XCPB16Q

法定代表人（主要负责人）或委托代理人：尹中烟

注册地：郑州市金水区

经营地：郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号

联系电话：0371-57171609

乙方（劳动者）：白伟威

居民身份证号码：412824198903117736

（或其他有效证件名称 / 证件号： / ）

户籍地址：河南省西平县柏城镇新洪路二巷

经常居住地（通讯地址）：河南省西平县柏城镇新洪路二巷

联系电话：18679966542

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

#### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动合同期限：

合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 7 月 16 日止，其中，试用期从用工之日起至 / 年 / 月 / 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

#### 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 职员。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

#### 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年休假、婚丧假、产假等假期。

#### 四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：

1. 月工资 5000 元。

2. 计件工资。计件单价为，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为。

甲中

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

第二十一条 双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_。

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项的有效送达方式。乙方如发生住址变化，应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，双方应遵照国家有关法律、法规和规章的规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守。

乙方（签字）  
何伟成



2024年7月16日

2024年7月16日

4. 双方约定的其他方式：\_\_\_\_\_。

第七条 乙方在试用期间内的工资发放标准为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中代扣代缴。

五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生相关法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项



尹伟威

身份证号码072e6c3256454ac785d772516fc3836b



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412824198903117736			
社会保障号码	412824198903117736	姓 名	白伟威		性别	男
联系地址	河南省西平县柏城镇新洪路二巷			邮政编码	463900	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2012-12-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	29851.58	3670.08	0.00	110	3670.08	33521.66
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-12-01	参保缴费	2018-10-01	参保缴费	2015-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:07:30			打印时间：2025-12-19			



早来娟

证件号码3154a1fc74254a149ee1fe5368beee71



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412824198903117736		
社会保障号码	412824198903117736	姓 名	白伟威	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月	
元森建设管理有限公司		失业保险	201810	202408	
西平县灵活就业人员		企业职工基本养老保险	201807	201501	
元森建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201810	202408	
西平县灵活就业人员		企业职工基本养老保险	201212	201501	
元森建设管理有限公司		工伤保险	201810	202408	
河南汇磊建筑工程有限公司		工伤保险	201501	202205	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202410	-	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202410	-	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202410	-	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-12-01	参保缴费	2018-10-01	参保缴费	2015-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

尹中娟

数字证书号码3154a1fc74254a149ee1fe5368beee71



打印时间：2025-12-19



尹中娟

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB217583F85E5471CB

王中娟

单据验证码65e3b7f1270643d49deeb57c798baf1e



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	白伟威	个人编号	41019993947286	证件号码	412824198903117736
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-03-11
参加工作时间	2012-12-01	参保缴费时间	2012-12-01	建立个人账户时间	2012-12
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201212-202412	0.00	0.00	23238.06	6613.52	29851.58	98	0
202501-至今	0.00	0.00	3670.08	0.00	3670.08	12	0
合计	0.00	0.00	26908.14	6613.52	33521.66	110	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1243.05	1460.95	1614.45	1614.45	1614.45	2233	3522.3	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015												
2016													2017												
2018													2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	▲	●	●	●	▲	▲		▲	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



尹中娟

4、给排水专业监理工程师——赵国勇

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	赵国勇	年 龄	54 岁	学 历	本科
职 称	工程师	职 务	给排水专业 监理工程师 拟在本合同任职	给排水专业监理 工程师	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



平中娟

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0112177



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
08214142106410679

姓名: 赵国勇  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 71. 09  
Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2008年5月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008 年 11 月 日  
Issued on



早中娟



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵国勇

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月09日

注册编号 : 41006569

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

早中娟



个人签名 : 赵国勇

签名日期 : 2025年12月02日 发证日期 : 2025年11月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





平中娟

从事专业 Speciality	给排水				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name	赵国勇	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2001. 12	出生年月 Birthdate	1971. 09	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 Work Unit	汝州市工程监理服务部		
文件号	平职改字[2001]第16号	证书编号 Qualifications No.	C04901010900006		
			2006 年 9 月 14 日		

工程咨询有限公司  
410482200012

姓名	赵国勇	
性别	男 民族 汉	
出生	1971 年 9 月 9 日	
住址	河南省汝州市仓巷街 125 号	
公民身份号码	410482197109090017	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	汝州市公安局
有效期限	2008.06.27-2028.06.27

早中娟



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生赵国勇，性别男，一九七一年  
九月九日生。于一九九一年八  
月至一九九六年五月在本校(院)  
建筑工程专业学  
习，修完五年制本科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：[83]教成字002号

证书编号9665302

校(院)长

学校(院)长

早中娟  
一九九六年五月 日





早中娟

编号: \_\_\_\_\_

# 劳 动 合 同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 赵国勇

签 订 日 期：2024 年 5 月 13 日

甲中修

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 总监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

## 四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：

1. 月工资 8000 元。

2. 计件工资。计件单价为，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为。

甲方（用人单位）：鑫东辰工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91411100MA3XGPB16Q

法定代表人（主要负责人）或委托代理人：尹中焯

注册地：郑州市金水区

经营地：郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号

联系电话：0371-57171609

乙方（劳动者）：赵国勇

居民身份证号码：410482197109090017

（或其他有效证件名称 / 证件号： / ）

户籍地址：河南省汝州市金巷街125号

经常居住地（通讯地址）：河南省汝州市金巷街125号

联系电话：139511246812

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规和政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动

合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期

从用工之日起至 年 月 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用

期从用工之日起至 年 月 日止。

甲中

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

第二十一条 双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达法律文书的联系方式和送达地址，如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律、法规和规章规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守。

乙方（签字）

甲方（盖章）

尹娟印

法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）

2024年5月13日

2024年5月13日

5

4. 双方约定的其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第七条 乙方在试用期间的工资计发标准为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中代扣代缴。

### 五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行，乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

### 六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度和劳动安全卫生操作规程，提供必要的劳动防护用品，改善劳动条件，努力改善劳动条件，保障乙方职业安全。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

第十五条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十七条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十八条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十九条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十一条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十二条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十三条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十四条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十五条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十六条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十七条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十八条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第二十九条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第三十条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第三十一条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第三十二条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第三十三条 甲方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。



尹永娟

单号验证号码ce673e3c0b0943008f12ff32f5d9713a



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410482197109090017			
社会保障号码	410482197109090017	姓 名	赵国勇		性别	男
联系地址	河南省汝州市仓巷街125号			邮政编码	467599	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2019-01-03	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	21700.98	3641.76	0.00	85	3641.76	25342.74
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-01-01	参保缴费	2019-01-01	参保缴费	2019-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:08:39			打印时间：2025-12-19			



尹永娟

社保验证码cc73f501a1644c99ad0048622630450e



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410482197109090017		
社会保障号码	410482197109090017	姓 名	赵国勇	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	201912	202307		
中韵天隆工程集团有限公司	失业保险	201901	201902		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201903	201911		
中韵天隆工程集团有限公司	工伤保险	201901	201902		
自由职业1	企业职工基本养老保险	201007	202007		
中韵天隆工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	201901	201902		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202308	-		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	201903	201911		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	202308	-		
鑫东辰工程咨询有限公司	工伤保险	202307	-		
鑫东辰工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201912	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	201912	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司	失业保险	201903	201911		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-01-01	参保缴费	2019-01-01	参保缴费	2019-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

尹中娟

社保验证码cc73f501a1644c99ad0048622630450e



个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19



尹中娟

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB27583F85E5471CB

王中娟

单据验证码cc6ee2b8e25748bca00becd7fef33403



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	赵国勇	个人编号	41048290026457	证件号码	410482197109090017
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-09-09
参加工作时间	2019-01-03	参保缴费时间	2019-01-01	建立个人账户时间	2010-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201007-202412	0.00	0.00	18885.04	2815.94	21700.98	73	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	22526.80	2815.94	25342.74	85	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1422	1597
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1837	2045	2125	2207	2253	2338	3524.3	3524.3	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3750	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



陈长录

### 5、暖通专业监理工程师——陈长录

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	陈长录	年 龄	45 岁	学 历	专科
职 称	工程师	职 务	暖通专业 监理工程师	拟在本合同任职	暖通专业监理 工程师
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



平中娟

	
<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	陈长录
证件号码:	410126198011246519
性 别:	男
出生年月:	1980年11月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年05月16日
管 理 号:	20210504841000000341
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	

早中娟



使用有效期: 2025年09月28日  
- 2026年03月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈长录

性 别 : 男

出生日期 : 1980年1月24日

注册编号 : 41017986

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



早中娟



个人签名 : 陈长录

签名日期 : 2025年9月28日


中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月07日



陈长录

从事专业	暖通				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	姓名	陈长录	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1980.11	工作单位	科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号	C202009A8990000000274		
			2020 年 12 月 31 日		

姓名	陈长录			
性别	男		民族	汉
出生	1980 年 11 月 24 日			
住址	河南省新密市来集镇陈沟村白杨13号			
公民身份号码	410126198011246519			

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	新密市公安局
有效期限	2019.10.14-2039.10.14

军转办

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01972536

学生 陈长录 性别 男，  
一九八零年十一月二十四日生，于一九九八年  
九月至二零零一年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校(院)长 河南城建高等专科学校

二零零一年七月一日

学校编号: 10765520010600613



开封市公  
5A532AED87624FC



甲中娟

编号: \_\_\_\_\_

# 劳 动 合 同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 陈长录

签 订 日 期： 2024 年 5 月 13 日

甲方（用人单位）：鑫东辰工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：91411100MA3XCPB160  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人：尹中娟  
注册地：郑州市金水区  
经营地：郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号  
联系电话：0371-57171609  
乙方（劳动者）：陈长录  
居民身份证号码：410126198011246519  
(或其他有效证件名称 / 证件号：      /      )  
户籍地址：河南省新密市来集镇陈沟村白杨13号  
经常居住地（通讯地址）：河南省新密市来集镇陈沟村白杨13号  
联系电话：0371-57171609

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规和政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第1种方式确定劳动合同期限：  
1. 固定期限：自2024年5月13日起至2027年5月13日止，其中，试用期从用工之日起至      年      月      日止。  
2. 无固定期限：自      年      月      日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至      年      月      日止。

3. 以完成一定工作任务为期限：自      年      月      日起至      工作任务完成时止，甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是项目经理，岗位职责为总监理工程师，乙方的工作地点为河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务，乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第1种工时制度：  
1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经双方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行      为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过总法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第四条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第六条 甲方支付乙方工资采用以下第1种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月15日前足额支付：  
1. 月工资8000元。

2. 计件工资。计件单价为      ，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资      元，绩效工资计发办法为      。

甲中印

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利和义务。

第二十一条 双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达文书的联系方式和送达地址，如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，应当依照有关法律法规和政策规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵照执行。

乙方（签字）

陈永录

娟尹印中

法定代表人（主要负责人或委托代理人）

2024年5月13日

2024年5月13日

5

4. 双方约定的其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第七条 乙方在试用期期间的工资计发标准为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

#### 五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按照国家有关规章制度执行，乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按照国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

#### 六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育，提供必要的安全防护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

#### 七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当依照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

#### 八、双方约定事项

4



尹永娟

单证号码7622a847bc4e4d2293cab984dd647153



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410126198011246519			
社会保障号码	410126198011246519	姓 名	陈长录		性别	男
联系地址	河南省郑州市管城回族区***			邮政编码		
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2009-10-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	37192.82	3641.76	0.00	143	3641.76	40834.58
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-11-01	参保缴费	2009-11-03	参保缴费	2008-12-04	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:09:26			打印时间：2025-12-19			



尹永娟

身份证号b199dbbc64ee423abdc2887628c4b341



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码		410126198011246519					
社会保障号码		410126198011246519		姓 名		陈长录		性别		男	
单位名称			险种类型		起始年月			截止年月			
四川长虹电器股份有限公司郑州销售分公司			企业职工基本养老保险		200911			201506			
鑫东辰工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险		202202			202304			
鑫东辰工程咨询有限公司			工伤保险		202404			-			
鑫东辰工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险		202405			-			
四川省富盛工程项目管理有限公司河南分公司			失业保险		201910			202102			
四川长虹电器股份有限公司郑州销售分公司			工伤保险		尹永娟 200911			201506			
郑州煤炭工业(集团)有限责任公司			工伤保险		200812			200908			
中建宏图建设发展有限公司			失业保险		202305			202404			
中建宏图建设发展有限公司			企业职工基本养老保险		202305			202404			
中建宏图建设发展有限公司			工伤保险		202304			202404			
郑州煤炭工业(集团)有限责任公司			工伤保险		200908			200908			
河南天泽建设有限公司			工伤保险		202104			202108			
四川长虹电器股份有限公司郑州销售分公司			工伤保险		201601			201506			
河南宏展工程技术服务有限公司			企业职工基本养老保险		202103			202104			
河南宏展工程技术服务有限公司			工伤保险		202109			202201			
四川长虹电器股份有限公司郑州销售分公司			失业保险		200911			201506			
四川省富盛工程项目管理有限公司河南分公司			企业职工基本养老保险		201910			202102			
四川省富盛工程项目管理有限公司河南分公司			工伤保险		201910			202102			
河南宏展工程技术服务有限公司			企业职工基本养老保险		202109			202201			
鑫东辰工程咨询有限公司			失业保险		202202			202304			
河南天泽建设有限公司			企业职工基本养老保险		202105			202108			
河南宏展工程技术服务有限公司			工伤保险		202102			202104			
河南天泽建设有限公司			失业保险		202105			202108			
鑫东辰工程咨询有限公司			失业保险		202405			-			
河南宏展工程技术服务有限公司			失业保险		202109			202201			
河南宏展工程技术服务有限公司			失业保险		202103			202104			
鑫东辰工程咨询有限公司			工伤保险		202201			202304			
缴费明细情况											
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险						
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态					

尹中娟

表单验证号码b199dbbc64ee423abdc2887628c4b341



	2009-11-01	参保缴费	2009-11-03	参保缴费	2008-12-04	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险缴费基数正常显示-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参保养老保险的单位为准。



打印时间：2025-12-19

王中娟

查询单号码26e8742f86284798bf6e9c6f7f30955d



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	陈长录	个人编号	41019993576118	证件号码	410126198011246519
性别	男	民族	汉族	出生日期	1980-11-24
参加工作时间	2009-10-01	参保缴费时间	2009-11-01	建立个人账户时间	2009-11
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200911-202412	0.00	0.00	26149.08	11043.74	37192.82	131	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	29790.84	11043.74	40834.58	143	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1323.8	1491.85	1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2074	2500	2500	2500	2500	2500	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	●	●	▲	▲	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	▲
2012	●	▲	●	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	▲	▲	●	●	▲	●	▲	▲	●	●
2014	●	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●						
2016													2017												
2018													2019										▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



孙作桥

6、机电专业监理工程师——孙作桥

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	孙作桥	年 龄	40 岁	学 历	本科
职 称	工程师	职 务	机电专业监 理工程师	拟在本合同任职	机电专业监理 工程师
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



孙作桥

	
<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：孙作桥	
证件号码：410724198505221514	
性别：男	
出生年月：1985年05月	
专 业：土木建筑工程	
批准日期：2023年05月14日	
管 理 号：20230504841000001576	
	



开封市公共资源咨询有限公司  
5A532AED87624FCB2175C

孙作桥



使用有效期: 2025年09月28日  
- 2026年03月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙作桥

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月12日

注册编号 : 41020958

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 机电安装工程  
电力工程



孙作桥



个人签名 : 孙作桥

签名日期 : 2023年9月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日



孙作桥

# 河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

孙作桥  
编号: N° 00869769



从事专业 工程监理

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织 郑州市工程系列注册类职业资格  
(认定部门) 中级职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2024.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 孙作桥 性别 男

