

睢县人民医院保洁服务项目结果公告

睢县兴襄工程管理有限公司受睢县人民医院的委托,就睢县人民医院保洁服务项目进行公开招标采购,现就本次招标结果公告如下:

一、项目概况

- 1、项目名称: 睢县人民医院保洁服务项目
- 2、招标编号: 睢政采【2026】044号
- 3、项目编号: 睢县财采招-2026-13
- 4、资金来源: 自筹资金
- 5、项目控制价: 432万元

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于2026年06月29日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《商丘市公共资源交易服务平台》上发布。

三、评审信息信息

- 1、评审时间: 2026年07月21日
- 2、评审地点: 睢县公共资源交易中心第一评标室
- 3、评审委员会名单: 周丹丹、郭艳敏、朱红义、吕梦阳、陈新

征(采购人代表)

四、评审结果

经睢县人民医院确认中标人如下:

中标人: 睢县惠民物业管理有限公司

中标价: 4260400元 大写: 肆佰贰拾陆万零肆佰元整

注册地址：睢县城关镇文化东路 160 号

五、主要中标标的

服务类
名称：睢县人民医院保洁服务项目第一标段(包) 服务范围：睢县人民医院保洁服务项目（详见招标文件） 服务时间：两年

六、否决投标单位及原因

1、投标单位：商丘老班长服务管理有限公司

原因：没有提供 2025 年度财务审计报告，并且主体库中所上传的财务状况承诺函没加盖公章。

2、投标单位：河南豫利工程有限责任公司

原因：周丹丹：未将服务需求全部列入服务说明一览表郭艳敏：未将服务需求全部内容列入说明一览表吕梦阳：服务说明一览表中未全部响应服务要求的实质性内容朱红义：服务说明内容明一览表中未全部响应实质性内容陈新征：服务说明一览表中未全部响应服务需求内容

七、投标单位得分情况

1、投标单位：睢县惠民物业管理有限公司；主观因素评分：47.6 分；客观因素评分：24 分；投标报价算分：9.63 分；最终得分：81.23 分

2、投标单位：郑州城发索克科技服务有限公司；主观因素评分：47.2 分；客观因素评分：24 分；投标报价算分：10 分；最终得分：81.2 分

3、投标单位：郑州市雅洁物业管理有限责任公司；主观因素评分：48.8分；客观因素评分：24分；投标报价算分：7.69分；最终得分：80.49分

4、投标单位：河南昊纬生活服务集团有限公司；主观因素评分：45.6分；客观因素评分：24分；投标报价算分：9.59分；最终得分：79.19分

5、投标单位：河南春雨物业管理有限公司；主观因素评分：45.8分；客观因素评分：24分；投标报价算分：8.3分；最终得分：78.1分

6、投标单位：河南圆方物业管理有限公司；主观因素评分：46.4分；客观因素评分：24分；投标报价算分：7.69分；最终得分：78.09分

7、投标单位：河南地久物业有限公司；主观因素评分：45.6分；客观因素评分：24分；投标报价算分：7.77分；最终得分：77.37分

8、投标单位：商丘市中盛物业管理有限公司；主观因素评分：47.6分；客观因素评分：20分；投标报价算分：9.55分；最终得分：77.15分

9、投标单位：河南蒲源物业管理有限公司；主观因素评分：45.2分；客观因素评分：24分；投标报价算分：7.69分；最终得分：76.89分

10、投标单位：河南益美物业服务有限公司；主观因素评分：40.4分；客观因素评分：24分；投标报价算分：9.61分；最终得分：74.01分

11、投标单位：康桥悦生活服务集团有限公司；主观因素评分：45.2分；客观因素评分：20分；投标报价算分：7.77分；最终得分：72.97分

12、投标单位：兴盾物业服务集团有限公司；主观因素评分：37分；客观因素评分：24分；投标报价算分：9.61分；最终得分：70.61分

13、投标单位：商丘颐丰物业管理有限公司；主观因素评分：40.4分；客观因素评分：20分；投标报价算分：9.84分；最终得分：70.24分

14、投标单位：商丘金管家物业管理有限公司；主观因素评分：37.6分；客观因素评分：24分；投标报价算分：7.61分；最终得分：69.21分

15、投标单位：郑州创净环保科技有限公司；主观因素评分：42.8分；客观因素评分：16分；投标报价算分：9.52分；最终得分：68.32分

16、投标单位：商丘市恒盛保洁服务有限公司；主观因素评分：33.2分；客观因素评分：22分；投标报价算分：9.54分；最终得分：64.74分

17、投标单位：深圳市城安智慧城市服务科技集团有限公司；主观因素评分：29.8 分；客观因素评分：24 分；投标报价算分：9.65 分；最终得分：63.45 分

18、投标单位：商丘励志物业管理有限公司；主观因素评分：36.8 分；客观因素评分：8 分；投标报价算分：7.76 分；最终得分：52.56 分

19、投标单位：商丘市众泰物业管理有限公司；主观因素评分：35.6 分；客观因素评分：6 分；投标报价算分：7.78 分；最终得分：49.38 分

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协【2023】002 号文件有关规定按照中标价为计算基数向中标（成交）供应商收取招标代理服务费。

收取代理服务费：56125 元

九、公告期限：本项目结果公告期限为 1 个工作日。

十、质疑和投诉渠道

本项目结果公告期限为 1 个工作日，各有关当事人如对中标结果有异议的，可以在结果公告发布之日起 7 个工作日内，以书面形式同时向招标人或招标代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为

受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜

无

十二、联系方式

采购人：睢县人民医院

联系人：陈先生

联系电话：0370-6027333

地 址：河南省睢县城关镇劳动一街

代理机构：睢县兴襄工程管理有限公司

联系人：费雨欣

联系电话：15649068351

地 址：睢县城郊乡湖东路北段商务中心区 4 楼 411 室

监督单位：睢县政府采购监督管理办公室

联系人：刘主任

联系电话：15839059566

睢县兴襄工程管理有限公司



2026 年 07 月 22 日