

评标报告

项目名称：洛阳铁路信息工程学校学生宿舍空调租赁项目

项目编号：洛驻政采磋商(2024)0083号

分包名称：洛阳铁路信息工程学校学生宿舍空调租赁项目

分包编号：洛驻政采磋商(2024)0083号

采购人：洛阳铁路信息工程学校

采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2024年8月9日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳铁路信息工程学校学生宿舍空调租赁项目
- 2、采购人：洛阳铁路信息工程学校
- 3、采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 4、项目编号：洛驻政采磋商(2024)0083号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：19家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024年08月09日 09:20
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标九室
- 10、评标日期：2024年8月9日
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标九室
- 12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2024年08月09日 09:20，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	1190484
2	河南鑫邦物业管理有限公司	1193202
3	郑州润物能源科技有限公司	394110
4	洛阳轨道物业管理有限公司	1182330

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：赵利梅, 史俊奇, 王留刚,

五、初步评审（包括未通过初步评审投标人名单及原因）：

1、初步评审表；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南慧达智慧城市管 理有限公司	郑州润物能源科 技有限公司	河南鑫邦物业管 理有限公司	洛阳轨道物业管 理有限公司
1	符合性评审				
1.1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
1.2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	报价	通过	不通过	通过	通过
1.4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	通过
1.5	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
1.6	其他	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.	营业执照	通过	通过	通过	通过

1					
2.	信用网站网页	通过	不通过	通过	通过
2	截图				
2.	不存在禁止投	通过	通过	通过	通过
3	标的情形				
	汇总	通过	不通过	通过	通过

初步评审情况说明：郑州润物能源科技有限公司未通过初步审查，其余 3 家通过初步审查。

2、评审情况。

2.1 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	评审报价
1	河南遴选智慧城市管理有限公司	1190484.00	1190484.00
2	河南鑫邦物业管理有限公司	1193202.00	1193202.00
3	洛阳轨道物业管理有限公司	1182330.00	1182330.00

3、综合评分

3.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	投标报价评分 参数	技术标评分 参数	企业实力评分 参数	资质业绩	得分合计	排名
1	洛阳轨道物业管理有限公司	36.9	51.67	14.17		95.84	1

2	河南鑫邦物业管理有限公司	29.73	47.0	7.93	84.66	2
3	河南慧选智慧城市管理有限公司	29.81	47.0	6.5	83.31	3

3.2 分项得分

3.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价	得分
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	1190484.00	1190000.00	1190484.00	29.81
2	河南鑫邦物业管理有限公司	1193202.00	1193202.00	1193202.00	29.73
3	洛阳轨道物业管理有限公司	1182330.00	1182330.00	1182330.00	30.00

3.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家1	专家2	专家3				汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	45.0	47.0	49.0				47.0
2	河南鑫邦物业管理有限公司	45.0	47.0	49.0				47.0
3	洛阳轨道物业管理有限公司	49.0	51.0	55.0				51.67

3.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见
----	------	-----------

		专家1	专家2	专家3					汇总
1	河南慧选智慧城市管理有限公司	6.0	7.5	6.0					6.5
2	河南鑫邦物业管理有限公司	7.0	8.8	8.0					7.93
3	洛阳轨道物业管理有限公司	13.5	14.5	14.5					14.17

3.2.4 业绩信誉得分情况:

六、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳轨道物业管理有限公司	1182330.000
2	第二中标候选人	河南鑫邦物业管理有限公司	1193202.000
3	第三中标候选人	河南慧选智慧城市管理有限公司	1190000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳轨道物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

按照磋商文件及相关法律法规执行

评标委员会（签字）：

赵利梅

史俊奇

王留刚

监督人：秦阳阳。