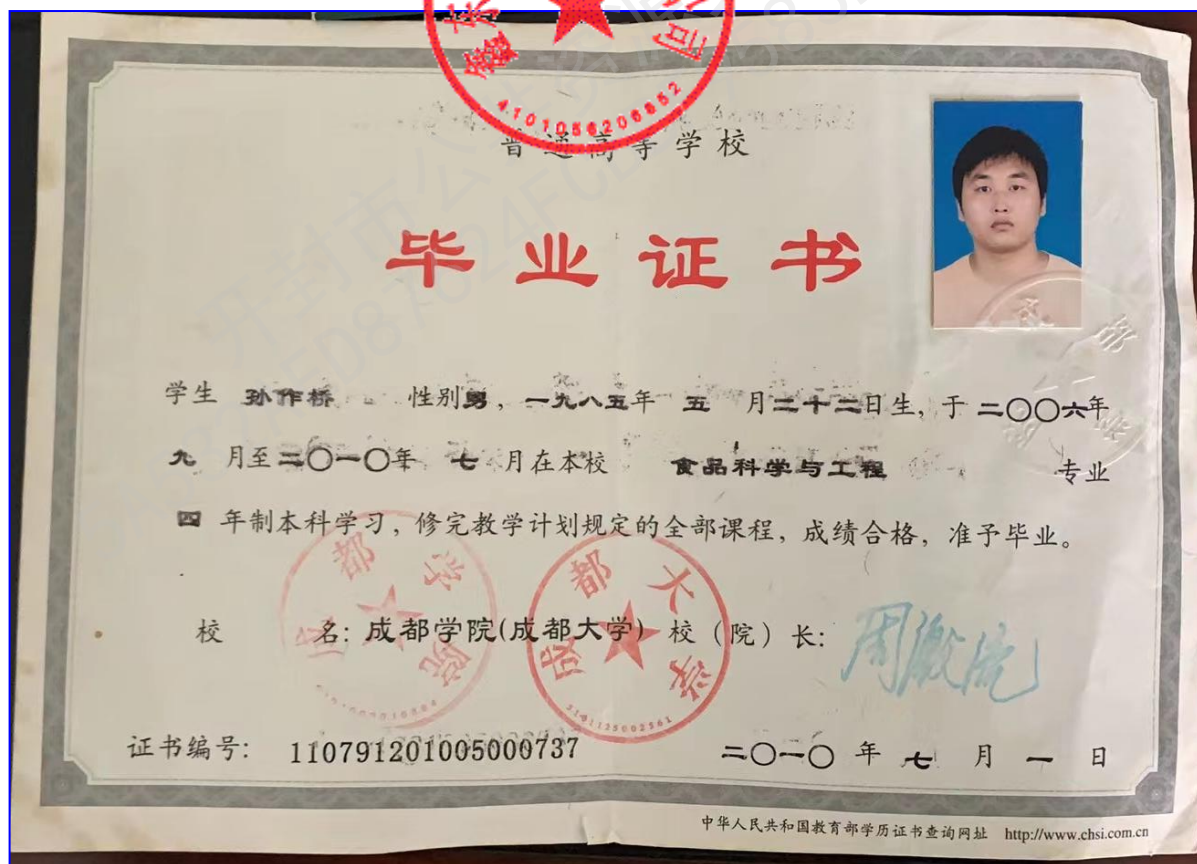
出生年月 1985.05

工作单位 鑫东辰工程咨询有限公司

证书编号 G202409C6019900300769

2024 年 12 月 17 日

孙作桥





孙作桥

编号: \_\_\_\_\_

# 劳 动 合 同

孙作桥



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 孙作桥

签 订 日 期： 2024 年 5 月 13 日

甲中娟

甲方（用人单位）：鑫东辰工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：91411100MA3XGPB16Q  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人：尹中娟  
注册地：郑州市金水区  
经营地：郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号  
联系电话：0371-57171609

乙方（劳动者）：孙作桥  
居民身份证号码：410724198505221514  
(或其他有效证件名称 / 证件号：/)  
户籍地址：河南省获嘉县中和镇东小吴村中心街东段33号  
经常居住地（通讯地址）：河南省获嘉县中和镇东小吴村中心街东段33号  
联系电话：0371-57171609

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲、乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第1种方式确定劳动合同期限：  
1. 固定期限：自2024年5月13日起至2027年5月13日止，其中，试用期从用工之日起至/年/月/日止。  
2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至  年  月  日止。

3. 以完成一定工作任务为期限：自  年  月  日起至  工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是项目部，岗位职责为总监理工程师。乙方的工作地点为河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第1种工时制度：  
1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行  为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行  工时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。  
第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、带薪年休假、婚丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第1种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月15日前足额支付：  
1. 月工资6000元。

2. 计件工资。计件单价为  ，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资  元，绩效工资计发办法为  。

甲中娟

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利和义务。

第二十一条 双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达文书的地址，发生变化的，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已仔细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律、法规和规章规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守。

乙方（签字） 孙作新

（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）  
尹娟印中  
41010007

2024年5月13日

2024年5月13日

4. 双方约定的其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第七条 乙方在试用期间内的工资计发标准为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行，乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训，乙方应主动学习，积极提高职业技能，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于劳动安全卫生制度和规定，建立健全体制，对乙方进行劳动安全卫生教育和培训，为乙方提供必要的劳动防护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续，甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项



尹中娟

身份证号码9515d5ac5e424df0ba354baf3625e11e



## 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410724198505221514			
社会保障号码	410724198505221514	姓 名	孙作桥		性别	男
联系地址				邮政编码		
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2010-07-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	16151.55	3641.76	0.00	67	3641.76	19793.31
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-04-01	参保缴费	2020-04-01	参保缴费	2020-04-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:10:07			打印时间：2025-12-19			



孙作桥

证件号码1e342d214cc745599ce9c60ed381fb66



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码	410724198505221514	
社会保障号码		410724198505221514		姓 名	孙作桥	性别   男
单位名称		险种类型		起始年月		截止年月
河南泉舜工程有限公司		失业保险		202004		202112
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险		202308		-
河南泉舜工程有限公司		工伤保险		202004		202112
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险		202308		-
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险		202308		-
河南泉舜工程有限公司		企业职工基本养老保险		202004		202112
获嘉县灵活就业人员虚拟缴费户		企业职工基本养老保险		202203		202307
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-04-01	参保缴费	2020-04-01	参保缴费	2020-04-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19

尹中娟

单证编号6b2d5c833b83488290894c684187255e



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	孙作桥	个人编号	41019921919950	证件号码	410724198505221514
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-05-22
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2020-04-01	建立个人账户时间	2020-04
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202004-202412	0.00	0.00	14660.32	1491.23	16151.55	55	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	18302.08	1491.23	19793.31	67	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							3000	3000	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



早中娟

## 7、监理员——赵阳

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	赵阳	年 龄	38 岁	学 历	专科
职 称	/	职 务	监理员	拟在本合同任职	监理员
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/

早中娟



早中娟

资格证书  
证书编号: 412828198709296414

## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。

姓名: 赵阳  
证件号码: 412828198709296414  
性别: 男  
出生年月: 1987年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管理号: 20200904841000002986

早中娟

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

开封市公共资源交易服务中心  
5A532AED87624FCB217583F85E17170B



早中娟



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵阳

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月19日

注册编号 : 41016293

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

早中娟



个人签名 : 赵阳

签名日期 : 2025年12月02日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年05月16日

平中娟

普通高等学校

毕业证书

学生 赵阳 性别 男 , 一九八七年 九 月 二十九日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 永城职业学院

校(院)长: 林杨印在

证书编号: 137871201506074934

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵阳

性别 男

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 河南省新蔡县月亮湾办事处十里赵村小赵庄

公民身份号码 412828198709296414

中华人民共和国居民身份证

签发机关 新蔡县公安局

有效期限 2015.12.24-2035.12.24



甲中娟

编号: \_\_\_\_\_

1

# 劳 动 合 同

甲中娟



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 赵阳

签 订 日 期： 2024 年 5 月 13 日

1

甲中村

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止，甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 总监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行 为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行 工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利，依法支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足

额支付：

1. 月工资 8000 元。

2. 计件工资，计件单价为，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为。

甲方（用人单位）： 鑫东展工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 91411100MA3XCPB16Q

法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 尹中焜

注册地： 郑州市金水区

经营地： 郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号

联系电话： 0371-57171609

乙方（劳动者）： 赵阳

居民身份证号码： 412828198709296414

（或其他有效证件名称 / 证件号： / ）

户籍地址： 河南省新蔡县月亮湾办事处十里赵村小赵庄

经常居住地（通讯地址）： 河南省新蔡县月亮湾办事处十里赵村小赵庄

联系电话： 0371-57171609

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动

合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期

从用工之日起至 年 月 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用

期从用工之日起至 年 月 日止。





甲中娟

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利和义务。

第二十一条 双方约定的其它事项： /

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以依照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达文书的联系方式和送达地址，如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已仔细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务，本合同未约定的事项按照有关法律法规和政策规定执行。

第二十五条 本合同双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守执行。

乙方（签字）赵娟



2024年5月13日

4. 双方约定的其他方式： /

第七条 乙方在试用期间内的工资发标准为 / 或 / 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中代扣代缴。

五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行，乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训，乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于劳动安全卫生教育和操作规范的规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和操作规范培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动防护用品，努力改善劳动条件，防止发生工伤事故。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续，甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项

尹中娟

身份证号码917bd98a135342039e43edca1f7a224a



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412828198709296414			
社会保障号码	412828198709296414	姓 名	赵阳		性别	男
联系地址				邮政编码	471400	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2015-05-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	11964.98	3641.76	0.00	53	3641.76	15606.74
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-04-01	参保缴费	2021-04-01	参保缴费	2015-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:10:55			打印时间：2025-12-19			

尹永娟

身份证号eba3d8c24d9045b2b96e1b54b6ec6d99



## 河南省社会保险个人参保证明 (2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412828198709296414		
社会保障号码	412828198709296414		姓 名	赵阳	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
建基工程咨询有限公司		工伤保险	202212		202303	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202308		-	
建基工程咨询有限公司		工伤保险	202104		202212	
建基工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202104		202212	
建基工程咨询有限公司		失业保险	202301		202303	
河南正邦人力资源有限公司嵩县分公司		工伤保险	201508		201507	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202308		-	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202308		-	
建基工程咨询有限公司		失业保险	202104		202212	
建基工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202301		202303	
河南正邦人力资源有限公司嵩县分公司		工伤保险	201505		201507	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-04-01	参保缴费	2021-04-01	参保缴费	2015-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

尹中娟

数字证书号码eba3d8c24d9045b2b96e1b54b6ec6d99



打印时间：2025-12-19



尹中娟

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB217583F85E5471CB



王中娟

单据验证码f011fd7497f14e1396fd158804b028ea



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	赵阳	个人编号	41032590047595	证件号码	412828198709296414
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-09-29
参加工作时间	2015-05-01	参保缴费时间	2021-04-01	建立个人账户时间	2021-04
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202104-202412	0.00	0.00	11134.80	830.18	11964.98	41	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	14776.56	830.18	15606.74	53	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



李中娟

8、监理员——李俊杰

“主要人员简历表”中人员包括但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	李俊杰	年 龄	44 岁	学 历	本科
职 称	/	职 务	监理员	拟在本合同任职	监理员
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



李俊杰

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

证书编号: JL 00233748



李俊杰  
JL00233748

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李俊杰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016.05  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017 年 3 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2016021410212  
证书编号: JL00233748



李中娟



使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李俊杰

性 别 : 女

出生日期 : 1981年09月02日

注册编号 : 41011566

注册执业单位 : 鑫东辰工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



李中娟



李俊杰

个人签名 : 李俊杰

签名日期 : 2025年10月22日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年08月31日



李中娟



李俊杰

编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 李俊杰

签订日期： 2024年5月13日

甲中

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 总监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第一条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

## 四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：

1. 月工资 8000 元。

2. 计件工资。计件单价为，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为。

甲方（用人单位）：鑫东辰工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91411100MA3XGPB16Q

法定代表人（主要负责人）或委托代理人：尹中娟

注册地：郑州市金水区

经营地：郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号

联系电话：0371-57171609

乙方（劳动者）：李俊杰

居民身份证号码：410527198109025448

（或其他有效证件名称 / 证件号： / ）

户籍地址：河南省内黄县楚旺镇金小屯村7号

经常居住地（通讯地址）：河南省内黄县楚旺镇金小屯村7号

联系电话：18569745126

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。



4. 双方约定的其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ 元。

**第七条** 乙方在试用期期间的工资计发标准为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_ 元。

**第八条** 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

**第九条** 甲方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

**第十条** 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

**第十一条** 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

**六、职业培训和劳动保护**

**第十二条** 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

**第十三条** 甲方应当严格执行劳动安全卫生相关法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育、操作规程培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

**第十四条** 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

**七、劳动合同的变更、解除、终止**

**第十五条** 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

**第十六条** 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

**第十七条** 甲乙双方解除终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

**第十八条** 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

**八、双方约定事项**

甲中娟

**第十九条** 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

**第二十条** 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

**第二十一条** 双方约定的其它事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**九、劳动争议处理**

**第二十二条** 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁，对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十、其他**

**第二十三条** 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达法律文书的联系方式和送达地址，如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

**第二十四条** 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律法规和政策规定执行。

**第二十五条** 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守。

甲方（盖章）  
法定代表人（签字或盖章）  
或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字）  
李娟

4101060272530

2024年5月13日

2024年5月13日



尹中娟

单证验证码c72d7d8bf034e0aa363725f6710c085



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410527198109025448			
社会保障号码	410527198109025448	姓 名	李俊杰		性别	女
联系地址	内黄县楚旺镇			邮政编码	455000	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2019-04-23	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	19386.06	3641.76	0.00	79	3641.76	23027.82
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-04-01	参保缴费	2019-04-01	参保缴费	2018-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:11:58			打印时间：2025-12-19			

李俊杰

身份证号码0f6f68bcb11d4c489d6a956e394619ad



## 河南省社会保险个人参保证明 (2025 年)



单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码		410527198109025448					
社会保障号码		410527198109025448		姓 名		李俊杰		性别		女	
单位名称			险种类型			起始年月			截止年月		
豫通工程管理有限公司			工伤保险			201904			202202		
豫通工程管理有限公司			企业职工基本养老保险			201904			202202		
鑫东辰工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险			202308			-		
河南蜀恒建筑工程有限责任公司			企业职工基本养老保险			201811			202001		
鑫东辰工程咨询有限公司			失业保险			202308			-		
鑫东辰工程咨询有限公司			工伤保险			202204			202307		
鑫东辰工程咨询有限公司			企业职工基本养老保险			202205			202307		
鑫东辰工程咨询有限公司			失业保险			202205			202307		
鑫东辰工程咨询有限公司			工伤保险			202307			-		
豫通工程管理有限公司			失业保险			201904			202202		
河南蜀恒建筑工程有限责任公司			工伤保险			201906			202107		
缴费明细情况											
月份	基本养老保险			失业保险			工伤保险				
	参保时间		缴费状态	参保时间		缴费状态	参保时间		缴费状态		
	2019-04-01		参保缴费	2019-04-01		参保缴费	2018-11-01		参保缴费		
	缴费基数		缴费情况	缴费基数		缴费情况	缴费基数		缴费情况		
01	3756		●	3756		●	3756		-		
02	3756		●	3756		●	3756		-		
03	3756		●	3756		●	3756		-		
04	3756		●	3756		●	3756		-		
05	3756		●	3756		●	3756		-		
06	3756		●	3756		●	3756		-		
07	3756		●	3756		●	3756		-		
08	3756		●	3756		●	3756		-		
09	3756		●	3756		●	3756		-		
10	3756		●	3756		●	3756		-		
11	3831		●	3831		●	3831		-		
12	3831		●	3831		●	3831		-		

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

尹中娟

数字证书号码0f6f68bcb11d4c489d6a956e394619ad



打印时间：2025-12-19



尹中娟

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB217583F85E5471CB

表单验证码c3c18ed643ba4c4e933ec7528c26fd41



单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位：元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	李俊杰	个人编号	41050690025406	证件号码	410527198109025448
性别	女	民族	汉族	出生日期	1981-09-02
参加工作时间	2019-04-23	参保缴费时间	2019-04-01	建立个人账户时间	2018-11
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201904-202412	0.00	0.00	17103.46	2282.60	19386.06	67	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	20745.22	2282.60	23027.82	79	0

## 欠费信息

欠费月数	33	重复欠费月数	0	单位欠费金额	10573.12	个人欠费本金	7709.64	欠费本金合计	18279.76
------	----	--------	---	--------	----------	--------	---------	--------	----------

个人月缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3523.3	2860	3146	3461
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年各月缴费情况

[illegible]

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19





早中娟

## 9、资料员——薛林可

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	薛林可	年 龄	34 岁	学 历	本科
职 称	工程师	职 务	资料员	拟在本合同任职	资料员
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/



毕中娟

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



毕中娟

中国建设教育协会监制



薛林可 同志于 2023 年  
10月13日至 2023 年 10月 25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 薛林可

身份证号 41038119911122451X

证书编号 2301050000258559

工作单位 河南鑫东辰工程管理有限公司



发证单位

2023 年 10 月 28 日

有效期至：2026 年 10 月 28 日



早中娟

证书编号: 2301050000258559

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 薛林可

性 别: 男

身份证号: 4103\*\*\*\*\*51X

证书编号: 2301050000258559

证书有效期: 2026年10月28日

岗位名称: 资料员

工作单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司



早中娟



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2023 年10 月28 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

平林可

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列  
建筑专业中级职称评审委员会

评审 (认定) 通过时间 2021.11

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓名 薛林可 性别 男

出生年月 1991.11

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G202109A8990000000204  
2021 年 12 月 31 日





畢中娟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛林可 性别 男，一九九一年十一月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 西亚斯国际学院 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

院长：劉炯天

证书编号：104591201505010494

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

早中娟

编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同



甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）： 薛林可

签订日期：2024年5月13日

甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司

统一社会信用代码： 91411100MA3XGPB16Q

法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 尹中娟

注册地： 郑州市金水区

经营地： 郑州市金水区北三环52号1号楼1314、1315号

联系电话： 0371-57171609

乙方（劳动者）： 薛林可

居民身份证号码： 41038119911122451X

（或其他有效证件名称 / 证件号： / ）

户籍地址： 河南省偃师市缙氏镇花寨村

经常居住地（通讯地址）： 河南省偃师市缙氏镇花寨村

联系电话： 15538877490

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规和政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

#### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动

合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期从用工之日起至 / 年 / 月 / 日止。

2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

#### 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 项目部，岗位职责为 专业监理工程师。乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

#### 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：  
1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行不定时工作制的，综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第四条 乙方享有法定节假日、带薪年休假、婚丧假、产假等假期。

