

合同编号：



服务合同

项目名称：商丘市中医院 2026 年医疗卫生服务项目

采购编号：商财采磋-2026-20

采购人（甲方）：商丘市中医院

供应商（乙方）：河南慧选智慧城市管理有限公司



服务合同

甲方：（采购人）商丘市中医院

乙方：（中标人）河南慧选智慧城市管理有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照项目（商政采（2026）205号）的招标结果签订本合同。

第一条 服务内容项目名称：

（一）老院区

因商丘市中医院老院区日常运营及后勤维修保障工作需要，为确保院区水、电、公共设施等安全稳定运行，需要乙方派遣医疗卫生服务后勤保障人员共计 11 人。具体岗位及人数如下：

高压电工：2 人

工作职责：负责老院区高压配电室、变压器、高压线路及设备的日常巡检、运行维护、倒闸操作及故障应急处理；配合供电部门进行高压设备检测与检修。

任职资格：持有有效的高压电工作业《特种作业操作证》；具备高压电气设备基本知识和安全操作技能；熟悉电力系统一次、二次原理图。

低压电工：4 人

工作职责：负责老院区内低压配电箱、照明系统、插座线路、动力设备（如水泵、风机、医疗辅助设备电源）的日常维修、保养及故障排查；完成低压线路改造及临时用电保障。

任职资格：持有有效的低压电工作业《特种作业操作证》；掌握常用低压电器、控制线路及安全用电规范；能独立判断和处理常见电气故障。

维修工：2 人

工作职责：负责老院区内给排水管网、卫生洁具、热水系统、泵房阀门、各类五金配件（门锁、合页、拉手等）、小型医疗辅助设施的日常检查、维修与更换；处理漏水、堵塞、设备松动等问题；参与水暖及通用设施的应急抢修。

任职资格：熟悉建筑给排水及常用五金维修，能使用疏通机、热熔机、管钳、电钻等工具；了解基本管道安装及维修规范。

泥瓦工：1 人

工作职责：负责老院区建筑物内外墙面、地面、屋面、散水、台阶、瓷砖、地砖等部位的修补、砌筑及翻新；处理墙体裂缝、地砖空鼓、防水层局部修复等土建问题。

任职资格：熟练掌握砌筑、抹灰、贴砖、修补等泥瓦工基本技能；能独立操作切割机、搅拌机等常用工具；了解普通水泥砂浆配比及基层处理要求。

木工：1人

工作职责：负责老院区内木质门窗、木质柜体、办公家具、病床木质部件、吊顶木龙骨、隔断、踢脚线等木制品的日常维修、加固及更换；处理木门变形、合页松动、抽屉滑轨损坏、木质饰面破损等问题；协助进行简单的小型木作改造。

任职资格：熟练掌握常用木工工具（电锯、电刨、修边机、气钉枪等）的使用；能独立完成测量、切割、组装、固定及五金件安装；了解不同木材及人造板材的基本特性。

公寓宿管员：1人

工作职责：负责职工、学生公寓的日常管理，包括入住、退宿登记，宿舍钥匙管理，公共区域巡查（卫生、安全、设施完好情况）；及时报修公寓内水、电、家具等故障；处理住宿人员临时需求及突发应急事件；维护公寓住宿纪律。

任职资格：身体健康，责任心强，具备良好的沟通协调能力和服务意识；能熟练使用基本办公软件（用于登记和报表）；有处理突发事件的应变能力；无特殊职业资格要求，有宿管或物业管理经验者优先。

以上人员需身体健康，责任心强，能胜任医院后勤保障工作（含应急加班及夜间抢修）。公寓宿管员需能保障值班安排。

（二）新院区

为保障我院新院区项目建设顺利推进，规范基建物资管理，确保院区水电系统安全稳定运行，结合新院区实际工作需求，具体岗位及人数如下：

电工：1人

工作职责：

- 1、必须持有有效的电工作业《特种作业操作证》；
- 2、负责院区电气设备、强弱电线路日常巡检、维护保养；
- 3、及时处置短路、断电、设备故障等突发应急情况；
- 4、保障院区用电安全、可靠、稳定运行。

