项目名称	商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目		
项目编号	E4114002441D20167	招标人	商丘市住房和城乡建设局
交易分类	政府采购-服务类	行政监管单位	商丘市财政局
发布日期：2026-11-25 18:23			

商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目-公开招标公告

商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目-公开招标公告

商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目政府采购项目已经财政部门批准、资金已落实、具备招标条件、现采用公开招标方式进行采购、欢迎符合相关条件的供应商参加。

一、采购项目名称：商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目

二、交易项目编号：商政采〔2026〕771号

采购项目编号：商财采招-2026-100

三、项目预算金额：2070000.00元；最高控制价：2070000.00元。

四、采购需求：

序号	服务名称	服务要求
1	编制《商丘市城市更新三年行动实施方案》	详见本项目招标文件第五章服务需求

五、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业和监狱企业发展等政府采购政策。

六、供应商资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求、根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息、没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、本次招标接受联合体投标；如为联合体投标，应满足以下条件：

（1）联合体各方应共同签署联合体投标协议，联合体成员不得超过2名，以一个投标人的身份参加投标，联合体投标协议中应明确牵头单位，代表联合体处理参加采购活动的一切事务；

（2）联合体各方成员均应满足本项供应商资格要求第1条及第2条规定，本项供应商资格要求第4条及第5条规定由联合体成员中任意一方满足均可；联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

（4）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

4、供应商须具备行业行政主管部门颁发的城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质。

5、拟派项目负责人须具有国家注册城乡规划师证书，须提供2026年6月1日以来本单位为其缴纳的任意1个月的社会养老保险证明（以劳动和社会保障部门的查询结果为准）。

七、是否专门面向中小企业：☐是 ☑否

八、获取招标文件：

1、时间：自公告发布之时起至投标截止时间。

2、地点和方式：企业可直接在商丘市公共资源交易中心网站（http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn）该公告下方相关附件下载招标文件进行查看，如决定参与投标请免费注册登录交易平台下载该项目招标文件、响应性文件和加密程序。

3、售价：获取招标文件免费。

九、投标截止时间（投标文件递交截止时间）及地点：

1、时间：2026 年12月16日9时00分（北京时间）

2、地点：固化加密后的电子投标文件须在商丘市公共资源交易服务平台中上传递交,投标截止时间后电子投标文件无法上传。具体流程见“投标人须知-投标文件的递交”

十、开标时间、地点及方式：

1、时间：2026年12月16日9时00分（北京时间）。

2、地点：商丘市公共资源交易中心二楼开标席位三（商丘市南京路与中州路交叉口西南角）。

3、投标文件解密开始时间：2026年12月16日9时00分；

投标文件解密截止时间：2026年12月16日10时00分；

注：在规定的时间内未完成解密的投标响应文件视为无效。

4、本次采购项目采用远程不见面开标方式，请各供应商在招标文件确定的时间内，登录远程开标大厅网址，在线准时参加开标活动并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清（如有）等活动，具体流程见“投标人须知-开标及评标”。

5、如有系统操作疑问可在商丘市公共资源交易中心网站“办事指南-系统操作指南”下载《商丘市公共资源交易中心平台操作指南》查看或关注中心网站首页通知公告中对各功能启用的通知。各潜在投标人对本项目有质疑的，应当在法定期限内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人、招标代理机构提出，线上质疑操作流程请参考2021年6月16日发布的通知公告《关于开通项目在线质疑/异议或投诉处理功能的通知》。

十一、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》上发布

十二、本次招标项目联系事项：

1、采购人：商丘市住房和城乡建设局

联系地址：商丘市睢阳区神火大道南段 116 号

联系人：张先生

联系电话：0370-3390772

2、集中采购机构/代理机构：河南德泓工程管理咨询有限公司

联系地址：郑州市金水区经三路68号2号楼21层2102号

联系人：李海鹤

联系电话：15037109295、0371-60933926

河南德泓工程管理咨询有限公司

2026年11月25日

相关标段及附件

商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目第一标段...	我要投标 申请保函
• [招标文件] (定稿)商丘市住房和城乡建设局商丘市城市更新三年行动实施方案项目(招标文件)_2026-11-25_181414.gef(招标成果文件)	下载
• [其他资料] 营商环境承诺书.pdf	下载

温馨提示

1、尚未入库企业首次登录系统时，需先进行注册，然后登录到主体信息库完善企业基本信息，最后提交信息发布后便可使用账号密码登录系统。

2、已入库企业投标人（施工、监理），首次登录时使用单位数字证书（CA）登录，登录成功后首先设置登录密码，再次登录时可使用CA登录或账号密码登录。

3、若投标人（施工、监理）要投政府采购类的项目，需先在主体信息库【角色信息】栏目中增加供应商角色，然后在【信息提交】栏目中提交企业基本资料，待发布后便可使用供应商角色投采购项目。反之亦然。

主办单位：商丘市公共资源交易中心 备案号：豫公网安备41140302000020号 豫ICP备16027330号-3 技术支持：金润方舟科技股份有限公司 (技术服务电话：400-819-9995)
地址：商丘市睢阳区中州路与南京路交叉口西南角 建议使用1366x768及以上分辨率，网站标识码：4114000042 网站举报电话：0370-2853651
适老化 无障碍服务 政府网站找错