
(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：民权县老颜集镇人民政府

承包人（全称）：河南皇亚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
民权县老颜集镇人民政府 2025 年度第二批河南省农村公益事业财
政奖补普惠性项目—老颜集道路硬化工程项目施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民权县老颜集镇人民政府 2025 年度第二批河南
省农村公益事业财政奖补普惠性项目—老颜集道路硬化工程项目。

2. 工程地点：民权县老颜集镇代庄村和李庄村。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：水泥混凝土道路。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2026 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾叁万陆仟元整

（小写）¥736000.00 元；

五、项目经理

承包人项目经理：王艳敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款（进度款）支付

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格待第三方出具的工程竣工审计决算报告后支付合同总价款的97%，剩余3%为质量保证金，质保期一年结束后经复验合格、无质量问题，支付剩余工程款。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 民权县老颜集镇人民政府办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

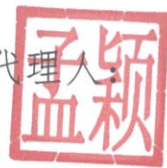
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 通用合同条款

（通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理局指定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：变更文件、现场签证文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ / _____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：民权县老颜集镇人民政府

2025 年度第二批河南省农村公益

事业财政奖补普惠性项目—老颜集道路硬化工程项目施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ / _____；

承包人提供的文件的期限为：_____ / _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ / _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ / _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：民权县老颜集镇人民政府；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由按通用条款承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ / _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____
/_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：民权县老颜集镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下：同通用条款。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：发包人提供施工现场水电。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：同通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：/。

承包人提交的竣工资料移交时间：同通用条款。

承包人提交的竣工资料形式要求：同通用条款。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王艳敏；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241212291618；

建造师执业印章号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：同通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：同通用条款。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
∟。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 按通用条款。

关于监理人的监理权限： 按通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 同通用条款。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： / 。

5.1.4 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： / 。

5.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____ / _____。

5.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1 开工

6.1.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____ / _____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

6.1.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7. 价格调整

7.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

8. 合同价格、计量与支付

8.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ 投标范围内的风险 _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

9.2 预付款

9.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

9.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

9.3 计量

9.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 形象进度 _____。

9.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

9.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：投标单价和实际完成工程量。

9.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

9.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

9.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

9.4 工程进度款支付

9.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格待第三方出具的工程竣工审计决算报告后支付合同总价款的 97%，剩余 3%为质量保证金，质保期一年结束后经复验合格、无质量问题，支付剩余工程款。

9.4.2 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 按通用条款 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： _____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

9.4.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 叁个日历天 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 伍个工作日 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 七日内 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： _____ / _____。

10.1 竣工验收

13.1.1 竣工验收程序

的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

12.4 保修

12.4.1 保修责任

工程保修期为：____一年____。

12.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72小时。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
____/____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

13.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按13.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____按通用条款_____。

13.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____按通用条款_____。

13.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____按通用条款_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____按通用条款_____。

14.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

14.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

14.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

14.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___2___种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向民权县人民法院起诉。