#### 四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：  
1. 月工资 4500 元。

2. 计件工资。计件单价为 ，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。

3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为 。

4. 双方约定的其他方式 / 。  
第七条 乙方在试用期期间的工资计发标准为 / 或 / 元。  
第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中扣代缴。

#### 五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。  
第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行，乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

#### 六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训，乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生法律法规规定，落实国家关于劳动安全卫生的方针、政策，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和操作规程培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业，乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

#### 七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

#### 八、双方约定事项

4

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。  
第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。  
第二十一条 双方约定的其它事项： / 。

#### 九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达文书的联系方式和送达地址。如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵守本合同规定执行。

第二十五条 本合同未尽事宜，按照有关法律法规和政策规定执行。

乙方（签字）



法定代表人（或委托代理人）  
或委托代理人（或委托代理人）  
或委托代理人（或委托代理人）

2024年5月13日

2024年5月13日



尹永娟

单证编号5acab30ad96347408fd8adad7d533e18



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	41038119911122451X			
社会保障号码	41038119911122451X	姓 名	薛林可		性别	男
联系地址	河南省偃师市缙氏镇花寨村			邮政编码	471923	
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2018-06-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	23256.51	3641.76	0.00	88	3641.76	26898.27
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:12:44			打印时间：2025-12-19			

尹永娟

身份证号bd3aea66fc9a4bd094e3f87dc97fc8cd



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	41038119911122451X		
社会保障号码	41038119911122451X	姓 名	薛林可	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月	
中韵天隆工程集团有限公司		失业保险	201806	201901	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	201902	201911	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202307	-	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	201902	201911	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	201912	202112	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202203	202307	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	201912	202112	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202204	202307	
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202307	-	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202204	202307	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202307	-	
中韵天隆工程集团有限公司		企业职工基本养老保险	201806	201901	
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	201912	202112	
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	201902	201911	
中韵天隆工程集团有限公司		工伤保险	201806	201901	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

尹中娟

表单验证号码bd3aea66fc9a4bd094e3f87dc97fc8cd



的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

准码验证表单真伪。

已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

验个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19



开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB217583F85E5471CB

尹中娟

单号: 410199500501



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	薛林可	个人编号	41019993174285	证件号码	41038119911122451X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-11-22
参加工作时间	2018-06-01	参保缴费时间	2018-06-01	建立个人账户时间	2018-06
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201806-202412	0.00	0.00	19856.48	3400.03	23256.51	76	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	23498.24	3400.03	26898.27	88	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	3524.3	3524.3	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022				●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19





李新草

10、见证员——李新草

“主要人员简历表”中人员包含但不限于：总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员。

其中：总监理工程师应附身份证、注册证书；其他主要人员应附身份证、执业证（或注册证书）或上岗证书等扫描件。

姓 名	李新草	年 龄	28 岁	学 历	本科
职 称	/	职 务	见证员	拟在本合同任职	见证员
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
/	/			/	/

李新草

证书编号: Y0412100200300219

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 李新草

性别: 女

身份证号: 411329199705223322

岗位名称: 见证员

工作单位: 鑫东辰工程咨询有限公司

证书有效期: 2027年12月22日



李新草



本证书由河南省建设教育协会核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 河南省建设教育协会

培训机构: 郑州天禾职业技能培训学校有限公司

发证日期: 2021年12月22日

查询网址: [www.hnccn.net](http://www.hnccn.net)



李新草



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李新草

编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同

李新草



甲方（用人单位）：鑫东辰工程咨询有限公司

乙方（劳动者）：李新草

签订日期：2024年5月13日



甲中

3. 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

## 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 工程部经理，岗位职称为 /，乙方的工作地点为 河南省郑州市。

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务，乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第 1 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行不定时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过总标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

## 四、劳动报酬

第六条 甲方支付乙方工资以下第 1 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前足额支付：

1. 月工资 4500 元。
2. 计件工资。计件单价为 /，甲方应合理制定劳动定额，保证乙方在提供正常劳动情况下，获得合理的劳动报酬。
3. 基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方月基本工资 元，绩效工资计发办法为 /。

甲方（用人单位）： 鑫东辰工程咨询有限公司  
统一社会信用代码： 91411100MA3XGPB16Q  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 尹中焯  
注册地： 郑州市金水区  
经营地： 郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314、1315 号  
联系电话： 0371-57171609

乙方（劳动者）： 李新草  
居民身份证号码： 411329199708223822  
(或其他有效证件名称 / 证件号： /)  
户籍地址： 河南省社旗县悦良镇黑刘庄村三季魏 50 号  
经常居住地（通讯地址）： 郑州市金水区西史赵三期  
联系电话： 18224533810

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 1 种方式确定劳动合同期限：

合同期限：

1. 固定期限：自 2024 年 5 月 13 日起至 2027 年 5 月 13 日止，其中，试用期从用工之日起至 / 年 / 月 / 日止。
2. 无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止，其中，试用期从用工之日起至 年 月 日止。

甲中

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

第二十一条 双方约定的其它事项： /

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以依照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项或送达法律文书的联系方式，如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已详细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，双方应按照国家法律法规和政策规定执行。

第二十五条 本合同一式两份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵照执行。

乙方（签字）李新



法定代表人（主要责任人）或委托代理人（盖章）



4. 双方约定的其它方式 /

第七条 乙方在试用期期间的工资计发标准为 / 或 / 元。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得稅由甲方从其工资中代扣代缴。

五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社会保险费由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生相关法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应当配合甲方办理工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项

尹中娟

单号验证号码7f248f594b334bc895ae1c2024edb3e1



河南省社会保险个人权益记录单  
( 2025 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411329199708223822			
社会保障号码	411329199708223822	姓 名	李新草		性别	女
联系地址				邮政编码		
单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司			参加工作时间	2019-09-18	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	15024.19	3641.76	0.00	64	3641.76	18665.95
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-09-01	参保缴费	2020-09-01	参保缴费	2020-10-10	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至：2025.12.19 15:13:41			打印时间：2025-12-19			



李新草

单证号码c3c6301e72504311bfff877191600fe



河南省社会保险个人参保证明  
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411329199708223822		
社会保障号码	411329199708223822		姓 名	李新草	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202009	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202308	-		
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202010	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202308	-		
鑫东辰工程咨询有限公司		失业保险	202009	202307		
鑫东辰工程咨询有限公司		工伤保险	202307	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-09-01	参保缴费	2020-09-01	参保缴费	2020-10-10	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07	3756	●	3756	●	3756	-
08	3756	●	3756	●	3756	-
09	3756	●	3756	●	3756	-
10	3756	●	3756	●	3756	-
11	3831	●	3831	●	3831	-
12	3831	●	3831	●	3831	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-12-19



尹中娟

单据验证码a93567809d7740a5ae43044fc4594b48



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199500501

业务年度: 202512

单位: 元

单位名称	鑫东辰工程咨询有限公司				
姓名	李新草	个人编号	41019922119930	证件号码	411329199708223822
性别	女	民族	汉族	出生日期	1997-08-22
参加工作时间	2019-09-18	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202412	0.00	0.00	13807.44	1216.75	15024.19	52	0
202501-至今	0.00	0.00	3641.76	0.00	3641.76	12	0
合计	0.00	0.00	17449.20	1216.75	18665.95	64	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3750	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020									▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



早中娟

## 八、其他材料

### (一)“硬件特征码一致”承诺

我公司承诺：独立制作、修改和上传投标文件，并承担因“硬件特征码一致”所造成的不良后果。特此承诺！

投 标 人：鑫泰辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：2025年12月24日

早中娟

## (二) 履职尽责承诺

包含但不限于：各关键岗位人员[总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员]的在岗、更换等履职尽责承诺。

我公司承诺：

① 各关键岗位人员[总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员]的在岗、更换等履职尽责承诺：

在岗履职尽责承诺：

1) 各关键岗位人员[总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员]保证在约定的合同期内，全程参与监理工作，并确保每天有足够的时间和工作精力投入项目监理，以保证项目顺利进行。

2) 在项目期间，各关键岗位人员[总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员]保持与项目业主及相关单位的良好沟通，确保信息畅通，及时处理和反馈项目进展。

3) 我方将按照项目计划和工作要求，严格执行监理任务，确保每个环节的质量与安全。

4) 因不可抗力因素或健康原因等导致关键岗位人员无法继续履行监理职责，我方将提前与项目业主及相关单位沟通，并推荐合适的替代人员。在推荐替代人员时，我方将确保替代人员具备相应的专业资质和经验，能够无缝接替我方的工作，保证项目的连续性和稳定性。替代人员上岗前，我方将对其进行必要的培训和指导，确保其能够快速熟悉项目情况，并进入工作状态。

5) 关键岗位人员将严格遵守国家法律法规、行业规范以及项目合同的要求，认真履行监理职责，确保项目的质量、进度和安全。

6) 关键岗位人员始终保持公正、客观的态度，不偏袒任何一方，确保监理工作的独立性和公正性。

7) 关键岗位人员积极与项目业主及相关单位合作，共同推动项目的顺利进行，确保项目目标的顺利实现。

8) 公司将定期和不定期的对监理部进行巡检，检查现场各关键岗位人员[总监理工程师、专业监理工程师、见证员、监理员]的到岗情况，关键人员如需更换必须经招标人同意。

9) 我方承诺拟派本工程的总监理工程师及其他监理人员不更换。监理期间保证总监理工程师和监理部主要监理人员的稳定，总监理工程师每周在岗不少于 5 个工作日，提供打卡、签到等记录证明，主动接受建设单位例行检查和临时抽查等方式的监督。

10) 监理部总监接受建设单位考勤并遵从建设单位的关于对监理管理的有关制度。本项目拟派总监在项目施工中不更换总监，除非建设方主动要求。

11) 监理部人员由总监组织安排专人进行考勤，接受建设单位和本单位监督，并将有关考勤结果报公司。我公司在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，如确原因需更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。

12) 在施工期间完全遵守招标文件及投标文件的约定以及其他有关对监理要求和管理规定的文件，全面履行监理的责任和义务，采用先进、科学的手段，和信息化管理，认真开展监理工作，并无条件接受建设单位对监理工作的监督。在工程的关键部位，项目监理人员坚持旁站监理。

13) 合同签订后，派驻到本工程的总监理工程师在本工程竣工验收合格前不兼任其他任何项目的任何职务，也不担任公司的其他职务，总监理工程师、总监理工程师代表每周在现场办公时间不少于 5 个工作日，其他成员每周在现场在工作时间不少于 6 天，总监理工程师离开工地时，向建设单位代表报告，在处理完急需处理的事项并经过同意后再离开工地，同时以书面形式指定代表人在总监离开期间处理相关事项，指定的代表人保证胜任并得到建设单位的认可。

14) 我公司承诺拟派驻现场人员全部按时到位，且项目总监在现场每周不少于 5 天，监理部主要监理人员在现场每周不少于 6 天。总监理工程师应根据工程项目施工具体情况及被监理方的工作时间，合理确定工作时间，保证监理工作



正常有序的进行和员工的正常休息。

15)我方承诺按照监理项目机构人员实施本合同，在合同实施期间以确保按合同要求完成本工程监理工作，并保证项目管理机构组成人员全部按时到岗，常驻项目现场，不得擅自更换。如违反此承诺，我方承诺愿意接受业主的任何处罚，并为此负一切法律责任。

16)我方承诺：我方拟派本项目的项目监理人员到位率 100%，开工后公司将按照投标文件委派总监和监理人员开展现场监理工作，人员到位率 100%；拟投入设备及仪器承诺实施到本合同，且 100%按时到位。

#### **更换等履职尽责承诺：**

监理过程中，拟派的项目总监理工程师、监理工程师等参与质保、安保备案人员不经建设方和上级主管部门同意，不随意更换。因不可抗力更换监理人员是，更换人员执业资格不低于被更换人员。如若建设方和上级主管部门检查发现不合格的监理人员，我方将根据建设单位的要求予以更换，更换人员执业资格不低于被更换人员。

#### **② 具有保证监理项目部人员履职尽责落实到位的承诺：**

1)为确保监理项目部人员履职尽责落实到位，我单位将全力以赴，严格遵守相关法律法规和监理职责，确保工程质量和安全，维护项目顺利进行。为规范工程建设监理，提高监理服务质量和社会信誉，保证监理项目部人员履职尽责落实到位，我单位严格按照“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，对该项目作出如下承诺：

2)严格遵守国家和地方有关建设工程监理的法律法规，确保所有监理活动合法合规。

3)全面履行监理职责，严格按照监理合同和工程要求，开展监理工作，确保工程质量和安全。

4)确保监理项目部所有人员具备相应的专业资质和从业资格，确保监理项目部所有人员具备履行监理职责的能力和素质。

5) 与项目业主、施工单位等各方保持密切沟通与协调，确保信息畅通，及时解决问题，推动项目顺利进行。

6) 加强对施工现场的监督和管理，确保施工过程符合设计要求和相关规范，及时纠正违规行为。

7) 定期组织监理项目部人员进行业务知识和法律法规的培训，提高业务水平和综合素质。

8) 建立监理项目部人员的考核机制，对履职尽责情况进行定期评估和考核，确保监理项目部人员始终保持良好的工作状态。

9) 接受社会各界的监督和建

议，不断改进工作，提高监理服务的质量和水平。  
10) 严格按照监理委托合同的各项条款，认真履行监理职责，杜绝弄虚作假，积极主动配合做好现场的各项工作，听取建设单位及行政主管部门意见。

11) 严格依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程施工合同，公正、独立、自主地开展监理工作。

12) 做好事前、事中、事后控制，对关键部位和关键工序做好旁站监理，维护合同的双方权益。

13) 认真做好“三控、三管、一协调”的各项工作，促使工程项目质量达到合同的预期目标。

14) 严格遵守职业道德，自觉抵制腐败现象，保持廉洁自律，坚决杜绝“吃、拿、卡、要”现象出现。

15) 自觉接受建设行政主管部门的监督检查。

16) 严格按照《工程建设标准强制性条文制度执业》。

### ③ 落实不到位的处理承诺：

1) 我单位在此承诺，若因此不能按要求落实到位，自愿接受建设方的相应处罚，并及时整改到位，若处罚后还不能整改到位的，自愿放弃中标资格。

2) 责令整改：发现监理项目部人员履职尽责不到位，可以通过书面通知或口头通知的方式，要求其立即整改。整改内容应具体明确，包括问题的具体表现、

整改的具体措施和时间节点等。同时，应跟进整改情况，确保问题得到及时解决。

3) 通报批评：对于履职尽责落实不到位的监理项目部人员，可以在项目内部或公司范围内进行通报批评。通报批评应公开透明，明确指出问题的性质和严重程度，以起到警示作用。

4) 扣减绩效：可以将监理项目部人员的履职尽责情况纳入绩效考核体系，对于落实不到位的人员，可以适当扣减其绩效分数或奖金。通过这种方式，可以激励监理项目部人员更加认真地履行职责。

5) 调整岗位：如果监理项目部人员长期存在履职尽责不到位的问题，可以考虑对其岗位进行调整。例如，可以将其调离关键岗位，或者安排更适合其能力特点的岗位。

6) 培训提升：针对监理项目部人员履职尽责不到位的问题，可以组织相关的培训活动，提升其专业能力和责任意识。培训内容可以包括工程管理知识、法律法规、职业道德等方面。

7) 经济罚款：对于造成一定经济损失的失误行为，可以采取经济罚款的处罚措施。罚款金额应根据失误的严重程度和造成的经济损失来确定，以达到惩罚和警示的目的。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

王中娟

### (三) 其他实质性承诺及建议

包含但不限于：针对本项目有为监理过程中及保修期内的服务承诺；针对提高项目质量、缩短工期、减少投资、减少对周边环境影响、提高项目综合效益等提出合理化建议；其他实质性承诺。

**我公司承诺：**

#### 1. 为监理过程中的服务承诺：

我公司承诺：在接到监理工作任务时，积极配合委托人工作，投入充足人员、设备，保证监理服务质量。

在建设监理期间项目总监理工程师及其他监理人员的素质、数量、年龄、专业配置、执业资格及层次结构事先得到业主的认可，经业主认可后不再进行更换，直到本工程竣工验收合格。进场后向发包人提出监理人员进场计划，并按照计划组织进场。按计划进场的主要监理人员，业主单位认为不合适的人员保证在三天内调换，根据工程需要增加监理人员时，保证 7 日内将称职的监理人员派驻到现场，直到圆满完成工作后离开。项目监理部所有人员未经招标人同意不得擅自离开工作岗位，如需离岗向建设单位履行请假手续。

监理部人员确保身体健康，无老弱病残人员，由于自身原因在施工现场发生任何人身伤亡事故，均有监理人自行负责。

#### ① 关于质量控制

1) 我公司将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。

2) 我公司已有完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。

3) 我们将督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量



通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒施工单位采取措施预防质量问题的发生。

4)我们将采取超前控制(审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等)、过程控制(巡视、旁站、专项检查等)、验收控制(质量资料检查、工程实体质量检测等)等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过监理指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束施工单位保证工程质量。

## ② 关于工程进度控制

1)要求施工单位根据合同要求提出工程总进度计划、年度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

2)随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令施工单位采取相应的措施保证计划的实现。

3)每月检查一次施工单位的施工投入情况(包括资金、机械设备、材料储备、人工等)，并与月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令施工单位加大投入，以保证工程进度。