水工：1人

工作职责：

- 1、负责院区给排水、消防水系统日常巡检、检修维护；
- 2、及时处理管道渗漏、堵塞、供水异常等问题；

3、保障院区各区域用水需求及设施正常运转。

临时仓库保管员：2人

工作职责：

- 1、负责基建物资验收、登记入库、分类堆放、台账管理；
- 2、承担物资装卸、搬运、整理等相关体力工作；
- 3、实行 24 小时轮流值班，负责仓库日常安全巡查、看管；
- 4、落实仓库防火、防盗、防潮、防损毁等安全管理措施。

第二条 合同金额

2.1 本合同一年总计服务费金额为人民币：795064.00 元(大写：柒拾玖万伍仟零陆拾肆元整)

2.2 付款方式：合同签订首付合同金额的 40%，余款在服务期内平均按月支付。

2.3 参照标准：符合国家相关标准、行业标准。

第三条 双方权利和义务

3.1 甲方的义务

3.1.1 服务区域：

商丘市中医院老院区日常运营及后勤维修保养工作需要，为确保院区水、电、公共设施等安全稳定运行，新院区项目建设顺利推进，规范基建物资管理，确保院区水电系统安全稳定运行。

3.1.2 甲方应按约定的时间和要求完成下列工作：

- (1) 向乙方提供保证履行合同所需的全部资料的时间：
- (2) 向乙方提供保证履行合同顺利完成的条件：
- (3) 需要与第三方协调的工作：

3.1.3 甲方有义务保守履约合同过程中有关的商业秘密。

3.2 乙方的义务

3.2.1 乙方应按约定要求完成下列工作：

- (1) 保证履行合同的内容。
- (2) 为甲方提供相关技术咨询服务。
- (3) 协助甲方争取完成各项考核目标。
- (4) 为乙方员工参加法律规定的保险。

(5) 应尽的其他义务。

3.2.2 乙方有义务保守履约合同过程中有关的商业秘密。

3.3 甲方的权利

3.3.1 按合同约定，接收项目成果；

3.3.2 向乙方询问履行合同工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

3.3.3 与乙方协商，建议更换其不称职的工作人员；

3.3.4 本合同履行期间，由于乙方不履行合同约定的内容，给甲方造成损失或影响工作正常进行的，甲方有权终止本合同，并依法向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任；

3.3.5 甲方有权利对乙方在合同履行期间的行为进行监督。

3.4 乙方的权利

3.4.1 按合同约定收取报酬；

3.4.2 对履行合同中应由甲方做出的决定，乙方有权提出建议；

3.4.3 当甲方提供的资料不足或不明确时，有权要求甲方补足资料或作出明确的答复；

3.4.4 拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方作出解释。

第四条 质量保证

乙方保证服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

第五条 服务期、服务方式及服务地点

5.1 服务期：2026 年 5 月 15 日至 2027 年 5 月 14 日

5.2 服务方式：现场服务

5.3 服务地点：商丘市中医院

第六条 违约责任

6.1 甲方无正当理由不能解除服务的，有正当理由解除服务合同不需支付违约金。

6.2 甲方无故逾期支付的，甲方按逾期付款总额每日万分之一向乙方支付违约金。

6.3 乙方未按时开展技术服务的，乙方按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

第七条 不可抗力事件处理

7.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以

及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

7.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

第八条 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 违约解除合同

9.1 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向对方追诉的权利。

9.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

第十条 其他约定

10.1 本采购项目的招标文件、中标人的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

10.3 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，采购中心一份，代理服务公司一份。自采购合同签订之日起7个工作日内，甲方按照有关规定将合同副本报同级财政部门备案。

甲方（公章）：

法人或授权代表：

地址：

电话：

开户行：

账号：

社会信用代码：

税号：

签订地点：

乙方（公章）：

法人或授权代表：

地址：

电话：

开户行：

账号：

社会信用代码：

税号：

签订时间：2026.5.15