4)提高监理工作效率：及时审签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后能及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现和解决问题，不因质量和安全问题影响工程进度。

5)通过以上措施，我们保证达到如下工期控制目标：确保按期完工，力争提前完工。

## ③ 关于费用监理控制

认真审查施工单位提交的现金流量计划，现场核实工程数量和计量，审查签发支付证书。严格审查计日工、额外工程、设计变更、价格调整，认真仔细地做

好施工现场记录，当施工单位要求额外补偿或索赔时，做好各种证据及资料的记录、整理，为业主把好费用关。

#### ④ 关于合同管理控制

1)对工程或其任何部分的形式、结构、质量、数量及任何施工工序的变更，严格按工程施工合同及业主制订的有关管理办法执行，及时对变更工程的单价和数量进行审核、上报。对施工单位提出的工期延长或变更设计费用，就其申请的理由和事项，核查全部情况，并根据合同规定程序审定变更设计增加的款项，按合同规定的审批权限，经业主和驻地监理工程师、总监理工程师批准后发出变更通知单。

2)监督施工单位进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符，对不称职的主要技术、管理人员，及时督促施工单位更换，以满足合同要求。

#### ⑤ 关于安全生产控制

1)督促施工单位建立可靠的安全保证体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项经部的三级安全教育；完善安全生产管理制度、安全技术交底制度；编制安全生产专项施工方案和安全生产事故应急预案，并进行安全演练；督促施工单位积极开展“平安工地建设”活动。

2)督促驻地监理机构每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识；在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

3)加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产施工专项方案，监督施工单位安全文明施工技术交底，检查、审核施工单位安全生产费用的使用情况。

4) 加强安全生产的过程控制，建立安全生产台帐和危险源台帐，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束施工单位保证生产安全。

5) 通过以上措施，坚决杜绝重大伤亡事故，无管理不当造成的或安监局认定有责任的重大、特大事故。

#### ⑥ 关于环境保护控制

在施工中主导推行清洁化生产工艺，规范施工现场，做到文明施工，采取“全过程控制”的主动管理方式，尽量避免破坏自然生态，削减环境污染，补偿自然资源损失，使工程施工给环境造成的影响达到环境损失最小、环境恢复费用最少、生态功能最佳的效果，确保绿色工程的建设实施。

#### ⑦ 关于协调关系控制

1) 协调现场参建各方工作，以公正、公开、公平的态度负责本工程各施工方及材料、半成品、设备供应商相互之间与监理工作有关的工作协调，做好施工现场各单位的协调，及时为贵单位提供现场真实情况报告。

2) 协助业主开展相关的外部协调（协助业主办理有关手续），并免费提供此类咨询服务。

#### ⑧ 关于廉政建设控制

1) 我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政建设领导小组，建立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。

2) 我公司在驻地监理机构推行“阳光工程建设活动”，定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费用的使用情况等，接受全体监理人员、施工单位、各级领导甚至社会各界的监督，以阳光工程为抓手全力打造精品工程，为星吐项目快速发展保驾护航。

3) 如有监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害施工单位和业主利益的行为，一经发现，我公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

4) 通过以上措施，我们保证将此项目打造成一个优质工程和阳光工程。

## 2. 保修期内的服务承诺：

协调建设单位与施工单位签订保修合同，定期对工程质量进行回访，并作好回访记录。

(一) 在保修合同中应明确工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容，并要求施工单位设立维修服务小组，并报监理单位核实。

(二) 监理单位应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

(三) 在建设工程保修期内，建设单位发现工程质量问题，有权要求责任单位予以维修。责任单位自接到维修通知之日起，应当在两天内到达现场。责任单位未按时到达，建设单位自行维修的，所发生的费用由责任单位负担。

(四) 做好保修起工程回访工作

(1) 工程竣工验收启用时，现场维修服务小组应对用户提出的问题及时维修，并向用户提供工程保修书，工程使用、保养说明书。

(2) 工程竣工交付使用后进行以下回访：竣工回访、计划回访、季节性回访、保修期回访，并做好详细的回访记录。

(3) 承担质量保修期监理工作时，监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对施工单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

(4) 在规定的工程质量保修期限内，负责检查工程质量状况，组织鉴定质



量问题责任，督促责任单位制定维修措施并督促实施。

(5) 建设工程因建筑材料、构配件、设备不合格出现质量问题的，有关单位按照下列规定承担质量责任。

(6) 属于施工单位采购或者经其验收同意使用的，由施工单位承担质量责任。

(7) 属于建设单位采购的，由建设单位承担责任。

(8) 使用过程中出现的质量问题，在接到用户投诉后，保证 24 小时内到达现场与用户商定维修方案及修复时间。

(9) 监理人员应对工程质量缺陷进行调查分析并确定责任归属。

(10) 在服务过程中，要求负责维修的人员做到不扰民，并以高度的责任心和优质的服务，让用户 100% 的满意。

(11) 监理人员负责跟踪保修完成的效果。

(12) 维修完成后，应有监理人员现场验收，符合要求后交用户，用户同意接收后由用户签署工程保修单，最后交项目监理机构保管。

(五) 对于严重的工程质量问题，质量部门应采取预防措施，分析原因，追究责任，制定防止类似问题的相应对策。

保修期监理工作，是指所监理工程竣工验收后，按照建设单位与监理单位委托监理合同的约定，在原参加施工阶段监理工作的监理人员中保留必要人员，承担工程质量保修期的监理，履行合同的有关约定。

工程竣工验收后，建设、监理、施工单位有关人员开联系会，明确保修期工作程序，对保修期工作的配合细节进行协商，包括维修通知方式、问题调查会议的进行方式等。需形成正式的会议纪要，各方会签后作为保修期开展工作的依据。

保修期的监理工作，主要是针对在保修期出现的工程质量问题的处理进行，不同于施工阶段监理工作的是，它主要对已成工程质量事实的处理，包括进行原

因调查与分析、责任划分、整改（返修）检查和验收。若涉及到非施工单位原因造成的工程质量缺陷的修复，监理人员应核实修复工程的费用签署工程款支付证书。

在保修期内存在工程质量缺陷，主要由于下述几方面原因：

一、竣工验收时，由各方协商，在交验后再进行处理和完善的剩余工程和工程质量缺陷；

二、工程在施工监理、竣工验收时未发现的工程质量缺陷；

三、工程在交付使用过程中，因使用造成间接影响，在工程局部出现的功能质量缺陷和障碍；

四、工程交付使用后，因使用不当造成工程质量问题。

监理人员应以“公正”的态度对待与事各方，维护各方的合法权益。

依照施工合同和质量保修书，监理首先应对工程质量保修范围进行复核和确定是否属于施工单位的保修范围，应该说上述一、二、三项应均属于施工单位的保修范围，而第四项不属于施工单位保修范围。还有一种，就是在施工阶段，由于非施工单位原因，造成了工程在使用过程中出现了质量缺陷或功能障碍，如：非施工单位提出的设计变更等，就需要查阅施工阶段的技术档案及相关纪录，寻访相关人员，进行调查，确认最终责任。而对既成的工程质量缺陷则需立即（及时）处理。所以可先由施工单位先对工程质量缺陷和功能障碍进行修复，待原因分析有结果，根据责任划分来确定是否进行修复支付。

作为保修期履行合同的监理人员，应正确认识工程在保修期出现的工程质量缺陷及功能障碍，客观分析其出现的原因，并展开调查。调查工作是基于施工过程是否依照设计图纸、设计变更等进行施工，导致出现工程质量缺陷和功能障碍的根本因素是设计处理的细部本身有不足，或是施工过程未按要求施工，或是局部工程质量未达到验收要求。调查过程可对具体的质量缺陷点或功能障碍点进行

王树培  
实地调查或实测，比如：防水渗漏点、外墙渗漏点、门窗渗漏点，可将这些部位实际检查出的渗漏原因作为划分责任的依据。

对质量缺陷和功能障碍原因调查，划分责任后，需及时对质量缺陷或功能障碍进行处理。因保修期，工程处于使用阶段，对其维修需考虑到对其使用带来的影响。较小的质量缺陷，可及时进行抢修。但对较大的质量缺陷和功能障碍，须要求施工单位（保修）先编制施工方案，尽量避免对工程在使用过程中，因维修带来不必要的损失和因此引发更多的纠纷。审查这类施工方案，需与建设单位密切配合，需在其与工程的现时使用者协调有关细节后，并将这些细节告之施工单位，在施工、建设单位、现时使用者之间达成一致意见后才能批准施工方案。施工方案的技术性方面的处理措施，监理单位应根据实际维修环境、环节，认真审查其周密性，保证维修质量和避免维修对工程造成其它的损害及污染。对于非施工单位原因造成的质量缺陷和功能障碍，可及时召开协调会，落实修复任务，为及时修复，可协调由施工单位进行修复。在协调会上，要促成建设单位与施工单位达成修复协议，形成正式书面纪要，各方代表会签后，作为修复支付签署支付证书的依据。

对返修工程质量缺陷和功能障碍的验收，应认真检查，对功能方面的部位，应采取必要的试验措施，如防水部位，可进行蓄水实验，达到要求后，形成相应的文字记录，方能进行确认。做好检查及试验和验收记录。根据责任划分，需进行支付签证的，按照合同约定或会议协定的内容，进行实际修复的工程费用核实和签署支付证书，报送建设单位。同时，工程的维修记录应由建设单位形成专一档案保存，以便今后再次维修时查阅和使用。

对工程在保修期中出现各类问题，监理人员应认真进行总结，客观修正和补充完善监理工作总结，以便在下一个工程中及时做好预防工作。

监理有正确向有关各方客观解释保修期工程存在质量缺陷和功能障碍的权

利，从而避免施工单位或建设单位推卸维修责任。并依据有关合同约定及国家有关规定，督促施工单位如实履行合同，进行保修期工作。

按照保修书和合同要求，如有施工单位以任何借口拒绝承担保修期维修工作，监理应在建设单位通知监理到场后，对工程质量缺陷发现的时间及通知施工单位时间进行规定，并会同建设单位有关人员，就工程质量出现的原因进行调查，并独立进行责任划分，并将划分结果通知施工单位（书面）。如果属于施工单位的责任，施工单位依然不受理，则监理应如实做好记录，作为今后通过法律方式解决该纠纷的原始记录之一。

质保期间监理公司承诺委派专业监理人员留守现场，对工程质量等方面及住户的反馈意见等进行跟踪服务。对出现的质量方面问题，监理公司跟踪分析质量缺陷的科学原因，追究相关人员的责任，要求施工方及时对缺陷部分进行修补，达到住户的满意为止。住户入住后反馈的一些意见和建议，监理方会虚心采纳，过滤出好的意见和建议，及时反馈给业主，以便利于业主方在下一期的工程中会让业主的满意度达到百分百。

在质保期间，若业主需要，我司愿积极义务帮助业主办理其他工程上的各种手续及政策咨询和协助业主与各建设主管部门办理各项审批事宜。

### 3. 针对提高项目质量、缩短工期、减少投资、减少对周边环境影响、提高项目综合效益等提出合理化建议

#### 关于提高项目质量的建议

我公司将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。

我公司已完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、高效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。



我们将督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒施工单位采取措施预防质量问题的发生。

我们将采取超前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、工程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过监理指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束施工单位保证工程质量。

总之，通过如上措施，我们保证达到如下质量目标：合格。

#### 关于缩短工期的建议

要求施工单位根据合同要求提出工程总进度计划、年度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令施工单位采取相应的措施保证计划的实现。

每月检查一次施工单位的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并与月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令施工单位加大投入，以保证工程进度。

提高监理工作效率：及时审签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后能及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现和解决问题，不因质量和安全问题影响工程进度。通过以上措施，我们保证达到如下工期控制目标：确保按期完工，力争提前完工。

#### 关于减少投资的建议

认真审查施工单位提交的现金流量计划，现场核实工程数量和计量，审查签

发支付证书。严格审查计日工、额外工程、设计变更、价格调整，认真仔细地做好施工现场记录，当施工单位要求额外补偿或索赔时，做好各种证据及资料的记录、整理，为业主把好费用关。

### 关于减少对周边环境影响的建议

我公司将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施（含办公和生活设施、通讯设备、交通工具、试验检测仪器设备等）组织进场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。

根据我公司管理制度，公司将责成项目监理人员妥善使用、管理、保养监理设施，以保证在合同期内进场设施均处于良好的工作状态。

如因工程需要或业主另要求需要增加部分监理设施的，我公司将积极、按期配备相应符合要求的设施。

如部分工程已完工，相应的监理设施可以退场，工们将将书面报告业主，在征得业主同意后方才组织相应的设施退场。

### 关于提高项目综合效益的建议

我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政建设领导小组，建立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。

我公司定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费川的使川情况等，接受全体监理人员、施工单位、各级领导甚至社会各界的监督，以约束监理人员的行为。

如监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害施工单位和业主利益的行为，一经发现，我公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。通过以上措施，我们保证将此项目打造成一个规范工程。

甲中娟  
对工程或其任何部分的形式、结构、质量、数量及任何施工工序的变更，严格按工程施工合同及业主制订的管理办法执行，及时对变更工程的单价和数量进行审核、上报。

对施工单位提出的工期延长或变更设计费用，就其申请的理由和事项，核查全部情况，并根据合同规定程序审定变更设计增加的款项，按合同规定的市批权限，经业主和驻地监理工程师、总监理工程师批准后发出变更通知单。

监督施工单位进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符，对不称职的主要技术、管理人员，及时督促施工单位更换，以满足合同要求。

甲中娟  
监理部认真填写并做好对各分期工程的批准开工，完成检验和材料试验结果记录，特别是重要部位或隐蔽工程检验记录及隐蔽工程照片、录像的妥善保存。在本工程监理服务期间，监理工程师将按照建设监理服务合同的规定，定期编制并按时向业主提交工程反应工程的进展情况和监理工程师的监理工作的报告，以及对工程的进度、质量、安全、合同费用支付的专题分析报告，并根据监理工程进展情况和实际存在的需要协调或解决的问题，向业主提交关于工程的优化、施工布置和程序调整、资源投入及合理配置、业主对工程的管理等方面建议的报告。在合同工程进展到规定的阶段时，监理工程师将按照有关规定，提交应有监理工程师编制的关于工程的施工和监理情况的报告。

贯彻执行国家、地方政府和行业有关环境及职业健康安全的方针、政策、法规、文件。

向业主和社会提供本工程环境及职业健康安全监理承诺。

为项目监理部开展环境及职业健康安全监理工作提供强有力的领导，保证项目监理部环境及职业健康安全工作的持续改进。

为项目监理部开展环境及职业健康安全监理工作配备足够的资源。

督促施工单位建立可靠的安全保证体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项经部的三级安全教育；完善安全生产管理制度、安全技术交底制度；编制安全生产专项施工方案和安全生产事故应急预案，并进行安全演练；督促施工单位积极开展“平安工地建设”活动。

督促驻地监理机构每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识；在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产施工专项方案，监督施工单位安全文明施工技术交底，检查、审核施工单位安全生产费用的使用情况。

加强安全生产的过程控制，建立安全生产台帐和危险源台帐，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束施工单位保证生产安全。

在施工中主导推行清洁化生产工艺，规范施工现场，做到文明施工，采取“全过程控制”的主动管理方式，尽量避免破坏自然生态，削减环境污染，补偿自然损失，使工程施工给环境造成的影响达到环境损失最小、环境恢复费用最少、生态功能最佳的效果，确保绿色工程的建设实施。

#### 4. 其他实质性承诺

- 1) 全面响应招标文件的要求和招标人对监理单位的管理要求。
- 2) 我可设有专家库，可以为项目免费提供相应支持服务。
- 3) 我司承诺可根据招标人需求免费延长保修服务期。
- 5) 利用公司在造价方面强大数据库，对项目提供强大后台支持。
- 6) 监理人自备全部办公设施、仪器、设备，所产生的费用由监理人承担。



7) 建设单位提出的合理的现场监理人员应具备的素质和能力范围内做好设计方面、采购、施工准备及招标、咨询等方面的工作，我方将按照建设单位的要求认真完成。

8) 帮助发包人整理施工期间的资料并在竣工后帮助办理竣工验收备案手续，不收取任何人工报酬。

9) 协助发包人进行竣工结算审核工作，需要配合时积极派出人员配合，不收取任何人工报酬。

10) 监理合同履行完成后，建设单位提出的各种工程建设技术咨询服务我公司都将积极完成。

11) 节假日如有需要全日在岗，施工单位所送报检单，24h 内提出验收处理意见。

12) 我公司承诺投标所报监理人员全部如实到岗。

13) 我公司承诺保证关键部位或重要工序 24 小时旁站监理。

14) 不要求建设方提供免费工作人员或服务人员。

15) 严格按照监理委托合同的各项条款，认真履行监理职责，独绝弄虚作假、积极主动配合做好现场的各项工作，听取建设单位及行政主管部门意见。

16) 严格依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程施工合同，公正、独立、自主地开展监理工作。

17) 做好事前、事中、事后控制，对关键部位和关键工序做好旁站监理，维护合同的双方权益。

18) 严格遵守职业道德，自觉抵制腐败现象，保持廉洁自律，坚决杜绝“吃、拿、卡、要”现象出现。

19) 自觉接受建设行政主管部门的监督检查。

甲中娟  
特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



尹中娟

(四) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	固定电话	华为	1 部	中国	2020 年	通讯设备	无
2	照相机	索尼	1 部	中国	2020 年	记录	无
3	数码相机	索尼	1 部	中国	2020 年	记录	无
4	计算机	惠普	1 台	中国	2020 年	办公自动化	无
5	打印机	惠普 1005	1 部	中国	2021 年	办公自动化	无
6	扫描仪	佳能	1 部	中国	2020 年	办公自动化	无
7	计算器	CASIO	2 部	中国	2021 年	计算	无
8	电动车	新能源	1 台	中国	2021 年	交通工具	无
9	经纬仪	ET-02	1 台	中国	2020 年	测量	无
10	水准仪	S3	1 台	中国	2020 年	测量	无
11	回弹仪	ZC3-A	1 台	中国	2021 年	检测	无
12	全站仪	ZC3-A	1 台	中国	2021 年	工程测量	无
13	工程质量检测	JZC-2 型	1 套	中国	2022 年	检测	无
14	接地摇表	DE5030	1 部	中国	2021 年	检测	无
15	接地电阻测试	MG-36 型	1 部	中国	2020 年	检测	无
16	综合测量尺	锴达	1 套	中国	2021 年	测量	无
17	监理管理软件	监理软件	1 套	中国	2020 年	工程管理	无
18	其他检测仪器	/	1 套	中国	2021 年	检测	无

（五）河南省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书

河南省房屋建筑和市政基础设施工程项目

招标投标活动承诺书

我单位承诺：在尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）（项目名称）招投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。

承诺人（法定代表人或委托代理人）（签字）：

薛林可 鑫东辰工程咨询有限公司

联系电话：0371-88883815

投标人：鑫东辰工程咨询有限公司（盖单位公章）

日期：2025年12月24日



(六) 企业近五年业绩一览表

单位名称：鑫东辰工程咨询有限公司 公司联系电话：0371-88883815 法定代表人姓名：尹中娟 法定代表人手机号：13733181194

项目名称	建设单位	建设详细地点	建设单位联系人姓名及手机号	合同签订时间	工期	开工日期	竣工日期	项目总监注册号（证书编号）	项目总监姓名及手机号	备注
郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理	河南沃森置业有限公司	管城回族区霞飞路以东、站马屯路以北	李老师 0371-66736892	2023.4.22	同施工工期及保修期	2023.4.22	2024.10.12	41010018	尹中娟 13733181194	/

注 1. 按本表格式要求填写，且内容真实。

2. 本表后附中标通知书、合同、验收报告（已完工项目提供验收报告，未完工项目无需提供验收报告）扫描件。

早中娟

国家企业信用... 军队采购网... 河南省公共资源交易... 郑州市公共资源交易中心

zggzy.zhengzhou.gov.cn / 郑州市公共资源交易中心

无障碍模式 适老化模式

全国公共资源交易平台（河南省·郑州市）  
郑州市公共资源交易中心  
Zhengzhou Public Resources Trading Center

首页 政策法规 建设工程 政府采购 国土资源 产权交易 医疗卫生 办事指南 信息公开

您当前的位置: 首页 > 建设工程 > 结果公示

### 郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理中标结果公告

发布时间: 2023-04-21

#### 郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理中标结果公告

经招标人确定,现将该项目郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理(标段编号: 23-00-0277-01)的中标结果公告如下:

#### 一、项目概况

招标人	河南沃森置业有限公司
项目名称	郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理
开标时间	2023年04月14日
其他内容	/

#### 二、评标委员会

评标委员会数量	评标委员会名单
5	王光斌、王耀军、徐泽涛、王鑫、王中娟

#### 三、中标结果

标段编号	23-00-0277-01
中标人	河南鑫东顺工程管理有限公司
中标报价(元)/中标费率(%)	87%
工期(交货期/天)	同施工工期
项目负责人	尹中娟
执业资格证书	注册监理工程师
其他内容	/

#### 四、联系方式

招标人	单位名称: 河南沃森置业有限公司 单位地址: 郑州市管城回族区商城路2号 联系人: 金先生 电话: 0371-60736892 传真: 无 邮箱: wozenshiye@163.com
招标代理机构	单位名称: 公正工程管理咨询有限公司 单位地址: 郑州市商鼎路东南角龙宇国际10楼 联系人: 李先生 电话: 0371-63339607 传真: 无 邮箱: henzhangzheng@163.com

#### 五、监督部门

监督部门	管城回族区城乡建设和交通运输局建设工程招标投标管理办公室 单位地址: 郑州市商城路2号
招标监督部门	电话: 0371-67126988



中标编号: 202304210201

中标单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



招标人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



2023 年 4 月 21 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南沃森置业有限公司		
中标单位	河南鑫东辰工程管理有限公司		
工程名称	郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理		
建设规模	本项目位于管城回族区霞飞路以东、站马屯路以北，总投资额约 11925.36 万元。项目总用地面积 20551 m²，总建筑面积 21613.58 m²，其中地上建筑面积 17029.25 m²，地下建筑面积 4584.33 m²，容积率 0.79，建筑密度 24.71%，设置班级 36 班，容纳学生 1620 人，规划教师人数 86 人，规划机动车停车位 72 个，非机动车停车位 360 个。		
招标方式	公开招标	中 标 价	费率：0.87%
服务内容	同施工工期及保修期	质量	合格，工程质量符合国家、河南省、郑州市现行的相关标准、规范。
项目负责人	尹中娟	注册证书及编号	注册监理工程师 41010018
主管部门意见:	甲中娟		
经办人签字:	甲中娟		
遵守事项:	2023 年 4 月 21 日 (备案盖章)		
1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。			
2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			



甲中娟

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：河南沃森置业有限公司

监理人（全称）：河南鑫东辰工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理
2. 工程地点：管城回族区霞飞路以东、站马屯路以北
3. 工程规模：项目总用地面积205.11m<sup>2</sup>，总建筑面积21623.58m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积17029.25m<sup>2</sup>，地下建筑面积4584.33m<sup>2</sup>，容积率0.79，建筑密度24.11，设置班级36班，容纳学生1620人，规划教师人数86人，规划机动车停车位100个，非机动车停车位360个
4. 工程投资 约 11925.36 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容（甲方提供的设计施工图）

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

尹中娟  
总监理工程师姓名：尹中娟 注册号：41010018

#### 五、签约酬金

按总承包结算评审最终价的百分之零点捌柒 小写 0.87%

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 缺陷责任期服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

1. 监理期限：同施工工期及保修期 尹中娟

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 缺陷责任期服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。（如竣工日期延后，则缺陷责任期向后顺延）
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月22日。
2. 订立地点：河南沃森置业有限公司会议室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

尹娟

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址: 郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314, 1315 号

邮政编码:

邮政编码: 450000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 037157171609

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: 964166522@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州高新技术开发区支行

账 号:

账 号: 259861918991



早中娟

## 工程竣工验收报告

工程项目	郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理
施工单位名称	河南省第一建筑工程集团有限责任公司
设计单位名称	北京方洲基业建筑规划设计有限公司
勘察单位名称	河南省建院勘测设计有限公司
监理单位名称	河南鑫东辰工程管理有限公司
工程造价	11925.36 万元
开工时间	2023 年 4 月 22 日
工程概况： 总建筑面积 21613.00 平方米	
竣工验收程序： 一、本工程已具备竣工验收条件 二、审阅施工、设计、监理单位提交的“工程质量合格证明” 三、确定验收组成员名单，并召开会议制定验收方案。	
竣工验收内容： 一、由河南沃森置业有限公司成立验收小组； 二、验收组成员分别由设计、施工、勘察、监理单位的有关负责人参加。 三、由建设、施工、监理、设计单位分别汇报工程情况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况； 四、验收组人员审阅各工程档案，从立项、招投标、设计及施工管理资料进行检查； 五、对工程进行实测实量、外观、使用功能、试验资料检查； 六、验收组对检查结果进行汇总、讲评，并最后达成竣工验收意见，符合国家标准。	
竣工验收标准： 我国现行法律、法规要求； 我国现行工程建设强制性标准； 设计图纸及变更设计资料； 施工合同内容。	



甲中娟

竣工验收报告

建设单位及工程名称		郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理			
施工单位名称		河南省第一建筑工程集团有限责任公司			
结构类型	框架	层数	地下1层 地上4层	建筑面积 (m²) 或规模	21613.00
施工起止日期		2023.04.22-2024.10.12		验收日期	2024 年 10月12日
验收方案	一、介绍本工程概况。 二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。 三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2024 年10月12日；地点施工现场；验收组人员及分工。 四、参建方做工作情况汇报。 五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全项查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。				
验收内容	本项目建设内容包括招标文件工程量清单、图纸要求的全部内容，以及合同约定的全部内容。				
施工单位验收意见：合格		监理单位验收意见：合格			
技术负责人：冯伟 (公章) 2024 年 10月12 日		项目总监工程师：陈长亮 (公章) 2024 年 10月12 日			
设计单位验收意见：合格		建设单位验收意见：合格			
技术负责人：付凯 (公章) 2024 年 10月12 日		项目负责人：程国 (公章) 2024 年 10月12 日			
勘察单位验收意见：合格		报告日期： 年 月 日			
技术负责人：[Signature] (公章) 2024 年 10月12 日		接收日期： 年 月 日			
接收人：[Signature]		接收人：			

王中娟

## 对郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理公司的评价

郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理根据本工程的特点以及我方的要求贵公司组建了项目监理部进驻施工现场并且派出了经验丰富的总监理工程师，配备了专业监理工程师及现场监理人员时刻坚守岗位。

在总监理工程师的领导下，项目监理部全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，时刻贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行全过程监督，对项目发生的事情及时反馈我方并积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。

该监理公司在本项目监理过程中实行科学管理，运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及安全文明施工管理，时刻控制着本工程的各项目标，通过组织每周工程例会的方式将项目建设情况需要协调的问题等及时反馈我方，确保了项目的顺利进行。同时对参建各方进行了有效的协调工作，忠实地履行了监理方应尽的职责和义务。致使本工程到目前为止达到我方要求。

经过本项目的合作与考察，我方认为鑫东辰工程咨询有限公司值得信赖！希望与贵公司继续真诚合作，继续为我们做好优质服务！

建设单位：河南沃森置业有限公司

日期：2024年10月22日

早中娟

## 管理机构人员配置上岗履约情况承诺书

我公司承诺：

我方派往郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理（项目名称）项目的现场监理人员数量、资质、经验等满足项目需求，履约情况良好。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日





尹建娟

## (七) 应附招标文件要求的其他材料以及投标单位认为应该提供材料的扫描件

### 服务承诺

我公司承诺：

#### 1、施工期间履行职责的服务承诺，承诺具体且有针对性及可操作性

我公司承诺：在接到监理工作任务时，积极配合委托人工作，投入充足人员、设备，保证监理服务质量。总监理工程师在本项目每周工作时间不少于 5 天，每月不少于 25 天；其他监理人员常驻工地，每周工作时间不少于 6 天，每天不少于 8 小时到岗，且保证现场只要有施工，就有监理人员旁站监理。

在建设监理期间项目总监理工程师及其他监理人员的素质、数量、年龄、专业配置、执业资格及层次结构事先得到业主的认可，经业主认可后不再进行更换，直到本工程竣工验收合格。进场后向发包人提出监理人员进场计划，并按照计划组织进场。按计划进场的主要监理人员，业主单位认为不合适的人员保证在三天内调换，根据工程需要增加监理人员时，保证 7 日内将称职的监理人员派驻到现场，直到圆满完成工作后离开。项目监理部所有人员未经招标人同意不得擅自离开工作岗位，如需离岗向建设单位履行请假手续。

监理部人员确保身体健康，无老弱病残人员，由于自身原因在施工现场发生任何人身伤亡事故，均有监理人自行负责。

##### ① 关于质量控制

1) 我公司将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。

2) 我公司已有完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。



3) 我们将督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒施工单位采取措施预防质量问题的发生。

4) 我们将采取超前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、工程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过监理指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束施工单位保证工程质量。

## ② 关于工程进度控制

1) 要求施工单位根据合同要求提出工程总进度计划、年度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

2) 随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令施工单位采取相应的措施保证计划的实现。

3) 每月检查一次施工单位的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并与月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令施工单位加大投入，以保证工程进度。

4) 提高监理工作效率：及时审签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后能及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现和解决问题，不因质量和安全问题影响工程进度。

5) 通过以上措施，我们保证达到如下工期控制目标：确保按期完工，力争提前完工。

## ③ 关于费用监理控制

认真审查施工单位提交的现金流量计划，现场核实工程数量和计量，审查签

发支付证书。严格审查计日工、额外工程、设计变更、价格调整，认真仔细地做好施工现场记录，当施工单位要求额外补偿或索赔时，做好各种证据及资料的记录、整理，为业主把好费用关。

#### ④ 关于合同管理控制

1) 对工程或其任何部分的形式、结构、质量、数量及任何施工工序的变更，严格按工程施工合同及业主制订的有关管理办法执行，及时对变更工程的单价和数量进行审核、上报。对施工单位提出的工期延长或变更设计费用，就其申请的理由和事项，核查全部情况，并根据合同规定程序审定变更设计增加的款项，按合同规定的审批权限，经业主和驻地监理工程师、总监理工程师批准后发出变更通知单。

2) 监督施工单位进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符，对不称职的主要技术、管理人员，及时督促施工单位更换，以满足合同要求。

#### ⑤ 关于安全生产控制

1) 督促施工单位建立可靠的安全保证体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项经部的三级安全教育；完善安全生产管理制度、安全技术交底制度；编制安全生产专项施工方案和安全生产事故应急预案，并进行安全演练；督促施工单位积极开展“平安工地建设”活动。

2) 督促驻地监理机构每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识；在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

3) 加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产施工专项方案，监督施工单位安全文明施工技术交底，检查、审核施

王中明  
工单位安全生产费用的使用情况。

4)加强安全生产的过程控制，建立安全生产台帐和危险源台帐，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束施工单位保证生产安全。

5)通过以上措施，坚决杜绝重大伤亡事故，无管理不当造成的或安监局认定有责任的重大、特大事故。

#### ⑥ 关于环境保护控制

在施工中主导推行清洁化生产工艺，规范施工现场，做到文明施工，采取“全过程控制”的主动管理方式，尽量避免破坏自然生态，削减环境污染，补偿自然资源损失，使工程施工给环境造成的影响达到环境损失最小、环境恢复费用最少、生态功能最佳的效果，确保绿色工程的建设实施。

#### ⑦ 关于协调关系控制

1)协调现场参建各方工作，以公正、公开、公平的态度负责本工程各施工方及材料、半成品、设备供应商相互之间与监理工作有关的工作协调，做好施工现场各单位的协调，及时为贵单位提供现场真实情况报告。

2)协助业主开展相关的外部协调（协助业主办理有关手续），并免费提供此类咨询服务。

#### ⑧ 关于廉政建设控制

1)我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政建设领导小组，建立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。

2)我公司在驻地监理机构推行“阳光工程建设活动”，定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费用的使用情况等，接受全体监理人员、施工单位、各级领导甚至社会各界的监督，以阳光工程为抓手全力打造精品工程，为星

王\*娟  
项目快速发展保驾护航。

3) 如有监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害施工单位和业主利益的行为，一经发现，我公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

4) 通过以上措施，我们保证将此项目打造成一个优质工程和阳光工程。

#### ⑨ 关于监理人员控制

1) 本项目拟派总监在项目施工中不更换总监，除非建设方主动要求。总监理工程师在本项目每周工作时间不少于 5 天，每月不少于 25 天；其他监理人员常驻工地，每周工作时间不少于 5 天，每天不少于 8 小时到岗，且保证现场只要有施工，就有监理人员旁站监理。

2) 我公司将在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，如确原因需更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。

3) 在合同期内，我公司将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。

4) 如因工程需要或业主另外要求需要增加监理人员的，我公司将积极调派符合资质要求的监理人员进场。

5) 根据工程项目施工具体情况，需要加班的，由总监理工程师确定。

6) 所有员工必须认真遵守上下班时间，不迟到、早退，未经允许不得擅自离岗。工作时间严禁做与本职工作无关的事情。

7) 员工因故不能上班，必须执行请假制度。上班时间内因公需要外出，必须经总监理工程师或负责人批准。

8) 项目监理部实行签到考勤制度，一日一签。员工本人每天应在考勤表上签



到，迟到、早退、旷工、请假、公出、调休的由负责考勤的人员在考勤表上做出标识。

9) 员工考勤由项目负责人和公司总经理负责考核，自每月 1 日起至月末；

10) 考勤表、请假单每月 10 日送交办公室，迟送三天以上，一次处罚人民币 20 元。

11) 考勤要真实反映每一个员工的出勤状况，员工有如实申报的义务，项目负责人有如实填报的责任，如发现不如实填报者，给予项目监理部相应处罚，还将对责任人进行处罚，根据情节给予批评教育直至除名的处理。

12) 负责考勤的人员每月填写月度考勤统计表，经项目监理部总监理工程师或负责人审查签字确认后，于每月 10 日前将上月考勤表报送公司人力资源部。若逾期不报而影响到监理部员工工资的正常发放，负责考勤的人员应对此后果负责。

13) 项目部直接招聘的新员工到项目部上班，总监理工程师要核实新员工的车票，以乘车车票的起始日期为开始上班日期。

14) 项目部直接招聘的人员在报考勤时，项目部必须将新员工身份证、学历证、职称证、资格证书复印件随考勤表一并报公司人力资源部备案。

15) 因工作需要需要进行内部调动的监理人员，其考勤工作由调入单位负责。

16) 项目监理部人员实行休假请假制度。公司允许员工按实际情况申请病假、事假、工伤假、婚丧假、产假等。

17) 不论何种休假，需提前办理休假手续，经批准后实施。特殊情况未来得及办理休假手续的，事后必须补办。请假 1 至 5 天，由项目监理部负责人批准；超过 5 天，由公司领导批准。项目监理部负责人的休假、公出，由公司领导批准。

18) 项目监理部的员工因工作需要而未能按规定休息的，可采取集中休假的方法（调休），但本年度的累计休息日必须在本年度使用，跨年度后作废。

19) 要求集中休假的人员应提前写出申请，项目监理部负责人根据工程进度等实际情况合理安排，批准后才能实施。员工休假离开工地当天起计为休假，回到工地当天计为出勤。

20) 上班期间严禁在施工现场嬉笑打闹、上网聊天、等，违者一次罚款 300 元，出现多次，调离工作岗位或辞退；因赌博行为给公司造成损失由当事人承担全部责任。

21) 本项目部员工应团结协作，弘扬团队精神，严禁有小集体、小团伙现象出现；不得辱骂和恶意中伤他人，不得散布任何不利于项目部团结的言论，对其他员工和领导有意见，应该当面提出，协商解决或向上级领导投诉，严禁当面不说，背后牢骚，严禁以任何理由寻衅滋事和人家斗殴。

22) 本项目部员工在工作中应认真履行对同事的监督职责，包括安全监督和工程质量监督，对工作中出现的错误或失误要勇于承担责任，严禁互相推辞扯皮或隐瞒不报，以免给公司造成更大的损失，勇于面对发生的事情，自己不能解决的要及时向上一级汇报。

23) 本项目部员工应当牢记本人岗位职责，做好自己职责范围内的工作，为项目服好务，作出自己应有的贡献，领导交办的任务不能完成的要及时汇报，说明原因以免误事。如因自身工作能力原因给项目部造成停工或误工，并视情节严重予以处理。

24) 对不称职的项目监理人员，我单位将按照招标人要求随时更换并自愿接受招标人相应处罚。

25) 项目监理部 24 小时有人工作在现场，因为要全过程地监理好工程项目，监理人员必须盯在现场，实行连续监控。因此，该项目部的人员均吃住在工地上，对工程的重要部位，关键工序进行旁站监控，连续监督，实行全天候的工作制，积极配合工程的进展，对于每个分部分项工程的签认，不论白天还是夜晚，做到

随叫随到，为保证工期目标创造方便条件。除此之外，对工地的文明施工，安全管理，也会周全考虑，全面监督施工单位落实到位。

26) 我公司将在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，保证每天都有监理人员在施工现场进行监理工作，如确有原因需更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。

27) 在合同期内，我公司将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。

28) 如因工程需要或业主另有要求需要增加监理人员的，我公司将积极调派符合资质要求的监理人员进场。

29) 如有个别监理人员不能按照监理合同的约定进行监理服务的，一经发现，我公司将严肃处理，同时接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

30) 我公司将组织一个专门的后勤服务小组，为本项目施工监理的监理人员服务，他们将组织监理人员的进、退场及生活保障，对后方家属生活上的困难给予及时解决，使现场人员没有后顾之忧。同时，我们将发扬公司的优良传统，发挥我公司有组织、有纪律的特点，集中公司的精华，争取在本项目中创造良好的信誉。

31) 在监理过程中，未经招标人同意不得擅自更换本项目拟派的所有监理人员，因不可抗力更换监理人员时，更换人员执业资格不低于被更换人员。如若建设方和上级主管部门检查发现不合格的监理人员，我方将根据建设单位的要求予以更换，更换人员执业资格不低于被更换人员；

32) 监理人员按照业主要求及时进驻现场；并根据工程需要随时调整监理力量；

33) 监理人员优化组合，监理工作优质高效，在监理人员上，按专业配套，

老、中、青年龄相结合，良好的职业道德与严谨的工作作风相结合，调配具有类似工程监理经验和业绩的监理人员，为工程提供优质服务。

34) 我公司将加强现场监理人员职业素质的教育，严格执行公司各项规章制度，特别廉洁自律公约、十不准规定，执业纪律等制度，欢迎参建各方监督我方监理人员的行为；

35) 我方监理人员在监理工作中徇私舞弊，与施工单位串通一起弄虚作假，以少报多，造成业主经济损失的，除立即清除出当事人外，愿意接受业主的经济处罚；

36) 我方监理人员如在施工单位兼职、或与施工单位、材料供应单位有经济关系，或向施工单位介绍材料供应商，一经发现，立即解聘当事人，并清出现场；

37) 我方监理人员严格遵守施工现场各项管理制度，如有发生酗酒闹事，打架斗殴等事件，一经查实，立即开除当事人；

38) 我方承诺现场监理人员不出现任何和监理工作不相符的事情发生，杜绝对其被监督单位吃、拿、卡、要等类似现象发生。

39) 监理人员在中华人民共和国目前所发行的法律、法规及地方政府规章许可的范围内进行监理工作，认真履行监理工作的责任和权力。按照“四控、二管、一协调”的要求，认真对建设方的施工组织设计、技术方案等提出审核意见，并向建设单位书面报告；做好二十四小时旁站监理，合理、公开、公正的行使权利，经招标人同意后，发布开工令、停工令、复工令等。

40) 在建设监理期间项目总监理工程师及其他监理人员的素质、数量、年龄、专业配置、执业资格及层次结构事先得到业主的认可，经业主认可后不再进行更换，直到本工程竣工验收合格。进场后向发包人提出监理人员进场计划，并按照计划组织进场。按计划进场的主要监理人员，业主单位认为不合适的人员保证在三天内调换，根据工程需要增加监理人员时，保证 7 日内将称职的监理人员派驻



到现场，直到圆满完成工作后离开。项目监理部所有人员未经招标人同意不得擅自离开工作岗位，如需离岗向建设单位履行请假手续。

41) 我公司将在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，如确原因需更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。

42) 在合同期内，我公司将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。

43) 如因工程需要或业主另外要求需要增加监理人员的，我公司将积极调派符合资质要求的监理人员进场。

#### ⑩ 关于监理设施控制

1) 我公司将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施（含办公和生活设施、通讯设备、交通工具、试验检测仪器设备等）组织进场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。

2) 根据我公司管理制度，公司将责成项目监理人员妥善使用、管理、保养监理设施，以保证在合同期内进场设施均处于良好的工作状态。

3) 如因工程需要或业主另要求需要增加部分监理设施的，我公司将积极、按期配备相应符合要求的设施。

如部分工程已完工，相应的监理设施可以退场，工们将将书面报告业主，在征得业主同意后方可组织相应的设施退场。

## 2、与监理工作相关的协调工作承诺

为确保施工期间的各项工作顺利进行，并全面应行监理职责，我方郑重作出以下服务承诺：

### 1、严格遵循监理规范

我方将严格遵守国家及行业相关监理规范，确保监理工作的合法性、合规性，

王中伟  
在项目实施过程中，严格按照监理程序进行，确保每一环节、每一步骤均符合规范要求，为工程质量的提升提供有力保障。

## 2、确保工程质量达标

我方将全程参与工程质量监督工作，确保工程各项质量指标符合设计要求及国家相关标准。通过严格把控材料进场、施工过程及验收等环节，坚决杜绝质量隐患，保证工程质是达到或超过预期目标。

## 3、进度控制及时有效

我方将密切关注施工进度，确保工程按计划有序推进。通过合理调配资源、优化施工方案等方式，有效应对施工过程中的各类问题，确保工程进度不受影响。同时，及时向业主及相关方反馈进度信息，以便及时调整施工计划。

## 4、安全生产全面监督

我方将始终把安全生产放在首位，全面监督施工现场的安全管理工作。加强对施工人员安全教育培训，提高安全意识，定期组织安全检查，及时发现并消除安全隐患；建立健全安全管理制度确保安全生产无死角。

## 5、沟通协调顺畅高效

我方将积极与业主、施工单位及相关方保持良好沟通，确保信息畅通、协调顺畅。在项目实施过程中，及时协调解决各方提出的问题和困难，推动工程顺利进行，同时，我方将主动提供技术咨询和服务支持，为业主排忧解难。

## 6、信息管理准确无误

我方将建立完善的信息管理系统，对施工过程中的各类信息进行及时收集、整理和分析，确保信息的准确性和完整性，为监理决策提供有力支持。同时，加强信息保密工作，防止信息泄露和滥用。

## 7、合同管理严谨规范

我方将严格按照合同条款履行监理职责，确保合同内容得到全面、准确地执

行。在合同执行过程中，加强合同管理和风险控制，防范合同履行中的各类风险，对于合同变更和索赔等问题，及时与业主沟通协商，达成一致意见。

#### 8、优质服务始终如一

我方将始终坚持“客户至上”的服务理念，为业主提供优质的监理服务，在项目实施过程中，我方将保持高度的责任心和专业素养，不断提升业务水平和服务质量，同时，我方将积极听取业主的意见和建议，不断改进和优化监理工作，确保服务始终如一。

### 3、保修期间服务承诺，承诺具体且有针对性及可操作性

协调建设单位与施工单位签订保修合同，定期对工程质量进行回访，并作好回访记录。

（一）在保修合同中应明确工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容，并要求施工单位设立维修服务小组，并报监理人员核实。

（二）监理单位应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

（三）在建设工程保修期内，建设单位发现工程质量问题，有权要求责任单位予以维修。责任单位自接到维修通知之日起，应当在两天内到达现场。责任单位未按时到达，建设单位自行维修的，所发生的费用由责任单位负担。

（四）做好保修起工程回访工作

（1）工程竣工验收启用时，现场维修服务小组应对用户提出的问题及时维修，并向用户提供工程保修书，工程使用、保养说明书。

（2）工程竣工交付使用后进行以下回访：竣工回访、计划回访、季节性回访、保修期回访，并做好详细的回访记录。

（3）承担质量保修期监理工作时，监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对施工单位进行修复的工程质量进行验收，

合格后予以签认。

(4) 在规定的工程质量保修期限内，负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位制定维修措施并督促实施。

(5) 建设工程因建筑材料、构配件、设备不合格出现质量问题的，有关单位按照下列规定承担质量责任。

(6) 属于施工单位采购或者经其验收同意使用的，由施工单位承担质量责任。

(7) 属于建设单位采购的，由建设单位承担责任。

(8) 使用过程中出现的质量问题，在接到用户投诉后，保证 24 小时内到达现场与用户商定维修方案及修复时间。

(9) 监理人员应对工程质量缺陷进行调查分析并确定责任归属。

(10) 在服务过程中，要求负责维修的人员做到不扰民，并以高度的责任心和优质的服务，让用户 100%的满意。

(11) 监理人员负责跟踪保修完成的效果。

(12) 维修完成后，应有监理人员现场验收，符合要求后交用户，用户同意接收后由用户签署工程保修单，最后交项目监理机构保管。

(五) 对于严重的工程质量问题，质量部门应采取预防措施，分析原因，追究责任，制定防止类似问题的相应对策。

保修期监理工作，是指所监理工程竣工验收后，按照建设单位与监理单位委托监理合同的约定，在原参加施工阶段监理工作的监理人员中保留必要人员，承担工程质量保修期的监理，履行合同的有关约定。

工程竣工验收后，建设、监理、施工单位有关人员开联系会，明确保修期工作程序，对保修期工作的配合细节进行协商，包括维修通知方式、问题调查会议的进行方式等。需形成正式的会议纪要，各方会签后作为保修期开展工作的依据。



保修期的监理工作，主要是针对在保修期出现的工程质量问题的处理进行，不同于施工阶段监理工作的是，它主要对已成工程质量事实的处理，包括进行原因调查与分析、责任划分、整改（返修）检查和验收。若涉及到非施工单位原因造成的工程质量缺陷的修复，监理人员应核实修复工程的费用签署工程款支付证书。

在保修期内存在工程质量缺陷，主要由于下述几方面原因：

一、竣工验收时，由各方协商，在交验后再进行处理和完善的剩余工程和工程质量缺陷；

二、工程在施工监理、竣工验收时未发现的工程质量缺陷；

三、工程在交付使用过程中，因使用造成间接影响，在工程局部出现的功能质量缺陷和障碍；

四、工程交付使用后，因使用不当造成工程质量问题。

监理人员应以“公正”的态度对待与事各方，维护各方的合法权益。

依照施工合同和质量保修书，监理首先应对工程质量保修范围进行复核和确定是否属于施工单位的保修范围，应该说上述一、二、三项应均属于施工单位的保修范围，而第四项不属于施工单位保修范围。还有一种，就是在施工阶段，由于非施工单位原因，造成了工程在使用过程中出现了质量缺陷或功能障碍，如：非施工单位提出的设计变更等，就需要查阅施工阶段的技术档案及相关纪录，寻访相关人员，进行调查，确认最终责任。而对既成的工程质量缺陷则需立即（及时）处理。所以可先由施工单位先对工程质量缺陷和功能障碍进行修复，待原因分析有结果，根据责任划分来确定是否进行修复支付。

作为保修期履行合同的监理人员，应正确认识工程在保修期出现的工程质量缺陷及功能障碍，客观分析其出现的原因，并展开调查。调查工作是基于施工过程是否依照设计图纸、设计变更等进行施工，导致出现工程质量缺陷和功能障碍

的根本因素是设计处理的细部本身有不足，或是施工过程中未按要求施工，或是局部工程质量未达到验收要求。调查过程可对具体的质量缺陷点或功能障碍点进行实地调查或实测，比如：防水渗漏点、外墙渗漏点、门窗渗漏点，可将这些部位实际检查出的渗漏原因作为划分责任的依据。

对质量缺陷和功能障碍原因调查，划分责任后，需及时对质量缺陷或功能障碍进行处理。因保修期，工程处于使用阶段，对其维修需考虑到对其使用带来的影响。较小的质量缺陷，可及时进行抢修。但对较大的质量缺陷和功能障碍，须要求施工单位（保修）先编制施工方案，尽量避免对工程在使用过程中，因维修带来不必要的损失和因此引发更多的纠纷。审查这类施工方案，需与建设单位密切配合，需在其与工程的现时使用者协调有关细节后，并将这些细节告之施工单位，在施工、建设单位、现时使用者之间达成一致意见后才能批准施工方案。施工方案的技术性方面的处理措施，监理应根据实际维修环境、环节，认真审查其周密性，保证维修质量和避免维修对工程造成其它的损害及污染。对于非施工单位原因造成的质量缺陷和功能障碍，可及时召开协调会，落实修复任务，为及时修复，可协调由施工单位进行修复。在协调会上，要促成建设单位与施工单位达成修复协议，形成正式书面纪要，各方代表会签后，作为修复支付签署支付证书的依据。

对返修工程质量缺陷和功能障碍的验收，应认真检查，对功能方面的部位，应采取必要的试验措施，如防水部位，可进行蓄水实验，达到要求后，形成相应的文字记录，方能进行确认。做好检查及试验和验收记录。根据责任划分，需进行支付签证的，按照合同约定或会议协定的内容，进行实际修复的工程费用核实和签署支付证书，报送建设单位。同时，工程的维修记录应由建设单位形成专一档案保存，以便今后再次维修时查阅和使用。

对工程在保修期中出现各类问题，监理人员应认真进行总结，客观修正和补

王中明  
充完善监理工作总结，以便在下一个工程中及时做好预防工作。

监理有正确向有关各方客观解释保修期工程存在质量缺陷和功能障碍的权利，从而避免施工单位或建设单位推卸维修责任。并依据有关合同约定及国家有关规定，督促施工单位如实履行合同，进行保修期工作。

按照保修书和合同要求，如有施工单位以任何借口拒绝承担保修期维修工作，监理应在建设单位通知监理到场后，对工程质量缺陷发现的时间及通知施工单位时间进行规定，并会同建设单位有关人员，就工程质量出现的原因进行调查，并独立进行责任划分，并将划分结果通知施工单位（书面）。如果属于施工单位的责任，施工单位依然不受理，则监理应如实做好记录，作为今后通过法律方式解决该纠纷的原始记录之一。

质保期间监理公司承诺委派专业监理人员留守现场，对工程质量等方面及住户的反馈意见等进行跟踪服务。对出现的质量方面问题，监理公司跟踪分析质量缺陷的科学原因，追究相关人员的责任，要求施工方及时对缺陷部分进行修补，达到住户的满意为止。住户入住后反馈的一些意见和建议，监理方会虚心采纳，过滤出好的意见和建议，及时反馈给业主，以便利于业主方在下一期的工程中会让业主的满意度达到百分百。

在质保期间，若业主需要，我司愿积极义务帮助业主办理其他工程上的各种手续及政策咨询和协助业主与各建设主管部门办理各项审批事宜。

#### 4、除招标文件要求外，投标人提出的有利于招标人的其他优惠条件

1) 我公司承诺：在接到监理工作任务时，积极配合委托人工作，投入充足人员、设备，保证监理服务质量。

2) 在建设监理期间项目总监理工程师及其他监理人员的素质、数量、年龄、专业配置、执业资格及层次结构事先得到业主的认可，经业主认可后不再进行更换，直到本工程竣工验收合格。进场后向发包人提出监理人员进场计划，并按照

计划组织进场。按计划进场的主要监理人员，业主单位认为不合适的人员保证在三天内调换，根据工程需要增加监理人员时，保证7日内将称职的监理人员派驻到现场，直到圆满完成工作后离开。项目监理部所有人员未经招标人同意不得擅自离开工作岗位，如需离岗向建设单位履行请假手续。

3) 监理部人员确保身体健康，无老弱病残人员，由于自身原因在施工现场发生任何人身伤亡事故，均有监理人自行负责。

#### 4) 关于质量控制

A. 我公司将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。

B. 我公司已有完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、有效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。

C. 我们将督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒施工单位采取措施预防质量问题的发生。

D. 我们将采取超前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、工程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过监理指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束施工单位保证工程质量。

#### 5) 关于工程进度控制

A. 要求施工单位根据合同要求提出工程总进度计划、年度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。



甲中娟  
B. 随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令施工单位采取相应的措施保证计划的实现。

C. 每月检查一次施工单位的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并与月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时指令施工单位加大投入，以保证工程进度。

D. 提高监理工作效率：及时审签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后能及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现和解决问题，不因质量和安全问题影响工程进度。

E. 通过以上措施，我们保证达到如下工期控制目标：确保按期完工，力争提前完工。

#### 6) 关于费用监理控制

A. 认真审查施工单位提交的现金流量计划，现场核实工程数量和计量，审查签发支付证书。严格审查计日工、额外工程、设计变更、价格调整，认真仔细地做好施工现场记录，当施工单位要求额外补偿或索赔时，做好各种证据及资料的记录、整理，为业主把好费用关。

#### 7) 关于合同管理控制

A. 对工程或其任何部分的形式、结构、质量、数量及任何施工工序的变更，严格按工程施工合同及业主制订的有关管理办法执行，及时对变更工程的单价和数量进行审核、上报。对施工单位提出的工期延长或变更设计费用，就其申请的理由和事项，核查全部情况，并根据合同规定程序审定变更设计增加的款项，按合同规定的审批权限，经业主和驻地监理工程师、总监理工程师批准后发出变更通知单。

B. 监督施工单位进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符，对不称职的主要技术、管理人员，及时督促施工单位更换，以满

足合同要求。

#### 8) 关于安全生产控制

A. 督促施工单位建立可靠的安全保证体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项经部的三级安全教育；完善安全生产管理制度、安全技术交底制度；编制安全生产专项施工方案和安全生产事故应急预案，并进行安全演练；督促施工单位积极开展“平安工地建设”活动。

B. 督促驻地监理单位每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识；在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

C. 加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产施工专项方案，监督施工单位安全文明施工技术交底，检查、审核施工单位安全生产费用的使用情况。

D. 加强安全生产的过程控制，建立安全生产台帐和危险源台帐，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束施工单位保证生产安全。

E. 通过以上措施，坚决杜绝重大伤亡事故，无管理不当造成的或安监局认定有责任的重大事故。

#### 9) 关于环境保护控制

在施工中主导推行清洁化生产工艺，规范施工现场，做到文明施工，采取“全过程控制”的主动管理方式，尽量避免破坏自然生态，削减环境污染，补偿自然资源损失，使工程施工给环境造成的影响达到环境损失最小、环境恢复费用最少、生态功能最佳的效果，确保绿色工程的建设实施。

#### 10) 关于协调关系控制

甲中娟  
A. 协调现场参建各方工作，以公正、公开、公平的态度负责本工程各施工方及材料、半成品、设备供应商相互之间与监理工作有关的工作协调，做好施工现场各单位的协调，及时为贵单位提供现场真实情况报告。

B. 协助业主开展相关的外部协调（协助业主办理有关手续），并免费提供此类咨询服务。

#### 11) 关于廉政建设控制

A. 我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政建设领导小组，建立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。

B. 我公司在驻地监理机构推行“阳光工程建设活动”，定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费用的使用情况等，接受全体监理人员、施工单位、各级领导甚至社会各界的监督，以阳光工程为抓手全力打造精品工程，为星吐项目快速发展保驾护航。

C. 如有监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害施工单位和业主利益的行为，一经发现，我公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。

D. 通过以上措施，我们保证将此项目打造成一个优质工程和阳光工程。

#### 12) 关于监理人员控制

A. 我公司将在业主要求的期限内组织投标承诺的人员进场开展监理工作，如确原因需更换监理人员，我们将事先征得业主同意，并保证替换人员资质不低于被替换人员的资质和合同的要求。

B. 在合同期内，我公司将采取一切措施保证监理人员的稳定，以利监理工作连续、正常进行。

甲中娟  
C. 如因工程需要或业主另外要求需要增加监理人员的，我公司将积极调派符合资质要求的监理人员进场。

D. 根据工程项目施工具体情况，需要加班的，由总监理工程师确定。

### 13) 关于监理设施控制

A. 我公司将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施（含办公和生活设施、通讯设备、交通工具、试验检测仪器设备等）组织进场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。

B. 根据我公司管理制度，公司将责成项目监理人员妥善使用、管理、保养监理设施，以保证在合同期内进场设施均处于良好的工作状态。

C. 如因工程需要或业主另要求需要增加部分监理设施的，我公司将积极、按期配备相应符合要求的设施。

D. 如部分工程已完工，相应的监理设施可以退场，工们将将书面报告业主，在征得业主同意后方才组织相应的设施退场。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



尹中娟

## 合理化建议

### (一) 针对本项目的合理化建议

#### 1、关于加强风险管理的建议

关于工程风险，作为一个明智的有经验的施工单位，对于它作出的报价应该是已经包含工程施工需要的各种风险的报价，所作的投标书上的技术措施应认为是足够的能保证工程施工进度安全质量和建筑物安全的技术措施。但是，由于客观上存在时间有限性以及市场竞争的残酷性，同时也存在业主提供资料的不全面性，往往会出现施工单位不明智的报价，对风险估计不足。在施工中，时常出现施工单位无视自己的过错，而一味地找业主的责任，这种局面的形成对业主和施工单位以及监理工作的开展均不利。为此，为了更好地实现风险控制，建议：

(1)合同形式上区别对待，对于地质资料和周边环境资料相对稳定的，施工受周边环境的干扰相对较小的地段采用合价包干的形式。对于周边条件不稳定的项目如拆迁较长时间内不能解决的，采用单价包干的形式，而在合同有关变更条款上更加细化，杜绝变更的随意性发生。

(2)按照城市建筑工程安全生产措施管理办法，要求施工单位列出安全措施费清单。

(3)对于工程协调费，要求施工单位在投标时应列出细目，以便实施中对照检查。

(4)对于在以往工程施工中无视自己过失片面强调业主责任给业主和监理工作造成很大难度的施工单位，业主应坚决不允许进入建设市场。

(5)对于施工难度大的标段特别应选择业绩、信誉好、有类似施工经验的施工企业承建。

#### 2、关于安全文明施工费用的建议

本项目工程难度大，施工工期紧，大型机械用电量、吊装频繁、渣土多等

安全文明施工的投入比较大。建议单列该笔费用，以便于专款专用，方便监督管理，保证安全、文明施工措施落实到位，体现以人为本的基本原则。

#### 4、关于关键工期控制措施的建议

本次工程的工期十分紧迫，控制上存在较大困难，为了如期完成工程，建议业主将节点工期作为关键的里程碑工期，并与奖金挂钩，奖金数额依控制工作的难易程度而定，以激励房建工程施工单位加大投入，保证如期或提早实现节点关键工期，保证大目标的实现。

#### 5、关于现场管理的建议

在条件具备的情况下，建议首先选定总施工单位，后定土方开挖单位，这样可使现场布置一次到位，有利于场容建设和文明施工，同时在临建费用上可使委托人减少开支。但由于需较长的准备时间，一般情况下较难实现。但为使工程能顺利进行，至少总包单位应在土方工程完工前一个月左右的时间提前进场进行施工准备，这样才能降低塔吊搭设对工程的影响。

建议在设计合同中明确设计代表，每周到现场参加监理例会，负责协调解决施工中遇到的图纸问题，这样可避免因设计跟进不及时造成的进度延误。

建议在合同中明确其现场安全和文明施工的责任，在签订施工合同的同时，签订现场安全文明施工奖惩协议，使委托人对其的奖惩有法可依。此协议可提高总包单位的责任感，有利于现场的安全管理。

#### 6、建立严格的中间交工制度

为了保证责任明确，避免合同纠纷。在施工合同内的分项工程完成后，由施工单位和监理组织中间交工验收，并对成品的保护情况进行验证和交接，留下书面记录。在各分部工程完成后，由监理单位组织核验，并对成品质量进行鉴定。单位工程竣工后，由监理工程师组织业主工程部、物业管理部门、总施工单位对本工程逐层办理交接手续，并完成对成品保护状态的验证。严把交接关，工作面

完成后，交下一工序施工单位，同时交接成品保护责任。

### 关于质量控制建议

我公司将选派资质合格、业务能力好、责任心强、经验丰富、年富力强的监理人员组建项目监理机构，以高素质的监理人员来保证工程的高质量。

我公司已完善的质量保证体系和奖惩措施，并保证质保体系正常、高效运行，并及时兑现奖惩，利用制度和经济杠杆来约束监理人员加强工程质量的监管，保证工程质量。

我们将督促、检查项目监理机构质量教育培训情况、技术交底情况、质量通病防治措施等质量活动开展情况，以提高监理人员的质量意识和业务素质，能在监理工作中发现问题和解决问题，甚至能事先提醒施工单位采取措施预防质量问题的发生。

我们将采取超前控制（审查开工报告和专项施工方案、检查施工准备工作、抽检原材料质量等）、过程控制（巡视、旁站、专项检查等）、验收控制（质量资料检查、工程实体质量检测等）等措施来加强质量控制，保证工程质量；同时，通过监理指令、通报批评、返工、暂停施工、暂缓计量等手段来约束施工单位保证工程质量。

总之，通过如上措施，我们保证达到如下质量目标：合格。

### 关于工期控制建议

要求施工单位根据合同要求提出工程总进度计划、年度和月度施工进度计划及月报，审查并督促其实施。

随时检查进度计划的执行情况，并将计划进度与实际进度进行比较，出现偏差时指令施工单位采取相应的措施保证计划的实现。

每月检查一次施工单位的施工投入情况（包括资金、机械设备、材料储备、人工等），并与月计划投入情况进行比较，如因投入不足而影响工程进度，及时

指令施工单位加大投入，以保证工程进度。

提高监理工作效率：及时审签开工报告、及时进行工序验收，以保证工程能按期开工，完工后能及时转入下道工序施工；加强过程控制，及时发现和解决问题，不因质量和安全问题影响工程进度。通过以上措施，我们保证达到如下工期控制目标：确保按期完工，力争提前完工。

### 关于投资控制建议

认真审查施工单位提交的现金流量计划，现场核实工程数量和计量，审查签发支付证书。严格审查计日工、额外工程、设计变更、价格调整，认真仔细地做好施工现场记录，当施工单位要求额外补偿或索赔时，做好各种证据及资料的记录、整理，为业主把好费用关。

### 关于周边环境影响建议

我公司将采取新购、调配等多种方式将投标承诺的监理设施（含办公和生活设施、通讯设备、交通工具、试验检测仪器设备等）组织进场，进场的监理设施以保证满足工作需要和招标文件要求为最低标准。

根据我公司管理制度，公司将责成项目监理人员妥善使用、管理、保养监理设施，以保证在合同期内进场设施均处于良好的工作状态。

如因工程需要或业主另要求需要增加部分监理设施的，我公司将积极、按期配备相应符合要求的设施。

如部分工程已完工，相应的监理设施可以退场，工们将将书面报告业主，在征得业主同意后方才组织相应的设施退场。

### 关于提高项目综合效益建议

我公司高度重视廉政建设工作，驻地监理机构必须设立廉政建设领导小组，建立健全廉政建设保证体系，加大廉政宣传教育工作，把廉政建设工作贯穿于整个施工监理过程中。



早中娟  
我公司定期公开质量检查情况、变更审批情况、办公和生活费川的使川情况等，接受全体监理人员、施工单位、各级领导甚至社会各界的监督，以约束监理人员的行为。

如监理人员经受不住诱惑，发生吃拿卡要、吃喝嫖赌等损害监理形象、坑害施工单位和业主利益的行为，一经发现，我公司将采取批评教育、辞退，甚至交由司法机关追究法律责任等处理措施，同时无条件接受业主根据合同条款采取的处理和处罚。通过以上措施，我们保证将此项目打造成一个规范工程。

对工程或其任何部分的形式、结构、质量、数量及任何施工工序的变更，严格按工程施工合同及业主制订的管管理办法执行，及时对变更工程的单价和数量进行审核、上报。

对施工单位提出的工期延长或变更设计费用，就其申请的理由和事项，核查全部情况，并根据合同规定程序审定变更设计增加的款项，按合同规定的市批权限，经业主和驻地监理工程师、总监理工程师批准后发出变更通知单。

监督施工单位进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符，对不称职的主要技术、管理人员，及时督促施工单位更换，以满足合同要求。

监理部认真填写并做好对各分期工程的批准开工，完成检验和材料试验结果记录，特别是重要部位或隐蔽工程检验记录及隐蔽工程照片、录像的妥善保存。在本工程监理服务期间，监理工程师将按照建设监理服务合同的规定，定期编制并按时向业主提交工程反应工程的进展情况和监理工程师的监理工作的报告，以及对工程的进度、质量、安全、合同费用支付的专题分析报告，并根据监理工程进展情况和实际存在的需要协调或解决的问题，向业主提交关于工程的优化、施工布置和程序调整、资源投入及合理配置、业主对工程的管理等方面建议的报告。在合同工程进展到规定的阶段时，监理工程师将按照有关规定，提交应有监理工

7月24日  
工程师编制的关于工程的施工和监理情况的报告。

贯彻执行国家、地方政府和行业有关环境及职业健康安全的方针、政策、法规、文件。

向业主和社会提供本工程环境及职业健康安全监理承诺。

为项目监理部开展环境及职业健康安全监理工作提供强有力的领导，保证项目监理部环境及职业健康安全工作的持续改进。

为项目监理部开展环境及职业健康安全监理工作配备足够的资源。

督促施工单位建立可靠的安全保证体系，建立纵向到底、横向到边的安全责任制；强化个人、施工班组、项经部的三级安全教育；完善安全生产管理制度、安全技术交底制度；编制安全生产专项施工方案和安全生产事故应急预案，并进行安全演练；督促施工单位积极开展“平安工地建设”活动。

督促驻地监理机构每月开展一次安全文明施工教育、培训，提高监理人员的安全意识；在每个重要分项工程开工前对全体监理人员进行安全监理技术交底，对工程中可能发生的安全事故及监理方法予以说明，确保不发生任何形式的安全事故。

加强安全生产的事前控制，包括：编制安全监理工作计划，审核开工报告及安全生产施工专项方案，监督施工单位安全文明施工技术交底，检查、审核施工单位安全生产费用的使用情况。

加强安全生产的过程控制，建立安全生产台帐和危险源台帐，认真记录安全监理日志；通过巡视、检查等措施及时发现和消除安全隐患；通过监理指令、通报批评、停工整改、处罚等手段来约束施工单位保证生产安全。

在施工中主导推行清洁化生产工艺，规范施工现场，做到文明施工，采取“全过程控制”的主动管理方式，尽量避免破坏自然生态，削减环境污染，补偿自然损失，使工程施工给环境造成的影响达到环境损失最小、环境恢复费用最少、

生态功能最佳的效果，确保绿色工程的建设实施。

## （二）针对建设单位的合理化建议

1、业主单位在工程建设五方主体中处于重要位置，建议业主委派熟悉现场管理、处事果断的同志常驻现场，协调施工、设计和监理等的关系，处理现场的问题，同时能定期协调外围关系（施工期间的交通、拆迁、环保、社区、供水、供电等部门的协调），确保工程的顺利进行。

2、希望对监理的工作给予理解和大力支持，支持监理“三控”“三管”“一协调”工作。监理的工作做好了，就是监理为建设单位提供了的最大支持和最好的服务。

3、为了便于甲方及监理有效地控制整个施工过程，我认为应施行工程例会制度，每周至少举行一次各单位碰头例会，届时设计师和各单位施工负责人及施工主管必须参加，如实汇报工程进度和工程中存在存在的问题，并争取在当天的会议中协商解决，遇到特殊情况甲方和监理随时随地可组织临时例会，杜绝各施工单位和各部门各自为政，盲目施工的施工通病，缩短工期，有效地提高施工效率和工程质量。

4、明确规定施工现场安全管理条例及必要的奖惩制度，增强安全第一，质量第一的工程意识，组成以甲方、监理为核心的安全管理小组，各施工单位的项目经理为各施工单位的第一责任人，下设安全管理分小组，各单位专职安全员定期检查安全设施及容易造成安全隐患的设备及设施（如配电箱，各种电动工具），安全员随时巡视检查施工现场，现场垃圾日产日清，预防与监督并进，把隐患防范于未然，彻底杜绝工程施工期间安全事故的发生。

5、各施工单位必须严格按有关规定和规范要求及设计要求进行施工，及时做好工程质量的自检、互检、交接检记录，并做好隐蔽工程验收记录，只有当甲方和监理确认签字认可后方可进入下道工序的施工，技术精湛的施工人员，做好

班前技术交底和技术培训，各单位质量主管及质量管理员随时监督检查和指导，克服质量通病，避免因质量整改造成返工引起的人力、物力和宝贵工期的浪费。

#### 6、建议业主设立质量创优奖励金

对工程量大和工程难度较大的工作（由业主、监理、施工单位共同商定项目），工程达到优良级的予以奖励。奖励办法为：创优工程，奖励该部分建安工作量的 $1\sim 2\%$ ，凡属创优工程以外的其他工程则奖励该部分建安工作量的 $1\sim 2\%$ 。指定创优工程若达不到优良级，则扣除施工单位建安工作量的 $1\sim 2\%$ 。





早中娟

## 具有独立法人资格承诺

我公司承诺：

我公司具有独立法人资格，且具有有效的营业执照。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



早中娟

早中娟

## 非联合体投标承诺

我公司承诺：

我公司为非联合体投标。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



早中娟

早中娟

## 承诺

我公司承诺：

潜在投标人可兼投但不可兼中，投标人可参与多个包段的投标活动，但只能中一个包段；若一家投标人同时中标多个包段，则按包段先后顺序取靠前为准。投标人对同一项目多个包段进行投标的，电子投标文件应按包段分别提交。注：每个投标人只能投本项目其中一个标段。

特此承诺！



早中娟

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

早中娟

## 材料真实性承诺

我公司承诺：

我对本次招标项目所提供的材料的真实性负责

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



早中娟



早中娟

## 服务质量承诺

我公司承诺：

监理单位要在中华人民共和国目前所发行的法律、法规及地方政府规章许可的范围内进行监理工作，认真履行监理工作的责任和权力。

按照“四控、两管、一协调”的要求，认真对施工单位的施工组织设计、技术方案等提出审核意见，并向建设单位书面报告；

做好二十四小时旁站监理，合理、公开、公正的行使权利，经招标人同意后，发布开工令、停工令、复工令等；

行使对工程使用的材料和施工质量的检验权，对不符合设计要求及国家标准的材料、设备，有权通知承建方停止使用，对不符合规范和操作规程的工序、分部分项工程，有权通知承建方整改、返工、直至停工；

中标人的监理部成员专业应齐全且具有较高的职业道德，尽职尽责，认真、勤奋工作。

监理部工作人员应出具全日制上岗保证书。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

早中娟

## 全日制上岗保证书

尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）（招标人名称）：

1. 我方在此声明，我方拟派往尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目（二次）（项目名称）（以下简称“本工程”）项目的项目管理机构人员作出如下承诺。

2. 如我方中标：

我方承诺按照项目管理机构组成人员实施本合同，在合同实施期间以确保按合同要求完成本工程，并保证项目管理机构组成人员全日制上岗。如违反此承诺，我方承诺愿意接受业主的任何处罚。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！



投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

早中娟

## 服务要求承诺

我公司承诺：

监理过程中，拟派项目总监理工程师、监理工程师等参与质保、安保备案人员不经建设方和上级主管部门同意，随意更换的，建设方将中止与监理方的合同；建设方和上级主管部门检查发现不合格的监理人员，监理方应根据建设单位的要求予以更换。

特此承诺！



早中娟  
投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

早中娟

## 不存在下列情形之一承诺

我公司承诺，我公司完全响应下列要求：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者 其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



尹中娟

# 全国企业信用信息公示系统——严重违法失信企业名单

☆ 收藏夹

小程序

Q AI搜索

🔍 智能体

📚 知识库

📝 AI写作

🖼️ AI图片

🎥 AI视频

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

★ 收藏 • 豆包AI • 360浏览器 • 小程序助手 • 1688 • 广东省 • 注册企业 • 百度文库 • 驻马店市 • 信用河南 • 焦作市 • 用户登录 • 全部个位 • 河南社 • 中国农村 • 江苏政 • 相关数据 • 江苏警 • 南阳市 • 河北警

☆ 首页

🏢 企业信息填报

📢 信息公告

🔍 重点领域企业

📍 导航

16639...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**鑫东辰工程咨询有限公司** 存续(在營、开业、在用)

统一社会信用代码: 91411100MA3XGP816Q

注册号:

法定代表人: 尹中娟

登记机关: 郑州市金水区市场监督管理局

成立日期: 2016年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2025年12月

11:49:17  
2025-12-19 十月三十

2025年12月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7 大寒

8 9 10 11 12 13 14 小寒

15 16 17 18 19 20 21 冬至

22 23 24 25 26 27 28 小大寒

29 30 31 1 2 3 4 初九

5 6 7 8 9 10 11 初十

12 13 14 15 16 17 18 十一

19 20 21 22 23 24 25 十二

26 27 28 29 30 31 十三

激活 Windows

去商店购买 Windows 许可证

Windows 已激活。某些功能可能受限。

日期和时间设置

2025-12-19 11:49

🔍 搜索

国家企业信用信息公示...

\\Pc-20251216d...

📄 12.22四川.pdf

📄 12.24开始.docx

📄 12.22四川.pdf

尹中娟

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCB75837585E5

第470页 共486页

早中娟

## 响应性承诺

我公司完全响应下列要求：

投标范围（招标范围）：尉氏县中心医院（尉氏县第三医共体总医院）医养结合服务中心建设项目工程监理；

服务期（工期）：施工工期、保修期及缺陷责任期；

投标质量（质量要求）：合格；

投标有效期：90 日历天（投标截止之日起）；

投标保证金（或电子保函）：符合招标文件“投标人须知及投标文件格式”要求；

投标报价：不超过招标人公布的招标控制价且按招标文件第七章投标文件要求的格式填写；

技术要求：符合招标文件第六章“技术要求”规定；

报价唯一：只能有一个有效报价。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

早中娟

## 不存在下列情形承诺

我公司承诺，我公司投标文件不存在下列情形：

- (1) 无单位盖章、无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字的；
- (2) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (3) 投标人在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (4) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (5) 投标文件附加有招标人不能接受的条件；
- (6) 投标人以他人的名义投标、串通投标、~~早中娟~~欺骗、威胁、以行贿手段或其他弄虚作假方式谋取中标、采取可能影响评标公正性的不正当手段的；
- (7) 投标报价超出投标最高限价或招标控制价的；
- (8) 不符合招标文件中规定的实质性要求的；
- (9) 投标行为违反招标投标法以及相关法律、法规和规定的。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

王中娟

## 履约能力

### 对郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理公司的评价

郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理根据本工程的特点以及我方的要求贵公司组建了项目监理部进驻施工现场并且派出了经验丰富的总监理工程师，配备了专业监理工程师及现场监理人员时刻坚守岗位。

在总监理工程师的领导下，项目监理部全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，时刻贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作中，实行全过程监督，对项目发生的事情及时反馈我方并积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。

该监理公司在本项目监理过程中实行科学管理，运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及安全文明施工管理，时刻控制着本工程的各项目标，通过组织每周工程例会的方式将项目建设情况需要协调的问题等及时反馈我方，确保了项目的顺利进行。同时对参建各方进行了有效的协调工作，忠实地履行了监理方应尽的职责和义务。致使本工程到目前为止达到我方要求。

经过本项目的合作与考察，我方认为鑫东辰工程咨询有限公司值得信赖！希望与贵公司继续真诚合作，继续为我们做好优质服务！

建设单位：河南沃森置业有限公司

日期：2024年10月22日



早中娟

国家企业信用... 军队采购网... 河南省公共资源交易... 郑州市公共资源交易中心

zggzy.zhengzhou.gov.cn / 郑州市公共资源交易中心

无障碍模式 适老化模式

全国公共资源交易平台（河南省·郑州市）  
郑州市公共资源交易中心  
Zhengzhou Public Resources Trading Center

首页 政策法规 建设工程 政府采购 国土资源 产权交易 医疗卫生 办事指南 信息公开

您当前的位置: 首页 > 建设工程 > 结果公示

### 郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理中标结果公告

发布时间: 2023-04-21

#### 郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理中标结果公告

经招标人确定,现将该项目郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理(标段编号: 23-0C-0277-01)的中标结果公告如下:

#### 一、项目概况

招标人	河南沃森置业有限公司
项目名称	郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理
开标时间	2023年04月14日
其他内容	/

#### 二、评标委员会

评标委员会数量	评标委员会名单
5	王光斌、王耀军、徐泽涛、王鑫、尹中娟

#### 三、中标结果

标段编号	23-0C-0277-01
中标人	河南鑫东顺工程管理有限公司
中标报价(元)/中标费率(%)	87%
工期(交货期/天)	同施工工期
及保修期	工程质量符合国家、河南省、郑州市现行的相关标准、规范
项目负责人	尹中娟
身份证号码	411*****0086
执业资格证书	注册监理工程师
执业证书编号	41010018
其他内容	/

#### 四、联系方式

招标人	单位名称: 河南沃森置业有限公司 单位地址: 郑州市管城回族区商城路2号 联系人: 金先生 电话: 0371-60736892 传真: 无 邮箱: wozenshiye@163.com
招标代理机构	单位名称: 公正工程管理咨询有限公司 单位地址: 郑州市商鼎路东南角龙宇国际10楼 联系人: 李先生 电话: 0371-63339607 传真: 无 邮箱: henzhangzheng@163.com

#### 五、监督部门

监督部门	管城回族区城乡建设和交通运输局建设工程招标投标管理办公室 单位地址: 郑州市商城路2号
招标监督部门	电话: 0371-67126988

5A532AED... 471CB

工程咨询有限公司

10105620681

10:17 2025-12-19



中标编号: 202304210201

中标单位: 河南鑫东辰工程管理有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



招标人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



2023 年 4 月 21 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南鑫东辰工程管理有限公司			
中标单位	河南鑫东辰工程管理有限公司			
工程名称	郑州市管城回族区创新街小学瀾湾东校区项目监理			
建设规模	本项目位于管城回族区霞飞路以东、站马屯路以北, 总投资额约 11925.36 万元。项目总用地面积 20551 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 21613.58 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积 17029.25 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 4584.33 m <sup>2</sup> , 容积率 0.79, 建筑密度 24.71%, 设置班级 36 班, 容纳学生 1620 人, 规划教师人数 86 人, 规划机动车停车位 72 个, 非机动车停车位 350 个。	公开招标	中标价	费率: 0.87%
建设地点	本项目位于管城回族区霞飞路以东、站马屯路以北, 总投资额约 11925.36 万元。项目总用地面积 20551 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 21613.58 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积 17029.25 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 4584.33 m <sup>2</sup> , 容积率 0.79, 建筑密度 24.71%, 设置班级 36 班, 容纳学生 1620 人, 规划教师人数 86 人, 规划机动车停车位 72 个, 非机动车停车位 350 个。	同施工工期及保修期	质量	合格, 工程质量符合国家、河南省、郑州市现行的相关标准、规范。
服务内容	尹中娟	注册证书及编号	41010018	注册监理工程师
主管部门意见:	尹中娟			
经办人签字:	2023 年 4 月 21 日			
遵守事项:	1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。			

甲中娟

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：河南沃森置业有限公司

监理人（全称）：河南鑫东辰工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理
2. 工程地点：管城回族区霞飞路以东、站马屯路以北
3. 工程规模：项目总用地面积205.11m<sup>2</sup>，总建筑面积21623.58m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积17029.25m<sup>2</sup>，地下建筑面积4584.33m<sup>2</sup>，容积率0.79，建筑密度24.71，设置班级36班，容纳学生1620人，规划教师人数86人，规划机动车停车位100个，非机动车停车位360个
4. 工程投资 约 11925.36 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容（甲方提供的设计施工图）

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师



尹中娟  
总监理工程师姓名：尹中娟 注册号：41010018

#### 五、签约酬金

按总承包结算评审最终价的百分之零点捌柒 小写 0.87%

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 缺陷责任期服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

1. 监理期限：同施工工期及保修期 尹中娟

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 缺陷责任期服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。（如竣工日期延后，则缺陷责任期向后顺延）
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月22日。
2. 订立地点：河南沃森置业有限公司会议室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

尹娟

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址: 郑州市金水区北三环 52 号 1 号楼 1314, 1315 号

邮政编码:

邮政编码: 450000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 037157171609

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: 964166522@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州高新技术开发区支行

账 号:

账 号: 259861918991

早中娟

## 工程竣工验收报告

工程项目	郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理
施工单位名称	河南省第一建筑工程集团有限责任公司
设计单位名称	北京方洲基业建筑规划设计有限公司
勘察单位名称	河南省建院勘测设计有限公司
监理单位名称	河南鑫东辰工程管理有限公司
工程造价	11925.36 万元
开工时间	2023 年 4 月 22 日
工程概况： 总建筑面积 21613.00 平方米	
竣工验收程序： 一、本工程已具备竣工验收条件 二、审阅施工、设计、监理单位提交的“工程质量合格证明” 三、确定验收组成员名单，并召开会议制定验收方案。	
竣工验收内容： 一、由河南沃森置业有限公司成立验收小组； 二、验收组成员分别由设计、施工、勘察、监理单位的有关负责人参加。 三、由建设、施工、监理、设计单位分别汇报工程情况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况； 四、验收组人员审阅各工程档案，从立项、招投标、设计及施工管理资料进行检查； 五、对工程进行实测实量、外观、使用功能、试验资料检查； 六、验收组对检查结果进行汇总、讲评，并最后达成竣工验收意见，符合国家标准。	
竣工验收标准： 我国现行法律、法规要求； 我国现行工程建设强制性标准； 设计图纸及变更设计资料； 施工合同内容。	



甲中娟

## 竣工验收报告

建设单位及工程名称		郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理			
施工单位名称		河南省第一建筑工程集团有限责任公司			
结构类型	框架	层数	地下1层 地上4层	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或规模	21613.00
施工起止日期		2023.04.22-2024.10.12		验收日期	2024 年 10月12日
验收方案	<p>一、介绍本工程概况。</p> <p>二、验收依据：工程设计施工图纸、现行技术规范、标准及相应的法律、法规。</p> <p>三、验收时间、地点及验收组成员：验收时间确定为 2024 年10月12日；地点施工现场；验收组人员及分工。</p> <p>四、参建方做工作情况汇报。</p> <p>五、验收程序、内容及形式：1、核对参建方责任主体及人员；2、各方对本方案形成统一意见；3、宣布分组情况；4、各验收组对工程进行全项查验；5、验收组作出评价并签署验收评定等级。</p>				
验收内容	本项目建设内容包括招标文件工程量清单、图纸要求的全部内容，以及合同约定的全部内容。				
施工单位验收意见：合格		监理单位验收意见：合格			
技术负责人：冯伟 (公章) 2024 年 10月12 日		项目总监工程师：陈长亮 (公章) 2024 年 10月12 日			
设计单位验收意见：合格		建设单位验收意见：合格			
技术负责人：付凯 (公章) 2024 年 10月12 日		项目负责人：程国 (公章) 2024 年 10月12 日			
勘察单位验收意见：合格		报告日期：年 月 日			
技术负责人：陈伟 (公章) 2024 年 10月12 日		接收日期：年 月 日			
		接收人：			



早中娟

## 管理机构人员配置上岗履约情况承诺书

我公司承诺：

我方派往郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理（项目名称）项目的现场监理人员数量、资质、经验等满足项目需求，履约情况良好。

特此承诺！

投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日



甲中娟

## 技术要求承诺

我公司承诺，我公司满足下列要求：

1. 本项目工程监理执行《建设工程监理规范》、《工程建设监理规程》。
2. 招标文件与国家的有关法律、法规有冲突时，以国家的有关法律、法规为准。

注：以上规范、标准，如有更新，以最新版为准。

特此承诺！



甲中娟  
投标单位：鑫东辰工程咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 24 日

甲中娟 (八) 请各投标人依据本投标文件中的投标内容如实填写

附表 1：投标报价信息

投标人全称	鑫东辰工程咨询有限公司
投标报价（元）	小写：546556.00 元，大写：伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元整
总监理工程师	陈文广
服务期	施工工期、保修期及缺陷责任期
投标质量	甲中娟 合格



附表 2: 项目管理情况

投标人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或 职称证书名称	证书编号 (注册号)
鑫东辰工程 咨询有限公司	总监理工程师	陈文广	总监理工程师	注册监理工程师	41013696
	土木（房 建）专业监 理工程师	范建军	土木（房 建）专业监 理工程师	注册监理工程师	41006923
	电气专业 监理工程 师	白伟威	电气专业 监理工程师	注册监理工程师	41024957
	给排水专 业监理工 程师	赵国勇	给排水专 业监理工 程师	注册监理工程师	41006569
	暖通专业 监理工程 师	陈长录	暖通专业 监理工程 师	注册监理工程师	41017986
	机电专业 监理工程 师	孙作桥	机电专业 监理工程 师	注册监理工程师	41020958
	监理员	赵阳	监理员	注册监理工程师	41016293
	监理员	李俊杰	监理员	注册监理工程师	41011566
	资料员	薛林可	资料员	资料员	230105000 0258559



	见证员	李新草	见证员	见证员	Y04121002 00300219
--	-----	-----	-----	-----	-----------------------

开封市公共资源交易中心  
5A532AED87624FCBBF9583F85E5471CB